

Výročná správa spoločnosti Stoma Senica, a.s. k 31. 12. 2018

Základné údaje:

Obchodné meno: **Stoma Senica, a.s.**
sídlo: **Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica**
IČO: **36 273 074**

Stoma Senica, a.s. je akciovou spoločnosťou založenou na dobu neurčitú bez výzvy na upisovanie akcií. Jej jediným zakladateľom je Mesto Senica, so sídlom na Štefánikovej ulici 1408/56 v Senici, IČO: 00309974.

Spoločnosť je od 25.06.2005 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vložka č. 10397/T.

Predmet činnosti spoločnosti tvorí:

- prenájom nehnuteľností spojený s doplnkovými službami (od 25.06.2005)
- upratovacie služby (od 25.06.2005)
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od 25.06.2005)
- organizovanie kultúrno-spoločenských podujatí, školení, seminárov, výstav a prezentácií v rozsahu voľnej živnosti (od 25.06.2005)
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od 18.03.2014)

Základné imanie spoločnosti k 31.12.2018 bolo 199 158 eur .

Základné imanie spoločnosti je rozvrhnuté na jednu emisiu v počte 600 kusov akcií v menovitej hodnote jednej akcie 331,93 eur.

Emisia akcií je vydaná na meno a má podobu listinných akcií. Akcie spoločnosti nie sú prijaté burzou na obchodovanie na trhu cenných papierov. Prevoditeľnosť akcií na meno je obmedzená v súlade so stanovami spoločnosti na súhlas predstavenstva spoločnosti.

Štatutárnym orgánom spoločnosti je predstavenstvo, ktoré riadi jej činnosť a koná v jej mene. Predstavenstvo rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločnosti, pokiaľ nie sú zákonom alebo stanovami spoločnosti vyhradené do pôsobnosti valného zhromaždenia alebo dozornej rady. V mene spoločnosti je oprávnený konať predseda predstavenstva spolu s iným členom.

Predstavenstvo spoločnosti k 31.12.2018 pracovalo v zložení:

JUDr. Gabriela Olejárová - predseda predstavenstva
RNDr. Ľubica Krištofová - člen predstavenstva
Mgr. Vladimír Včelka - člen predstavenstva

Začiatkom roka 2019 došlo ku zmene členov predstavenstva Stoma Senica, a.s. – na základe rozhodnutia jediného akcionára spoločnosti boli z pozície jeho členov odvolaní JUDr. Olejárová, RNDr. Krištofová a Mgr. Včelka.

Zároveň boli tým istým rozhodnutím za členov predstavenstva menovaní – JUDr. Olejárová, Mgr. Včelka a p.Paveska.

Funkcia člena predstavenstva menovaným osobám vznikla dňom 22.03.2019, táto zmena bola následne riadne zaregistrovaná v OR OS Trnava, so zápisom ku 01.05.2019.

Predstavenstvo spoločnosti od 01.05.2019 pracuje v zložení:

JUDr. Gabriela Olejárová - predseda predstavenstva

Mgr. Vladimír Včelka - člen predstavenstva

Ivan Paveska - člen predstavenstva

Na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti, dohliada v akciovej spoločnosti Stoma Senica, a.s. **dozorná rada**, ktorá v priebehu roka 2018 pracovala v nezmenenom zložení:

Mgr. Marián Žúrek – člen dozornej rady .

Ing. Daša Bartošová – člen dozornej rady

Ing. Elena Valášková – člen dozornej rady .

V priebehu prvého štvrtroka 2019 došlo aj ku zmene členov dozornej rady – na základe rozhodnutia jediného akcionára boli z pozície jej členov odvolaní Mgr. Žúrek, Ing. Bartošová a Ing. Valášková.

Zároveň boli tým istým rozhodnutím za členov dozornej rady menovaní – p. Miča, Mgr. Planka a Mgr. Štvrtecký.

Menovaným osobám vznikla funkcia dňom 22.03.2019, aj táto zmena bola riadne zaregistrovaná v OR OS Trnava, so zápisom ku 01.05.2019.

