

# **Výročná správa 2018**

**STAVFIN, a. s.**  
**Trenčín**

## Obsah

Obsah.....	2
Príhovor.....	3
Základné údaje a orgány akciovej spoločnosti.....	4
Organizačná štruktúra STAVFIN, a.s. ....	5
Orgány spoločnosti.....	5
Postavenie spoločnosti v skupine vzájomne majetkovo prepojených osôb .....	6
Ľudské zdroje .....	6
Finančné výkazy.....	7
1.1    Súvaha za obdobie 2016 – 2018 .....	7
1.2    Výkaz ziskov a strát za obdobie 2016 – 2018 .....	11
Návrh na rozdelenie zisku .....	13
Finančná situácia .....	14
Investície .....	15
Podnikateľský zámer .....	16
Dodatok správy nezávislého audítora akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti STAVFIN, a.s. k výročnej správe .....	17
Správa nezávislého audítora akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti STAVFIN, a.s.....	18
Účtovná závierka.....	19

## Príhovor

Vážení akcionári,

predkladáme Vám výročnú správu, v ktorej uvádzame významné údaje týkajúce sa hospodárenia spoločnosti v roku 2018.

V roku 2018 naša spoločnosť nadviazala na výkonnosť predchádzajúcich rokov a dokázala si udržať nastavené ciele a predpokladaný plánovaný vývoj vo výrobe a montáži stavebných otvorových výplní a ich príslušenstva, ktorej sa venuje už od roku 2000.

Vďaka rozšíreniu výrobnéj základne v personálnej oblasti sme mohli posilniť a navýšiť výrobu zameranú na produkciu hliníkových výrobkov.

Sledujeme taktiež potrebu chrániť naše životné prostredie a preto sa zameriavame i na riešenie likvidácie odpadu, ktorý vzniká pri výkone rôznych rekonštrukcií najmä pokiaľ ide o dôsledné triedenie na suroviny ako sklo, drevo, plasty a ich vývoz spracovateľom na recykláciu.

Našou víziou je poskytovať všetkým zákazníkom kvalitné výrobky a služby a oslovovať tak nimi ako súkromný tak i verejný sektor.

## Základné údaje a orgány akciovej spoločnosti

### Identifikačné údaje :

Obchodné meno :	STAVFIN, a.s.
Sídlo :	911 05 Trenčín, Zlatovská 33
Dátum založenia :	24.11.1998
Deň zápisu do obchodného registra :	1.12.1998
Právna forma :	akciová spoločnosť
IČO :	36 305 979
Obchodný register :	Okresný súd Trenčín, oddiel : Sa Vložka číslo : 10159/R

### Predmet činnosti :

- nákup tovaru za účelom jeho predaja inému prevádzkovateľovi živnosti – veľkoobchod v rámci voľnej živnosti
- nákup tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi – maloobchod v rámci voľnej živnosti
- sprostredkovanie obchodu a služieb
- inžinierska činnosť v rozsahu voľných ohlasovacích živností
- výkon činnosti stavbyvedúceho – vodohospodárske stavby
- výkon činnosti stavebného dozoru – pozemné stavby, dopravné stavby – pozemné komunikácie, technologické zariadenia stavieb – zariadenia petrochemického priemyslu
- vykonávanie inžinierskych stavieb, priemyselných stavieb, bytových a občianskych stavieb (vrátane vybavenosti sídliskových celkov)
- výroba okien a dverí z plastov a hliníka

<b>Základné imanie :</b>	86 301,80 EUR
Menovitá hodnota akcií:	331,93 EUR/1 ks
Počet akcií:	260 ks

Vlastnícka štruktúra je tvorená z tuzemských fyzických osôb – akcionárov, zapísaných v zozname akcionárov.

Akciová spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Činnosť akciovej spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Spoločnosť v roku 2018 nevydala náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť vykonáva svoju činnosť v súlade s požiadavkami noriem STN EN ISO 9001:2016, STN EN ISO 14001:2016, STN OHSAS 18001:2009. Je držiteľom certifikátov k týmto normám v oblasti výroby a montáže plastových a hliníkových okien a dverí ako aj v oblasti stavebnej činnosti.

