

**POZNÁMKY k účtovnej závierke mikro účtovnej jednotky k 31.12.2018****Článok I****Všeobecné údaje****(1) Názov a sídlo****Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky**

Delta Property, s.r.o.

**Sídlo účtovnej jednotky****Ulica a číslo**

Záhradnícka 319/6

**PSČ Názov obce**

05801 Poprad

**IČO DIČ**

47723262 2024060401

**(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |
|---|-----------------------|--------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov              | 0                     | 0                                    |
| Stav zamestnancov ku dňu zostavenia závierky, z toho: | 0                     | 0                                    |
| počet vedúcich zamestnancov                           | 0                     | 0                                    |

**Článok II****Informácie o prijatých postupoch****(1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

**(2) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov****a) Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku**Oceňovanie nakúpeného dlhodobého nehmotného majetku

\* Účtovná jednotka oceňovala nakúpený dlhodobý nehmotný majetok cenou obstarania

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku obstaraného vlastnou činnosťouOceňovanie dlhodobého nehmotného majetku obstaraného iným spôsobom

**a) Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku**Oceňovanie nakúpeného dlhodobého hmotného majetku

\* Účtovná jednotka oceňovala nakúpený dlhodobý hmotný majetok cenou obstarania

Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku obstaraného vlastnou činnosťouOceňovanie dlhodobého hmotného majetku obstaraného iným spôsobom**b) Oceňovanie zásob**Oceňovanie zásob obstaraných kúpou

\* Zásoby obstarané kúpou účtovná jednotka oceňovala obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním

Oceňovanie zásob vytvorených vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka oceňovala zásoby obstarané vlastnou činnosťou vlastnými nákladmi v zložení

Pri vyskladnení zásob sa používala

**c) Oceňovanie pohľadávok**

\* Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňovali nominálnou hodnotou

**d) Oceňovanie krátkodobého finančného majetku**

\* Krátkodobý finančný majetok sa oceňoval nominálnou hodnotou

**e) Oceňovanie záväzkov, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**

\* Rezervy sa oceňovali v očakávanej výške záväzkov

\* Záväzky sa pri ich vzniku oceňovali nominálnou hodnotou

\* Pôžičky sa oceňovali nominálnou hodnotou

\* Dlhopisy sa oceňovali nominálnou hodnotou

\* Úvery sa oceňovali nominálnou hodnotou

**(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok**Spôsob odpisovania dlhodobého majetku

\* Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého majetku zostavila účtovná jednotka v interných smerniciach, kde vychádza z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania - účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú

Tvorba odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

| Druh dlhodobého majetku                           | Doba odpisovania | Ročná odpisová sadzba | Metóda odpisovania |
|---|------------------|-----------------------|--------------------|
| Aktivované náklady na vývoj                       |                  |                       |                    |
| Softvér   |                  |                       |                    |
| Oceniteľné práva                                  |                  |                       |                    |
| Goodwill  |                  |                       |                    |
| Ostatný dlhodobý nehmotný majetok                 |                  |                       |                    |
| Stavby  |                  |                       |                    |
| Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | 4                | 1/4                   | Rovnomerne         |
| Základné stádo a ťažné zvieratá                   |                  |                       |                    |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok                   |                  |                       |                    |

### Článok III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

#### (1) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu

Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

| Dôvod vzniku                                      | Suma   |
|---|--------|
| Sprostredkovanie predaja a prenájmu nehnuteľností | 13 275 |
| Cudzí výkon pri predaji a prenájme nehnuteľností  | 940    |
| Reklamné služby, inzercia                         | 3 147  |
| Právne poradenstvo                                | 410    |

Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

| Dôvod vzniku   | Suma   |
|--|--------|
| Výnosy z odmeny pri predaji a prenájme nehnuteľností | 30 872 |
|  | 0      |
|  | 0      |

#### (2) Informácie o záväzkoch

a) Informácie o celkovej sume záväzkoch so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

| Názov položky  | Suma |
|--|------|
| Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov | 0    |

b) Informácie o celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

| Záväzky  | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|--|----------------------------------|
| Záväzky, na ktoré boli zabezpečené záložné práva                   | 0                                |
| Záväzky, na ktoré boli zabezpečené obmedzené práva s nimi nakladať | 0                                |
|  | 0                                |
|  | 0                                |
| <b>Celková suma</b>  | <b>0</b>                         |

#### (4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

#### (5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

**(6) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva poskytovať služby vo verejnom záujme**

a) Informácie o formách prijatej náhrady

b) Informácie o účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov

c) Informácie o druhoch činností účtovnej jednotky