Aktuálne dozorná rada spoločnosti, od 01.05.2019 pracuje v zložení:

Lubomír Miča - člen dozornej rady .

Mgr. Filip Planka - člen dozornej rady

Mgr. Lubomír Štvrtecký - člen dozornej rady .

Prokurista spoločnosti:

Pozícia prokuristu v roku 2018 nedoznala zmeny.

S účinnosťou od 14.09.2006 je do obchodného registra zapísaná prokúra udelená Ing. Jánovi Bachurovi. Na základe udelenej prokúry je prokurista splnomocnený na všetky právne úkony, ku ktorým prichádza pri prevádzke spoločnosti. V prokúre nie je zahrnuté oprávnenie scudzovať nehnuteľnosti a zaťažovať ich. Od udelenia prokúry zastupuje prokurista spoločnosť pri obchodných rokovaní so zmluvným partnerom a tretími osobami.

Prokurista pravidelne informuje o úkonoch, ktoré vykonáva v mene spoločnosti. Zároveň dohliada na riadne poskytovanie služieb, vrátane vedenia účtovníctva a daňového poradenstva.

Hlavná činnosť organizácie

Spoločnosť Stoma Senica, a.s. v zmysle predmetu podnikania zapísanom v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, orientovala aj v priebehu roka 2018 svoju činnosť na oblasť prenájmu nehnuteľností spojenú s doplnkovými službami a činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov.

V praxi to znamená prenájom budovy – Fitness centrum Malina (so súpisným číslom 708), postavenej na pozemku, parcela číslo 152/6 nájomcovi – Mestskému podniku služieb spol. s r.o. sídlom v Senici, ktorý na základe podnájomnej zmluvy so súhlasom akciovej spoločnosti ako vlastníka, celú nehnuteľnosť ďalej prenajímal tretej osobe – v priebehu roka 2018 obchodnej spoločnosti DESPERADO s.r.o.

Už pri podpise zmluvy (v roku 2017) nový užívateľ budovy avizoval zmenu charakteru jej užívania, v súlade so svojimi podnikateľskými predstavami zmeniť budovu reštaurácie na fitnesscentrum. Táto skutočnosť sa premietla do zmeny jej statusu – na základe žiadosti prevádzkovateľa bola dňom 23.11.2018 povolená zmena užívania stavby, z „reštaurácia Malina“ na „Fitness centrum Malina“. Rozhodnutie príslušného stavebného úradu o tejto skutočnosti nadobudlo účinnosť dňom 17.12.2018.

Ostatné ohlásené a v predmete činnosti spoločnosti evidované aktivity neboli počas roka 2018 využité.

Spoločnosť Stoma mala počas roka 2018 a v súčasnosti stále má uzatvorené tri platné obchodné vzťahy s Mestským podnikom služieb spol. s r.o. so sídlom v Senici (ďalej MPS) a to

- 1/ zmluvu o nájme nebytových priestorov (reštauračné zariadenie Malina) s r.o. z 11.11.2009 v ktorej je Stoma prenajímateľom a MPS nájomcom,
- 2/ zmluvu o prenájme nebytového priestoru na Hviezdoslavovej 477, kde ma zriadené sídlo (z 11.11.2009)
- 3/ mandátnu zmluvu o výkone služieb v záujme akciovej spoločnosti Stoma Senica a.s. zo dňa 02.01.2010.

Personálna a mzdová oblasť

Ani v roku 2018 spoločnosť nezamestnávala žiadneho zamestnanca, nemala uzatvorené žiadne zmluvné vzťahy podľa Zákonníka práce, resp. Občianskeho alebo Obchodného zákonníka .

Chod spoločnosti zabezpečovalo predstavenstvo spoločnosti, dozorná rada a najmä prokurista spoločnosti. Členom orgánov spoločnosti ani prokuristovi neboli za výkon činnosti v hodnotenom roku vyplácané žiadne finančné odmeny, ani náhrady.

