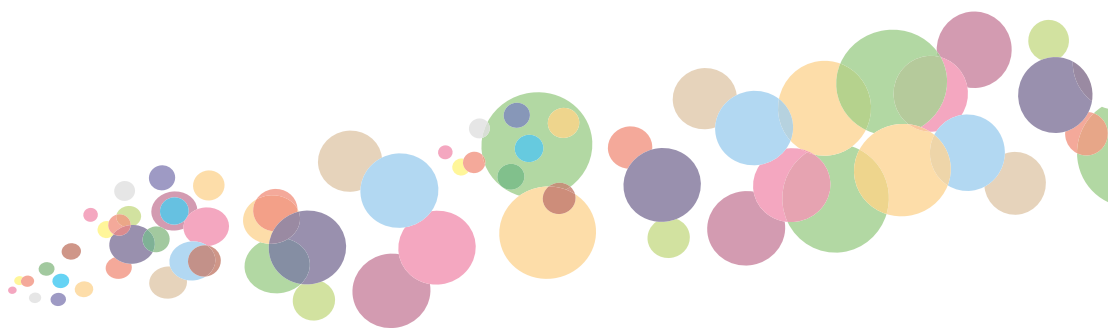


VÝROČNÁ SPRÁVA 2018



INCHEBA
EXPO BRATISLAVA



Vážení akcionári,

Incheba, a.s. v roku 2018 pokračovala v organizovaní vlastných veľtrhov a výstav, rovnako ako externých podujatí rôzneho druhu – kultúrnych a spoločenských akcií, koncertov, výstav či odborných konferencií a firemných stretnutí a večierkov. Uplynulý rok môžeme zhodnotiť ako úspešný vzhľadom na to, že nami organizované podujatia počtom vystavovateľov, výstavnou plochou a množstvom návštevníkov kopírovali predchádzajúce ročníky, prípadne ich v niekoľkých prípadoch a parametroch prekonal. Za zmienku stojí napríklad knižný veľtrh Bibliotéka, ktorý vďaka silnej ponuke a bohatému sprievodnému programu pre celú rodinu navštívilo rekordných 45 387 záujemcov o knihy, čítanie a vzdelávanie. Rovnako pozitívne hodnotím aj externé podujatia, ktorých počet v roku 2018 medziročne vzrástol.

Naším zámerom na rok 2019 je posilniť veľtrhy a výstavy organizované vo vlastnej réžii, a to predovšetkým z hľadiska atraktivity pre návštevníka. Inovácie a novinky v sprievodnom programe a jeho priebežné prispôbovanie meniacim sa požiadavkám cieľovej skupiny sú jedným z najdôležitejších faktorov úspechu. Samozrejme, nemožno poprieť dôležitosť atraktívnej ponuky, preto sa rovnako plánujeme zamerať na nadviazanie obchodných vzťahov s novými vystavovateľmi, alebo osloviť vystavovateľov, ktorí z rôznych príčin prehodnotili svoju obchodnú politiku smerom k ukončeniu či pozastaveniu účasti na veľtrhoch a výstavách.

Napriek tomu, že obchod sa čoraz viac presúva na online platformy, veľtrhy a výstavy nielen z môjho pohľadu, ale aj podľa názoru odborníkov, nestrácajú svoj význam. Dôvodov, pre ktoré sú veľtržné podujatia aj v dnešnej dobe dôležité pre úspešný biznis, je hneď niekoľko – realizácia networkingových aktivít, zvyšovanie povedomia o značke, nadviazanie nových spoluprác so zákazníkmi, získanie spätnej väzby a skvalitňovanie prístupu ku klientom. Mnoho spoločností práve pri príležitosti veľtrhov a výstav organizuje školenia pre svojich zamestnancov s cieľom čo najpozitívnejšej prezentácie.

Rovnako aj pre návštevníkov majú veľtržné podujatia množstvo pridaných benefitov – vďaka nim môžu získať prehľad o trhu či nové nápady pre vlastný obchod; informácie a rady ako vyriešiť špecifický problém, vyrokovať si výhodnejšie ceny, spoznať novinky či nájsť nové kontakty. Stretnutia s kolegami z rovnakej oblasti sú rovnako neodškriepiteľnou výhodou veľtrhov a výstav. Naším cieľom bude aj v budúcnosti robiť podujatia tak, aby si z nich vystavovatelia i návštevníci odniesli čo najviac benefitov a príjemných zážitkov.

Dovoľte mi na záver poďakovať sa všetkým akcionárom za prejavenú dôveru; vystavovateľom a všetkým obchodným partnerom za korektnú a profesionálnu spoluprácu a návštevníkom za to, že nám aj v roku 2018 zachovali svoju priazeň.

Ing. Alexander Rozin CSc.
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Incheba, a.s.



OBSAH

PROFIL SPOLOČNOSTI

Základné údaje	9
Podnikateľská činnosť	9
História spoločnosti	9

SPRÁVA A RIADENIE SPOLOČNOSTI

Dozorná rada	10
Valné zhromaždenie	10
Predstavenstvo spoločnosti	10
Základné imanie a údaje o cenných papieroch	11

KOMERČNÉ VÝSLEDKY

SOCIÁLNA OBLASŤ

Riadenie ľudských zdrojov	14
Odmeňovanie	14
Vzdelávanie	14
Sociálna politika	14

FINANČNÁ OBLASŤ

Hospodársky výsledok	16
Vybrané finančné ukazovatele	16
Individuálna účtovná závierka	19

PODNIKATEĽSKÝ ZÁMER

Primárne ciele	46
Investičné zámery	46
Veľtrhy a výstavy	46
Organizovanie externých eventov	46



PROFIL SPOLOČNOSTI

Incheba, a.s. patrí vo svojom odbore k najvýznamnejším spoločnostiam nielen na Slovensku, ale aj v zahraničí.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obchodné meno spoločnosti:	Incheba, akciová spoločnosť (v skratke Incheba, a.s.)
Sídlo spoločnosti:	Viedenská cesta 3 – 7
Právna forma:	akciová spoločnosť
IČO:	00 211 087
IČ DPH:	SK2020451411
Zápis v Obchodnom registri:	Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 10/B

PODNIKATEĽSKÁ ČINNOSŤ

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- obchodná a sprostredkovateľská činnosť s tovarom v rozsahu voľnej živnosti,
- služby v oblasti výstavníctva,
- propagačná a reklamná agentúra,
- hotelové služby vrátane pohostinskej činnosti,
- prevádzkovanie parkovísk,
- organizovanie kultúrnych, spoločenských, vzdelávacích, zábavných a športových akcií,
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov,
- cestná motorová doprava – nákladná.

HISTÓRIA SPOLOČNOSTI

Vznik spoločnosti Incheba je spojený so začiatkom organizovania Výstavy chemických výrobkov v roku 1967. Touto výstavou sa nadviazalo na tradíciu, ktorú mala Bratislava v 18. a 19. storočí, keď sa organizovali Bratislavské trhy, ktoré sa v období od roku 1921 do roku 1942 zmenili na Dunajské veľtrhy. Na predvojnovú dlhoročnú veľtržnú tradíciu Medzinárodných dunajských veľtrhov v Bratislave nadviazali prvé chemické veľtrhy, ktoré sa začali organizovať až v rokoch 1967 a 1968.

V roku 1967 sa uskutočnil 1. ročník Výstavy chemických výrobkov, ktorý založil novú výstavnú tradíciu v Bratislave. V roku 1969 sa zmenil názov výstavy na Medzinárodný chemický veľtrh INCHEBA. S touto udalosťou bol vytvorený základ budúcej výstavnej tradície mesta Bratislavy, ktorý bol 21.11.1989 podporený vznikom a.s. Incheba. Názov spoločnosti bol prebratý z názvu medzinárodného chemického veľtrhu a predstavuje anglickú skratku názvu **IN**ternational **CH**emical **B**ratislav**A**.

SPRÁVA A RIADENIE SPOLOČNOSTI

Incheba, a.s. (ďalej len „Incheba, a.s. alebo spoločnosť“) dbá o presadzovanie a uplatňovanie vysokých štandardov v oblasti správy a riadenia spoločnosti založených na zodpovednosti, etike a transparentnosti. Základným dokumentom Incheba, a.s. sú Stanovy, ktoré súčasne plnia funkciu systému správy a riadenia spoločnosti.

DOZORNÁ RADA

Najvyšším kontrolným orgánom Incheba, a.s. je dozorná rada. Dozorná rada dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva, uskutočňovanie podnikateľskej činnosti a schvaľuje pravidlá odmeňovania členov orgánov spoločnosti. Dozorná rada predkladá závery z kontrolnej činnosti valnému zhromaždeniu. Dozorná rada má troch členov, pričom 2/3 volí a odvoláva valné zhromaždenie a 1/3 členov volia zamestnanci spoločnosti. Funkčné obdobie členov dozornej rady je päťročné. Opätovná voľba tých istých členov dozornej rady je možná.

