

Výročná správa a. s. SPOOL

za rok 2018



Predkladá : Ing. Róbert Móric,
predseda predstavenstva a.s. SPOOL

Spracovateľ : Ing. Eva Vasilová,
riaditeľka a.s. SPOOL

Obsah

1. Príhovor predsedu predstavenstva
2. Profil spoločnosti
3. Orgány spoločnosti
4. Správa o podnikateľskej činnosti a. s. SPOOL za rok 2018
 - 4.1 Výsledok hospodárenia za rok 2018
 - 4.2 Zhodnotenie činnosti stredísk a prevádzok
 - 4.3 Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci
 - 4.4 Ochrana životného prostredia
 - 4.5 Výskum a vývoj
 - 4.6 Základné ukazovatele spoločnosti v rokoch 2018 - 2017
 - 4.7 Porovnanie výnosov a nákladov v roku 2018 oproti roku 2017 v zúženej forme – EBITDA
 - 4.8 Špecifikácia pohľadávok a záväzkov uvedených v súvahe k 31.12.2018
 - 4.9 Vyúčtovanie dotácie poskytnutej Mestom Lučenec na prevádzku športových zariadení za rok 2018
 - 4.10 Ľudské zdroje
 - 4.11 Ciele a stratégia a.s. SPOOL
 - 4.12 Predpokladaný vývoj spoločnosti
5. Správa audítora za rok 2018
6. Účtovná závierka za rok 2018
7. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2018

1. PRÍHOVOR PREDSEDU PREDSTAVENSTVA

Vážená pani primátorka, poslanci Mestského zastupiteľstva,
klienti a obchodní partneri,

v mene predstavenstva a.s. SPOOL Vám predkladám Výročnú správu spoločnosti za rok 2018. Za úspech považujeme dosiahnutie zisku z hospodárenia aj napriek zmenám, ktoré rok 2018 oproti roku 2017 priniesol a mali vplyv na zvýšenie nákladov spoločnosti.

S platnosťou od 1.1.2018 novelou zákonníka práce došlo k zvýšeniu minimálnej mzdy o 10,34 %, čo predstavovalo najvyššie nominálne zvýšenie minimálnej mzdy od vzniku Slovenskej republiky. Príplatky, ktoré vstúpili do platnosti od 1. mája 2018 za prácu nadčas, sviatok, sobotu a nedeľu v prevažnej miere ovplyvňujú prevádzku športovísk. Keď vezmeme do úvahy skutočnosť, že v roku 2018 bola poskytnutá dotácia Mesta Lučenec oproti roku 2017 na prevádzku športovísk opäť znížená o 10.000,- € je čoraz ťažšie zabezpečiť prevádzku a aj kvalitu poskytovaných služieb športovísk. V nasledujúcom období bude potrebné otvoriť otázku ďalšieho financovania športových zariadení.

Za dosiahnuté výsledky hospodárenia, by som chcel poďakovať všetkým zamestnancom akciovej spoločnosti za ich svedomitú prácu a zodpovedný prístup pri plnení úloh. Vedenie spoločnosti si váži čas, znalosti a zručnosti každého zamestnanca, ktoré vynakladá v jej prospech.

Na záver by som chcel poďakovať pani primátorke vykonávajúcu pôsobnosť valnej hromady a.s. SPOOL, ale aj poslancom mestského zastupiteľstva za prejavenu dôveru a spoluprácu, ktorá podporuje naplňovať naše spoločné ciele v prospech našich klientov a všetkých občanov Mesta Lučenec. Zároveň by som chcel poďakovať našim zákazníkom a klientom za prejavenu dôveru a obchodným partnerom za spoluprácu.

Zo správy nezávislého audítora vyplýva, že účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz o finančnej situácii spoločnosti SPOOL a.s. Lučenec k 31.decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Ing. Róbert Móric

predseda predstavenstva a.s. SPOOL

2. PROFIL SPOLOČNOSTI

SPOOL akciová spoločnosť vznikla v roku 1993 transformáciou Mestského bytového podniku, Obecného podniku Mesta Lučenec na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 145/1992 zo dňa 17.12.1992. Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 22.1.1993 a rozhodnutím zakladateľa podľa § 154 zák. č. 513/91 Zb.. Zakladateľom a jediným akcionárom a. s. SPOOL je Mesto Lučenec. Dňa 02. 04.1993 bola spoločnosť zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica v oddieli : Sa Vložka 158/S. Mesto Lučenec je vlastníkom so 100% podielom. Počet akcií akciovej spoločnosti: 74 714 ks, druh - kmeňové, podoba – listinné, menovitá hodnota jednej akcie je 33,19 €.

Všeobecné údaje spoločnosti :

1. Obchodné meno: SPOOL a.s.
2. Sídlo: Dr. Herza č. 23, 984 01 Lučenec
3. Dátum založenia a.s.: 22.01.1993 – zakladateľskou zmluvou
4. Dátum zápisu do OR SR: 02.04.1993
5. IČO: 31 586 392
6. DIČ: 2020464974
7. Právna forma: Akciová spoločnosť
8. Predmetom podnikania akciovej spoločnosti sú nasledovné podnikateľské činnosti, ktoré sú zapísané v Obchodnom registri SR:
 - správa bytového a nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu obstarávania služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu
 - montáž vodomeroch na teplú a studenú vodu
 - cestná nákladná doprava
 - sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností
 - poskytovanie ubytovania v ubytovni v rozsahu voľných živností
 - podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi s výnimkou nebezpečných odpadov
 - prevádzkovanie športových zariadení
 - prípravné práce k realizácii stavby
 - uskutočňovanie stavieb a ich zmien
 - poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
 - prevádzkovanie pohrebiska
 - čistiace a upratovacie služby
 - prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom, alebo ak garáže, prípadne odstavné plochy slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti

- osadzovanie a údržba dopravného značenia a inštalovanie dopravných značiek
- vykonávanie odťahovej služby
- uskutočňovanie krajinnno-architektonických sadovníckych diel
- prevádzkovanie práčovne a čistiarne
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu

3. ORGÁNY SPOLOČNOSTI

Predstavenstvo / Štatutárny orgán / :

Predseda : Ing. Róbert Móric,
Podpredseda : MUDr. Zaher Mahmoud
Členovia : Ing. Kvetoslava Dedinská
MUDr. Rudolf Slivka
Erika Lorinčíková

Dozorná rada :

Predseda : Ing. Eva Balážová, PhD.
Podpredseda : Mgr. Bibiána Hulinová
Členovia: Ing. arch. Anna Václavíková
Ing. Ján Danko
Ing. Roman Konečný
Anna Mullerová
Drahomír Zvara

Riaditeľ : Ing. Eva Vasilová

4. SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI A.S. SPOOL ZA ROK 2018

4.1 Výsledok hospodárenia za rok 2018

Akciová spoločnosť pri účtovaní a zostavovaní účtovnej závierky postupovala podľa Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov. **V roku 2018 a.s. SPOOL dosiahla zisk pred zdanením vo výške 24.315,- € a v porovnaní s rokom 2017 bol zvýšený o 3.929,- €.**

Plán nákladov a výnosov na rok 2018 schválilo predstavenstvo a.s. SPOOL na svojom zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 20.3. 2018 uznesením č.03/20/03/2018. **Plánovaný HV na rok 2018 bol vo výške 1 734,- € a v porovnaní so skutočne dosiahnutým výsledkom hospodárenia bol prekročený o 22.581,- €.**

Výsledok hospodárenia – zisk pred zdanením bol v roku 2018 oproti roku 2017 zvýšený o 3 929,- €.

Rok	2018	2017
Náklady	5 598 742	3 855 339
Výnosy	5 623 057	3 875 725
HV (+zisk, - strata)	24 315	20 386

Tab. č. 1

- Celkové náklady v roku 2018 oproti roku 2017 vzrástli o 1.743.403,- € a celkové výnosy vzrástli o 1.747.332,- €. Zvýšenie nákladov a výnosov bolo v prevažnej miere ovplyvnené väčším rozsahom objednaných prác Mestom Lučenec, ktoré súviseli s opravami a rekonštrukciou komunikácií, údržbou zelene a správou pohrebísk.
- SPOOL a.s. odviedla Mestu Lučenec nájomné vo výške 202.356,- € za mestské byty a v porovnaní s rokom 2017 o 59.675,- € viac ako v predchádzajúcom roku vplyvom zvýšenia počtu bytov vo vlastníctve Mesta Lučenec .
- Náklady na spotrebu materiálu (účet 501) sa zvýšili v roku 2018 o 29.088,- €, energie (účet 502) o 8.710,- €, mzdové náklady (účet 521) o 18.499,- €, povinné poistenie (účet 524) o 7.589,- €, ostatné služby (účet 518) o 3. 973.515,- €.

- V roku 2018 sa znížili náklady na opravy majetku (účet 511) o 12.291,- €, odpis HIM (účet 551) o 10.828,- €, úroky (účet 562) o 5.059,- €.
- V roku 2018 sa zvýšili tržby v porovnaní s rokom 2017 za nájom bytov o 12.169,- €, údržbu o 9.374,78 €, montáž vodomerov o 8.945,- €, upratovanie o 2.562 ,- € a podiel na výsledku hospodárenia DFM sa zvýšil o 10.571,- €.