## Organizačná štruktúra STAVFIN, a.s.

### Orgány spoločnosti

#### Valné zhromaždenie

Akcionári

#### Predstavenstvo :

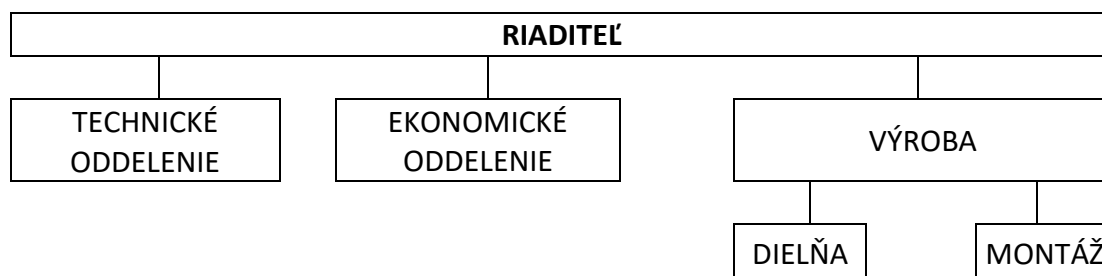
Ing. Daniel Klačman	predseda
Ing. Ján Masár	člen
Ing. Jozef Imriška	člen

#### Dozorná rada :

Ing. Július Janíček	člen
Mgr. Ing. Alena Halgošová	členka
Ing. Richard Salzmann	člen

#### Výkonné vedenie :

Ing. Daniel Klačman	riaditeľ
---------------------	----------



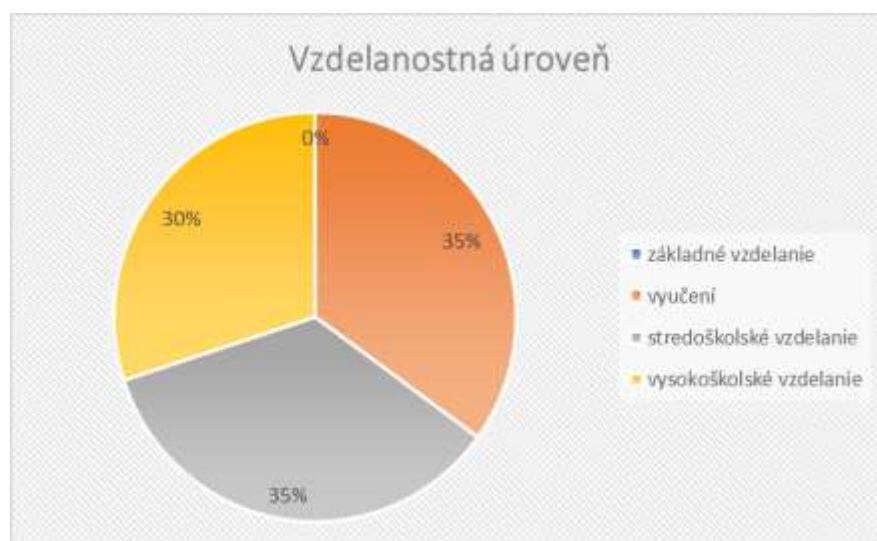
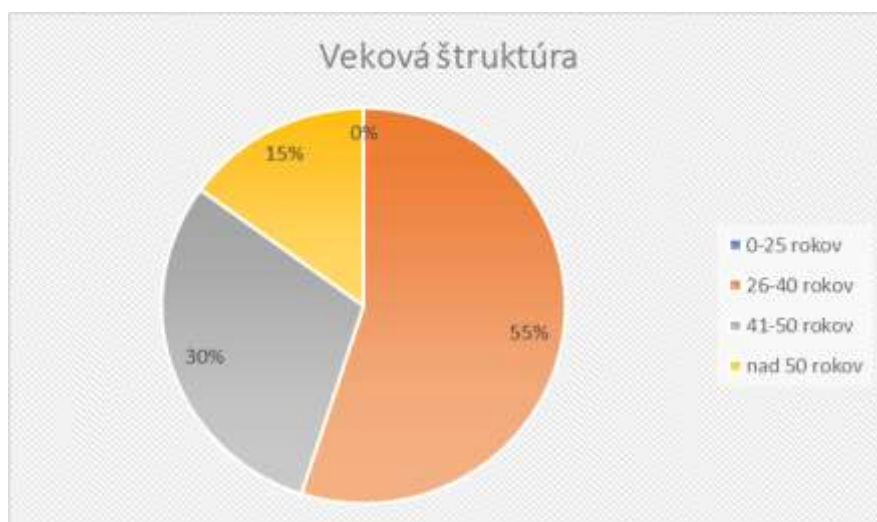
## Postavenie spoločnosti v skupine vzájomne majetkovo prepojených osôb