VALNÉ ZHROMAŽDENIE

Podľa Stanov Incheba, a.s. je najvyšším orgánom valné zhromaždenie spoločnosti, ktoré vykonáva pôsobnosť v zmysle Obchodného zákonníka a stanov spoločnosti. Valné zhromaždenie sa skladá zo všetkých na ňom prítomných akcionárov. Valné zhromaždenie je verejné. Rokovania valného zhromaždenia sa zúčastňujú členovia predstavenstva, dozornej rady, prípadne ďalší pozvaní hostia a osoby, organizačne zabezpečujúce priebeh valného zhromaždenia. Akcionári môžu vykonávať svoje práva na valnom zhromaždení aj prostredníctvom splnomocnencov, ktorí sa preukážu úradne overeným písomným plnomocenstvom obsahujúcim rozsah splnomocnenia. Ak akcionár vykonáva svoje práva prostredníctvom splnomocnenca, plnomocenstvo musí byť odovzdané zapisovateľovi pre účely evidencie. Plnomocenstvo platí len na jedno valné zhromaždenie.

Akcionár je oprávnený zúčastniť sa na valnom zhromaždení, hlasovať na ňom za podmienok uvedených v stanovách, požadovať informácie a vysvetlenia, týkajúce sa záležitostí spoločnosti, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia, uplatňovať na ňom návrhy, týkajúce sa jednotlivých bodov programu valného zhromaždenia. Hlasovacie právo patriace akcionárovi sa riadi menovitou hodnotou jeho akcií.

PREDSTAVENSTVO SPOLOČNOSTI

Predstavenstvo spoločnosti je štatutárnym a výkonným orgánom spoločnosti,

má štyroch členov v zložení:	Ing. Alexander Rozin, CSc.	- predseda predstavenstva
	Ing. arch. Jozef Kaliský	- člen predstavenstva
	Ing. Alexander Rozin, PhD.	- člen predstavenstva
	Ing. Helena Stopková	- členka predstavenstva

Predstavenstvo Incheba, a.s. zabezpečuje etickú, efektívnu a transparentnú činnosť spoločnosti v záujme tvorby hodnôt pre akcionárov, pričom si plne uvedomuje svoj záväzok presadzovať záujmy akcionárov.

Predstavenstvo je oprávnené konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach a zastupuje spoločnosť voči tretím osobám pred súdmi a pred inými orgánmi. Predstavenstvo riadi činnosť spoločnosti a rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločnosti, pokiaľ nie sú právnymi predpismi a týmito stanovami vyhradené do pôsobnosti iných orgánov spoločnosti. Konať v mene spoločnosti je oprávnený predseda predstavenstva samostatne alebo dvaja členovia predstavenstva spoločne.

Členov predstavenstva a predsedu predstavenstva volí a odvoláva valné zhromaždenie. Funkčné obdobie členov predstavenstva je päťročné a opakované zvolenie do funkcie je možné. Stanovy spoločnosti schvaľuje valné zhromaždenie, na základe návrhu predstavenstva.

Predstavenstvo ako štatutárny orgán má kompetencie vyhradené Obchodným zákonníkom a stanovami.

ZÁKLADNÉ IMANIE A ÚDAJE O CENNÝCH PAPIEROCH

Základné imanie spoločnosti je 5 881 011 €

(slovom: päť miliónov osemstoosemdesiatjedentisíc jedenásť eur)

Základné imanie spoločnosti je rozdelené na:

a/ 1 481 (slovom jedentisícštyristoosemdesiatjeden) kmeňových listinných akcií na meno, pričom menovitá hodnota akcie je 3 319,40 € (slovom tritisícristodevätnásť eur a štyridsať centov),

b/ 650 (slovom: šesťstopäťdesiat) kmeňových akcií na meno v listinnej podobe, pričom menovitá hodnota akcie je 331,94 € (slovom: tristotridsaťjeden eur a deväťdesiatštyri centov),

c/ 650 (slovom: šesťstopäťdesiat) prioritných akcií na meno v listinnej podobe, pričom menovitá hodnota akcie je 331,94 € (slovom: tristotridsaťjeden eur a deväťdesiatštyri centov),

d/ 16 068 (slovom šesťnásťtisícšesťdesiatosem) kmeňových listinných akcií na meno, pričom menovitá hodnota akcie je 33,20 € (slovom: tridsaťtri eur a dvadsať centov).

Akcie spoločnosti nie sú obchodovateľné na kótovanom ani regulovanom voľnom trhu burzy

Doteraz vydané cenné papiere sú splatené. Incheba, a.s. doteraz nevydala žiadne dlhopisy ani vymeniteľné dlhopisy.

S prioritnými akciami nie sú spojené hlasovacie práva.

Akcie spoločnosti podľa platných stanov majú obmedzenú prevoditeľnosť, a to jednak predkupným právom spoločnosti a jednak udelením súhlasu predstavenstva s prevodom. Obmedzenie prevoditeľnosti akcií sa vzťahuje na akýkoľvek prevod akcií zahrňujúci najmä, avšak nie výlučne – kúpu, zámenu, darovanie, pôžičku akcií a vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo družstva alebo akékoľvek iné zaťaženie akcií. Na prevod akcií spoločnosti je potrebný súhlas predstavenstva spoločnosti. Predstavenstvo rozhoduje o udelení súhlasu na základe písomnej žiadosti akcionára, ktorá musí byť datovaná, podpísaná oprávnenou osobou a doručená spoločnosti doporučeným listom a musí obsahovať ďalšie náležitosti uvedené v Čl. V. ods. 11/ platných stanov spoločnosti. O žiadosti akcionára je predstavenstvo spoločnosti povinné rozhodnúť v lehote 3 mesiacov od jej doručenia a v tej istej lehote musí akcionárovi písomne oznámiť toto rozhodnutie. Ak predstavenstvo v uvedenej lehote nerozhodne, platí, že súhlas bol udelený. Spoločnosť môže odmietnuť udelenie súhlasu s prevodom akcií v prípadoch uvedených v Čl. V. ods. 13/ platných stanov spoločnosti.

Akciová spoločnosť k 31. decembru 2018 nenadobudla žiadne nové dočasné listy a obchodné podiely.

Akciová spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.



KOMERČNÉ VÝSLEDKY

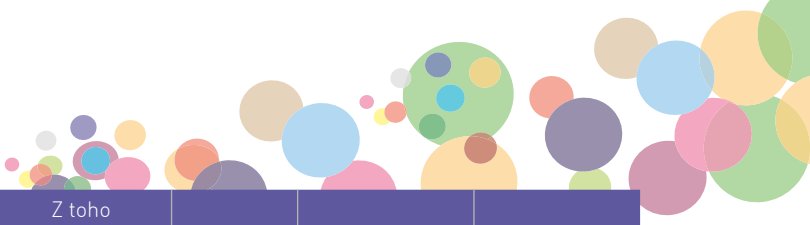
Rok 2018 znamenal pre Inchebu, a.s. pokračovanie v doterajšej úspešnej činnosti v oblasti veľtrhov, výstav a organizovania externých akcií vrátane technického a organizačného zabezpečenia. Celkovo Incheba, a.s. v roku 2018 zorganizovala 35 vlastných veľtrhov a výstav a usporiadala 50 externých podujatí.

Úspešný úvod do veľtržného roka znamenali prestížne medzinárodné veľtrhy gastronómie a cestovného ruchu Danubius Gastro a ITF Slovakia Tour, ktoré sprevádzali výstava Poľovníctvo a oddych, výstava strojov a technológií pre obchody Exposhop a výstava obalových materiálov a baliacej techniky Gastropack. Víkendové dni veľtrhov doplnil obľúbený festival cestovateľských filmov Camera Slovakia, vďaka ktorému mohli návštevníci spoznať atmosféru rôznych krajín prostredníctvom audiovizuálnych materiálov, fotografií a prednášok. Jarná edícia medzinárodného veľtrhu kozmetiky Interbeauty spoločne s veľtrhom Dieťa a rodina a externým Svadobným veľtrhom priniesli na výstavisko produkty a novinky z oblasti krásy, zdravia a potrieb pre deti každého veku, rovnako ako inšpiráciu pre všetkých návštevníkov, ktorí plánujú organizovanie svadobného dňa. Marcové veľtrhy Motocykel a Boat Show na štyri dni ponúkli všetkým milovníkom silných strojov ponuku motoriek všetkých druhov, trojkoliek, štvorkoliek, lodí a plavidiel, ako aj oblečenia, doplnkov a služieb pre motorkárov a lodiarov. Symbolické otvorenie stavebnej sezóny – to je už zaužívané označenie pre medzinárodný veľtrh stavebníctva Coneco, ktorý v roku 2018 oslávil 39 rokov svojej existencie. Spoločne s veľtrhom energetickej efektívnosti Racioenergia je podujatím prezentujúcim najnovšie trendy v segmente stavebníctva a racionalizácie energie. Medzinárodná výstava využitia a ochrany vody, ktorá veľtrhy už piaty raz sprevádzala, pre zmenu prezentovala riešenia v oblasti vodného hospodárstva, protipovodňových opatrení a udržateľnosti. V poradí 28. ročník bratislavského Autosalonu priniesol do hlavného mesta rekordných 50 automobilových značiek, viac ako 80 výstavných premiér a 3 koncepty automobilov. Vozidlá jednotlivých značiek doplnil sprievodný program pre dospelých i deti, Exclusive Salon, výstava veteránov i karavanov a detský mini Autosalon. Veľkolepú prehliadku toho najlepšieho z automobilového priemyslu si za šesť dní pozrelo 187 787 návštevníkov. Na rok 2018 pripadla aj organizácia medzinárodného veľtrhu obrannej techniky IDEB, ktorý sa v Inchebe koná každé dva roky. Orientovaný bol na modernizáciu obrannej techniky v rezorte obrany; na ploche 25 000 m² predstavil 170 vystavovateľov z 18 krajín. Bratislavské zberateľské dni ako posledné veľtržné podujatie pred letnou prestávkou ukázali, že záujem o zberateľstvo nevymiera ani v dnešnej dobe.