SPOOL a.s. zaznamenala zmenu v roku 2018 v spôsobe účtovania spravovaných bytov a nebytových priestorov, nakoľko majetok, ktorý ako správca spravuje nie je majetkom účtovnej jednotky.

Správca bytov a nebytových priestorov podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve je účtovnou jednotkou a predmetom jeho účtovníctva je majetok, ktorý patrí účtovnej jednotke a nie majetok spravovaných bytov a nebytových priestorov. Informácie a evidencia týkajúce sa bytov a nebytových priestorov sú v r. 2018 zaznamenané v podsúvahovej evidencii správcu. Správca tým, že vykonáva v mene vlastníkov bytov finančné plnenia, ktoré sa realizujú na bankových účtoch bytových domov nemôžu byť vykazované v súvahe správcu a ani sa o nich neúčtuje ako o majetku správcu. Uvedená zmena bola vykonaná v roku 2018 pri účtovaní spravovaných bytových domov na základe usmernenia, ktoré zaslalo v roku 2017 Ministerstvo financií SR Združeniu bytového hospodárstva na Slovensku, ktorého je a.s. SPOOL členom.

Touto zmenou účtovných zásad došlo v účtovnom období k zníženiu majetku a tým aj záväzkov v porovnaní s vykazovanými údajmi za minulé účtovné obdobie. Hodnota majetku a tým aj záväzkov patriacich vlastníkom bytov bola odčlenená od majetku správcu a je vykazovaná v poznámkach k účtovnej závierke r. 2018 v čl. V – Informácie o iných aktívach a iných pasívach. Na základe odporúčenia audítora bola v roku 2018 vykonaná ďalšia účtovná zmena oproti roku 2017 a to účtovanie výnosov a nákladov z hospodárskej činnosti a.s. SPOOL. V tomto prípade došlo k zmene účtovania nákladov z účtu 548 (ostatné náklady) na účet 518 (ostatné služby) a výnosov z hospodárskej činnosti z účtu 648 (ostatné výnosy) na účet 602 (tržby z predaja služieb). V porovnaní s minulým účtovným obdobím bol zaznamenaný pokles nákladov na účte 548 a výnosov na účte 648, ale zároveň nárast nákladov na účte 518 a nárast tržieb na účte 602. Účtovná zmena nemá vplyv na sumárny účet nákladov a výnosov za rok 2018.

V roku 2018 na základe odporúčenia audítora akciovej spoločnosti SPOOL a rozhodnutia predstavenstva a.s. SPOOL bola investícia týkajúca sa vybudovania plážového volejbalového ihriska v roku 2010 na Letnom kúpalisku vo výške 21.173,52 € zaradená do majetku a.s. SPOOL na účet 021.

Uvedený majetok sa bude odpisovať v zmysle zákona o účtovníctve 20 rokov v 5 odpisovej skupine. Ostatné zakúpené vybavenie a vykonané práce na jednotlivých športoviskách v celkovej sume 16.082,48 € boli zaúčtované do nákladov ako zmarená investícia.

Majetkové účasti spoločnosti a.s. SPOOL k 31.12.2018

A.s. SPOOL v roku 2018 vlastnila majetkové účasti v spoločnostiach Mepos s.r.o. a Veolia Energia a.s. .

Štruktúra majetkových účastí spoločnosti k 31.12.2018	
Spoločnosť	podiel v %
Mepos s.r.o.	51,00
Veolia Energia a.s.	15,79

Tab. č. 2

Spoločnosť a.s. SPOOL nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Významné finančné riziko pre účtovnú jednotku a.s. SPOOL aj v roku 2018 predstavovalo vlastníctvo polyfunkčného domu bývalej Plavárne Aqua SPOOL, ktorá sa neprevádzkuje od februára 2015. Každoročne zaťažuje a.s. SPOOL splátkou úveru vo výške 40.128,- €. Vo veľmi zlom technickom stave je strecha, ktorá zateká a tým znemožňuje akékoľvek využitie objektu. Ani po uverejnení verejnej výzvy na odpredaj polyfunkčného domu plavárne nebol záujem o jeho kúpu. Zrejme je to ovplyvnené aj tým, že objekt nemá vlastné prípojky vody a elektriny . Ročná účtovná strata strediska predstavuje 49.525,- € . Stredisko zaťažujú náklady : odpis, daň z nehnuteľnosti, paušálne poplatky dodávateľovi za vodu a elektrickú energiu, strážnu službu – kamerový systém, úroky za poskytnutý úver a poistenie majetku.

Ako prebytočný majetok bol v roku 2018 ponúkaný na odpredaj bytový dom na adrese Gorkého 18 v Lučenci, ktorý je od roku 2013 neobývaný, avšak záujem o jeho kúpu nebol .

4.2 Zhodnotenie činnosti stredísk a prevádzok

Správa bytových domov

A.s. SPOOL spravovala k 31.12.2018 celkom 3414 bytov z toho vo vlastníctve :

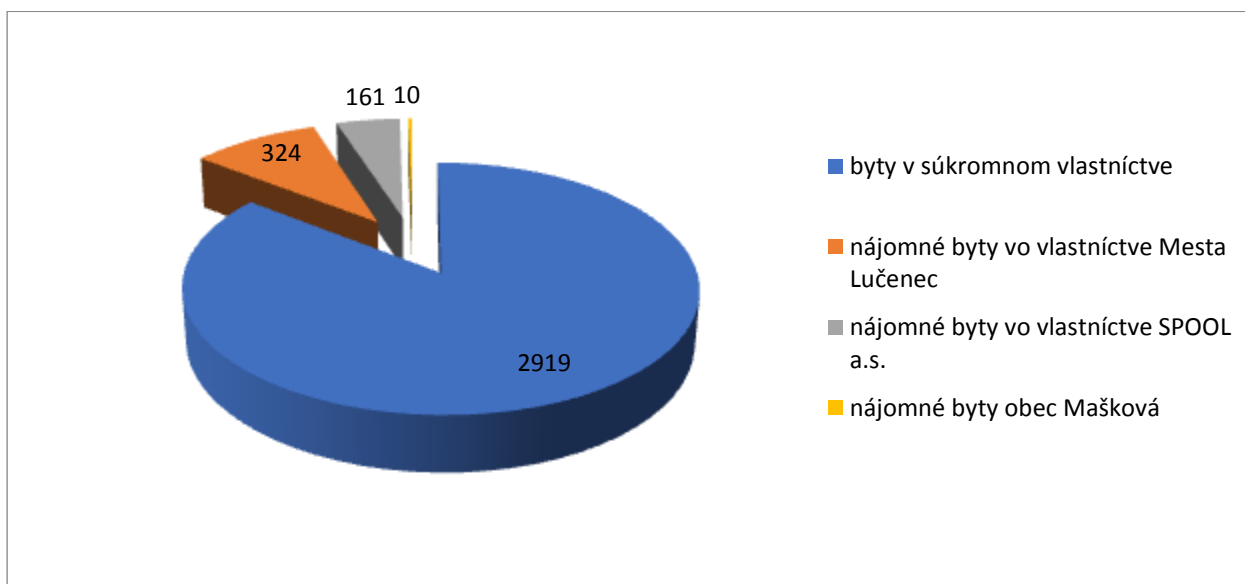
- Mesta Lučenec 324 bytov
- SPOOL a.s. 161 bytov
- Obce Mašková 10 bytov
- Vlastníkov bytov 2919 bytov

Byty vo vlastníctve Mesta Lučenec spravuje a.s. SPOOL na základe Mandátnej zmluvy. V roku 2017 sme rozšírili výkon správy o bytový dom v Lovinobani a v roku 2018 sme prevzali do správy bytový dom v Obci Mašková. Špecifickú správu bytových domov predstavujú tie, ktoré sú v osobnom vlastníctve vlastníkov bytov a správa sa vykonáva v zmysle zákona 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Od 1.11. 2018 bol uvedený zákon opäť novelizovaný zákonom 283/2018 Z. z. a podstatne zmenil určité oblasti správy a zároveň rozšíril povinnosti správcu a zvýšil nároky na jeho administratívu.

V roku 2018 a.s. SPOOL organizovala pre poverených zástupcov vlastníkov bytov v poradí už štvrtý ročník Seminár pod názvom : „Vzdelávanie poverených zástupcov vlastníkov a správcov zvyšuje kvalitu správy bytových domov.“ Seminár sa organizuje pod záštitou primátorky mesta Lučenec PhDr. Alexandry Pivkovej a Združenia bytového hospodárstva na Slovensku, ktorého je a.s. SPOOL aktívnym členom. Pozvanie na seminár prijala aj pani prof. Ing. Zuzana Sternová PhD., riaditeľka Technického a skúšobného ústavu stavebného Bratislava, ktorá mala veľmi zaujímavú prednášku o aktuálnych problémoch tepelnej ochrany pri zabezpečovaní obnovy bytových domov.

