

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 5 7 7 2 5

DIČ 2 1 2 0 0 7 3 9 2 3

**A. Informácie o účtovnej jednotke****1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť RBU Slovakia s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), IČO 47 257 725, so sídlom Cintorínska 3/A, 811 08 Bratislava, bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 21. apríla 2015 a do obchodného registra bola zapísaná dňa 21. mája 2015 (Obchodný register Okresného Bratislava I, oddiel Sro, vložka 104166/B) a zmena názvu spoločnosti na CPA 18 Con s.r.o. a bola zapísaná do obchodného registra 25. augusta 2015.

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov s poskytovaním výlučne základných služieb zabezpečujúcich bežnú prevádzku nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov

**3. Priemerný počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

**4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.1.2018 do 31.12.2018.

Účtovná závierka za rok 2018 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

**B. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**

Konatelia: Ramses van Toor (od 18.03.2016)  
Gregory Mark Butchard (od 20.08.2015)

Spoločníci: CPA 18-Pan European Holding Cooperatief U.A. (od 25.08.2015)

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31.12.2018 je nasledovná:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
CPA 18-Pan European Holding Cooperatief U.A.	5 000	100 %	100%	100 %
<b>Spolu</b>	<b>5 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Základné imanie bolo ku dňu zostavenia priloženej účtovnej závierky v plnej miere splatené.

**C. Informácie o konsolidovanom celku**

Spoločnosť je súčasťou skupiny W. P. Carey Group. Materskou spoločnosťou je CPA 18-Pan European Holding Cooperatief U.A., jej materskou spoločnosťou je W. P. Carey Inc. Konsolidovaná účtovná závierka je k dispozícii v sídle spoločnosti: 50 Rockefeller Plaza, New York, NY 10020, USA.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

4	7	2	5	7	7	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	1	2	0	0	7	3	9	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## D. Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

### (a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Riadna účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2018 pozostávajúca zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k účtovnej závierke, bola pripravená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a opatrením MF SR č. 4455/2003-92 v znení neskorších predpisov.

Táto účtovná závierka bude navrhnutá na schválenie konateľovi Spoločnosti.

Zhrnutie hlavných účtovných zásad, ktoré Spoločnosť uplatňovala v priebehu roka 2018, je nasledovné:

### (b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou je aj kapitalizácia úrokov, ktoré vznikli z pôžičiek do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý hmotný majetok je účtovaný v obstarávacích cenách. Obstarávacou cenou sa rozumie cena, za ktorú bol majetok obstaraný a náklady súvisiace s obstaraním, napríklad náklady vynaložené na dopravu, poštovné, clo, províziu.

Náklady na rozšírenie, modernizáciu a rekonštrukciu vedúce k zvýšeniu výkonnosti, kapacity alebo účinnosti zvyšujú obstarávaciu cenu hmotného majetku. Výdavky na prevádzku, údržbu a opravy sa účtujú do nákladov bežného účtovného obdobia.

Hmotný majetok do výšky 1 700 EUR Spoločnosť účtuje priamo do nákladov v roku jeho obstarania.

	Predpokladaná miera použitelnosti v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná miera amortizácie v %
Budovy a obstarávacie náklady	20	Lineárna, klesajúca	2,5 – 5
Drobný dlhodobý hmotný majetok	Rôzny	Jednorázovo	100

### (c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevykonalné pohľadávky.

### (d) Finančný majetok

Finančný majetok tvoria zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

### (e) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### (f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť v roku 2018 tvorila rezervy na zostavenie a overenie účtovnej závierky a rezervy na nevyfakturované dodávky.

### (g) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

### (h) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 5 7 7 2 5

DIČ 2 1 2 0 0 7 3 9 2 3

**(i) Daň z príjmov Spoločnosti**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a vo výkaze ziskov a strát je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty.

Spoločnosť dosiahla k 31.12.2018 záporný základ dane, spoločnosti nevznikla povinnosť zaplatiť daň z príjmov.

