

K 31.12.2018

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1) Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno a sídlo	OLAFSON DEVELOPMENT, a.s. („spoločnosť“) Zelená 2, 811 01 Bratislava
Dátum založenia	22.06.2006
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	15.07.2006

2) Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť nemá povinnosť podľa § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie	
	Podiel ÚJ na ZI v %	Účtovná hodnota DFM /obstaranie/
a	b	c
Dcérske účtovné jednotky		
SVC Solution, s.r.o.	100	6639
Centaurium, s.r.o.	100	49800
LAVANDULA s.r.o.	100	5000
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom		
BEATCH CLUB	50	2500
ONYX Development, s.r.o	33,33	2213
W & P, a.s.	20	8631
Ostatné realizovateľné CP a podiely		
JAPAK SLOVAKIA, s.r.o.	11,25	1800
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ		
Pôžička ÚJ v konsolidovanom celku	x	9787
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	9787

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1) Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky**

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za OLAFSON DEVELOPMENT, a.s. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2018 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov. Účtovná závierka za rok 2018 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Obstarávacou cenou	
1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	
2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	
3. podiely na ZI obchodných spoločností, cenné papiere	X
4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	X
5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	
6. záväzky pri ich prevzatí	

Vlastnými nákladmi	
1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	
3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
4. príchovky a prírastky zvierat	

Menovitou hodnotou	
1. peňažné prostriedky a ceniny	X
2. pohľadávky pri ich vzniku	X
3. záväzky pri ich vzniku	X

Reálnou hodnotou	
1. nehmotný a hmotný majetok novozistený pri inventarizácii a v účtovníctve doteraz nezachytený	

Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení:	
Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom	
Metódou FIFO	
Obstarávacía cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON).	
Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne :VON/(PS zásob + príjem zásob) x výdaj zásob	

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.	
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.	
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním	
Daň z príjmov splatná – daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daň účelypodľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 22 %	
Náklady a výnosy časovo rozlišujú. Časovo sa ne rozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.	
Na účte časového rozlíšenia sa neúčtuje ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad, ktorý sa týka účtovania nákladov a výnosov medzi dvoma účtovnými obdobiami, pričom nejde o účtovný prípad týkajúci sa účtovania dotácií a emisných kvót.	

3) Tvorba odpisového plánu

Druh majetku	Životnosť	Ročná sadzba odpisov
Stavby	20 rokov	5,0 %

4) Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Zmeny účtovných zásad a metód	ÁNO	NIE	X
-------------------------------	-----	-----	---

Spoločnosť je mikro účtovnou jednotkou, keďže spĺňa podmienky stanovené v zákone o účtovníctve.

III. INFORMÁCIE , ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1) Informácie o položkách nákladov a výnosov.

Položky výnosov	Bežné účtovné obdobie
Prenájom nehnuteľnosti	6050
Výnosy z DFM	33716

Položky nákladov	Bežné účtovné obdobie
Odpisy majetku	3788
SCP, overovania	372
Poplatky bankove	84

2) Informácie o záväzkoch so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Spoločnosť neviduje záväzky s dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov.

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v tabuľke:

Názov položky	Splatnosť dlhšia ako 5 rokov	Splatnosť 1 až päť rokov	Záväzky spolu
Dlhodobé záväzky spolu	-		

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Záväzky spolu
Krátkodobé záväzky spolu	1149		1149

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé finančné výpomoci					
Finančná výpomoc	eur	-	31.10.2016	101622	101622

	Tvorba
Krátkodobé rezervy, z toho:	

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom.

Poznámky Úč MÚJ 3-01

K 31.12.2018

IČO	3	6	6	5	3	7	7	2
-----	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ	2	0	2	2	2	2	1	0	5	8
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3) Informácie o vlastných akciách

Spoločnosť neeviduje vlastné akcie.

5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

Spoločnosť neeviduje finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

Po 31. decembri 2018 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.