Ekonomická oblasť

Činnosti v ekonomickej oblasti hospodárenia, priamo súvisiace so starostlivosťou o majetok spoločnosti, jeho evidenciou a údržbou, vedenie výkazníctva, štatistiky, finančných a odvodových povinností, účtovníctva a daňových povinností boli aj v priebehu roka 2018 zabezpečované

v spolupráci s MPS Senica a jeho konateľom Ing. Jánom Bachurom, zastávajúcim v spoločnosti Stoma Senica, a.s. funkciu prokuristu.

V súlade charakterom a rozsahom registrovaných ekonomických aktivít, spoločnosť aj pre účtovné obdobie roka 2018 postupovala v účtovníctve v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č.457/2013 a to ako mikro účtovná jednotka.

Majetok spoločnosti bol skontrolovaný riadnou inventarizáciou ku 31.12.2018.

Účtovná závierka za rok 2017 (v riadnej forme) bola schválená Valným zhromaždením spoločnosti dňa 19.06.2018 po jej predchádzajúcom prerokovaní v dozornej rade spoločnosti, a následne bola prerokovaná Mestským zastupiteľstvom v Senici a predtým mestskou radou a vo vybraných komisiách pri Mestskom úrade v Senici.

V súlade s platnou legislatívou boli základné ekonomické údaje spoločnosti zverejnené.

Ku 31.12.2018 - po zaúčtovaní všetkých účtovných skutočností, spojených s ročnou účtovnou závierkou a uzávierkou, obchodná spoločnosť Stoma Senica, a.s. vykazuje vo vybraných majetkových ukazovateľoch nasledovné hodnoty:

**Majetkové ukazovatele (v eurách),
v porovnaní s ich hodnotami v predchádzajúcom roku:**

	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017	2018–2017
Majetok spolu, netto	179 411	180 223	– 812
Neobežný majetok, netto	176 324	178 793	– 2 469
z toho: dlhodobý hmotný majetok	176 324	178 793	– 2 469
v tom – pozemky	26 353	26 353	0
– stavby	149 971	152 440	– 2 469
Obežný majetok	3 087	1 430	+ 1 657
z toho			
– krátkodobé pohľadávky	165	1 365	– 1 200
– peniaze a účty v bankách	2 922	65	+ 2 857
Vlastné imanie a záväzky spolu	179 411	180 223	– 812
z toho - vlastné imanie	179 039	177 331	+ 1 708
- základné imanie	199 158	199 158	0
výsledok hospodárenia min. rokov	–36 038	– 22 436	– 13 602
výsledok hospodárenia za účt. obd.	+ 1 707	– 3 603	+ 5 310
zákonný rezervný fond	4 212	4 212	0
záväzky	372	2 892	– 2 520
krátkodobé záväzky	372	2 412	– 2 040
záväzky z obchodného styku	372	2 412	– 2 040
daňové záväzky	0	480	– 480

Z vyššie uvedeného vyplýva, že hodnota majetku spoločnosti nedoznala žiadnej zmeny z titulu iných operácií ako bolo zúčtovanie účtovných odpisov. Pozemky sa nezmenili vôbec, účtovná hodnota budovy Fitness centra Malina (okrem pozemku jediný ďalší hmotný majetok spoločnosti) sa ponížila z dôvodu pravidelných ročných odpisov o sumu 2.469 €.

Na zvýšení hodnoty vlastného imania sa prejavilo zaúčtovanie priaznivého hospodárskeho výsledku, zisku z posledného účtovného obdobia.

Okrem záväzku voči Centrálnemu depozitu cenných papierov SR v Bratislave nevykazuje spoločnosť ku koncu roka 2018 žiadne iné záväzky.

Pre budúcnosť existencie Stomy je veľmi pozitívnym faktom zmena v oblasti objemu príjmov, tak aby spoločnosť mala zdroje na úhradu svojich záväzkov. Táto skutočnosť už nastala, od januára 2018 Stome výrazne stúpili tržby, z dôvodu novej zmluvy o prenájme budovy Malina, ktorá sa prejavila aj v pôvodnej nájomnej zmluve s MPS.

