

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

EURO-BUILDING, a.s.
Podunajská 23
821 06 Bratislava

Spoločnosť EURO-BUILDING, a.s. (ďalej len Spoločnosť alebo účtovná jednotka) bola založená 22. januára 1996 a do obchodného registra SR bola zapísaná 1. februára 1996 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 1009/B).

IČO Spoločnosti: 35 683 066

Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 22.1.1996 v súlade s ust. §§ 57, 154-220 zák.č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a vznikla premenou spoločnosti EURO BUILDING, s.r.o. na EURO BUILDING, a.s. v súlade s ust. § 69 zák.č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka. Všetok majetok, práva, povinnosti a záväzky zrušenej spoločnosti EURO BUILDING s.r.o. prešli na spoločnosť EURO-BUILDING a.s. (Starý spis: Sa 1591). Dňa 31.1.2012 došlo k zmene sídla spoločnosti.

Spoločnosť zriadila organizačnú zložku zahraničnej právnej osoby v Českej republike, do obchodného registra bola zapísaná 1.6.2012 Mestským súdom v Prahe oddiel A, vložka 75752.

IČO organizačnej zložky zahraničnej právnej osoby: 243 10 735

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- vykonávanie bytových, inžinierskych a občianskych stavieb
- vykonávanie priemyselných stavieb
- búracie a zemné práce
- inžinierska činnosť s výnimkou vybraných činností v stavebníctve
- sadové úpravy a údržba verejnej zelene
- prenájom strojov, prístrojov a zariadení
- uskutočňovanie stavieb, vrátane dopravných stavieb a ich zmien
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj, okrem tovaru, na ktorého nákup a predaj je potrebné osobitné povolenie
- vedenie účtovnej evidencie

3. 1. Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	167	195
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	130	197
počet vedúcich zamestnancov	9	9

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších zmien a dodatkov (ďalej len zákon o účtovníctve) za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti zostavená k 31. decembru 2017 (za predchádzajúce účtovné obdobie) bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 24. augusta 2018.

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6			
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1	

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 bola spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2017 uložená do Registra účtovných závierok Ministerstva financií SR dňa 27. júna 2018. Výročná správa bola uložená do Registra účtovných závierok Ministerstva financií SR dňa 27. júna 2018.

Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 28. augusta 2018 schválilo spoločnosť AMV Partners, s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018.

B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť vlastní 1 dcérsky podnik (viac informácií o jednotlivých spoločnostiach konsolidovaného celku viď. tabuľky bod č. 2.

Spoločnosť nebola zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky konsolidovaného celku. Spoločnosť nezostavovala konsolidovanú účtovnú závierku, nakoľko jej nevznikla táto povinnosť v zmysle ustanovenia § 22 zákona o účtovníctve.

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti Spoločnosti v nasledujúcom účtovnom období a nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by nepretržitému pokračovaniu činnosti bránili.

Účtovná závierka Spoločnosti, pozostávajúca zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k účtovnej závierke k 31.12.2018, bola zostavená v súlade s účtovnými predpismi platnými v Slovenskej republike a údaje v účtovnej závierke správne a verne zobrazujú stav majetku a záväzkov, vlastné imanie, finančnú situáciu a výsledok hospodárenia Spoločnosti.

Účtovníctvo bolo vedené v súlade so zákonom o účtovníctve a opatrením MF č.23054/2002–92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ďalej len Postupy účtovania) a opatrením č. MF23377/2014-74, č.MF/19926/2015-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených na zverejnenie pre veľké účtovné jednotky.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli v sledovanom účtovnom období konzistentne aplikované. Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia nemenila spôsoby oceňovania, postup účtovania o zákazkovej výrobe v súlade s opatrením MFSR č. MF/25822/2010-74 novelou postupov účtovania od 1.1.2011, usporiadanie položiek účtovnej závierky, obsahové vymedzenie týchto položiek a postupy na vykonanie účtovnej závierky, ak nie je uvedené inak. Spoločnosť nemenila postup odpisovania DHM majetku – rovnomerné daňové a účtovné odpisovanie. V roku obstarania sa uplatní daňový odpis len pomernou časťou podľa počtu mesiacov, v ktorých sa majetok zaradil do užívania.