Úvodom do jesennej a zimnej sezóny bol veľtrh kozmetiky Interbeauty spoločne s veľtrhmi Esoterika a Biostyl. Medzinárodný veľtrh nábytku, bytových doplnkov a interiérového dizajnu MODDOM vďaka účasti slovenských i zahraničných výrobcov i predajcov predstavil aktuálnu produkciu nábytku do celého domu i záhrady a priblížil trendy v oblasti interiérového dizajnu. „Literárnu jeseň“ otvoril knižný veľtrh Biblotéka sprevádzaný výstavou vzdelávania a didaktickej techniky Pedagogika. Aj vďaka atraktívnym sprievodným podujatiam ich navštívilo rekordných 45 387 ľudí. Posledné podujatie v roku, predajnú výstavu Dni Vianoc, spestrili festival spoločenských hier HRAtislava, handmade víkendy a tematické podujatia nielen pre deti.

Veľtrhy a výstavy usporiadané vo vlastnej réžii doplnilo 6 externých výstav (Svadobný veľtrh, Národné výstavy psov, Profesia Days, Flóra, Danube Duo Cacib Bratislava 2018 a Imagine Expo). Z ostatných podujatí zarezovali predovšetkým koncert Lúčnica: Štefan Nosál 90, UEFA Congress 2018, Festík – najveselejší detský festival, projekt Tvoja tvár znie povedome a Týždeň vedy a techniky.

Incheba, a.s. plánuje aj naďalej pokračovať v organizovaní prestížnych veľtrhov a výstav a v prípade externých podujatí poskytovať full servisové zabezpečenie od prenájmu vhodných priestorov, ich technického vybavenia, cez návrh a organizáciu programu až po catering, výzdobu či ubytovanie hostí.



Výstavná akcia	Celková výstavná plocha v m ²	Z toho zahraniční vystavovatelia v m ²	Zastúpené krajiny	Počet vystavovateľov	Zahraniční vystavovatelia
ITF Slovakiaitour, Poľovníctvo a Oddych, Wellness a Fitness	3 375,5	1 240	12	150	56
Danubius Gastro, Exposhop, Gastropack	5 278,5	1 259	10	238	56
Interbeauty - jar	421	149	5	56	17
Dieťa a Rodina	406	131	3	38	7
Svadobný veľtrh	4 799				
Národné výstavy psov	11 936				
Profesia Days	16 216				
Motocykel, Boat Show	6 917,25	1 524,25	11	102	43
Coneco, Racioenergia	7 076	1 855	10	286	84
Autosalón, Autoservis, Exclusive Salón	15 606	668,5	5	103	20
Flóra Bratislava	12 627				
IDEB	8 897	2 520	14	107	62
Bratislavské Zberateľské Dni	1 464	894	19	161	75
Interbeauty - jeseň	1 003	290	6	94	27
Esoterika, Biostyl	327	144	3	82	24
Moddom, TZB, Techdom, Cleantech, Luxdom	5 642	1 346	5	164	58
ART	84	0	1	9	0
Danube Duo Cacib Bratislava	18 013				
Bibliotéka, Pedagogika	2 252	185,5	6	100	19
Minerály Bratislava	302	198	9	69	30
Dni Vianoc v Inchebe	2 972,5	491	7	278	27
Spolu	125 614,75	12 895,25		2 037	605



SOCIÁLNA OBLASŤ

RIADENIE ĽUDSKÝCH ZDROJOV

K 31. decembru 2018 spoločnosť Incheba, a.s., zamestnávala 146 zamestnancov.

Z celkového počtu zamestnancov, spoločnosť zamestnávala 55 žien a 91 mužov, z toho 33 % tvorili zamestnanci s vysokoškolským vzdelaním, 65% zamestnanci so stredoškolským vzdelaním a 2% so základným vzdelaním (Graf 1).

Zamestnaneckú základňu spoločnosti tvoria dlhoroční pracovníci, z ktorých 28 % pracuje v spoločnosti viac ako 15 rokov, 19% viac ako 10 rokov a 12% viac ako 5 rokov (Graf 2). Priemerný vek zamestnancov je 46 rokov.

ODMEŇOVANIE

Osobné náklady spoločnosti Incheba, a.s. dosiahli v roku 2018 4 706 tis. €, z čoho 3 571 tis. € predstavujú mzdové náklady a 1 135 tis. € sociálne náklady.

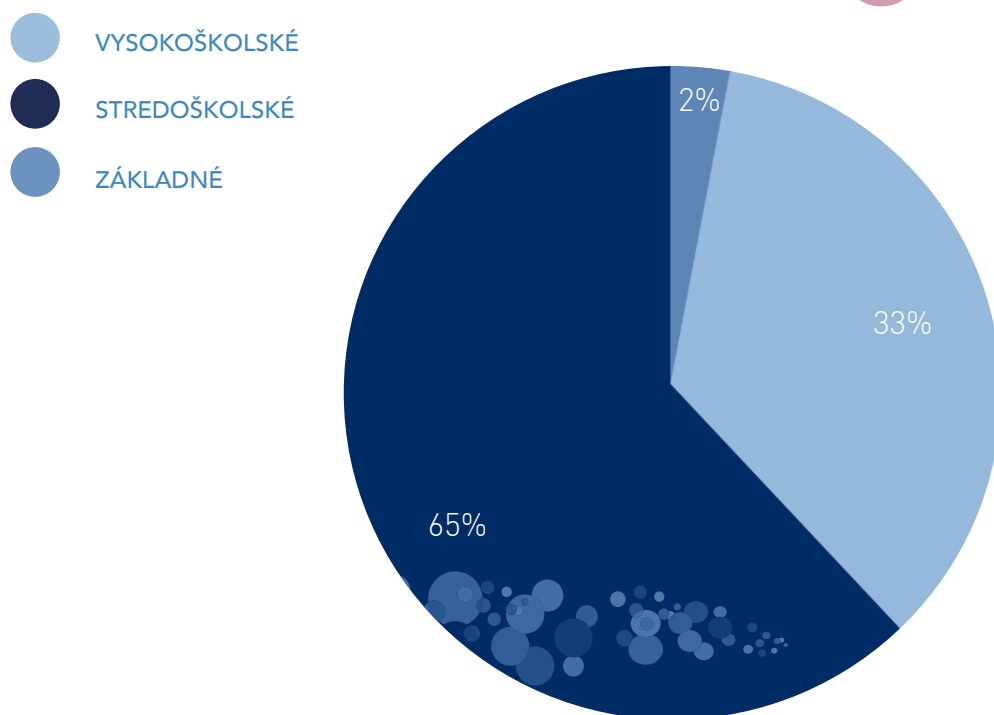
VZDELÁVANIE

V rámci strategického riadenia ľudských zdrojov spoločnosť venovala pozornosť odbornému a osobnému rozvoju zamestnancov v podobe vzdelávacích programov z oblasti platnej legislatívy a informačných služieb a cudzích jazykov . Celkové náklady na vzdelávanie v roku 2018 predstavovali sumu 20,12 tis. €

SOCIÁLNA POLITIKA

Zamestnanci spoločnosti majú bezplatný vstup na výstavné akcie organizované spoločnosťou.

GRAF 1 • VZDELANOSTNÁ ŠTRUKTÚRA ZAMESTNANCOV V ROKU 2018



VIAC AKO 15 ROKOV



VIAC AKO 10 ROKOV



VIAC AKO 5 ROKOV



MENEJ AKO 5 ROKOV



GRAF 2 • ŠTRUKTÚRA ZAMESTNANCOV Z HĽADISKA POČTU ODPRACOVANÝCH ROKOV

FINANČNÁ OBLASŤ

VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA

Spoločnosť dosiahla za rok 2018 hospodársky výsledok po zdanení vo výške 1 452 069 €.