Štruktúra spravovaných bytov v roku 2018



Tab. č. 3

Z pohľadu zabezpečovania služieb a ich rozširovania nás teší, že v roku 2018 boli v oveľa väčšej miere využívané služby a.s. SPOOL súvisiace s montážou rádiových modulov k vodomerom a upratovanie spoločných priestorov bytových domov, ktoré sa rozbíjali už v roku 2017. Čoraz častejšie naše služby využívajú aj iné

organizácie v Meste Lučenec napr. Odborné učilište internátne v ktorom sme vymieňali prívod vody a odpadové potrubie, ale aj Domov sociálnych služieb Libertas, Finančné riaditeľstvo colnej správy atď.

Aj v roku 2018 bol kladený veľký dôraz pri výkone správy na bezpečnosť a ochranu zdravia obyvateľov bývajúcich v spravovaných bytových domoch, preto v pravidelných cykloch zabezpečujeme všetky požadované odborné skúšky a prehliadky v zmysle platných predpisov.

Na základe schváleného plánu investícií v roku 2018 a.s. SPOOL zabezpečila komplexnú obnovu bytového domu na adrese Ul. Novohradská č. 34, 36 v Lučenci. V rámci obnovy boli odstránené systémové poruchy a vady bytového domu, zateplenie obvodového plášťa, rekonštrukcia a zateplenie strechy, výmena bleskozvodu. Investičný náklad na obnovu bytového domu (obr. č. 1) predstavoval čiastku 162 988,- € s DPH.

Po prehodnotení stanoviska Hasičského záchranného zboru v Lučenci za účasti zástupcu Stavebného úradu v Lučenci a projektanta sa upustilo od plánovanej montáže elektrickej požiarnej signalizácie (EPS) v Športovej hale ARÉNA .



Obr. č. 1

V Ubytovni a.s. SPOOL boli v roku 2018 v rámci vykonaných opráv vymenené schodiskové okná a tiež bol zrekonštruovaný vstupný priestor Ubytovne (obr. č .2 a 3). V budove kotolne na Rúbanisku I. bola vykonaná oprava strechy.



Obr. č. 2



Obr. č. 3

Správa športovísk

- **Zimný štadión**

Prevádzka zimného štadióna (Obr. č. 4) bola v roku 2018 oproti predchádzajúcej sezóne predĺžená o 1 mesiac na základe rozhodnutia Mesta Lučenec. Ľadová plocha bola využívaná predovšetkým na tréningy a zápasy všetkých vekových kategórií hokejového klubu HC Lučenec, korčuliarske krúžky pre školy a škôlky Mesta Lučenec, športové aktivity rôznych organizácií a občanov, ale aj pre širokú verejnosť.



Obr. č. 4

Prevádzkové náklady v roku 2018 predstavovali 127108,- € a v porovnaní s rokom 2017 boli zvýšené o 14.396,- €. Zvýšenie nákladov v roku 2018 bolo spôsobené predĺžením sezóny 2017/2018 do konca apríla. V apríli Mesto Lučenec na zimnom štadióne organizovalo Gala večer v rámci celoslovenskej súťaže „Puškinov pamätník“. V rámci opráv a údržby boli na zimnom štadióne vlastnými zamestnancami realizované nátery tribúny, šatní, celého interiéru a exteriéru, čo tiež prispelo k zvýšeniu nákladov. Prevádzka zimného štadióna svojou konštrukciou a vybavením nie je vyhovujúca na chladenie ľadovej plochy počas letných mesiacov. Náklady na prevádzku hlavne na energie sú niekoľkonásobne vyššie. Pokiaľ bude v najbližších rokoch záujem zo strany Mesta prevádzkovať ZŠ aj v letných mesiacoch bude potrebné z bezpečnostného hľadiska, aby vlastník Mesto Lučenec realizoval na ZŠ výmenu vzduchotechniky.

- **Letné kúpalisko**

V sezóne 2018 sme zaznamenali pokles návštevnosti na letnom kúpalisku o 2128 osôb. V roku 2018 navštívilo kúpalisko 9.225 osôb a v sezóne 2017 11.353 osôb. Pokles návštevnosti bol zapríčinený horším počasím, ale aj z dôvodu vysokej konkurencie kúpalísk v okolí. Výpadok tržieb zo vstupného sme sa snažili nahradiť prenájmom kúpaliska pre firmy a organizácie.

- **Futbalový štadión**

Na futbalovom štadióne boli v rámci údržby v roku 2018 realizované : nátery kompletného oplotenia okolo futbalovej plochy a časti tribúny, oprava poškodenej strechy nad starými šatňami.

Zrekonštruovaná bola tribúna, ktorá bola presunutá na FŠ z tenisových kurtov. Mesto Lučenec vybudovalo na FŠ automatické zavlažovanie. Náklady v roku 2018 vo výške 34.278,- € boli znížené oproti roku 2017 o 7.159,- €.



Obr. č. 5

- **Športová hala ARENA**

Akciová spoločnosť SPOOL prevádzkuje športovú halu ARENA už štvrtý rok. V roku 2018 oproti roku 2017 sa zvýšila obsadenosť športovej haly o 272,2 hodín. Celková obsadenosť ŠH v roku 2018 bola 1851,35 hodín a v roku 2017 1579,15 hod. Najväčší rozsah nájomných hodín je poskytovaný extraligovým klubom BKM Lučenec o. z. v počte 1.174,15 hod. a FK MIMEL Lučenec o. z. v počte 278,5 hod. Priaznivci atletiky si určite v roku 2018 prišli na svoje počas atletického mítingu „Skokanská latka“, ktorá sa organizovala začiatkom februára. Vďaka víťazstvu v extralige futsalového klubu FK MIMEL Lučenec sa v mesiaci október konali zápasy UEFA s medzinárodnou účasťou. V mesiaci október BKM Lučenec usporiadal „Memoriál Janka Šufiarskeho“. S veľkým ohlasom sa stretol druhý ročník Slovenského pohára spoločenských tancov, ktorý organizuje Dance ATTACK (Obr. č. 6).



Obr. č. 6

- **Kompostáreň**

Za rok 2018 a.s. SPOOL prijala do kompostárne 1 960,38 t biologicky rozložiteľného odpadu (BRO). Oproti roku 2017 to bol nárast o 277,83 t. Z údržby verejnej zelene bolo privezených 1.088,18 t a to o 4 t menej ako v roku 2017 .



Od obyvateľov bolo prostredníctvom fi. Ecofemina a Mepos privezených 860,42 t odpadu. Zavedenie zberu BRO od mája 2018 Mestom Lučenec z domácností zvýšilo nárast BRO oproti roku 2017 o 288,42 t . Zvoz tohto odpadu zabezpečuje firma Mepos. Samotní obyvatelia a právnické osoby priviezli do kompostárne 11,78 t odpadu, čo predstavuje pokles oproti vlaňajšku o 33%.

V roku 2018 sa v kompostárni spracovalo 1 840,90 t odpadu v porovnaní s rokom 2017 je to o 377,10 t menej. Počas letnej sezóny každoročne predlžujeme otváracie hodiny kompostárne o každú druhú sobotu od 8:00 hod. do 13:00 hod. a každú stredu do 17:30 hod. V roku 2018 bola vykonaná oprava stroja SEKO Samuraj. Opakované opravy zariadenia signalizujú, že v dohľadnej dobe 2-3 rokov bude potrebné vykonať generálnu opravu fermentora.

4.3 Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

Jednou z priorít a.s. SPOOL je prevencia a predchádzanie vzniku pracovných úrazov a vytváranie priaznivých pracovných podmienok pre zamestnancov. V priebehu roku 2018 bola v spoločnosti pravidelne vykonávaná preventívna kontrolná činnosť zameraná na technický stav prevádzkových pracovísk, komplexné previerky stavu BOZP a ďalšie povinnosti vyplývajúce z vnútorných predpisov, vyhlášok a zákonov. Prostredníctvom vypracovaného zdravotno-hygienického auditu jednotlivých prevádzok sa posudzujú riziká na jednotlivých pracoviskách a následne sú zatriedené do pracovných kategórií v súlade s vyhláškou MZ SR 448/2007 Z. z.

4.4 Ochrana životného prostredia

V spoločnosti pravidelne kontrolujeme spotreby energií jednotlivých pracovísk, ale aj spotreby energií bytových domov, ktoré spravujeme a v tejto súvislosti ponúkame aj efektívne riešenia pre našich klientov . Znižovaním spotrieb energií sa nám darí šetriť zaťaženie životného prostredia.

V budovách a.s. SPOOL sa vykonáva triedenie odpadu : papier, sklo a plasty. V zmysle platných predpisov zabezpečujeme likvidáciu nebezpečného odpadu prostredníctvom špecializovanej firmy.

Sústavné zlepšovanie ochrany životného prostredia a zvyšovanie prevencie v tejto oblasti patrí k základným prioritám a.s. SPOOL.

4.5 Výskum a vývoj

A.s. SPOOL nevykonáva aktivity v oblasti výskumu a vývoja.