**(j) Účtovanie výnosov**

Tržby za služby neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**E. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy****1. Dlhodobý hmotný majetok**

Zhrnutie pohybov dlhodobého hmotného majetku počas roka 2018:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 272 000	24 068 179							25 340 179
Prírastky		0							
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1 272 000	24 068 179							25 340 179
Oprávkový									
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 217 438							2 217 438
Prírastky		1 228 894							1 228 894
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		3 446 332							3 446 332
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 272 000	21 850 741							23 122 741
Stav na konci účtovného obdobia	1 272 000	20 621 847							21 893 847

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 5 7 7 2 5

DIČ 2 1 2 0 0 7 3 9 2 3

Zhrnutie pohybov dlhodobého hmotného majetku počas roka 2017:

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 272 000	24 068 179							25 340 179
Prírastky		0							
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1 272 000	24 068 179							25 340 179
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 001 672							1 001 672
Prírastky		1 215 766							1 215 766
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		2 217 438							2 217 438
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 272 000	23 066 507							24 338 507
Stav na konci účtovného obdobia	1 272 000	21 850 741							23 122 741

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 5 7 7 2 5

DIČ 2 1 2 0 0 7 3 9 2 3

**2. Pohľadávky**

Veková štruktúra pohľadávok za účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcich tabuľkách:

Pohľadávky k 31.12.2018 a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	217 124	0	217 124
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>217 124</b>	<b>0</b>	<b>217 124</b>

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	217 124	1 145
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>217 124</b>	<b>1 145</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		<b>0</b>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 5 7 7 2 5

DIČ 2 1 2 0 0 7 3 9 2 3

**3. Finančné účty**

Štruktúra krátkodobého finančného majetku k 31.12.2018 a k 31.12.2017:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny		
Bežné bankové účty	4 924	772 541
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>4 924</b>	<b>772 541</b>

**4. Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív**

V tejto položke priloženej súvahy Spoločnosť účtovala o nákladoch a príjmoch budúcich období, a to v nasledovnej štruktúre:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>7 229</b>	<b>6 832</b>
Poistenie	7 229	6 832
Daň z príjmov		
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 5 7 7 2 5

DIČ 2 1 2 0 0 7 3 9 2 3

**F. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy****1. Informácie o vlastnom imaní**

Ďalšie informácie o pohyboch vo vlastnom imaní sú uvedené v časti O.

**Rozdelenie zisku za minulé účtovné obdobie****2. Rezervy**

Prehľad o pohyboch na účte krátkodobých rezerv za roky 2018 a 2017 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Presun	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>6 008</b>	<b>6 008</b>	<b>6 008</b>		<b>6 008</b>
Rezerva na zostavenie účtovnej závierky	0		0		0
Ostatné	6 008	6 008	6 008		6 008
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Presun	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>6 600</b>	<b>6 008</b>	<b>6 600</b>		<b>6 008</b>
Rezerva na zostavenie účtovnej závierky	0		0		0
Ostatné	6 600	6 008	6 600		6 008
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 5 7 7 2 5

DIČ 2 1 2 0 0 7 3 9 2 3

**3. Závazky**

Štruktúra záväzkov k 31.12.2018 a k 31.12.2017 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky z obchodného styku	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	149 077	846 573
Nevyfakturované dodávky	0	0
Daňové záväzky	35 361	34 740
Ostatné záväzky	0	0
Krátkodobá časť dlhodobých bankových úverov	384 000	582 949
<b>Spolu krátkodobé záväzky</b>	<b>568 438</b>	<b>1 464 262</b>
Dlhodobé bankové úvery	11 776 000	12 160 000
Dlhodobé záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	9 075 468	9 075 468
<b>Spolu dlhodobé záväzky</b>	<b>20 851 468</b>	<b>21 235 468</b>

Veková štruktúra záväzkov k 31.12.2018 a k 31.12.2017 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2018	31. 12. 2017
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>20 851 468</b>	<b>21 235 468</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	9 075 468	9 075 468
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	11 776 000	12 160 000
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>568 438</b>	<b>1 464 262</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	568 438	1 464 262
Závazky po lehote splatnosti	0	0

**4. Významne položky časového rozlíšenia na strane pasív**

Štruktúra významných položiek časového rozlíšenia je zobrazená v tejto tabuľke:

Názov položky	31. 12. 2018	31. 12. 2017
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>177 419</b>	<b>174 797</b>
Nájomné	177 419	174 797
<b>Spolu</b>	<b>177 419</b>	<b>174 797</b>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 5 7 7 2 5

DIČ 2 1 2 0 0 7 3 9 2 3

**5. Nevyfakturované dodávky**

Prehľad zostatku na účte nevyfakturovaných dodávok je zobrazený v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Kinstellar		
BDO		
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**6. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
HYPO NOE Gruppe Bank	EUR	3,10	30.9.2021	12 160 000	12 742 949