TABUĽKA 2

VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA

	2018	2017	zmena 18/17
Výnosy celkom v tis. €	13 542	11 279	20,06 %
Náklady celkom v tis. €	11 596	10 039	15,51 %
Výsledok hospodárenia pred zdanením v tis. €	1 946	1 240	56,94 %
Výsledok hospodárenia po zdanení v tis. €	1 452	920	57,83 %

O rozdelení zisku rozhodne Valné zhromaždenie.

VYBRANÉ FINANČNÉ UKAZOVATELE

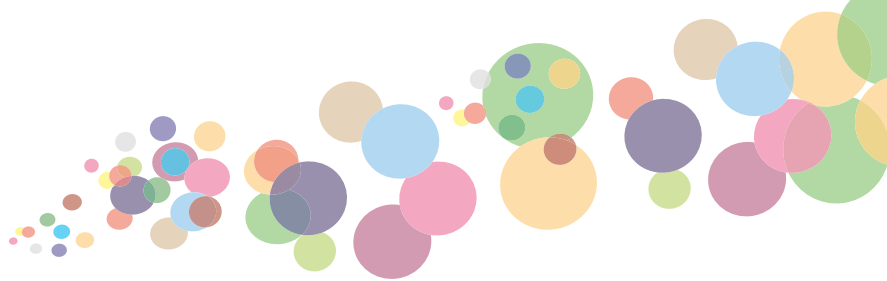
Výnosy z predaja vlastných služieb dosiahli v roku 2018 hodnotu 11 758 tis. €, čo predstavuje medziročný nárast o 8,77% (tab. 3).

V analyzovanom účtovnom období sa zaznamenal nárast pridanej hodnoty o 3,84 %

TABUĽKA 3

PRIDANÁ HODNOTA (V €)

	2018	2017	zmena 18/17
Výnosy z hospodárskej činnosti	11 853 383	10 809 067	9,66%
Tržby z predaja tovaru	4 902	2 308	
Tržby z predaja vlastných výrobkov	1 446	32 841	
Tržby z predaja služieb	11 757 553	10 809 229	
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	43 694	-87 522	
Aktivácia	45 788	52 211	
Náklady vynaložené na dosiahnutie výnosov	4 271 179	3 507 398	21,78%
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	2 528	1 174	
Spotreba materiálu a energie	1 136 300	994 618	
Opravné položky k zásobám	1 301	-442	
Služby	3 131 050	2 512 048	
Pridaná hodnota v tis. €	7 582 204	7 301 669	3,84%



TABUĽKA 4

ANALÝZA VÝVOJA NÁKLADOVÝCH POLOŽIEK (V €)

	2018	2017
Spotreba materiálu a energie	1 136 300	994 618
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru a opravné položky k zásobám	3 829	732
Služby	3 131 050	2 512 048
Osobné náklady	4 706 066	4 518 200
Odpisy a opravné položky k dlhodobému hmotnému a nehmotnému majetku	1 418 452	1 392 344
Dane a poplatky	317 621	342 744
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku		74 872
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	24 222	45 227
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	331 204	147 961
Náklady na hospodársku činnosť spolu	11 068 744	10 028 746
Predané cenné papiere a podiely	501 765	0
Nákladové úroky	77	439
Kurzové straty	18 159	2 674
Ostatné náklady na finančnú činnosť	6 657	7 306
Náklady na finančnú činnosť spolu	526 658	10 419
Daň z príjmov	494 354	320 311
Náklady celkom	12 089 756	10 359 476

TABUĽKA 5

ANALÝZA VÝVOJA VÝNOSOVÝCH POLOŽIEK (V €)

	2018	2017
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	11 758 999	10 842 070
Tržby z predaja tovaru	4 902	2 308
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	43 694	-87 522
Aktivácia	45 788	52 211
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	1 930	238 740
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	370 832	51 614
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	12 226 145	11 099 421
Výnosové úroky	9 746	10 191
Kurzové zisky	16 291	169 509
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	1 289 643	0
Výnosy z finančnej činnosti spolu	1 315 680	179 700
Výnosy celkom	13 541 825	11 279 121

Hodnota neobežného majetku bola k vykazovanému účtovnému obdobiu v porovnaní s bezprostredne predchádzajúcim účtovným obdobím vyššia o 108 tis. EUR. Nárast neobežného majetku nastal z dôvodu obstarania dlhodobého hmotného a nehmotného majetku.

Výška obežného majetku v roku 2018 dosiahla hodnotu 10 550 tis. EUR. Zásoby spoločnosti v hodnote 129 tis. EUR pozostávajú z materiálu (51 tis. EUR), výrobkov (78 tis. EUR) a tovaru (0,15 tis. EUR). Spoločnosť vykázala v rámci krátkodobých pohľadávok pohľadávky z obchodného styku v hodnote 113 tis. EUR, iné pohľadávky v hodnote 313 tis. EUR a daňové pohľadávky 1 tis. EUR.

Hodnota finančných účtov spoločnosti predstavuje 9 994 tis. EUR. Časové rozlíšenie vo výške 146 tis. EUR na strane aktív pozostáva z nákladov budúcich období v hodnote 71 tis. EUR a príjmov budúcich období 75 tis. EUR. Vlastné imanie spoločnosti tvorené základným imaním, kapitálovými fondmi, fondmi zo zisku, výsledkom hospodárenia minulých rokov ako aj výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie dosiahlo hodnotu 20 269 tis. EUR, čo je o 1 289 tis. EUR viac ako v predchádzajúcom období.

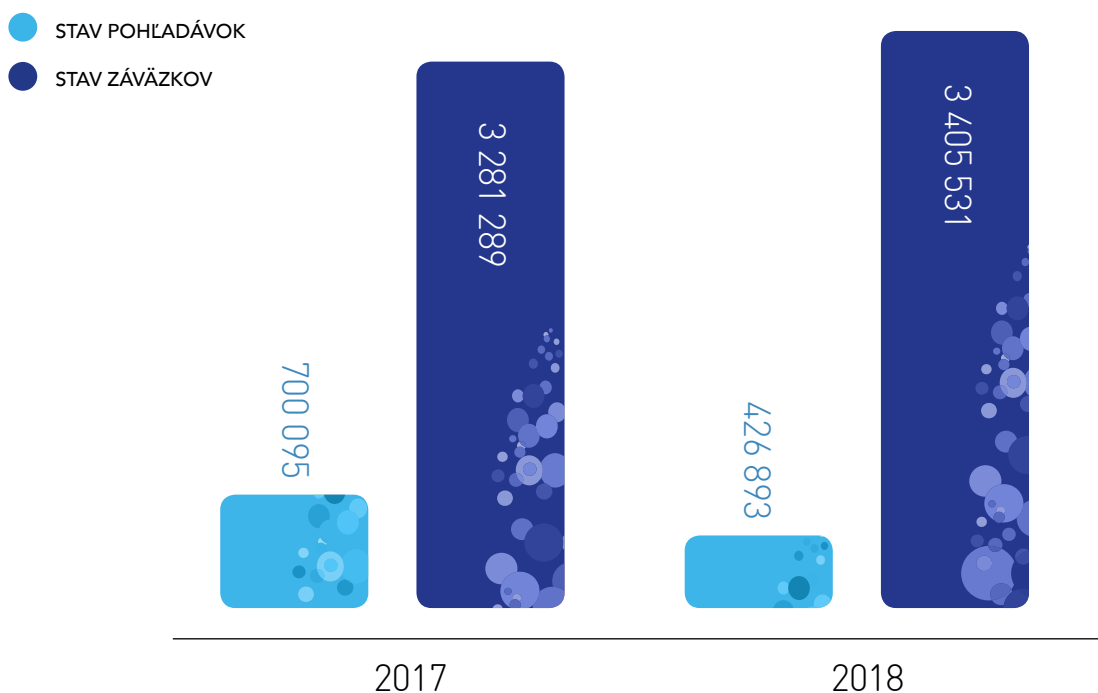
V prípade záväzkových vzťahov možno konštatovať 3,79% nárast záväzkov pozostávajúcich z dlhodobých záväzkov (8 tis. EUR), krátkodobých záväzkov (2 965 tis. EUR) a rezerv (433 tis. EUR). V krátkodobých záväzkoch sú hlavne zaplatené zálohové faktúry od vystavovateľov na výstavné akcie roku 2019. Časové rozlíšenie na strane pasív (6 tis. EUR) predstavujú hlavne výnosy budúcich období, ktorých predmetom sú predovšetkým zaplatené nájomne študentov na letný semester 2019.

TABUĽKA 6

VYBRANÉ FINANČNÉ UKAZOVATELE

	2018	2017
Celkové aktíva v €	23 680 893	22 382 011
Vlastné imanie v €	20 269 256	18 980 187
Rentabilita aktív (ROA) v %	6,13	4,11
Rentabilita vlastného imania (ROE) v %	7,16	4,85
Stupeň samofinancovania v %	85,59	84,80

Finančnú stabilitu spoločnosti dokumentuje viac ako 85 %-né krytie majetku spoločnosti vlastnými zdrojmi (Tabuľka 6).