4.6 Základné ukazovatele spoločnosti v rokoch 2018 - 2017

Ukazovatele	2018	2017
Spolu majetok	6 210 368	10 344 154
Neobežný majetok	3 262 275	3 281 412
Dlhodobý nehmotný majetok	0	238
Dlhodobý hmotný majetok	2 287 332	2 298 139
Dlhodobý finančný majetok	974 943	983 035
Obežný majetok	2 930 173	7 040 132
Zásoby	4 175	3 853
Dlhodobé pohľadávky	18 127	15 762
Krátkodobé pohľadávky	1 424 074	3 472 205
Finančné účty	1 483 797	3 548 312
Časové rozlíšenie	17 920	22 610
Spolu vlastné imanie a záväzky	6 210 368	10 344 154
Vlastné imanie	4 100 438	4 098 546
Základné imanie	2 684 458	2 684 458
Ostatné kapitálové fondy	3 024 183	3 024 183
Zákonné rezervné fondy	34 155	32 925
Ostatné fondy zo zisku	16 295	16 295
Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastín	-244 721	-236 629
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-1 428 492	-1 428 828
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	14 560	6 142
Záväzky	2 105 671	6 245 181
Dlhodobé záväzky zo sociálneho fondu	7 048	4 751
Krátkodobé záväzky	1 345 471	5 371 648
Rezervy	212 376	250 721
Bankové úvery	540 776	618 061
Časové rozlíšenie	4 259	427
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	7 774	19 665
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	16 541	721
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	24 315	20 386
Daň z príjmov splatná	12 120	14 244
Daň z príjmov odložená (+/-)	-2 365	
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	14 560	6 142

Zdroj: Účtovné závierky za rok 2018 a 2017

Tab. č. 4

4.7 Porovnanie výnosov a nákladov

v roku 2018 oproti roku 2017 v zúženej forme – EBITDA

	Porovnanie výnosov a nákladov v zúženej forme – EBIT DA	2018	2017
II.	Výroba /601,602,604,622/	4 823 994	745 851
B.	Výrobná spotreba /501,502,503,504,505,518/	4 578 832	587 714
*	Pridaná hodnota	245 162	158 137
C.	Osobné náklady /521,522,523,524,525,526,527,528/	715 530	688 330
D.	Dane a poplatky/531,532,538 /	26 531	25 531
	Výsledok hospodárenia pred zaúčtovaním: opravnej položky, odpisov pohľadávok zo súdnych rozhodnutí a odpisov dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	147 777	175 832
	Opravné položky k pohľadávkam, odpis pohľadávok	8 864	14 200
E.	Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku /551,553/	131 139	141 967
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu /641,642/ Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	0	3 635
F.	/541,542/	1 112	2 038
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti /644,645,646,648,655,657/ Ostatné náklady na hospodársku činnosť /543,544,545,546,547, H. 548,549,555,557/	766 327	2 984 061
	Výsledok hospodárenia pred zaúčtovaním odpisov a daňou – EBIT DA	120 539	2 254 102
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	138 913	161 632
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku /665/	7 774	19 665
X.	Výnosové úroky /662/	19 366	8 796
N.	Nákladové úroky /562/	2 424	686
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti /668,661/	10 181	15 240
P.	Ostatné finančné náklady /568,561,569/	10 947	132 696
**	Hospodársky výsledok z finančných operácií	6 015	126 217
***	Hospodársky výsledok za bežnú činnosť	16 541	721
XIV.	Mimoriadne výnosy /účt. skupina 68 /	24 315	20 386
T.	Mimoriadne náklady /účt. skupina 58 /	0	0
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	24 315	20 386
	Daň z príjmov	12 120	14 244
	Daň z príjmov splatná		14 244
R.2.	Daň z príjmov odložená	-2 365	
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	14 560	6 142

Tab. č. 5 Zdroj: Účtovné závierky za rok 2018 a 2017

4.8 Špecifikácia pohľadávok a záväzkov

Text:	Suma v €
Dlhodobé pohľadávky brutto:	18 127
Odložená daňová pohľadávka (481)	18 127
Krátkodobé pohľadávky brutto:	1 782 730
z toho korekcia (opravná položka 391)	358 656
Krátkodobé pohľadávky netto	1 424 074
v členení :	
Pohľadávky iné (34,335,378)	342 493
Pohľadávky z obchodného styku (311,312,314,315)	1 081 581
Z toho :	
Prefakturácia za služby SPOOL - MESTO LUČENEC (311)	393 117
Svoma s.r.o.,	296 522,31
Mepos s.r.o.,	78 571,48
Lipa s.r.o.,	9 168,61
EcoFemina s.r.o.,	8 854,81
Pohľadávky z obchodného styku (311)	241 444
Poskytnuté preddavky (314)	171 528
Pohľadávky iné	275 492
Záväzky brutto:	2 105 671
Dlhodobé záväzky	7 048
Dlhodobé bankové úvery	540 776
Krátkodobé rezervy	212 376
Krátkodobé záväzky	1 345 471
Záväzky z obchodného styku	1 147 721
Z toho :	
Úhrady za služby (SPOOL uhradza spoločnostiam)	749 299
Svoma s.r.o.,	646 287,06
Mepos s.r.o.,	74 617,67
Lipa s.r.o.,	12 119,56
EcoFemina s.r.o.,	16 274,64
Ostatné záväzky – fond opráv (479)	1 177
Záväzky voči zamestnancom (331,333,336)	32 830
Záväzky – daňové (342,343)	84 609
Iné záväzky (372,379,)	79 134

Tab.č.6

4.9 Vyúčtovanie dotácie poskytnutej Mestom Lučenec na prevádzku športových zariadení za rok 2018

Dotácia Mesta Lučenec na rok 2018 280 000,-€
 Súčet nákladov v € 298 748,-€

Zimný štadión	Náklady 1-12/2018 v €
a.) Spotreba materiálu	8 097,31
b.) Spotreba energie	52 202,99
c.) Oprava a údržba	2,20
d.) Ostatné služby	5 114,86
e.) Mzdové náklady	54 979,28
f.) Odvody do fondov	2 085,37
g.) Ostatné prevádzkové náklady	4 626,62
SPOLU:	127 108,63
Letné kúpalisko	Náklady 1-12/2018 v €
a.) Spotreba materiálu	6 460,98
b.) Spotreba energie	4 752,96
c.) Oprava a údržba	625,88
d.) Ostatné služby	4 666,47
e.) Mzdové náklady	29 415,25
f.) Odvody do fondov	1 923,95
g.) Ostatné prevádzkové náklady	16 500,83
SPOLU:	64 346,32
Futbalový štadión	Náklady 1-12/2018 v €
a.) Spotreba materiálu	2 949,00
b.) Spotreba energie	13 628,91
c.) Oprava a údržba	0,00
d.) Ostatné služby	1 762,09
e.) Mzdové náklady	11 571,54
f.) Odvody do fondov	527,12
g.) Ostatné prevádzkové náklady	3 839,40
SPOLU:	34 278,06
ŠH Aréna	Náklady 1-12/2018 v €
a.) Spotreba materiálu	4 083,49
b.) Spotreba energie	15 270,69
c.) Oprava a údržba	272,03
d.) Ostatné služby	5 957,62
e.) Mzdové náklady	26 965,22
f.) Odvody do fondov	1 894,53
g.) Ostatné prevádzkové náklady	18 571,66
SPOLU:	73 015,24

Tab. č. 7

4.10 Ľudské zdroje

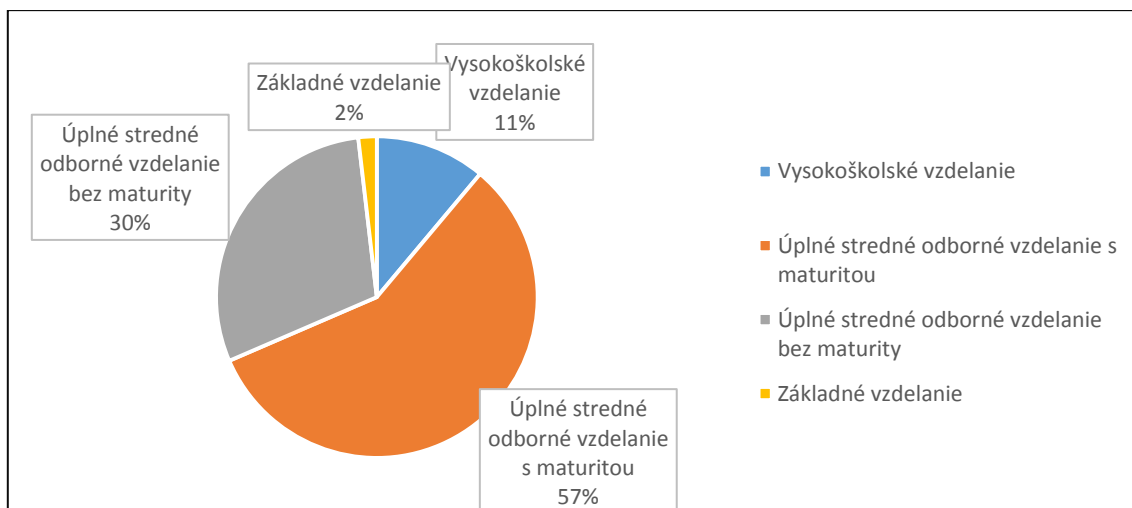
Chod akciovej spoločnosti v roku 2018 zabezpečovalo v priemere 54 zamestnancov. V priebehu roku SPOOL a.s. formou výberových konaní prijala na uvoľnené pracovné pozície do pracovného pomeru 4 zamestnancov v spolupráci s Úradom práce sociálnych vecí a rodiny, ktorým bolo pracovné miesto vytvorené aj s podporou v rámci projektov :

- „Cesta na trh práce 2“ Opatrenie č. 1 podľa § 54 ods. 1 písm. a) zákona 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti – 2 zamestnanci
- „Podpora zamestnávania UoZ prostredníctvom vybraných aktívnych opatrení na trhu práce 3“ v zmysle § 50 zákona č. 5/2004 Z. z. - 2 zamestnanci

Kvalifikačná štruktúra zamestnancov a.s. SPOOL

Vzdelanie	Počet zamestnancov	Percentá
Vysokoškolské vzdelanie	6	11,11%
Úplné stredné odborné vzdelanie s maturitou	31	57,41%
Úplné stredné odborné vzdelanie bez maturity	16	29,62%
Základné vzdelanie	1	1,85%
Spolu zamestnancov / percentá	54	100,00%

Tab. č. 8



Tab. č. 9

SPOOL a.s. kladie dôraz na vzdelávanie svojich zamestnancov. Zamestnanci si formou školení neustále zvyšujú kvalifikáciu v rámci zmien zákonov a získavajú odborné spôsobilosti pre výkon pracovného zaradenia a tým prispievajú ku skvalitňovaniu poskytovaných služieb akciovou spoločnosťou SPOOL.