Akciová spoločnosť vlastní rozhodujúcu časť akcií dcérskej spoločnosti VOD-EKO a.s. Trenčín.

Materská spoločnosť	Počet akcií k 31.12.2018 (v ks)	Podiel na základnom imaní (v %)
<b>STAVFIN a.s.</b>		
Dcérska spoločnosť <b>VOD-EKO a.s. Trenčín</b>	31 160	56,49

## Ľudské zdroje

Stav zamestnancov k 31.12.2018 bol 20 fyzických osôb. Veková štruktúra a vzdelanostná úroveň je vyjadrená v nasledovných grafoch:



## Finančné výkazy

### 1.1 Súvaha za obdobie 2016 – 2018

Označenie	Názov položky	Číslo riadku	rok 2018	rok 2017	rok 2016
	<b>SPOLU MAJETOK r. 02 + r.33 + r.74</b>	<b>01</b>	<b>3 156 186</b>	<b>3 057 906</b>	<b>3 250 327</b>
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21</b>	<b>02</b>	<b>1 706 967</b>	<b>1 529 084</b>	<b>1 898 667</b>
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	<b>03</b>	<b>1 266</b>	<b>1 842</b>	<b>2 418</b>
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 266	1 842	2 418
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	<b>11</b>	<b>22 700</b>	<b>30 956</b>	<b>34 246</b>
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 560	1 656	1 752
3.	Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí (022) - /082, 092A/	14	21 140	29 300	32 494
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (023) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/-098	20			
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	<b>21</b>	<b>1 683 001</b>	<b>1 496 286</b>	<b>1 862 003</b>
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	1 683 001	1 496 286	1 862 003
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			

Označenie	Názov položky	Číslo riadku	rok 2018	rok 2017	rok 2016
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71</b>	<b>33</b>	<b>1 447 299</b>	<b>1 527 589</b>	<b>1 350 575</b>
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)</b>	<b>34</b>	<b>228 525</b>	<b>308 841</b>	<b>108 592</b>
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	228 525	232 789	108 592
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36		76 052	
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)</b>	<b>41</b>	<b>636 611</b>	<b>604 461</b>	<b>24 573</b>
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)</b>	<b>42</b>	<b>84 611</b>	<b>52 461</b>	<b>24 573</b>
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	84 611	52 461	24 573
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	552 000	552 000	
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)</b>	<b>53</b>	<b>550 543</b>	<b>567 499</b>	<b>1 073 297</b>
<b>B.III.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)</b>	<b>54</b>	<b>540 555</b>	<b>529 704</b>	<b>390 111</b>
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	1 903	13 069	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	538 652	516 635	390 111
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	6 930	32 967	16 422
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	3 058	4 828	666 764
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			