GRAF 4 • STAV ZÁVÄZKOV A POHLADÁVOK V EUR

INDIVIDUÁLNA ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA



ZOSTAVENÁ V SÚLADE SO SLOVENSKÝM ZÁKONOM O ÚČTOVNÍCTVE
ZA ROK, KTORÝ SA SKONČIL 31.12.2018

Správa audítora

Súvaha

Výkaz ziskov a strát

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti INCHEBA, a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti INCHEBA, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko





v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Banská Bystrica, 10. apríla 2019

AVA audit, spol. s r.o.
Lazovná 71
974 01 Banská Bystrica
Obchodný register OS Banská Bystrica,
oddiel Sro, vložka č.5800/S
Licencia SKAU č.249

Ing. Zlatica Vaníková
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č.71





DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti INCHEBA, a.s. k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti INCHEBA, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) k 31. decembru 2018, uvedenú na stranách 24 – 46 priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 10. apríla 2019 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti INCHEBA, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávosti, ak také existujú. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:





- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,

- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávne vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Banská Bystrica, 28. mája 2019

AVA audit, spol. s r.o.
Lazovná 71
974 01 Banská Bystrica
Obchodný register OS Banská Bystrica,
oddiel Sro, vložka č.5800/S
Licencia SKAU č.249

Ing. Zlatica Vaníková
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č.71



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2018

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2020451411	X riadna	malá	od 1 2018
IČO	mimoriadna	X veľká	do 12 2018
00211087	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
SK NACE			od 1 2017
82.30.0			do 12 2017

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Incheba, akciová spoločnosť (v skratk
e Incheba, a.s.)

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

VIEDENSKÁ CESTA

Číslo

3 - 7

PSČ

Obec

85101 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Obchodný register Okresného súdu Brat
islava I. oddiel Sa, vložka č. 10/B

Telefónne číslo

Faxové číslo

0267272211

E-mailová adresa

HSTOPKOVA@INCHEBA.SK

Zostavená dňa:	Schválená dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
29.03.2019	. . 20	

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

SÚVAHA V SKRÁTENEJ VERZII K 31. DECEMBRU 2018 (V €)

Ozn.	STRANA AKTÍV	Číslo r.	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Brutto	Korekcia	Netto	Netto
a	b	c	1	2	2	3
	Spolu majetok r. 02+ r. 33+ r. 74	01	65 738 301	42 057 408	23 680 893	22 382 011
A.	Neobežný majetok r. 03+ r. 11+ r. 21	02	54 767 684	41 782 804	12 984 880	12 877 248
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až 10)	03	5 233 219	5 215 696	17 523	13 937
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až 20)	11	49 515 028	36 547 671	12 967 357	12 862 841
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r.22 až 32)	21	19 437	19 437	0	470
B.	Obežný majetok (r.34+ r.41+ r.53+r.66+r.71)	33	10 825 092	274 604	10 550 488	9 276 656
B.I.	Zásoby súčet (r.35 až r.40)	34	139 509	10 046	129 463	112 610
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + 46 až r.52)	41	0	0	0	0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r.54+r.58 až 65)	53	691 451	264 558	426 893	700 095
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r.67 až 70)	66	0	0	0	0
B.V.	Finančné účty (r.72+r.73)	71	9 994 132		9 994 132	8 463 951
C.	Časové rozlíšenie súčet (r.75 a r.78)	74	145 525		145 525	228 107

Ozn.	STRANA PASÍV	Číslo r.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	4	5
	Spolu vlastné imanie a záväzky r.80+ r.101+ r.141	79	23 680 893	22 382 011
A.	Vlastné imanie r. 81+ r.85+ r. 86+ r.87+ r.90+ r.93+r.97+r.100	80	20 269 256	18 980 187
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 881 011	5 881 011
A.II.	Emisné ážio	85	0	0
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	86	5 648 797	5 648 797
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88+r.89	87	6 572 753	6 572 753
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91+r.92	90	713 884	713 884
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet r.94 až r.96	93	0	-756 210
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r.98 a r.99	97	742	307
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r.01- (r.81+ r.85+r.86+r.87+r.90+r.93+r.97+r.101+r.141)	100	1 452 069	919 645
B.	Záväzky r.102+ r.118+r.121+r.122+r.136+r.139+r.140	101	3 405 531	3 281 289
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103+r.107 až r. 117)	102	7 552	60 045
B.II.	Dlhodobé rezervy	118	145 735	
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	121	0	0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r.123+r.127 až r.135)	122	2 964 603	2 932 503
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137+r.138	136	287 641	288 741
B.VI.	Bežné bankové úvery	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	140	0	0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r.145)	141	6 106	120 535

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT K 31. DECEMBRU 2018 (V €)

Ozn.	TEXT	Číslo r.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	2	1
*	Čistý obrat (časť účt.triedy 6 podľa zákona)	01	11 763 901	10 844 378
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r.03 až r.09)	02	12 226 145	11 099 421
I.	Tržby z predaja tovaru	03	4 902	2 308
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov	04	1 446	32 841
III.	Tržby z predaja služieb	05	11 757 553	10 809 229
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	06	43 694	-87 522
V.	Aktivácia	07	45 788	52 211
VI..	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	08	1 930	238 740
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	09	370 832	51 614
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu (r.11+r.12+r.13+r.14+r.15+r.20+r.21+r.24+r.25.+r.26)	10	11 068 744	10 028 746
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	11	2 528	1 174
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	12	1 136 300	994 618
C.	Opravné položky k zásobám	13	1 301	-442
D.	Služby	14	3 131 050	2 512 048
E.	Osobné náklady	15	4 706 066	4 518 200
F.	Dane a poplatky	20	317 621	342 744
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	21	1 418 452	1 392 344
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	24		74 872
I.	Opravné položky k pohľadávkam	25	24 222	45 227
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	331 204	147 961
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (r.02-r.10.)	27	1 157 401	1 070 675
*	Pridaná hodnota (r.03+r.04+r.05+r.06+r.07)-(r.11+r.12+r.13+r.14)	28	7 582 204	7 301 669
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30+r.31+r.35+r.39+r.42+r.43+r.44	29	1 315 680	179 700
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	30	1 289 643	
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r.32 a r.34)	31		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r.36 a r.38)	35		
XI.	Výnosové úroky	39	9 746	10 191
XII.	Kurzové zisky	42	16 291	169 509
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r.46+r.47+r.48+r.49+r.52+r.53+r.54	45	526 658	10 419
K.	Predané cenné papiere a podiely	46	501 765	
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku	48		
N.	Nákladové úroky	49	77	439
O.	Kurzové straty	52	18 159	2 674
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	54	6 657	7 306
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (r.29-r.45.)	55	789 022	169 281
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	56	1 946 423	1 239 956
R.	Daň z príjmov (r.58+r.59)	57	494 354	320 311
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (r.56-r.57-r.60)	61	1 452 069	919 645

POZNÁMKY ÚČ POD 3-01

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

a.) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Incheba, akciová spoločnosť
Viedenská cesta 3-7
851 01 Bratislava

Spoločnosť Incheba, akciová spoločnosť (ďalej len spoločnosť) bola založená 21. novembra 1989 a do obchodného registra bola zapísaná 24. novembra 1989 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa, vložka číslo :10/B).

IČO: 00 211 087
DIČ: 2020451411

b.) Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- obchodná a sprostredkovateľská činnosť s tovarom v rozsahu voľnej živnosti,
- služby v oblasti výstavníctva,
- propagačná a reklamná agentúra,
- hotelové služby vrátane pohostinskej činnosti,
- prevádzkovanie parkovísk,
- organizovanie kultúrnych, spoločenských, vzdelávacích, zábavných a športových akcií,
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov
- cestná motorová doprava- nákladná

c.) Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	142	140
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	146	146
počet vedúcich zamestnancov	20	20

d) Podniky v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2017, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 29. júna 2018.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Účtovná jednotka nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

Obchodné meno konsolidovanej spoločnosti	Sídlo konsolidovanej spoločnosti	Vplyv v % na hlasovacích právach	Vplyv v % na základnom imaní

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

1. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania. Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádza z doby používania nehmotného majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy nehmotného dlhodobého majetku sa rovnajú. Za dlhodobý nehmotný majetok, je považovaný majetok, ktorého obstarávacia cena je vyššia ako 2 400,- € a doba použiteľnosti dlhšia ako 1 rok. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je nižšia ako 2 400,- € sa účtuje priamo do nákladov a ďalej sa eviduje na podsúvahovom účte.

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku je určený percentom z obstarávacej ceny. Odpisový plán daňových odpisov novozaradeného dlhodobého hmotného majetku je stanovený v zmysle Zákona o dani príjmu č. 595/2000 Z. z. a jeho príslušných novel. Metóda odpisovania, počet rokov odpisovania a percento odpisovania sú uvedené v nasledujúcej tabuľke. Za dlhodobý hmotný majetok, je považovaný majetok, ktorého obstarávacia cena je vyššia ako 1 700,- € a doba použiteľnosti dlhšia ako 1 rok.

Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1 700,- € a nižšia sa účtuje prostredníctvom zásob do nákladov.