**G. Informácie o výnosoch z hospodárskej činnosti****1. Tržby z predaja služieb**

Tržby z predaja služieb sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Nájomné		Poplatky súvisiace s nájomným		Ostatné	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	2 109 406	1 960 361				
<b>Spolu</b>	<b>2 109 406</b>	<b>1 960 361</b>				

**2. Čistý obrat**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	2 109 406	1 960 361
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>2 109 406</b>	<b>1 960 361</b>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

4	7	2	5	7	7	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	1	2	0	0	7	3	9	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**H. Informácie o nákladoch****1. Náklady na poskytnuté služby, Ostatné hospodárske náklady, finančné náklady**

Prehľad o nákladoch za poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2018	2017
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>175 060</b>	<b>131 354</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>175 060</i>	<i>131 354</i>
Daňové poradenstvo	7 550	6 700
Účtovné služby	29 439	29 633
Právne služby	0	-9 511
Nájomné	0	0
Služby areál	0	0
Managment Fee	138 071	100 032
Ostatné	0	4 500
<b>Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti:</b>	<b>1 319 475</b>	<b>1 307 110</b>
Služby		
Odpisy	1 228 894	1 215 766
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku		
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	90 581	91 344
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>1 117 804</b>	<b>1 130 467</b>
Úroky	1 113 897	1 122 618
Bankové poplatky	3 907	7 849
Kurzové rozdiely	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

4	7	2	5	7	7	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	1	2	0	0	7	3	9	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**I. Informácie o daniach z príjmov**

Sadzba dane z príjmov pre rok 2018 je 21 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	- 502 933	x	100 %	- 608 486	x	100 %
teoretická daň	X	- 105 616	21 %	x	127 782	21 %
Daňovo neuznané náklady	297 565	62 489	- 12,42%	306 577	64 381	- 10,58%
Výnosy nepodliehajúce dani	- 6 008	-1 262	0,25 %	-18 557	-3 897	0,64 %
Umorenie daňovej straty						
<b>Spolu</b>	- 211 376	-44 389	8,83 %	- 320 466	-67 298	11,06 %
Splatná daň z príjmov	x	0	0 %	x	2 880	-0,47 %
Dodatočné odvody dane	x	0	0 %	x		
Odložená daň z príjmov	x	-6 742	1,34%	x	-46 707	7,68 %
<b>Celková daň z príjmov</b>	X	-6 742	1,34%	X	- 43 827	7,20 %

Spoločnosti nevznikla povinnosť zaplatiť daň z príjmov.

**J. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

Spoločnosť nevykazuje žiadne podsúvahové položky.

**K. Informácie o iných aktívach a iných pasívach****1. Podmienený záväzok**

Spoločnosť nemá peňažné a nepeňažné záväzky, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

**2. Podmienený majetok**

Spoločnosť nemá podmienený majetok, ktorý sa neuvádza v súvahe.

**L. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov**

Spoločnosť v roku 2018 neúčtovala o žiadnych príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov alebo iných orgánov.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 5 7 7 2 5

DIČ 2 1 2 0 0 7 3 9 2 3

**M. Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami**

Spoločnosť v roku 2018 uskutočnila transakcie s týmito spriaznenými osobami:

- CPA 18 International Holding and Financing LLC

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	b	c	d
<b>Aktíva spolu</b>			
CPA: 18 LP	01	138 070	100 032
CPA 18 Interanational Holding and Financing LLC	08	9 075 468	9 075 468
<b>Pasíva spolu</b>		<b>9 213 538</b>	<b>9 175 500</b>

Kód druhu obchodu: Druh obchodu:

08 úver, pôžička

01 nákup služieb

**N. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, do dňa zostavenia účtovnej zvierky**

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, do dňa zostavenia účtovnej zvierky nenastali žiadne relevantné skutočnosti.

**O. Informácie o vlastnom imaní**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	2 410 310				2 410 310
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých					

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 5 7 7 2 5

DIČ 2 1 2 0 0 7 3 9 2 3

rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	- 748 965			- 564 659	- 1 313 624
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 564 659	- 496 191		564 659	- 496 191
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					
SPOLU	1 101 686	- 502 933			605 495

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	2 410 310				2 410 310
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	- 8106			- 740 859	-748 965
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-740 859	-564 659		740 859	-564 659
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					
SPOLU	1 666 345	- 564 659			1 101 686

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4	7	2	5	7	7	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	0	7	3	9	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**P. Prehľad peňažných tokov pri použití nepriamej metódy**

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať prehľad peňažných tokov.