Označenie	Názov položky	Číslo riadku	rok 2018	rok 2017	rok 2016
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			
<b>B.V.</b>	<b>Finačné účty r. 72 + r. 73</b>	<b>71</b>	<b>31 620</b>	<b>46 788</b>	<b>144 113</b>
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 695	4 564	13 714
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	27 925	42 224	130 399
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet ( r. 75 až r. 78)</b>	<b>74</b>	<b>1 920</b>	<b>1 233</b>	<b>1 085</b>
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 026	1 006	1 085
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	894	227	
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZAVÄZKY r. 80 + R. 101 + R. 141</b>	<b>79</b>	<b>3 156 186</b>	<b>3 057 906</b>	<b>3 250 327</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastné imanie r. 81 + r.85 + r.86 +r.87 +r.90 +r.93 +r.97 + r.100</b>	<b>80</b>	<b>2 110 841</b>	<b>2 008 951</b>	<b>2 430 971</b>
<b>A.I.</b>	<b>Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)</b>	<b>81</b>	<b>86 302</b>	<b>86 302</b>	<b>86 302</b>
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	86 302	86 302	86 302
2.	Zmena základného imania +/-419	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84			
<b>A.II.</b>	<b>Emisné ážio (412)</b>	<b>85</b>			
<b>A.III.</b>	<b>Ostatné kapitálové fondy (413)</b>	<b>86</b>			
<b>A.IV.</b>	<b>Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89</b>	<b>87</b>	<b>17 263</b>	<b>17 263</b>	<b>17 263</b>
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	17 263	17 263	17 263
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89			
<b>A.V.</b>	<b>Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92</b>	<b>90</b>	<b>236 430</b>	<b>236 430</b>	<b>236 430</b>
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91			
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	236 430	236 430	236 430
<b>A.VI.</b>	<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)</b>	<b>93</b>	<b>1 188 517</b>	<b>1 041 012</b>	<b>1 330 271</b>
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/-414)	94	1 188 517	1 041 012	1 330 271
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/-415)	95			
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/-416)	96			
<b>A.VII.</b>	<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99</b>	<b>97</b>	<b>552 000</b>	<b>552 000</b>	<b>0</b>
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	552 000	552 000	
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99			
<b>A.VIII.</b>	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r.81 + r.85 + r.86 + r.87 + r.90 + r.93 + r.97 +r.101 + r.141)</b>	<b>100</b>	<b>30 329</b>	<b>75 944</b>	<b>760 705</b>
<b>B.</b>	<b>Závázky r. 102 + r.118 + r.121 + r.122 + r.136 + r.139 + r.140</b>	<b>101</b>	<b>1 045 325</b>	<b>1 048 883</b>	<b>819 298</b>
<b>B.I.</b>	<b>Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)</b>	<b>102</b>	<b>306 080</b>	<b>267 549</b>	<b>343 827</b>
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	0	0
1.a.	Závázky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A,476A)	104			
1.b.	Závázky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A,476A)	105			
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106			

Označenie	Názov položky	Číslo riadku	rok 2018	rok 2017	rok 2016
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107			
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108			
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109			
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A,,47XA)	110			
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111			
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112			
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113			
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	5 130	4 350	3 599
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115			
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116			
12.	Odožený daňový záväzok (481A)	117	300 950	263 199	340 228
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120</b>	<b>118</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119			
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120			
<b>B.III.</b>	<b>Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)</b>	<b>121</b>			
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)</b>	<b>122</b>	<b>581 860</b>	<b>732 631</b>	<b>441 696</b>
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	544 199	681 363	392 453
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A,324A)	124	4 562	4 384	4 038
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA,475A, 476A, 478A, 47XA)	125			
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	539 637	676 979	388 415
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127			
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128			
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA,471A, 47XA)	129			
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130			
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33x, 479A)	131	18 831	28 704	17 405
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	12 499	15 405	11 688
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	5 981	6 809	20 150
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134			
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 478A, 479A, 47XA)	135	350	350	
<b>B.V.</b>	<b>Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138</b>	<b>136</b>	<b>38 891</b>	<b>38 245</b>	<b>33 775</b>
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	22 023	22 274	19 534
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	16 868	15 971	14 241
<b>B.VI.</b>	<b>Bežné bankové úvery (221A, 231,232,23X,461A, 46XA)</b>	<b>139</b>	<b>88 494</b>	<b>10 458</b>	
<b>B.VII.</b>	<b>Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249,24X, 473A, /-/255A)</b>	<b>140</b>	<b>30 000</b>		
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)</b>	<b>141</b>	<b>20</b>	<b>72</b>	<b>58</b>
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142			
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	20	72	58
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144			
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145			