Druh dlhodob. majetku	Odpisová metóda	Počet rokov odpisovania	% / koef. Daňový odpis	Ročný daň. odpis v €	Počet rokov odpisovania	Spôsob výpočtu účtovného odpisu	% / koef. Účtovný odpis	Ročný účt. odpis v €
Software	rovnorný odpis	4	25%	4 413,99	4	zadaným %	25%	4 413,99
Spolu:				4 413,99				4 413,99
Budovy, haly a stavby	rovnorný odpis	6	1/6	9 485,00	6	zadaným %	16.67%	9 485,28
		12	1/12	3 181,15	12	zadaným %	8.34%	3 181,15
		20	1/20	701 861,80	20	zadaným %	5%	670 375,04
	daňovo neodp. 13580	40	1/40		40	zadaným %	2,5%	74 254,31
	13693	40	1/40	415 428,00	40	zadaným %	2.50%	414 724,42
Spolu:				1 129 955,95				1 172 027,17
Stroje, prístroje, zariadenia	rovnorný odpis	4	1/4	66 835,52	4	zadaným %	25%	51 064,05
		6	1/6	11 629,00	6	zadaným %	16.67%	11 626,88
	daňovo neodp. 13692	6	1/6		6	zadaným %	16.67%	8 999,84
		8	1/8	1 769,28	8	zadaným %	12.50%	2 465,52
		12	1/12	12 310,71	12	zadaným %	8.34%	12 928,97
Spolu:				92 544,51				87 085,26
Dopravné prostriedky	rovnorný odpis	4	1/4	121 113,73	4	zadaným %	25%	121 117,53
		6	1/6		6	zadaným %	16.67%	
Spolu:				121 113,73				121 117,53
Inventár	rovnorný odpis	4	1/4		4	zadaným %	25.00%	
		6	1/6	2 604,00	6	zadaným %	16.67%	2 601,48
		12	1/12	1 390,00	12	zadaným %	8.34%	1 391,04
Spolu:				3 994,00				3 992,52
Pestovateľské celky trvalých porastov	rovnorný odpis	12	1/12	1 633,35	12	zadaným %	8,34%	1 637,24
Spolu:				1 633,35				1 637,24
Celkom:				1 353 655,53				1 390 273,71
Rozdiel:				36 618,18				
Účet 551 spolu:	Odpisy dlhodobého majetku			1 390 273,71				
z toho 551-100:	Odpisy dlh. nehmotného majetku			4 413,99				
551-200:	Odpisy dlh.hmotného majetku			1 361 647,87				
551-201:	Odpisy dlh.hmotného majetku			24 211,85				

2. Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

3. Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Súčasťou ocenenia zásob sú zľavy z ceny. Obstarávací cena je v analytickej evidencii rozdelená na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Náklady súvisiace s obstaraním predstavujú vnútropodnikové náklady na dopravu, ktoré sa pri výdaji materiálu do spotreby účtujú do nákladov podľa vzorca:

vedľajšie náklady pripadajúce na vydaný materiál = skutočný výdaj x koeficient

$$\text{koeficient} = \frac{\text{PS VN} + \text{prírastok VN}}{\text{PS zásob} + \text{prírastok zásob}}$$

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy). Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov. Toto ocenenie sa upravuje o zníženie hodnoty zásob, ak sa pri inventarizácii zistí, že užitočná hodnota zásob nezodpovedá ich oceneniu v účtovníctve.

4. Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky opravnou položkou.

5. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, termínované vklady v bankách a kontokorentné úvery. V súvahe sú kontokorentné úvery ako krátkodobé bankové úvery.

6. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

7. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

8. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

9. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou.

10. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

11. Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na európsku menu kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke kurzom vyhláseným ECB ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

12. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

13. Prenájom

Majetok prenášaný na základe operatívneho prenájmu sa uvádza len v poznámkach účtovnej závierky. Majetok obstaraný na základe zmluvy o finančnom prenájme sa účtuje na vecne príslušných účtoch majetku.

14. Oprava chýb minulých účtovných období

Spoločnosť neúčtovala v bežnom účtovnom období o opravách chýb minulých účtovných období.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad o štruktúre dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sa uvádza v nasledujúcich tabuľkách:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		417 269	5 252 032					5 669 301
Prírastky		8 000						8 000
Úbytky			444 082					444 082
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		425 269	4 807 950					5 233 219
Opravy								
Stav na začiatku účtovného obdobia		403 332	5 252 032					5 655 364
Prírastky		4 414						4 414
Úbytky			444 082					444 082
Stav na konci účtovného obdobia		407 746	4 807 950					5 215 696
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								

Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		13 937	0					13 937
Stav na konci účtovného obdobia		17 523	0					17 523

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i

Prvotné ocenenie

Stav na začiatku účtovného obdobia		412 683	5 935 017					6 347 700
Prírastky		13 834						13 834
Úbytky		9 248	682 985					692 233
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		417 269	5 252 032					5 669 301

Oprávky

Stav na začiatku účtovného obdobia		410 205	5 935 017					6 345 222
Prírastky		2 375						2 375
Úbytky		9 248	682 985					692 233
Stav na konci účtovného obdobia		403 332	5 252 032					5 655 364

Opravné položky

Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								

Zostatková hodnota

Stav na začiatku účtovného obdobia		2 478	0					2 478
Stav na konci účtovného obdobia		13 937	0					13 937

Spoločnosť nezriadila na dlhodobý nehmotný majetok záložné právo a ani nemá obmedzené právo s ním nakladať.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o štruktúre dlhodobého hmotného majetku sa uvádza v nasledujúcich tabuľkách:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j

Prvotné ocenenie

Stav na začiatku účtovného obdobia	4 022 202	36 025 088	7 285 601	18 239		65 415	49 021	530 908	47 996 474
Prírastky	17 950	1 614 369	382 864	2 771			2 035 996	279 339	4 333 289
Úbytky							2 017 953	796 782	2 814 735
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	4 040 152	37 639 457	7 668 465	21 010		65 415	67 064	13 465	49 515 028

Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		28 334 732	6 750 006	15 219					35 099 957
Prírastky		1 172 027	212 195	1 638					1 385 860
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		29 506 759	6 962 201	16 857					36 485 817
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia						15 604	18 072		33 676
Prírastky							28 178		28 178
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia						15 604	46 250		61 854
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	4 022 202	7 690 356	535 595	3 020		49 811	30 949	530 908	12 862 841
Stav na konci účtovného obdobia	4 040 152	8 132 698	706 264	4 153		49 811	20 814	13 465	12 967 357

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pesto-vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 661 302	33 754 299	7 883 178	18 239		65 415	614 870	203 937	46 201 240
Prírastky	435 772	2 306 563	152 151				2 340 887	1 343 630	6 579 003
Úbytky	74 872	35 774	749 728				2 906 736	1 016 659	4 783 769
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	4 022 202	36 025 088	7 285 601	18 239		65 415	49 021	530 908	47 996 474
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		27 207 600	7 289 796	13 698					34 511 094
Prírastky		1 162 906	209 938	1 521					1 374 365
Úbytky		35 774	749 728						785 502
Stav na konci účtovného obdobia		28 334 732	6 750 006	15 219					35 099 957
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia						0	18 072	0	18 072
Prírastky						15 604			15 604
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia						15 604	18 072	0	33 676
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 661 302	6 546 699	593 382	4 541		65 415	596 798	203 937	11 672 074
Stav na konci účtovného obdobia	4 022 202	7 690 356	535 595	3 020		49 811	30 949	530 908	12 862 841

1. Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou: nehnuteľnosti do výšky 124 560 561,- € , súbor strojov a zariadení /vrátane DHM/ s výnimkou vozidiel do výšky 3 838 870,- €.
2. Spoločnosť nezriadila na DHM záložné právo a ani nemá obmedzené právo s ním nakladať.

c) Dlhodobý finančný majetok / Spoločnosť vykazuje takýto dlhodobý finančný majetok:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DUJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	20 051				0				20 051
Prírastky	515 748				0				515 748
Úbytky	516 362				0				516 362
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	19 437				0				19 437
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	19 581								19 581
Prírastky									
Úbytky	144								144
Stav na konci účtovného obdobia	19 437								19 437
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	470				0				470
Stav na konci účtovného obdobia	0				0				0

- V roku 2018 došlo k predaju 100% obchodného podielu dcérskej spoločnosti INCHEBA EXPO PRAHA spol. s r.o.. Menovitá hodnota obchodného podielu predstavovala čiastku 501 765,14 EUR (12 934 000 CZK) a predajná hodnota bola 1 289 642,53 EUR (33 243 115,43 CZK). V prírastkoch dlhodobého finančného majetku je zrušenie kapitálového fondu – oceňovacie rozdiely z precenenia CP, na ktorom sa účtovala zmena hodnoty vlastného imania dcérskej spoločnosti a kurzové rozdiely. V úbytkoch dlhodobého finančného majetku je zaúčtovanie predaja obchodného podielu.
- Spoločnosť nezriadila záložné právo k dlhodobému finančnému majetku a ani nemá obmedzené právo s ním nakladať.