Spoločnosť vykonala ku dňu zostavenia účtovnej závierky inventarizáciu majetku a záväzkov v súlade so zákonom o účtovníctve.

b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy **dlhodobého nehmotného majetku** sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol uvedený do používania. Dlhodobý nehmotný majetok, ktorý bol uvedený do užívania najneskôr do 28. februára 2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 2 400 EUR, sa považuje za dlhodobý nehmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	rovnomerne	25,0

Drobný nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, pri jeho uvedení do používania je zúčtovaný priamo do nákladov (účet 518). O tomto majetku Spoločnosť vedie operatívnu evidenciu.

Odpisy **dlhodobého hmotného majetku** sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol uvedený do používania. Dlhodobý hmotný majetok vrátane technického zhodnotenia, ktorý bol uvedený do užívania najneskôr do 28. februára 2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1 700 EUR, sa považuje za dlhodobý hmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20 až 40	rovnomerne	5,0 – 2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	rovnomerne	8,3 – 25,0
Dopravné prostriedky	4 až 6	rovnomerne	16,7 – 25,0

Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) od 1. marca 2009 je 1 700 EUR, a nižšia, pri jeho uvedení do používania je zúčtovaný priamo do nákladov (účet 501). O tomto majetku Spoločnosť vedie operatívnu evidenciu.

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného aj nehmotného majetku je zostavený tak, že doba odpisovania daňových odpisov a účtovných odpisov sa rovná. Odpisové sadzby daňových a účtovných odpisov dlhodobého hmotného aj nehmotného majetku sa rovnajú.

c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. V prípade potreby je od obstarávacej ceny odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov. K dátumu účtovnej závierky sa cenné papiere a podiely oceňujú metódou vlastného imania.

d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou).

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním zásob (clo, preprava, poistné, provízie, skonto, zľavy a pod.). Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom. Vážený aritmetický priemer je aktualizovaný mesačne.

Pri účtovaní obstarania a úbytku zásob postupuje Spoločnosť podľa § 43 Postupov účtovania spôsobom A.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Vlastnými nákladmi oceňujeme rozpracovanú výrobu na stavebných akciách. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Pokiaľ sa pri inventarizácii zásob zistí, že ich predajná cena znížená o náklady spojené s predajom je nižšia, než cena použitá na ich ocenenie v účtovníctve, zásoby sa ocenia v účtovníctve a v účtovnej závierke touto nižšou cenou (čistá realizačná hodnota). Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky v zmysle § 30 Postupov účtovania – bez ohľadu na to či doteraz ukončené práce boli fakturované alebo nie. O zákazkovej výrobe účtujeme v súlade s Opatrením MFSR č. MF/25822/2010-74, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie MFSR č. 23054/200-92.

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Výnosy zo zákazky zahŕňajú cenu dohodnutú v zmluve, vrátane zmluvne dohodnutej zmeny ceny, (ak sa dodatočne dohodne iný rozsah prác), nárokov a stimulačných doplatkov.

Stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje v závislosti od charakteru zákazky ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu. Stupeň dokončenia zákazky sa určuje metódou percenta dokončenia. Metóda percenta dokončenia sa uplatňuje kumulatívne v každom účtovnom období na základe aktualizovaného rozpočtu výnosov a nákladov zákazky. Vplyv zmeny odhadu sa účtuje ako výnos alebo náklad v tom účtovnom období, v ktorom bola zmena uskutočnená. Pri zisťovaní stupňa dokončenia zákazky sa do nákladov na zákazku zahŕňajú len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci. Do nákladov sa nezahŕňajú veci súvisiace s budúcou činnosťou (napr. materiál, ktorý bol dodaný na miesto súvisiace so zákazkou alebo na iné miesto a ktorý ešte v priebehu plnenia zákazky nebol inštalovaný, použitý alebo aplikovaný a preddavky poskytnuté subdodávateľom na prácu v subdodávke.

Ak sa z uskutočnenia zákazky očakáva strata, pretože rozpočtované náklady sú vyššie ako rozpočtované výnosy zo zákazky, účtuje sa odhad očakávanej straty ako rezerva zo zákazkovej výroby ku dňu zostavenia účtovnej závierky na ťarchu osobitne vytvoreného analytického účtu ku dňu zostavenia účtu 548 ostatné náklady na hospodársku činnosť so súvzťažným zápisom na osobitne vytvorený analytický účet 316-čistá hodnota zákazky.