## 1.2 Výkaz ziskov a strát za obdobie 2016 – 2018

Označenie	Názov položky	Číslo riadku	rok 2018	rok 2017	rok 2016
*	<b>Čistý obrat (časť účt. Tr. 6 podľa zákona)</b>	01	<b>2 234 423</b>	<b>2 113 306</b>	<b>2 103 220</b>
**	<b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)</b>	02	<b>3 283 713</b>	<b>3 875 014</b>	<b>3 012 702</b>
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03			
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	76 561	51 760	85 017
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 157 862	2 061 546	2 018 203
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	-76 052	76 052	
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	1 018 502	1 032 239	832 594
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	101 364	86 160	72 031
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	5 476	567 257	4 857
**	<b>Náklady na hospodársku činnosť spolu r.11 + r.12 + r.13 + r.14 + r.15 + r.20 + r.21 + r.24 + r.25 + r.26</b>	10	<b>3 229 742</b>	<b>3 813 842</b>	<b>2 884 147</b>
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11			
B.	Spotreba materiálu, energie, a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 297 847	2 378 917	2 111 660
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13			
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	477 232	484 313	428 666
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	333 091	322 495	277 877
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	241 726	237 021	200 477
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17			
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	83 000	77 412	69 965
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	8 365	8 062	7 435
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 614	1 299	2 382
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	7 202	7 506	4 120
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	7 202	7 506	4 120
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23			
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	68 282	59 247	49 203
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	5 282	2 172	4 541
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	37 192	557 893	5 698
***	<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)</b>	27	<b>53 971</b>	<b>61 172</b>	<b>128 555</b>
*	<b>Pridaná hodnota (r.03 + r.04 + r.05 + r.06 + r.07) - (r.11 + r.12 + r.13 + r.14)</b>	28	<b>401 794</b>	<b>358 367</b>	<b>395 488</b>
**	<b>Výnosy z finančnej činnosti spolu r.30 + r.31 + r.35 + r.39 + r.42 + r.43 + r.44</b>	29	<b>555</b>	<b>31 841</b>	<b>664 742</b>
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		165	
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r.34)	31	0	31 160	664 732
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		31 160	664 732

Označenie	Názov položky	Číslo riadku	rok 2018	rok 2017	rok 2016
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33			
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34			
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	0	0	0
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36			
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37			
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38			
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	555	516	10
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40			
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	555	516	10
XII.	Kurzové zisky (663)	42			
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43			
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44			
**	<b>Náklady na finančnú činnosť spolu r.46 + r.47 + r.48 + r.49 + r.52 + r.53 + r.54</b>	<b>45</b>	<b>5 285</b>	<b>4 114</b>	<b>4 007</b>
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		167	
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47			
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48			
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 681	1 091	625
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50			
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 681	1 091	625
O.	Kurzové straty (563)	52	7		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53			
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 597	2 856	3 382
***	<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r.29 - r..45)</b>	<b>55</b>	<b>-4 730</b>	<b>27 727</b>	<b>660 735</b>
****	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r.27 + r. 55)</b>	<b>56</b>	<b>49 241</b>	<b>88 899</b>	<b>789 290</b>
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	18 912	12 955	28 585
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	20 371	13 093	32 227
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	-1 459	-138	-3 642
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60			
****	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r.56 - r.57 - r.60)</b>	<b>61</b>	<b>30 329</b>	<b>75 944</b>	<b>760 705</b>

## Návrh na rozdelenie zisku

Dosiahnutý hospodársky výsledok z bežnej a mimoriadnej činnosti pred zdanením	49 240,63
Daň z príjmov zo zisku z bežnej a mimoriadnej činnosti rok 2018	18 911,47
- splatná	20 371,02
- odložená	-1 459,55
Použiteľný zisk z bežnej a mimoriadnej činnosti na rozdelenie – disponibilný	30 329,16
<b>Rozdelenie použiteľného zisku :</b>	
Povinný prídelenie do rezervného fondu	
Rozdelenie zisku v schvaľovacom konaní	
Dividendy	30 329,16
Fond rozvoja	
Fond odmien	
Nerozdelený zisk	

## Finančná situácia

Ku koncu roka 2018 vykazuje a.s. pohľadávky celkom 1 526 626 EUR, z toho pohľadávky z obchodného styku 964 638 EUR. Akciová spoločnosť má vytvorenú opravnú položku k pohľadávkam vo výške 339 472 EUR.