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DUJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	18 504				0				18 504
Prírastky	28 933								28 933
Úbytky	27 386								27 386
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	20 051				0				20 051
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	18 504								18 504
Prírastky	1 077								1 077
Úbytky	0								0
Stav na konci účtovného obdobia	19 581								19 581
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0				0				0
Stav na konci účtovného obdobia	470				0				470

Štruktúra dlhodobého finančného majetku je uvedená v nasledujúcom prehľade.

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Reality MK, s.r.o.	100	100	-238 221	-194 760	0
Výstavište Incheba Praha spol.s r.o.	100	100	10 722	8 107	0
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	0

1. Dcérske spoločnosti Výstavište Incheba Praha a Reality MK sú pasívne obchodné spoločnosti je k nim vytvorená opravná položka vo výške 100%.

d.) Zásoby • Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál	8 745	1 301			10 046
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnuteľnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu	8 745	1 301			10 046

1. K zásobám je vytvorená opravná položka v hodnote 10 046,- €. K zvýšeniu opravnej položky na materiál došlo z dôvodu nárastu bezobratkových zásob.
2. Spoločnosť nezriadila záložné právo na zásoby.
3. Zásoby sú poistené pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou vo výške 3 363 990,- €.

e) Pohľadávky • Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	240 336	25 545	1 323		264 558
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky	0				0
Pohľadávky spolu	240 336	25 545	1 323		264 558

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	71 239	306 002	377 241
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	1 126		1 126
Iné pohľadávky	313 084		313 084
Krátkodobé pohľadávky spolu	385 449	306 002	691 451

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	306 002	360 381
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	385 449	580 050
Krátkodobé pohľadávky spolu	691 451	940 431
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

1. Na pohľadávky po splatnosti 360 dní je vytvorená opravná položka.
2. Spoločnosť nezriadila záložné právo na pohľadávky.

f) Krátkodobý finančný majetok

V bežnom účtovnom období spoločnosť nevykazuje v krátkodobom finančnom majetku vlastné akcie. Spoločnosť vykazuje medzi finančnými účtami peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže voľne disponovať.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	38 948	67 309
Bežné bankové účty	9 955 184	8 396 642
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	9 994 132	8 463 951

g) Časové rozlíšenie na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	8 806	5 765
Ostatné náklady budúcich období	8 806	5 765
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	61 624	57 346
Náklady na výstavné akcie konané v nasledujúcom roku	16 443	10 235
Ostatné náklady budúcich období	45 181	47 111
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	75 095	164 996
Prenájom	75 095	164 996

Na účtoch časového rozlíšenia boli zaúčtované propagačné náklady vynaložené na akcie budúceho roka, poistenie majetku, paušály na telefóny, členské poplatky a licencie na softvér za rok 2019.

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

a) Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti P.

b) Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	145 735	0	0	145 735
Rezerva na prebiehajúci súdny spor	0	145 735	0	0	145 735
Krátkodobé rezervy, z toho:	288 741	287 641	288 741		287 641
Rezervy zákonné krátkodobé, z toho:	207 866	212 776	207 866		212 776
Rezervy na nevyčerpanú dovolenku a odvody	207 866	212 776	207 866		212 776
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	80 875	74 865	80 875		74 865
Na audit	4 515	4 795	4 515		4 795
Na prémie, odmeny a odvody	76 360	70 070	76 360		70 070

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0		0
Krátkodobé rezervy, z toho:	327 449	288 741	327 449		288 741
Rezervy zákonné krátkodobé, z toho:	208 726	207 866	208 726		207 866
Na nevyčerpanú dovolenku a odvody	208 726	207 866	208 726		207 866
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	118 723	80 875	118 723		80 875
Na audit	5 205	4 515	5 205		4 515
Rezervy na odmeny, prémie a odvody	113 518	76 360	113 518		76 360

c) Záväzky

Štruktúra záväzkov je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	223 929	107 285
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 740 674	2 825 218
Krátkodobé záväzky spolu	2 964 603	2 932 503
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	7 552	60 045
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	7 552	60 045

Záväzky nie sú kryté záložným právom. V záväzkoch sú zaplatené zálohové faktúry od vystavovateľov na výstavné akcie roku 2019 vo výške 1 660 334,- €.

d) Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženej dane je v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	308 089	290 740
odpočítateľné	-71 899	-42 420
zdaniteľné	379 988	333 160
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-275 061	-42 250
odpočítateľné	-350 119	-117 308
zdaniteľné	75 058	75 058

Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzbda dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	6 936	52 183
Zmena odloženého daňového záväzku	45 247	26 568
Zaúčtovaná ako náklad	45 247	26 568
Zaúčtovaná do vlastného imania		

d) Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	3 237	6 794
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	31 267	30 110
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	31 267	30 110
Čerpanie sociálneho fondu	- 33 888	- 33 667
Konečný zostatok sociálneho fondu	616	3 237

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí na ťarchu nákladov a čerpá pre potreby zamestnancov.

e) Časové rozlíšenie na strane pasív

Štruktúra časového rozlíšenia na strane pasív je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	400	329
Výdavky budúcich období	400	329
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	5 706	120 206
Výnosy budúcich období - VA	994	21 286
Výnosy budúcich období - ostatné	4 712	98 920

Na účtoch časové rozlíšenie výnosov je naučtované zaplatené nájomné na rok 2019.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

a) Tržby

Tržby za vlastné výkony a tovar (účet 602,604) podľa jednotlivých činností sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (tržby za výst. akcie)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (Tržby za prenájom a hotel)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (tržby ostatné)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovenská republika	9 141 733	8 075 632	2 269 577	2 242 565	148 817	83 454
Česká republika	202 328	407 578				
Spolu	9 344 061	8 483 210	2 269 577	2 242 565	148 817	83 454

b) Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	77 925	72 745	164 890	5 180	-92 145
Zvieratá					
Spolu	77 925	72 745	164 890	5 180	-92 145
Manká a škody	x	x	x	32 824	
Reprezentačné	x	x	x	5 690	4 623
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	43 694	-87 522

c) Aktivácia, ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	45 788	52 211
Aktivácia materiálu a výrobkov	39 790	35 748
Aktivácia služieb	57	409
Aktivácia dlhodobého hmotného majetku	5 941	16 054
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	370 832	51 614
Zmluvné pokuty, úroky z omeškania	58 298	17 787
Náhrada škôd	1 975	20 370
Poistné plnenie	24 632	13 388
Ukončený súdny spor – neoprávnené používanie pozemkov	266 079	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	19 848	69
Finančné výnosy, z toho:	1 315 680	179 700
Kurzové zisky, z toho:	16 291	169 509
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	5 433	81 340
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	9 746	10 191
Prijaté úroky	9 746	10 191
Tržby z predaja CP a podielov	1 289 643	0

d) Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	1 446	32 841
Tržby z predaja služieb	11 757 553	10 809 229
Tržby za tovar	4 902	2 308
Výnosy zo zákazky	0	0
Tržby z predaja DNM, DHM a materiálu	1 930	238 740
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	11 763 901	10 844 378

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	3 131 050	2 512 048
Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:	8 415	8 320

náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	7 300	7 300
iné uisťovacie audítorské služby	805	805
súvisiace audítorské služby	310	215
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	3 122 635	2 503 728
Náklady na opravy a údržbu	358 683	372 020
Náklady na cestovné	108 144	76 114
Náklady na pohostenie	138 841	113 665
Náklady na spoje	23 861	19 948
Náklady na montážno-demontážne práce	280 994	208 738
Náklady na elektro, vodoinštalačné a grafické práce	123 684	70 755
Náklady na polozenie kobercov	124 198	101 354
Nájomné	115 034	92 849
Náklady na zmluvné provízie	56 103	31 525
Náklady na právne služby	42 405	17 478
Náklady na manipuláciu s vodou	71 494	64 187
Náklady na vonkajšiu reklamu, rozhlas, televízia	421 844	273 472
Náklady na inzerciu	44 576	14 850
Náklady na sprievodný a zábavný program	67 990	21 610
Náklady na upratovanie	239 154	211 193
Služby požiarnej ochrany, strážna služba	144 218	154 380
Náklady na spoje, kabeláž, wifi, internetové služby	52 293	46 625
Náklady na ozvučenie	62 801	30 991
Náklady na vývoz a uloženie odpadu	36 481	36 228
Náklady na ostatné služby materiálovej a nemateriálovej povahy	609 837	545 746
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	331 204	147 961
Dary	3 397	6 742
Odpis pohľadávky		990
Poistenie majetku	104 982	94 876
DPH z titulu koeficienta		6 780
Príspevky právnickým osobám	13 226	14 236
Pokuty a penále	895	2 244
Manka a škody	32 824	1 500
Rezerva na platobný rozkaz - Okresný súd Bratislava V	145 735	
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	30 145	20 593
Finančné náklady, z toho:	526 658	10 419
Kurzové straty, z toho:	18 159	2 674
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	13 806	1 530
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
Predané cenné papiere a podiely	501 765	0
úroky	77	439
Bankové poplatky	6 367	7 306
Manka a škody na finančnom majetku	290	0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		

Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 946 422	x	x	1 239 956	x	x
teoretická daň	x	408 749	21	x	260 390	21
Daňovo neuznané náklady	721 430	151 500	7,78	365 810	76 820	6,2
Výnosy nepodliehajúce dani	-101 846	-21 388	-1,1	-214 720	-45 091	-3,64
Umorenie daňovej straty						
Spolu	2 566 006	538 861	27,68	1 391 046	292 120	23,56
Splatná daň z príjmov	x	539 601	27,72	x	293 744	23,69
Odložená daň z príjmov	x	-45 247	-2,32	x	26 568	2,14
Celková daň z príjmov	x	494 354	25,40	x	320 312	25,83

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

a) Podsúvahové položky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	115 173	115 173
Pohľadávky nadobudnuté postúpením	322 580	322 580
Iné položky	4 650 226	4 726 686
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Spolu:	5 087 979	5 164 439
Záväzky z opcí derivátov		
Záväzky z leasingu		
Iné položky		

V iných položkách je uvedené výstavárenské zariadenie (DHM), ktoré je v operatívnej evidencii na podsúvahovom účte.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH

a) Podmienené záväzky

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

V roku 2018 neevidujeme žiadny podmienený záväzok

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

V roku 2018 neeviduujeme žiadny podmienený záväzok

b) Podmienené záväzky voči spriazneným osobám

V roku 2018 neeviduujeme žiadny podmienený záväzok voči spriazneným osobám.

c) Podmienený majetok

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov	0	62 275
Iné práva		

1. Súdny spor s Hlavným mestom SR Bratislava, Železnice SR a mestská časť Bratislava – Petržalka bol úspešne ukončený.

M. INFORMÁCIA O PRÍJMOCH A VÝHODACH ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

Informácie o peňažných príjmoch štatutárnych orgánov neuvádzame v súlade s opatrením 4455/2003-92.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH MEDZI ÚČTOVNOU JEDNOTKOU A SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

Spoločnosť neuskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie so spriaznenými osobami za neobvyklých podmienok

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Majoritný akcionár (zábezpeka)	10	0	0

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie s dcérskymi účtovnými jednotkami:

Dcérska účtovná jednotka /Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	d	c
Incheba, a.s.(služby) – VÝSTAVIŠTĚ INCHEBA PRAHA.	01	16	0
VÝSTAVIŠTĚ INCHEBA PRAHA. – Incheba, a.s.(služby)	02	30 964	0
INCHEBA EXPO PRAHA. – Incheba, a.s.(služby)	02	2 535	20 579
Incheba, a.s. – INCHEBA EXPO PRAHA(služby)	02	215 564	538 624
Incheba, a.s. – INCHEBA EXPO PRAHA (licencie)	02	0	51 230

1. Materská spoločnosť poskytuje dcérskej spoločnosti služby v oblasti výstavníctva.
2. Dcérska spoločnosť poskytuje materskej spoločnosti služby v oblasti výstavníctva.
3. Obchody s dcérskymi účtovnými jednotkami boli realizované na základe princípu obvyklej ceny.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2018 do podania daňového priznania nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

a) Prehľad o pohybe vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 881 011				5 881 011
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	5 648 797				5 648 797
Zákonné rezervné fondy	6 572 753				6 572 753
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	6 572 753				6 572 753
Rezervný fond na vlastné akcie					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy	713 884				713 884
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-756 210	770 663	14 453		0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Nerozdelený zisk minulých rokov	307			435	742
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	919 645	1 452 069	919 645	-435	1 452 069
Vyplatené dividendy			919 210	-919 210	
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 881 011				5 881 011
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	5 648 797				5 648 797
Zákonné rezervné fondy	6 572 753				6 572 753
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	6 572 753				6 572 753
Rezervný fond na vlastné akcie					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy pri zlúčení, splnutí a rozdelení	4 985 681		4 271 797		713 884
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-4 677 179	4 304 252	383 283		-756 210
Nedeliteľný fond					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Nerozdelený zisk minulých rokov	371 719		371 412	307	307
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 404 429	919 645	2 404 429	-307	919 645
Vyplatené dividendy			-2 740 631	2 740 631	
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

1. Valné zhromaždenie dňa 29.6.2018 schválilo výsledok hospodárenia za rok 2017, kde zisk po zdanení predstavoval 919 644,91 €.
2. O rozdelení výsledku hospodárenia za rok 2018 vo výške 1 452 068,54 - € rozhodne valné zhromaždenie.

Účtovný zisk za rok 2017 bol rozdelený takto:

b) Rozdelenie zisku za rok 2017

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	919 644
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	435
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	919 210
Iné	0
Spolu	919 645

Povinný prídel do rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a stanovách.

R. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV(CASH FLOW STATEMENTS)S POUŽITÍM NEPRIAMEJ METÓDY VYKAZOVANIA K 31.12.2018 V €

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	1 946 423	1 239 956
A. 1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)	776 627	1 249 086
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	1 390 274	1 376 540
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		200
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	144	
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	145 735	
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	53 557	43 820
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-31 846	- 4 550
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	77	439
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-9 746	-10 191
A.1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	-35	-294
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	35	883
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-788 677	-163 399
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	17 109	5 638
A. 2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)	-413 538	438 798
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-185 384	-32 231
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-210 000	380 728
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-18 154	90 301
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)	2 309 512	2 927 840
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	9 746	10 191
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-77	-439
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	2 319 181	2 937 592
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	139 483	-1 333 424
A. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)	2 458 664	1 604 168
	Peňažné toky z investičnej činnosti		

B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-8 000	-13 834
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-1 518 553	-2 667 858
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	800	50 683
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		187 588
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	1 289 643	
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-3 889	
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	268 501	
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 11.	Príjmy z prenájmu súboru hnutelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)		
B. 12.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B. 15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 20.)	28 502	-2 443 421
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)		-350 829
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		-350 829
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2.10.)	-7 673	-13 844
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		

C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	-7 673	-13 844
C. 2. 8.	Výdavky na úhradu záväzkov na prenájom súboru hnuťelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)		
C. 2. 9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C. 2. 10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-949 312	-2 740 631
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	-956 985	-3 105 304
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	1 530 181	-3 944 557
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	8 463 951	12 409 097
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	9 994 132	8 464 540
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		-589
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	9 994 132	8 463 951



PODNIKATEĽSKÝ ZÁMER

Incheba, a.s. plánuje aj naďalej pokračovať v organizovaní prestížnych veľtrhov a výstav a v prípade externých podujatí poskytovať full servisové zabezpečenie od prenájmu vhodných priestorov, ich technického vybavenia, cez návrh a organizáciu programu až po catering, výzdobu či ubytovanie hostí.

PRIMÁRNE CIELE

- Upevniť a rozvíjať vedúcu pozíciu Incheby, a.s. v segmente organizovania veľtrhov a výstav a posilniť postavenie v oblasti organizovania externých podujatí zvýšením využitia multifunkčného priestoru
- Zvyšovať tržby spoločnosti proaktívnym prístupom k organizovaniu podujatí a snahou o kompletne full servisové zabezpečovanie služieb
- Realizovať riešenia na zvyšovanie hodnoty spoločnosti

INVESTIČNÉ ZÁMERY

- Zamerať sa na modernizáciu infraštruktúry a rozšíriť kapacitu parkoviska o cca 400 parkovacích miest s cieľom plynulejšej dopravnej prevádzky počas podujatí
- Zvyšovať kapacitu dátového pripojenia predovšetkým pre potreby vystavovateľov a obchodných partnerov
- Aktívne ponúkať reklamné plochy v areáli Incheby na prenájom so zámerom zvyšovať tržby

VEĽTRHY A VÝSTAVY

- Pokračovať v rozvíjaní atraktivity veľtrhov a výstav s dôrazom na kvalitnú ponuku a zaujímavé sprievodné programy
- Stabilizovať pozíciu Autosalonu ako rozhodujúceho automobilového podujatia v strednej Európe predovšetkým prostredníctvom nových sprievodných programov a masívnejšej reklamnej kampane
- V reakcii na požiadavky vystavovateľov i návštevníkov zaradiť do výstavného kalendára novú výstavu – Rybárstvo a voľný čas, a to ako sprievodné podujatie veľtrhov cestovného ruchu a gastronómie
- Sledovať vývoj podnikateľského prostredia a na dôležité zmeny pružne reagovať

ORGANIZOVANIE EXTERNÝCH EVENTOV

- Zamerať sa na zvýšenie využiteľnosti multifunkčného priestoru výstaviska na organizovanie externých podujatí
- Uchádzať sa o organizovanie návštevnícky atraktívnych a dlhodobých externých výstav (typu Body the Exhibition)
- Aktívnou prezentáciou vyvíjať úsilie o organizovanie dôležitých medzinárodných podujatí (konferencie, kongresy atď.)