Pohyb zamestnancov v sledovanom období bol zaznamenaný hlavne u sezónnych zamestnancov počas prevádzky letného kúpaliska, ktorí mali uzatvorený pracovný pomer na dobu určitú .

V roku 2018 ukončili pracovný pomer dohodou traja zamestnanci, jeden zamestnanec ukončil pracovný pomer z dôvodu odchodu do starobného dôchodku, dvaja zamestnanci ukončili pracovný pomer dohodou bez uvedenia dôvodu. Počas roka odišli na materskú dovolenku dve zamestnankyne a dve zamestnankyne čerpajú rodičovskú dovolenku.

Akciová spoločnosť SPOOL v rámci svojej hlavnej činnosti ktorou je správa bytových a nebytových priestorov zabezpečuje aj personálnu a mzdovú administratívu vyplývajúcu zo zákonných povinností pre výkon funkcie zástupcov vlastníkov bytov prostredníctvom príkazných zmlúv. Príkazné zmluvy má uzatvorené 74 zástupcov vlastníkov bytov. Vzhľadom na to, že poverení zástupcovia bytov jednotlivých bytových domov sú odmeňovaní na základe rozhodnutí vlastníkov bytov prostredníctvom príkazných zmlúv na nepravidelný príjem, SPOOL a.s. zabezpečuje štvrťročné prihlášky a odhlášky do zdravotných poisťovní, výpočet, úhradu a odvodové povinnosti z príjmu, zúčtovanie preddavkov na ich odmenu počas roka.

4.11 Ciele a stratégia a.s. SPOOL

- Zlepšovať kvalitu poskytovaných služieb
- Pravidelne kontrolovať systém zabezpečovania služieb a vykonávať opatrenia na zvyšovanie jeho efektívnosti a účinnosti
- Zvyšovať odbornosť a kvalifikovanosť svojich zamestnancov
- Pokračovať v systematickej obnove bytových domov a rekonštrukcie zdvíhacích zariadení s podporou Štátneho fondu rozvoja bývania
- Zabezpečovať efektívnosť a transparentnosť správy či už zvereného, alebo vlastného majetku akciovej spoločnosti
- Vytvárať priestor na občiansku angažovanosť a využívanie športovísk v oblasti výkonnostného aj rekreačného športovania širokého spektra obyvateľstva
- Vytvárať v rámci svojich materiálno – technických možností podmienky na rovnoprávnosť príležitostí pre športovanie a rekreáciu širokej verejnosti

4.12 Predpokladaný vývoj spoločnosti

- Obchodná činnosť a.s. SPOOL bude aj naďalej zameraná prioritne na správu bytových domov, ostatné činnosti bude vykonávať podľa požiadaviek Mesta Lučenec a na základe uzatvorených zmlúv. V ďalšom období bude potrebné ekonomicky sa vysporiadať s výpadkom tržieb za služby poskytované pre Mesto Lučenec z dôvodu skončenia platnosti zmlúv, ktoré súviseli s opravami a rekonštrukciou komunikácií, údržbou zelene a správou pohrebísk.
- Pri správe bytov bude činnosť zameraná na zvýšenie konkurencie schopnosti a.s. SPOOL voči iným správcom pôsobiacim v regióne a s tým súvisiace rozšírenie činností a služieb orientovaných na požiadavky zákazníkov.

Predkladá : Riaditeľka a.s. SPOOL

Ing. Eva Vasilová

Schválilo : Predstavenstvo a.s. SPOOL

Predseda predstavenstva a.s.

Ing. Róbert Móric

5. Správa audítora za rok 2018

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Pre akcionára, predstavenstvo a dozornú radu spoločnosti SPOOL a.s.
Dr. Herza 23, 984 01 Lučenec

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti SPOOL a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie záležitosti

Bez vplyvu na náš názor upozorňujeme na odsek 2 článku II. Poznámok k účtovnej závierke spoločnosti. V súvislosti so zmenou legislatívy spoločnosť zmenila spôsob účtovania a vykazovania majetku a záväzkov patriacich vlastníkom bytov. Táto zmena mala významný vplyv na celkovú výšku vykazovaného majetku a záväzkov spoločnosti v bežnom účtovnom období.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávosti, ak také existujú. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže



zahrňť tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídienie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Lučenci, 9. mája 2019

D.E.A. AUDIT s.r.o.
Hviezdoslavova 49/11
984 01 Lučenec
Licencia UDVA 363

Ing. Tibor Pečík
Štatutárny audítor
Licencia SKAU 545



6. Účtovná závierka za rok 2018

UZPODV14_1
Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne. Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ů V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 0 4 6 4 9 7 4	x riadna	malá	od 0 1	2 0 1 8
IČO	mimoriadna	x veľká	do 1 2	2 0 1 8
3 1 5 8 6 3 9 2	priebežná	(vyznačí sa x)	od 0 1	2 0 1 7
SK NACE			do 1 2	2 0 1 7
6 8 . 3 2 . 0				

Priložené súčasti účtovnej závierky
☒ Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)
☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)
☒ Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
S P O O L A . S .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica	Číslo
D r . H e r z a	2 3
PSČ	Obec
9 8 4 0 1	LUČENEC

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti
OR OS Banská Bystrica

Oddiel : **S a V l o ž k a 1 5 8 / S**

Telefónne číslo Faxové číslo
4 7 / 4 3 0 4 1 0 1 /

E-mailová adresa
s p o o l @ s p o o l . s k

Zostavená dňa: 0 1 . 0 4 . 2 0 1 9	Schválená dňa: . . 2 0	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
---------------------------------------	---------------------------	--

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



UZPODv14_2

Súvaha

Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 4 6 4 9 7 4

IČO 3 1 5 8 6 3 9 2



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	4
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	9 5 9 4 5 7 5	6 2 1 0 3 6 8		
			3 3 8 4 2 0 7		1 0 3 4 4 1 5 4	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	6 2 7 9 6 5 4	3 2 6 2 2 7 5		
			3 0 1 7 3 7 9		3 2 8 1 4 1 2	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	2 6 3 4 6			
			2 6 3 4 6		2 3 8	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	2 6 3 4 6			
			2 6 3 4 6		2 3 8	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	5 2 7 8 3 6 5	2 2 8 7 3 3 2		
			2 9 9 1 0 3 3		2 2 9 8 1 3 9	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	4 5 0 2 6 8	4 5 0 2 6 8		
					4 5 0 2 6 8	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	4 3 5 9 5 1 1	1 7 4 8 5 1 9		
			2 6 1 0 9 9 2		1 6 8 9 8 5 6	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	4 6 8 5 8 6	8 8 5 4 5		
			3 8 0 0 4 1		1 2 0 2 1 0	

UZPODv14_3
 Súvaha
 Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 4 6 4 9 7 4 IČO 3 1 5 8 6 3 9 2



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			3 7 8 0 5
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	9 7 4 9 4 3	9 7 4 9 4 3	9 8 3 0 3 5
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	3 3 4 8 5 3	3 3 4 8 5 3	3 4 2 9 4 5
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	6 4 0 0 9 0	6 4 0 0 9 0	6 4 0 0 9 0
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			

UZPODv14_4

Súvaha

Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 0 4 6 4 9 7 4

Ičo 3 1 5 8 6 3 9 2



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	
			Korekcia - časť 2	Netto	3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /066A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 2 9 7 0 0 1	2 9 3 0 1 7 3	
			3 6 6 8 2 8		7 0 4 0 1 3 2
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 2 3 4 7	4 1 7 5	
			8 1 7 2		3 8 5 3
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 2 3 4 7	4 1 7 5	
			8 1 7 2		3 8 5 2
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			1
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 8 1 2 7	1 8 1 2 7	
					1 5 7 6 2
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			

