

## ČI. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

### ČI. I (1) , (3) Všeobecné údaje

Základné informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno účtovnej jednotky: Osada Bystrá, s.r.o.

Sídlo: Nám. 1 Mája 460, 97646 Valaská

Dátum založenia: 14.02.2004

Dátum vzniku: 14.02.2004

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Účtovná jednotka vykonáva hospodársku činnosť spojenú výhradne s udržiavaním vlastných nehnuteľností. Účtovná závierka zostavená k 31.12.2018. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna, zostavená dňa 3.6.2019

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 20.06.2018

Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky:

Lubica Bugajdová, konateľka, Orlová 563, 97669 Pohorelá

Adresa registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia účtovné závierky:

Obchodný register u Okresného súdu Banská Bystrica, vložka č. 8936/S. Údaje v poznámkach sú uvádzané za bežné obdobie. Sumy sú uvádzané v celých EUR.

- (1) Obchodné meno účtovnej jednotky: Osada Bystrá s.r.o.  
Sídlo: Nám. 1. Mája 460, 97646 Valaská
- (3) Priemerný počet zamestnancov: 0

### ČI. I (2) Údaje o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## ČI. II Informácie o prijatých postupoch

### ČI. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno  nie

### ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

-oceňovanie zásob vytvorených vo vlastnej réžii: v skutočných výrobných nákladoch zahrňujúcich priame náklady, výrobnú réžiu.

-oceňovanie nakupovaných zásob: v skutočných nákupných cenách zahrňujúcich cenu obstarania, vedľajšie obstarávacie náklady, dopravné, clo, provízie, prípadne úroky.

Účtovanie zásob: spôsobom B evidencie zásob, na konci účtovného obdobia je rozdiel podľa inventúry prijatý na sklad.

-oceňovanie cenných papierov a podielov:

V sledovanom účtovnom období firma nevlastnila cenné papiere.

-ocenenie majetkovej účasti: obstarávacou cenou. V sledovanom účtovnom období firma nevlastnila majetkové účasti.

Dlhodobý majetok: sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a súvisiace náklady.

Náklady a výnosy sa časovo rozlišujú.

### ČI. II (2) a) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Podnik nenakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok.

#### Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný podnik oceňoval obstarávacou cenou v zložení:

Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:  
 dopravné  provízie  skonto  poisťné  clo

### ČI. II (2) a) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### ČI. II (2) a) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### ČI. II (2) a) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Podnik nenakupoval v danom roku dlhodobý hmotný majetok.

#### Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:  
 dopravné  provízie  poisťné  clo

**Čl. II (2) a) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. II (2) a) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. II (2) a) Dlhodobý finančný majetok**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. II (2) b) 1. Zásoby obstarané kúpou****Podnik nakupoval zásoby**

Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania PÚ § 43:

- spôsobom A účtovania zásob  
 spôsobom B účtovania zásob

**Čl. II (2) b) 2. Zásoby obstarané kúpou**

Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

- cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:  
 dopravné  provízie  poistné  clo  
 iné

Náklady súvisiace s obstaraním zásob

- pri prijímaní na sklad sa rozpočítavali s cenou obstarania na tech. jedn. obstaranej zásoby  
 inak

Pri vyskladnení zásob sa používal

- vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne  
 metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)  
 iný spôsob:

**Čl. II (2) b) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. II (2) c) Pohľadávky**

Pohľadávky oceňoval podnik:

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

**Čl. II (2) d) Krátkodobý finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok oceňoval podnik:

Peňažné prostriedky a ceny sa oceňujú menovitou hodnotou. Krátkodobý finančný majetok tvoria peňažné prostriedky na účte a v pokladnici účtovnej jednotky.

**Čl. II (2) e) Závazky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov**

Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov oceňoval podnik:

Závazky pri ich vzniku sú oceňované menovitou hodnotou. Účtovná jednotka neeviduje záväzky so splatnosťou dlhšou ako rok. Záväzok v celkovej sume 259 037 EUR evidovaný na účte 365 ako záväzok voči spoločníkovi Ing. Emanuelovi Hubenému. Prostriedky boli vynaložené na úhradu záväzkov spojených s nadobudnutím majetku a zabezpečením činnosti podniku. Účtovná jednotka netvorila v danom období rezervy a nemá záväzky nevyúčtované v účtovníctve, ktoré nie sú uvedené v účtovnej závierke.

**Čl. II (2) f) Derivátové operácie**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku**

## Čl. II (3) (1. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku vychádza z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Nehmotný majetok účtovná jednotka odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné a daňové odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku sa rovnajú. Odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona 431/2002 Zb.

Čl. II (3) Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účt. odpis. metódy pri stanovení účt. odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budovy, haly a stavby	40		rovnomerný
Pozemky	neodpisovaný		

## Čl. II (3) (2. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Odpisový plán účtovných odpisov **nehmotného majetku** vychádzal z požiadavky zákona 431/2002. Dodržiavala sa zásada jeho odpisovania v účtovníctve v súlade s odpisovým plánom. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy** nehmotného dlhodobého majetku **sa rovnajú**.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami (text v poznámke)

Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú**.

Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú**.

Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaraďenia do konca roka.

Ročný účtovný odpis sa rovná ročnému daňovému odpisu.

## Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. II (5) Informácie o dotáciách a ich ocenenie v účtovníctve

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. II (6) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. II (6) Informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. III (1) Náklady/výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. III (2) b) Celková suma zabezpečených záväzkov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. III (3) a) Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (3) b) 1. Nadobudnuté vlastné akcie/prevedené vlastné akcie počas účtovného obdobia**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (3) b) 2. Nadobudnuté vlastné akcie/prevedené vlastné akcie počas účtovného obdobia**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (3) c) Nadobudnuté vlastné akcie v držbe účtovnej jednotky k poslednému dňu účtovného obdobia**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (4) a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (4) b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (4) c) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (4) d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré sa vyúčtovávajú**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (5) a) Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (5) b) 1. Informácie o celkovej sume významných podmienených záväzkov – možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (5) b) 2. Informácie o celkovej sume významných podmienených záväzkov – existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (5) c) Opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (5) d) Informácie o celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov voči dcérskej účt. jednotke a účt. jednotke s podstatným vplyvom**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (5) e) Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (6) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme a iných zároveň vykonávajúcich činnostiach**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Miesto pre ďalšie záznamy**