Výnosy zo zákazky Spoločnosť účtuje podľa stupňa dokončenia ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

Ak je zúčtovaný výnos na zákazku ku dňu zostavenia účtovnej závierky nižší ako výnos vypočítaný podľa metódy percenta dokončenia, Spoločnosť doúčtuje výnosy v prospech osobitného analytického účtu 60603 so súvzťažným zápisom na ťarchu účtu 31602 (MD 31602/D 60603). Ak je dosiahnutý výnos na zákazku ku dňu zostavenia účtovnej závierky vyšší ako výnos vypočítaný podľa metódy percenta dokončenia, Spoločnosť odúčtuje výnosy na ťarchu osobitného analytického účtu 60603 so súvzťažným zápisom v prospech 31603 (MD 60603/D 31603).

f) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Spoločnosť len ojedinele nadobúda pohľadávky postúpením.

Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky formou opravných položiek.

Opravné položky k pohľadávkam sú tvorené k pohľadávkam, u ktorých je opodstatnené predpokladať, že ju dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, k sporným pohľadávkam voči dlžníkom, s ktorými sa vedie spor o ich uznanie.

Opravné položky k pohľadávkam sa tvoria na ťarchu príslušného účtu účtovej skupiny 54 – Iné náklady na hospodársku činnosť. Opravná položka k pohľadávke pri jej vyradení z účtovníctva (v dôsledku inkasa, predaja, resp. odpísania) sa zúčtuje súvzťažne s príslušným súvahovým účtom pohľadávky. Pri zániku opodstatneného predpokladu trvania zníženia hodnoty pohľadávky sa zúčtuje opravná položka v prospech príslušného účtu účtovej skupiny 54 - Iné náklady na hospodársku činnosť.

g) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Rezerva sa tvorí na ťarchu vecne príslušného nákladového účtu, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Zrušenie nepotrebných rezervy sa účtuje opačne ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezervy účtujeme s ohľadom na zákon o dani z príjmu ako zákonné – daňovo uznané a ostatné rezervy, ktoré nie sú uznané ako daňový výdavok.

j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

k) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

V roku 2018 spoločnosť neúčtovala o odloženej dani, nakoľko z titulu neuhradeného nájomného by vznikla odložená daňová pohľadávka.

l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

m) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok najatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok vlastník, nie nájomca. Finančný prenájom bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom.

Majetok prenájatý na základe zmluvy o finančnom prenájme s kúpnu opciou uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr (právo kúpy najatej veci) vykazuje ako svoj majetok nájomca, nie vlastník.

n) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a určujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

D. INFORÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok****Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku**

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
A	b	c	D	e	f	g	h	I
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		41 991						41 991
Prírastky		12 312						12 312
Úbytky		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		54 303						54 303
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		39 984						39 984
Prírastky		3 018						3 018
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		43 002						43 002
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		12 037						12 037
Stav na konci účtovného obdobia		11 301						11 301

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
A	b	c	D	e	f	g	h	I
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		46 290						46 290
Prírastky						900	9 130	10 030
Úbytky		4 299						4 299
Stav na konci účtovného obdobia		41 991				900	9 130	52 021
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		43 574						43 574
Prírastky		709						709
Úbytky		4 299						4 299
Stav na konci účtovného obdobia		39 984						39 984
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 716						2 716
Stav na konci účtovného obdobia		2 007				900	9 130	12 037

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddav- ky na DHM	Spolu
a	B	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	200	43 284	2 266 464				38 076		2 348 053
Prírastky		38 076	12 139				12 139		62 354
Úbytky			82 785				50 215		133 000
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	200	81 360	2 195 618				0		2 277 378
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		722	2 105 480						2 106 202
Prírastky		2 987	53 318						56 305
Úbytky			82 785						82 785
Stav na konci účtovného obdobia		3 709	2 076 013						2 079 722
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			149 567						149 567
Stav na konci účtovného obdobia	200	77 651	122 592				0		197 656

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddav- ky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	2 214 208				0		2 214 208
Prírastky	200	43 284	74 871				38 076		156 431
Úbytky			22 615						22 615
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	200	43 284	2 266 464				38 076		2 348 024
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	2 064 641						2 064 641
Prírastky		722	63 454						64 176
Úbytky			22 615						22 615
Stav na konci účtovného obdobia		722	2 105 480						2 106 202
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			149 567						149 567
Stav na konci účtovného obdobia	200	42 562	160 984				38 076		241 822

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Spôsob a výška poistenia majetku

Poistenie majetku	Poist'ovňa	Poistená hodnota v EUR
stroje a dopravné prostriedky	UNIQA,a.s.,Generali Slovensko, a.s.	1 615 830

Zmena metódy oceňovania

V priebehu roka neprišlo k zmenám metód oceňovania.