Vybrané ekonomické ukazovatele hospodárenia v medziročnom porovnaní (v eurách)

	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017	2018–2017
Výnosy celkom	6 000	1 200	+ 4 800
- z toho:			
- tržby z prenájmu	6 000	1 200	+ 4 800
Náklady celkom	4 293	4 803	– 510
v tom – prijaté služby	1 694	1 695	– 1
z toho:			
registrácia v CRCPSR	372	372	0
služby realizované cez MPS	1 320	1 320	0
– odpisy HIM	2 469	2 469	0
– ostatné výrobné náklady	32	69	– 37
– náklady na finančné operácie	100	93	+ 7
– daň z príjmov z bežnej činnosti	0	480	– 480
Hospodársky výsledok pred zdanením	+ 1 707	– 3 123	+ 4 830
Hospodársky výsledok po zdanení	+ 1 707	– 3 603	+ 5 310

V období účtovného roka 2018 všetky účtovné a daňové služby pre spoločnosť – na základe platného zmluvného vzťahu, zabezpečoval aj naďalej Mestský podnik služieb spol. s r.o. vo svojej kompetencií, vlastnými pracovníkmi v zmysle predmetných zmluvných ustanovení a externými službami prijatými vo vlastnej réžii.

Po dlhom období spoločnosť vykázala veľmi priaznivé ekonomické výsledky.

Ich podstatou je výrazne zvýšený objem príjmov, vyplývajúci z nástupu nového zmluvného užívateľa budovy Malina. Aj keď priamy nájomný vzťah s ním má MPS, zvýšený objem príjmov z neho sa dostáva aj do majetku Stomy.

A keďže nákladové položky jej hospodárenia (odpisy hmotného investičného majetku, nájomné za prenájom nebytových priestorov, platby za služby vyplývajúce z mandátnej zmluvy s MPS a poplatok za registráciu v Stredisku cenných papierov) nedoznali v roku 2018 zmien, boli vzácnne stabilizované a žiadne nadštandardné, či mimoriadne náklady spoločnosť nemala, vykázala Stoma Senica, a.s. na konci hospodárskeho roka 2018 zisk.

Za rok 2018 sme už nemuseli platiť daňovú licenciu.

V daňovom priznaní k dani z príjmov právnickej osoby sme si uplatnili možnosť zníženia výsledku hospodárenia, ktorý vstupoval do procesu daňového priznania a to o rozdiel, o ktorý daňové odpisy hmotného majetku prevýšili odpisy uplatnené v účtovníctve.

Z tohto titulu nám nevznikla povinnosť platby dane z príjmov právnickej osoby.

Skutočnosť, že Stome Senica medziročne rapídne vzrástli príjmy sa pozitívne prejavila aj na niektorých majetkových ukazovateľoch – stúpila hodnota disponibilných finančných prostriedkov a poklesol stav pohľadávok a záväzkov. V prípade vzájomného finančného vyrovnania medzi Stomou a MPS až na nulu, k ultimu hospodárskeho roka mala Stoma evidovaný iba záväzok voči registru cenných papierov SR, ktorý bol splatný 31.01.2019. Splatnosť faktúry bola dodržaná.

Aj pre tento rok je reálny predpoklad rovnako pozitívnych výsledkov hospodárenia pri bilancii na jeho konci.

Predstavenstvu akciovej spoločnosti navrhujeme schváliť zaúčtovanie vykázaného hospodárskeho výsledku nasledovne:

- sumu 200,00 €, ako prídel na tvorbu zákonného rezerвного fondu, účet číslo 421
- sumu 1.507,50 €, ako prevod do nerozdeleného ziskuminulých rokov, účet č.428

Tento návrh vychádza zo znenia Stanov akciovej spoločnosti Stoma Senica, a.s., konkrétne časti V, článku XII predmetného dokumentu.

V roku 2018 spoločnosť nerealizovala ani neobstarávala výdavky v oblasti výskumu a vývoja, neobstarávala vlastné akcie a nemala organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nemala v roku 2018 za povinnosť poskytovať údaje požadované podľa osobitných predpisov, iba štandardné štatistické údaje a informácie.

Spoločnosť si splnila zákonnú daňovú povinnosť a dňa 26. marca 2019 podala elektronicky daňové priznanie k dani z príjmov právnickej osoby.