ME SR č. 18/09/2014

Strana 4

UZPODv14_5

Súvaha

Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 0 4 6 4 9 7 4

Ičo 3 1 5 8 6 3 9 2



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	
			Korekcia - časť 2	3	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 8 1 2 7	1 8 1 2 7	
					1 5 7 6 2
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 7 8 2 7 3 0	1 4 2 4 0 7 4	
			3 5 8 6 5 6		3 4 7 2 2 0 5
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 4 4 0 2 3 7	1 0 8 1 5 8 1	
			3 5 8 6 5 6		3 4 6 2 3 3 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			

UZPODv14_6

Súvaha
Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 0 4 6 4 9 7 4

Ičo 3 1 5 8 6 3 9 2



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 4 4 0 2 3 7 3 5 8 6 5 6	1 0 8 1 5 8 1		3 4 6 2 3 3 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohla- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	3 3 7 3	3 3 7 3		9 3 2 8
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	3 3 9 1 2 0	3 3 9 1 2 0		5 4 4
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účto- vých jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				

UZPODv14_7

Súvaha

Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 4 6 4 9 7 4

IČO 3 1 5 8 6 3 9 2



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 4 8 3 7 9 7	1 4 8 3 7 9 7	3 5 4 8 3 1 2
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 2 9 8 0	2 2 9 8 0	2 2 4 9 0
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 4 6 0 8 1 7	1 4 6 0 8 1 7	3 5 2 5 8 2 2
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 7 9 2 0	1 7 9 2 0	2 2 6 1 0
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 7 9 2 0	1 7 9 2 0	1 9 5 1 9
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			3 0 9 1

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	6 2 1 0 3 6 8	1 0 3 4 4 1 5 4
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	4 1 0 0 4 3 8	4 0 9 8 5 4 8
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 6 8 4 4 5 8	2 6 8 4 4 5 8
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 6 8 4 4 5 8	2 6 8 4 4 5 8
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	3 0 2 4 1 8 3	3 0 2 4 1 8 3
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	3 4 1 5 5	3 2 9 2 7
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	3 4 1 5 5	3 2 9 2 7
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



UZP0DV14_8

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 4 6 4 9 7 4

IČO 3 1 5 8 6 3 9 2



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	1 6 2 9 5	1 6 2 9 5
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	1 6 2 9 5	1 6 2 9 5
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 2 4 4 7 2 1	- 2 3 6 6 2 9
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	2 7 6 4 6 4	2 8 4 5 5 6
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95	- 5 2 1 1 8 5	- 5 2 1 1 8 5
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 1 4 2 8 4 9 2	- 1 4 2 8 8 2 8
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99	- 1 4 2 8 4 9 2	- 1 4 2 8 8 2 8
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 4 5 6 0	6 1 4 2
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 1 0 5 6 7 1	6 2 4 5 1 8 0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	7 0 4 8	4 7 5 0
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	7 0 4 8	4 7 5 0
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



UZPODV14_9

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 4 6 4 9 7 4

IČO 3 1 5 8 6 3 9 2

Ozna- enie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	5 4 0 7 7 6	6 1 8 0 6 2
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 3 4 5 4 7 1	5 3 7 1 6 4 6
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 1 4 7 7 2 1	3 2 5 5 7 0 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 1 4 7 7 2 1	3 2 5 5 7 0 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 1 7 7	1 8 9 7 1 7 6
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	7 2 4 5	5 6 7 5
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 5 5 8 5	2 2 1 7 5
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	8 4 6 0 9	5 1 3 6
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	7 9 1 3 4	1 8 5 7 7 5
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 1 2 3 7 6	2 5 0 7 2 2
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 9 0 8 4	1 8 2 2 1
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 8 3 2 9 2	2 3 2 5 0 1
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	4 2 5 9	4 2 6
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		4 2 6
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	4 2 5 9	
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



UZPODv14_10

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 0 4 6 4 9 7 4

IČO 3 1 5 8 6 3 9 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	4 8 2 6 4 1 8	7 4 8 7 2 2
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	5 5 9 0 3 2 1	3 7 3 3 5 4 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		1 9 3
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 8 2 3 9 9 4	7 4 4 2 0 8
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		1 4 5 0
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		3 6 3 5
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	7 6 6 3 2 7	2 9 8 4 0 6 1
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	5 5 8 2 5 4 7	3 7 1 3 8 8 2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1	4 7
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 5 6 2 6 1	2 1 8 4 6 4
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		8 1 7 2
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	4 3 2 2 5 7 0	3 6 1 0 3 1
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	7 1 5 5 3 0	6 8 8 3 3 0
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	5 0 7 9 8 3	4 8 9 4 8 3
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		2 2 0 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 7 2 3 8 6	1 6 4 7 9 7
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 5 1 6 1	3 1 8 5 0
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 6 5 3 1	2 5 5 3 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 3 1 1 3 9	1 4 1 9 6 7
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 3 1 1 3 9	1 4 1 9 6 7
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 1 1 2	2 0 3 8
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	8 8 6 4	1 4 2 0 0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 2 0 5 3 9	2 2 5 4 1 0 2
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	7 7 7 4	1 9 6 6 5

UZPODv14_11

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 0 4 6 4 9 7 4

IČO 3 1 5 8 6 3 9 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 4 5 1 6 2	1 5 8 1 3 7
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 2 7 3 7	1 4 2 1 7 8
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		1 2 0 0 0 0
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	1 9 3 6 6	8 7 9 6
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	1 9 3 6 6	8 7 9 6
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 4 2 4	6 8 6
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 4 2 4	6 8 6
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	1 0 9 4 7	1 2 6 9 6
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 6 1 9 6	1 4 1 4 5 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		1 2 0 0 0 0
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 0 1 8 1	1 5 2 4 0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 0 1 8 1	1 5 2 4 0
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	6 0 1 5	6 2 1 7



UZPODV14_12	Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01	DIČ 2 0 2 0 4 6 4 9 7 4	IČO 3 1 5 8 6 3 9 2	
-------------	---------------------------------------	-------------------------	---------------------	---

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	1 6 5 4 1	7 2 1
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 4 3 1 5	2 0 3 8 6
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	9 7 5 5	1 4 2 4 4
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 2 1 2 0	1 4 2 4 4
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 2 3 6 5	
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 4 5 6 0	6 1 4 2

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 31586392

DIČ: 2020464974

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2018

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23377/2014-74 (FS č.12/2014) v znení opatrenia č.MF/19926/2015-74 (FS č.12/2015), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre veľké účtovné jednotky a subjekty verejného záujmu

Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	SPOOL a.s.
Sídlo:	Dr. Herza 23, 984 01 Lučenec
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 22.1.1993.
Hlavný predmet podnikania:	Správa bytového a nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu obstarávania služieb
Subjekt verejného záujmu:	
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2018

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

(Do veľkostnej skupiny veľká účtovná jednotka patrí taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 4 000 000 eur, čistý obrat presiahol 8 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 50).

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	6 216 971	10 344 154	Áno
Čistý obrat celkom	4 826 418	748 722	Nie
Počet zamestnancov	54	53	áno

Komentár: UJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – veľká účtovná jednotka, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23377/2014-74 v znení neskorších predpisov).

2) Informácie o inej účtovnej jednotke, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom:

Akciová spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti

3) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 28.06.2018

4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: ako riadna účtovná závierka podľa §17 odd.6 zákona NR SR č.431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.1.2018 do 31.12.2018

5) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:
Mesto Lučenec, ulica Novohradská 1, 98401 Lučenec

b) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia vyššie uvedených konsolidovaných účtovných závierok: Mesto Lučenec, ulica Novohradská 1, 98401 Lučenec

c) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona o účtovníctve. Obchodné meno a sídlo dcérskej účtovnej jednotky:
MEPOS s.r.o., Lučenec

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 31586392

DIČ: 2020464974

6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:
(vedúcim zamestnancom sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu a ich priami podriadení)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	53	53
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	54	51
- počet vedúcich zamestnancov	5	5

Článok II – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Účtovná závierka je zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve. Ak by tento predpoklad nebol splnený, uvedie sa aj dopad do účtovnej závierky.

2) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o **zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód**, a to s uvedením **dôvodu** ich uplatnenia a ich **vplyvu na hodnotu** majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie v neporovnateľných hodnotách:

Účtovné metódy ako spôsoby a postupy, ktoré spoločnosť SPOOL a.s. využíva na zabezpečenie dodržiavania účtovných zásad boli k 1.1.2018 zmenené. Zmenu účtovných metód umožňuje právna úprava a v súlade s požiadavkou verného a pravdivého zobrazenia skutočností spoločnosť majetok a záväzky patriace vlastníkovi bytov (pri správe bytových domov) preúčtovala na podsúvahové účty. Z uvedeného dôvodu došlo v bežnom účtovnom období k zníženiu majetku a záväzkov v porovnaní s vykazovanými údajmi za minulé účtovné obdobie. Hodnota majetku a záväzkov patriacich vlastníkovi bytov je vykázaná v Čl V – Informácie o iných aktívach a iných pasívach.

Spoločnosť od 1.1.2018 zmenila spôsob účtovania z ostatných nákladov a výnosov z hospodárskej činnosti a začala účtovať na účtoch služieb. Účtovná jednotka je povinná viesť účtovníctvo správne, preukázateľne, úplne a dodržaním časovej a vecnej súvislosti.

3) Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú **riziká alebo prínosy** vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky (napr. súdne spory, zmluvy, časovo limitované licencie a oprávnenia, podnikové kombinácie, záväzky investovať, dopad legislatívy, celkový pokles v hospodárskom segmente):

4) **Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov:**

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Komentár: Reprodukčná obstarávacia cena platila naposledy v roku 2015, od roku 2016 je nahradená – reálnou hodnotou tak, ako to upravuje § 25 zákona o účtovníctve v znení novely č.130/2015 Z.z.

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky, stanovenej odborným odhadom bonity majetku.

c) Záväzky spoločnosť ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou:

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 31586392

DIČ: 2020464974

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:

[Vysvetlivky: **Finančné nástroje** definuje § 5 zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – sú to napr. cenné papiere (akcie, dlhopisy, dočasné listy), deriváty (opcie, futures, swapy, forwardy), nástroje peňažného trhu (pokladničné poukážky, vkladové listy)]

g) Informácia o **poskytnutých dotáciách** a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie:

Komentár k oceňovaniu majetku a záväzkov:

- Opravné položky k majetku, okrem dlhodobej pohľadávky a dlhodobej pôžičky, stanovila UJ odborným odhadom bonity klienta.
- Opravnú položku k dlhodobej pohľadávke a opravnú položku k dlhodobej pôžičke UJ stanovila metódu odúčročenia na súčasnú hodnotu (§ 18/8 PU; § 21/6 PU).
- Rezervy ocenila UJ kalkulačnou metódou kvalifikovaného odhadu ich menovitej hodnoty na pokrytie budúcich záväzkov.
- UJ počas účtovného obdobia (§ 25 ZoU), ani k závierkovému dňu (§ 27 ZoU) nepoužila ocenenie reálnou hodnotou – lebo nemala k tomu vecnú náplň.
- UJ použila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania (§ 27/9 ZoU).
- UJ používa pri oceňovaní úbytku rovnakého druhu zásob a cenných papierov – vážený aritmetický priemer (§ 25/5 ZoU; § 22/1 PU).
- UJ používa pri oceňovaní prírastku cudzej meny v hotovosti alebo na bankový účet – zmenárenský kurz konkrétnej banky (§ 24/3 ZoU).
- UJ používa pri oceňovaní úbytku cudzej meny v hotovosti alebo z bankového účtu – základné pravidlo (D-1), teda kurz zo dňa predchádzajúceho dňa účtovného prípadu (§ 24/2/a; § 24/6 ZoU).

f) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Software	013	4	28,6
Stavby	021	20	5,1
Budovy	021	40	2,5
Dopravné prostriedky	022	4	28,6
Stroje,prístroje	022	6	18,3
Zariadenia	022	12	8,7
Inventár	022	6	18,3

Komentár k odpisovému plánu:

- UJ používa / nepoužíva účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje počas 4 rokov od jeho obstarania.
- UJ používa rovnorné odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách sa vedie v podsystéme Softip- Pw IMA s podporou softvéru (taktiež daňové odpisy podľa zákona o dani z príjmov).
- UJ odpisuje jednotlivé veci alebo relevantné súbory hnutelných vecí (napr. počítačová sieť, nábytková zostava). UJ nepoužíva komponentné odpisovanie (odpisovanie častí majetku - komponentov).

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 31586392

DIČ: 2020464974

- ÚJ nepoužila jednorazový odpis dlhodobého majetku z dôvodu jednorazového trvalého zníženia hodnoty majetku (§ 21/5 PU).
- ÚJ používa kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/2 PU).
- ÚJ používa kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/6 PU).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku – technické zhodnotenie pod 1 700 eur za účtovné obdobie (§ 21/3 PU; § 29/2 ZDP).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého hmotného majetku alebo dlhodobého nehmotného majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).

5) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

Opis účtovného prípadu	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na vlastné imanie
		Dal		

- Po schválení účtovnej závierky na valnom zhromaždení už nemožno otvárať účtovné knihy minulých účtovných období a prípadné opravy sa vykonávajú v bežnom účtovnom období (§ 16/10,11 ZoU).
- Opravy nevýznamných nákladov a nevýznamných výnosov minulých účtovných období sa účtujú ako výsledkové účtovné prípady bežného účtovného obdobia (§ 5/1 PU).
- Významné opravy chýb minulých účtovných období sa účtujú (§ 59/13 PU) - voči minulým výsledkom hospodárenia (voči vlastnému imaniu na účet 428 alebo 429).
- Hranicu významnosti si ÚJ stanoví individuálne v internej účtovnej smernici (napr. 1 tisícina z brutto aktív).
- Pri ukladaní pokuty za nesprávnosti v účtovníctve príslušný daňový úrad aj na to, či ÚJ písomne ohlásila obsah a sumu vykonanej opravy chýb minulých účtovných období (§ 38/5 ZoU).
- Opravy chýb minulých účtovných období sa daňovo vysporiadajú podľa pravidiel v zákone o dani z príjmov (§ 17/15,29 ZDP) a pravidiel v daňovom poriadku (§ 16).

Článok III – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLÚJÚ A DOPŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY

1) Informácie k položkám – AKTÍV SÚVAHY

a.1) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie						
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniteľné práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obstaranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)
Prvotné ocenenie							
Stav na začiatku		26346					26346



Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 31586392

DIČ: 2020464974

Prírastky							
Úbytky							
Presuny							
Stav na konci		26346					26346
Oprávky							
Stav na začiatku		26108					26108
Prírastky		238					238
Úbytky							
Presuny							
Stav na konci		26346					26346
Opravné položky							
Stav na začiatku							
Prírastky							
Úbytky							
Presuny							
Stav na konci		0					0
Zostatková hodnota							
Stav na začiatku		238					238
Stav na konci		0					0

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniteľné práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obstaranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku		26346						26346
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		26346						26346
Oprávky								
Stav na začiatku		25578						25578
Prírastky		530						530
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		26108						26108
Opravné položky								
Stav na začiatku								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		0						0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku		768						768
Stav na konci		238						238

a.2) Informácie o dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý	Bežné účtovné obdobie
----------	-----------------------

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 31586392

DIČ: 2020464974

hmotný majetok	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestovateľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku	450 268	4 201 611	475 218	0	0	0	37 806	0	5 164 903
Prírastky		157 900	0				136 176		294 076
Úbytky		0	6 632				173 982		180 614
Presuny									
Stav na konci	450 268	4 359 511	468 586	0	0	0	0	0	5 278 365
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku		2 511 755	355 009	0	0	0	0	0	2 866 764
Prírastky		99 237	31 665						130 902
Úbytky		0	6 632						6 632
Presuny									
Stav na konci		2 610 992	380 042	0	0	0	0	0	2 991 034
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku	450 268	1 689 856	120 210	0	0	0	37 806	0	2 298 139
Stav na konci	450 268	1 748 519	88 544	0	0	0	0	0	2 287 331

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestovateľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku	450 268	4 170 419	483 452	0	0	0	37 806	0	5 141 945
Prírastky		38 099						0	38 099
Úbytky		6908	8 234					0	15 142
Presuny									
Stav na konci	450 268	4 201 611	475 218	0	0	0	37 806	0	5 164 903
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku		2 407 752	324 047	0	0	0	0	0	2 731 799
Prírastky		110 911							110 911
Úbytky		6 908	30 961						37 869
Presuny									
Stav na konci		2 511 755	355 009	0	0	0	0	0	2 866 764
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku		0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci		0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku	450 268	1 762 667	159 406	0	0	0	37 806	0	2 410 147
Stav na konci	450 268	1 689 855	120 210	0	0	0	37 806	0	2 298 139

Komentár: UJ nekapitalizovala žiadne úroky do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého majetku.

b) Informácie o dôvodoch účtovania o dlhodobom majetku, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo (napr. majetok obstaraný finančným prenájomom, majetok pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 31586392

DIČ: 2020464974

o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke, cudzí majetok zverený do správy (napr. fond opráv pri správe bytov):

c.1) **Dlhodobý nehmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý nehmotný majetok, s obmedzeným právom s ním nakladať	

c.2) **Dlhodobý hmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	891 115
Dlhodobý hmotný majetok, s obmedzeným právom s ním nakladať	

d) Majetok, ktorým je **goodwill** - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty:

[Vysvetlivky: Záporný goodwill sa účtovne odpíše do výnosov (075/551) jednorázovo v roku jeho vzniku (§ 37 PU). Daňovo sa goodwill z podnikových kombinácií spravdla odpisuje najdlhšie počas 7 rokov podľa pravidiel v zákone o dani z príjmov (§ 17/11; § 17a - 17e ZDP)]

e) **Výskumná a vývojová činnosť** účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie (§ 37 PU), v členení na:

1. Náklady na výskum vynaložené v bežnom účtovnom období;
2. Neaktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období;
3. Aktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období (účet 012);

f) Informácie o **štruktúre dlhodobého finančného majetku (DFM) a jeho umiestnení** v členení v nadväznosti na položky súvahy, ak prostredníctvom tohto umiestnenia vykonáva v inej účtovnej jednotke rozhodujúci vplyv, spoločný rozhodujúci vplyv, podstatný vplyv; uvádza sa aj obchodné meno, sídlo, podiel na základnom imaní a podiel na iných zložkách vlastného imania, výška vlastného imania a výsledok hospodárenia tejto inej účtovnej jednotky:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel na iných zložkách vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
CP a podiely v prepojenej ÚJ – podielová účasť v dcérskej ÚJ s rozhodujúcim vplyvom (riadok 22 súvahy)					
MEPOS s.r.o., Lučenec	51%				58 389
MEPOS s.r.o., Lučenec					276 464
CP a podiely, okrem PUJ – podielová účasť v inej ÚJ s podstatným vplyvom - nad 20 % (riadok 23 súvahy)					
Veolia Energia a.s.					58 190
Veolia Energia a.s.	15,79%				581 900
CP a podiely – zmluvne dohodnuté zdieľanie rozhodujúceho vplyvu					

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 31586392

DIČ: 2020464974

Vysvetlivky k umiestneniu dlhodobého finančného majetku (DFM):

Rozhodujúci vplyv - je najmä väčšina hlasovacích práv alebo právo menovať orgány spoločnosti – konateľa, predstavenstvo, dozornú radu (§ 22/3 ZoU; § 14/3/a PU).