Informácie o záložnom práve

Spoločnosť nemá pri nehnuteľnostiach zriadené záložné právo a ani obmedzené právo s ich nakladaním.

Náklady na výskum a vývoj

Spoločnosť nevykonáva výskum ani vývoj, a preto takéto náklady nie sú ani vykazované.

2. Dlhodobý finančný majetok

Výška vlastného imania k 31. decembru 2018 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2018 a ocenením jednotlivých podnikov spolu s porovnaním týchto údajov s predchádzajúcim účtovným obdobím:

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta- rávaný DFM	Poskyt- nuté pred- davky na DFM	Spolu
a	B	C	D	e	f	g	H	I	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	116 179								116 179
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	116 179								116 179
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	116 179								116 179
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	116 179								116 179
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0								0
Stav na konci účtovného obdobia	0								0

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta- rávaný DFM	Poskyt- nuté pred- davky na DFM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	H	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	116 179								116 179
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	116 179								116 179
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	116 179								116 179
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	116 179								116 179
Účtovná hodnota					Účtovná hodnota				
Stav na začiatku účtovného obdobia	0								0
Stav na konci účtovného obdobia	0								0

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6				
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1		

Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	B	C	D	e	F
Dcérske účtovné jednotky					
EURO SERVICE AGENCY, s.r.o.	100	100	-176 290	-58 930	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	100	100	-176 290	-58 930	0

Dlhodobý finančný majetok je ocenený ku dňu zostavenia účtovnej závierky metódou vlastného imania. Vplyv tohto ocenenia na výsledok hospodárenia je nulový a výšku vlastného imania znižuje o 116 179 EUR.

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
A	B	C	D	e	F
Dcérske účtovné jednotky					
EURO SERVICE AGENCY, s.r.o.	100	100	-117 360	-89 984	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	100	100	-117 360	-89 984	0

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov	0				0
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane					
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu	0				0

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

3. Stav a štruktúra zásob:

	Stav k 31.12.2018 v EUR	Stav k 31.12.2017 v EUR
Materiál	303 752	136 873
Tovar	0	0
Spolu	303 752	136 873

Materiál v hodnote 303 752 EUR je tvorený zásobou nezabudovaného stavebného materiálu 291 283 EUR a zásobou obchodných obalov (palety) 12 469 EUR.

Na zásoby neboli tvorené opravné položky.

Informácie o záložnom práve

Spoločnosť nemá pri nehnuteľnostiach obmedzené právo s ich nakladaním.

Údaje o zákazkovej výrobe

Stupeň dokončenia zákazky sa určuje pomerom skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

V roku 2018 prebiehala realizácia 15 projektov zákazkovej výroby. Z toho 9 projektov pokračuje a má byť ukončených v roku 2019.

O zákazkovej výrobe Spoločnosť účtovala pri stavebných zákazkách prechádzajúcich z r. 2018 a tiež, ktoré začali v r. 2017 a budú ukončené v r. 2018 a v ďalších rokoch. Výnosy zo zákazky vykázané v bežnom období Spoločnosť účtovala v závislosti od stupňa dokončenia danej zákazky – metódou percenta dokončenia. K 31.12.2018 sme pre určenie stupňa dokončenia zákazky použili metódu vyjadrenú pomerom skutočne vynaložených nákladov na zákazke k plánovaným celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

Zameranie stavebných zákaziek v priebehu roku 2018 bolo hlavne na rekonštrukcie budov pre vzdelávanie a školstvo, rekonštrukcie DSS, rekonštrukcie historických a kultúrnych budov a revitalizácie centrálnych zón miest a obcí.

4. Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľností určenej na predaj

Tabuľka č. 1

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	B	C
Výnosy zo zákazkovej výroby	5 674 859	5 648 414

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
A	B	C	D	e	F
Pohľadávky z obchodného styku	314 863	221 455			536 318
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	314 863	221 455			536 318

Pohľadávky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
A	B	C	D	e	F
Pohľadávky z obchodného styku	598 103		283 240		314 863
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej 1 jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	598 103		283 240		314 863

Opravná položky k pohľadávkam z obchodného styku sa viaže k neuhradeným pohľadávkam po lehote splatnosti, pri ktorých je riziko úhrady v plnom rozsahu a k pohľadávkam, ktoré sú vymáhané súdnou cestou.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6				
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1		

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	B	C	D
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0		0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Odložená daňová pohľadávka	21 373		21 373
Iné pohľadávky	182 723		182 723
Dlhodobé pohľadávky spolu	204 096	0	204 096
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	591 402	1 453 803	2 045 205
Čistá hodnota zákazky	701 635		701 635
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	77 886		77 886
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		8 500	8 500
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	384 239	0	384 239
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 755 162	1 462 303	3 217 465

Iné pohľadávky krátkodobé pozostávajú z pohľadávky za podiel na výsledku hospodárenia dcérskych spoločností, pohľadávky za poskytnutú zábezpeku vo verejných súťažiach a ostatných pohľadávok, v tom vinkulované peňažné prostriedky na termínovanom vklade tatra banky.

Spoločnosť eviduje dlhodobé pohľadávky, pri ktorých je doba splatnosti viac ako 12 mesiacov odo dňa ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Charakter dlhodobej pohľadávky je iná pohľadávka dlhodobá, ktorá je tvorená kauciou vinkulovanou na termínovanom účte v tatra banke, s viazanosťou na záručnú dobu pri realizovaných stavbách, s dátumom uvoľnenia v roku 2020.

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	B	C
Pohľadávky po lehote splatnosti	1 462 303	1 470 527
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	3 217 465	3 479 688

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Krátkodobé pohľadávky spolu	3 217 465	4 950 215
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	204 096	228 784
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	3 217 465	228 784

Spoločnosť má na všetky pohľadávky zriadené záložné právo v prospech Tatra banky ako formu zabezpečenia KTK úveru.

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách (Tatra banka, VÚB). Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica	47 081	2 472
Bežné bankové účty	121 848	15 982
Ceniny	5 837	8 556
Peniaze na ceste	-5	-5
Spolu	174 761	27 005

7. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Náklady budúcich období v celkovej sume 29 555 EUR pozostávajú z nákladových položiek roku 2018 poistného, časopisy a odborná literatúra, bankových poplatkov, ostatných služieb.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	381 873
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	351 873
Spolu	351 873

Účtovná strata z roku 2017 vo výške 351 875 EUR bola v roku 2018 zúčtovaná cez ostatné kapitálové fondy.

O spôsobe vysporiadania účtovnej straty 991 5793 EUR bežného účtovného obdobia rozhodne valné zhromaždenie na svojom zasadnutí v roku 2019.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
A	B	C	D	E	F
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	166 017	271 854	166 017		271 854
Nevyčerpané dovolenky min. roka	49 938	64 050	49 938		64 050
Zdravotné a soc. zabezpečenie k dovolenkám min. roka	17 376	22 209	17 376		22 209
Nevyfakturované poddodávky a ostatné služby	98 703	185 595	98 703		185 595

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
A	B	C	D	e	F
Dlhodobé rezervy, z toho:	0				0

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6				
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1		

Krátkodobé rezervy, z toho:	166 017				282 769
Nevyčerpané dovolenky min. roka (v roku 2018 vrátane odvodov SP+ZP)	49 938	100 174	49 938		100 174
Zdravotné a soc. zabezpečenie k dovolenkám min. roka	17 376		17 376		
Nevyfakturované poddodávky a ostatné služby	98 703	182 595	98 703		182 595

Všetky vytvorené rezervy sú krátkodobého charakteru. Spoločnosť nemá tvorenú rezervu na záručné opravy, vzhľadom na to, že náklady spojené s odstránením vzniknutých väd na stavebné časti odovzdávaných diel počas záručnej doby sú nevýznamné. Náklady na odstránenie väd boli účtovnou jednotkou posúdené za účtovné obdobia 2017 až 2012.