K 31. 12. 2018 vykazuje a.s. záväzky vrátane rezerv, bankových úverov a finančných výpomocí 1 045 325 EUR. Dlhodobé záväzky spoločnosť uvádza vo výške 306 080 EUR (z toho odložený daňový záväzok predstavuje 300 950 EUR, dlhodobé záväzky z obchodného styku spoločnosť nemá), krátkodobé záväzky vo výške 581 860 EUR (z toho krátkodobé záväzky z obchodného styku 544 199 EUR).

Akciová spoločnosť mala možnosť čerpať kontokorentný úver vo výške 200 000 EUR. K 31.12.2018 tento úver čerpala vo výške 88 494 EUR.

Tržby z predaja vlastných výrobkov a tržby z predaja služieb zaznamenali mierny nárast oproti predchádzajúcemu roku 2017. Hodnota týchto tržieb dosiahla v roku 2018 sumu 2 234 423 EUR. Výnosy z hospodárskej činnosti dosiahli v roku 2018 sumu 3 283 713 EUR a náklady na hospodársku činnosť sumu 3 229 742 EUR. Podstatnú zložku nákladov vo výrobnom procese predstavuje spotreba materiálu, ktorá bola 2 297 847 EUR a služieb v hodnote 477 232 EUR v rámci ktorých, hodnotu 337 623 EUR tvorili subdodávky. Obe tieto zložky nákladov sa oproti minulému roku znížili. Osobné náklady vo výške 333 091 EUR mierne narástli v dôsledku zvýšenia počtu zamestnancov v priebehu roka. Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti za rok 2018 predstavuje 53 971 EUR.

Po dni, ku ktorému sa zostavila účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, a to do dňa 26.3.2019 nenastali žiadne významné skutočnosti.

## Investície

Akciová spoločnosť v roku 2018 vynaložila prostriedky na nákup investícií.

Nákup investícií v roku 2018	2 010
Stroje, prístroje a zariadenia – pojazdné AL lešenie	2 010

### Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok má ku koncu roka stav 208 337 EUR, oprávky 185 637 EUR a zostatkovú hodnotu 22 700 EUR. Zostatková hodnota dlhodobého hmotného majetku sa v porovnaní s predchádzajúcim rokom znížila o 8 256 EUR.

Dlhodobý majetok	k 1.1.2018	+ prírastky	- úbytky	+/- presuny	k 31.12.2018
<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet</b>	<b>7 245</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 245</b>
Softvér	7 245	0	0	0	7 245
<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet</b>	<b>209 967</b>	<b>2 010</b>	<b>3 640</b>	<b>0</b>	<b>208 337</b>
Stavby	1 800	0	0	0	1 800
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí:	208 167	2 010	3 640	0	206 537
- Stroje, prístroje, zariadenia	119 492	2 010	3 640	0	117 862
- zvláštne technické zariadenia	5 928	0	0	0	5 928
- dopravné prostriedky	80 685	0	0	0	80 685
- inventár	2 062	0	0	0	2 062
<b>Dlhodobý finančný majetok súčet</b>	<b>1 496 286</b>	<b>186 715</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 683 001</b>
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	1 496 286	186 715	0	0	1 683 001
- z toho: akcie	178 550	0	0	0	178 550
podiel na vlastnom imaní	1 317 736	186 715	0	0	1 504 451
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou	0	0	0	0	0
<b>Celkom</b>	<b>1 713 498</b>	<b>188 725</b>	<b>3 640</b>	<b>0</b>	<b>1 898 583</b>

## Podnikateľský zámer

Akciová spoločnosť si stanovila za cieľ v roku 2019 zvýšiť kvalitu montážnych výkonov a zvýšiť rýchlosť výrobného procesu

V oblasti ľudských zdrojov posilniť tím výrobných-montážnych pracovníkov. V oblasti obchodu a marketingu zaviesť nové aktivity.

**Dodatok správy nezávislého audítora akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti STAVFIN, a.s. k výročnej správe**

**Správa nezávislého audítora akcionárom, dozornej rade  
a predstavenstvu spoločnosti STAVFIN, a.s.**

## Účtovná zvierka