3. Závazky

Dlhodobé záväzky sú vykázané v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobé záväzky	Stav k 31.12.2017 EUR	Stav k 31.12.2017 EUR
Sociálny fond	1 846	4 302
Odložený daňový záväzok		
Spolu	1 846	4 302

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	639 093	658 030
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 709 832	2 386 391
Krátkodobé záväzky spolu	2 348 925	3 044 421
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	4 302	4 303
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	4 303	4 303

Spoločnosť nevykazuje záväzky z obchodného styku s lehotou splatnosti nad 1 rok.

Záväzky Spoločnosti nie sú kryté záložným právom k majetku Spoločnosti. Záväzky Spoločnosti nie sú zabezpečené ani inou formou zabezpečenia.

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív:

Výnosy budúcich období 4 216 EUR predstavuje nájomné fakturované vopred za obdobie január - február 2018.

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Informácie o majetku prenájatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	B	C	D	E	F	G
Istina	0	0	0	0	0	0
Finančný náklad	0	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	0	0	0

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku, pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
Odpočítateľné		
Zdaniteľné		89 292
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
Odpočítateľné		631 731
Zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		195 688
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	21 373	113 912
Uplatnená daňová pohľadávka		21 373
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		9 044
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		9 044
Zaúčtovaná do vlastného imania		

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Výška daňovej pohľadávky 21 373€ zodpovedá výpočtu 21% dane zo 101 777€ nákladových položiek podľa § 17 ods 19 zákona a dani z príjmu PO nezaplatených do konca zdaňovacieho obdobia 2017.

Vzhľadom k tomu, že spoločnosť za rok 2018 vychádzala na základe prepočtu na doúčtovanie odložená daňová pohľadávka z neuhradeného nájomného, spoločnosť o tejto skutočnosti neúčtovala nakoľko nie je predpoklad umorenia daňovej straty v nasledujúcich rokoch.

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	4 302	4 303
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	9 530	17 988
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	9 530	17 988
Čerpanie sociálneho fondu	15 679	17 989
Konečný zostatok soc. fondu	-1 857	4 302

V zmysle zákona o sociálnom fonde Spoločnosť v bežnom roku bol sociálny fond tvorený vo výške 1 % z objemu miezd na ťarchu nákladov. Prostriedky sociálneho fondu sú čerpané hlavne ako príspevok na stravu zamestnancov.

Vzhľadom k tomu, že spoločnosť v roku 2018 prečerpal sociálny fond, v roku 2019 bude dorovnaný.

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Všetky tržby sú realizované na území Slovenskej republiky. Spoločnosť dosiahla v sledovanom roku tržby zo stavebnej činnosti, tržby z prenájmu a tržby za ostatné služby.

Informácie o ostatných výnosoch a významných položkách finančných výnosov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	3 550 354	1 161 000
Zmluvné pokuty a penále a ostatné pokuty	14 777	51 460
Prijaté náhrady	15 983	21 375
Odpis záväzku voči akcionárom	3 392 600	1 070 518

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Ostatné	126 994	17 647
Finančné výnosy, z toho:	215	1 375
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		15
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		15
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i> <i>Predaj cenných papierov a podielov</i>		
Výnosové úroky	215	1 360

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	131 924	145 095
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky	5 674 859	6 813 827
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	5 806 783	6 958 922

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**Informácie o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	5 023 452	3 316 817
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	900	3 000
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Prepravné	77 495	66 150
Nájomné	605 796	552 493
Inzercia a reklama	338 536	338 536
Výkony strojov		41 659
Poddodávky – stavebné	3 120 714	959 484
Strážna služba		340 652
Opravy a údržba	109 152	141 420

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6				
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1		

Poradenstvo a sprostredkovanie		
Ostatné služby	770 859	873 423
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	109 966	142 562
Náklady na poistenie majetku	43 387	53 107
Náklady spojené s verejným obstarávaním		26 214
Zmluvne a ostatné pokuty	4 504	4 775
Odpis pohľadávok	50 675	52 413
Ostatné /v tom - odúčtovanie rezervy na stratu v zákaz.výr./	11 400	6 053
Finančné náklady, z toho:	82 077	84 827
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	868	
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Bankové poplatky	81 209	84 385
Úroky		
Tvorba opravných položiek k finančnému majetku		

H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázananej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Základ dane	Základ dane
a	B	e
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-991 579	-339 831
Daňovo neuznané náklady	275 044	649 590
Pripočítateľné položky spolu	1 043 359	
Odpočítateľné položky spolu	-632 097	-184 650
Umorenie daňovej straty	0	125 109
Spolu	-305 273	0
Splatná daň z príjmov	X	X
Odložená daň z príjmov	X	X
Celková daň z príjmov	X	X

I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť nevykazuje žiaden majetok na podsúvahových účtoch.

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6			
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1	

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH

Spoločnosť má prenájaté kancelárske priestory na Podunajskej ulici, dielne a skladové priestory na Vajnorskej ulici v Bratislave a rôzne ďalšie priestory súvisiace s realizáciou stavebných zákaziek.

Zmluvy o nájme sú uzatvorené na dobu určitú, resp. neurčitú, vždy s možnosťou ich ukončenia po vzájomnej dohode s prenajímateľom.

Spoločnosť má poskytnuté bankové záruky pri účasti v procese verejného obstarávania, ktoré sú časovo viazané v prospech verejného obstarávateľa až do termínu viazanosti ponúk v zmysle príslušných súťažných podmienok.

Spoločnosť vystavila blanco zmenku v prospech VUB, a.s. ako zabezpečovací prostriedok na krytie schváleného limitu na poskytnuté záruky. Kontokorentný úver v Tatra Banke, a.s. nebol čerpaný a nepredpokladá sa jeho čerpanie, slúži ako zabezpečovací prostriedok vystavených bankových záruk v prospech verejných obstarávateľov v procese verejného obstarávania.

K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH ČLENOV ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

V sledovanom období nebol členom štatutárnych a dozorných orgánov Spoločnosti vyplatený žiaden príjem v Spoločnosti vyplývajúci z funkcie v orgánoch Spoločnosti a nebola im poskytnutá v sledovanom období žiadna záruka ani pôžička.

L. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia uskutočnila transakcie so spriaznenými a dcérskymi spoločnosťami pri dodržaní obvyklých obchodných podmienok. Transakcie spriaznených osôb uvádzame v tabuľke:

spriaznená osoba	druh transakcie
EURO SERVICE AGENCY, s.r.o.	strážna služba
EURO SERVICE AGENCY, s.r.o.	nájom, účtovné služby
Energetika stavebníctvo financovanie, a.s.	nájom vozidla, činnosť koordinátora BOZP
Energetika stavebníctvo financovanie, a.s.	nájom, účtovné služby, stavebné práce
EURO - ŠTUKONZ a.s.	stavebné práce
EURO - ŠTUKONZ a.s.	účtovné služby
SICUREZZA s.r.o.	nájom stavebného stroja
SICUREZZA s.r.o.	účtovné služby
Ing. Stopka Miloš	Výstavka RD
Ing. Stopková Erika	Odpis záväzku z nevyplatených dividend
Ing. Stopka Miloš	Odpis záväzku z nevyplatených dividend
Ing. Stopková Erika	nájom nehnuteľností
Ing. Stopková Erika	Poskytnuté zabezpečenie pre TB na poskytnutie bankových záruk

Transakcie spriaznených osôb sú bližšie popísané v transferovej dokumentácii, preto nie sú bližšie rozpisované.

M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

V Spoločnosti nenastali žiadne podstatné zmeny ku dňu zostavenia účtovnej závierky, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností účtovného obdobia k 31.12.2018.

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

N. INFORMÁCIE O PREHLADE ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Informácie o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
A	B	c	D	e	F
Základné imanie	232 400				232 400
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	600 345	3 392 600	3 744 473		248 472
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-116 179				-116 179
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	46 480				46 480
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	187 602				187 602
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-351 873	-991 579	-351 873		-991 579
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Vlastné imanie spolu:	598 775	2 401 021	3 392 600		-392 804

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
A	B	c	D	e	F
Základné imanie	232 400				232 400
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	600 345				600 345
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-116 179				-116 179
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	46 471	9			46 480
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	185 625	1 977			187 602
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 986	-351 873	1 986		-351 873
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Vlastné imanie spolu:	950 648	-349 887	1 986		598 775

Základné imanie účtovnej jednotky je rozdelené na 70 akcií v menovitej hodnote 3 320 EUR. Všetky akcie sú emitované vo forme akcie na meno.