Podstatný vplyv – je najmenej 20 % podiel na hlasovacích právach (§ 27/1/a ZoU).

Spoločný rozhodujúci vplyv – je zmluvne dohodnuté zdieľanie rozhodujúceho vplyvu (§ 14/3/e PU).

g,i,j) Informácie o **dlhodobom finančnom majetku** v členení podľa jednotlivých položiek súvahy na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku (zmeny) počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia:

Bežné účtovné obdobie											
Dlhodobý finančný majetok	Podielová účasť v PUJ (061A,062A,063A)	Podielová účasť, okrem PUJ (062A)	Ostatné CP a podiely (063A)	Pôžičky PUJ (066A)	Pôžičky, okrem PUJ (066A)	Ostatné pôžičky (067A)	Dlhové CP a ostatný DFM (065A, 069A)	Pôžičky a ostatný DFM (T≥1R) (066A,067A, 069A)	Účty v bankách (T>1R) (22xA)	Obstaranie a preddavky (043,053)	SPOLU
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku	342 945	640 090									983 035
Prírastky	0	0									
Úbytky	0	0									
Presuny											
Stav na konci	342 945	640 090									983 035
Opravné položky											
Stav na začiatku											
Prírastky											
Úbytky											
Presuny											
Stav na konci											
Účtovná hodnota											
Stav na začiatku	342 945	640 090									983 035
Stav na konci	342 945	640 090									983 035

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										SPOLU
	Podielová účasť v PUJ (061A,062A, 063A)	Podielová účasť, okrem PUJ (062A)	Ostatné CP a podiely (063A)	Pôžičky PUJ (066A)	Pôžičky, okrem PUJ (066A)	Ostatné pôžičky (067A)	Dlhové CP a ostatný DFM (065A, 069A)	Pôžičky a ostatný DFM (T≥1R) (066A,067A, 069A)	Účty v bankách (T>1R) (22xA)	Obstaranie a preddavky (043,053)	
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku	0	818 479									818 479
Prírastky	342 945										342 945
Úbytky		178 389									178 389
Presuny											
Stav na konci	342 945	640 090									983 035
Opravné položky											
Stav	0										0

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 31586392

DIČ: 2020464974

na začiatku											
Prírastky											
Úbytky											
Presuny											
Stav na konci		0									0
Účtovná hodnota											
Stav na začiatku	0	818 479									818 479
Stav na konci	342 945	640 090									983 035

Vysvetlivky k dlhodobému finančnému majetku (DFM):

Účet 061 – majetková účasť v dcérskej účtovnej jednotke, kde má ÚJ najmä väčšinu hlasovacích práv (nad 50 %) alebo právo menovať orgány spoločnosti (§ 14/21 PU; § 22/4 ZoU).

Účet 062 – majetková účasť v inej účtovnej jednotke, kde má ÚJ podstatný vplyv, teda najmenej 20 % hlasovacích práv (§ 14/22 PU; § 27/1/a ZoU). Patria sem aj cenné papiere a podiely v ÚJ so spoločným rozhodujúcim vplyvom, na základe zmluvne dohodnutého zdieľania rozhodujúceho vplyvu.

Účet 063 – majetková účasť menej ako 20 % na základnom imaní v inej ÚJ, resp. účasť nepatriaca na účet 061 a 062 (§ 14/7 PU).

Účet 066 – dlhodobé pôžičky (viac ako 1 rok po závierkovom dni) v rámci podielovej účasti (aspoň 20 % na ZI).

Podielová účasť (PU) - existencia aspoň 20 % podielu na základom imaní v inej ÚJ (§ 14/3 PU).

Prepojené účtovné jednotky (PUJ) – dve alebo viac ÚJ v rámci skupiny, pričom skupinou je materská ÚJ a všetky dcérske ÚJ (§ 14/3 PU).

h) **Ocenenie dlhodobého finančného majetku** ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka **reálnou hodnotou (RH)** alebo **metódou vlastného imania (VI)** podľa § 27 zákona o účtovníctve a vplyve takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia alebo na výšku vlastného imania:

Názov položky	RH / VI	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na imanie
Realizovateľné CP a podiely (063)	RH				
Iné (§ 27/1 ZoU)	RH				
Realizovateľné CP a podiely (063)	VI				

Komentár: Prvotné ocenenie reálnou hodnotou (§ 25 ZoU) počas účtovného obdobia – bez náplne.

Vysvetlivky k závierkovému oceňovaniu reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania:

Reálnou hodnotou (RH) – sa k závierkovému dňu oceňuje majetok a záväzky taxatívne vymenované v zákone o účtovníctve (napr. krátkodobý FM určený na obchodovanie v účtovej skupine 25x alebo ostatný realizovateľný FM na účte 063 s účasťou pod 20 %); iný majetok sa preceňovať nemôže, lebo platí zásada historických cien (§ 27/1; § 25 ZoU). Precenenie k závierkovému dňu sa účtuje (§ 14 PU) - výsledkovo (účty 66x, 56x) alebo súvahovo (účet 414).

Metódou vlastného imania (VI) – sa dobrovoľne môže, teda nie je to povinnosť, oceniť podiel na základnom imaní (§ 27/9 ZoU) s rozhodujúcim vplyvom alebo podstatným vplyvom (účet 061, 062). Precenenie metódou vlastného imania sa vždy účtuje (§ 14 PU) – súvahovo (účet 414).

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 31586392

DIČ: 2020464974

k) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý finančný majetok, s obmedzeným právom s ním nakladať	0

l) Informácie o podielových certifikátoch (konvertibilných dlhopisoch, warantoch, opciách alebo podobných cenných papieroch) - uvádza sa ich počet a rozsah práv, ktoré predstavujú:

m) Opravné položky k zásobám v členení v nadväznosti na položky súvahy, pričom sa uvádza ich stav na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek počas účtovného obdobia a stav na konci účtovného obdobia, ako aj dôvod ich tvorby, zúčtovania:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Material	8 172	0	0	0	8 172
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu (R34 súvahy):	8 172	0	0	0	8 172

Komentár: Dôvod tvorby opravnej položky (OP) k zásobám – prechodné znehodnotenie na základe odborného odhadu budúceho predaja týchto zásob.

n) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	
Zásoby, s obmedzeným právom s nimi nakladať	

o) Zákazková výroba (§ 30 PU) a zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj (§ 30d PU):

nemá náplň

p) Najvýznamnejšie položky pohľadávok, pričom sa tiež uvádzajú opravné položky (OP) za účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek a stav na konci účtovného obdobia a osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby a zúčtovania:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia



Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 31586392

DIČ: 2020464974

Dlhodobé pohľadávky celkom (R41 súvahy)					
- z toho: dlhé pohľadávky z obchodného styku	0				0
- z toho: ostatné dlhé pohľadávky					
Krátkodobé pohľadávky celkom (R53 súvahy)	349 768	50 873	41 984		358 656
- z toho: krátke pohľadávky z obchodného styku	349 768	50 873	41 984		358 656
- z toho: ostatné krátke pohľadávky					

Najvýznamnejšie prechodne znehodnotenú pohľadávky a výška opravnej položky:

Dlžník	Menovitá hodnota pohľadávky	Opravná položka (suma)	OP (%)
Odberatelia – správa bytov	165 350	165 350	100 %
Odberatelia - služby	164 525	164 525	100 %

Komentár k opravným položkám k pohľadávkam:

- **Dôvod tvorby** - opravných položiek je prechodné znehodnotenie z dôvodu, že pohľadávky sú po lehote splatnosti.
- **Dôvod zúčtovania** - opravných položiek je buď vyradenie pohľadávky zo súvahy (predaj alebo odpis pohľadávky) alebo zánik titulu prechodného znehodnotenia, lebo pohľadávka bola zaplatená.

q) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy)	15 762		15 762
Krátkodobé pohľadávky (R53)	1 794 849	358 656	1 436 193

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy)	15 762		15 762
Krátkodobé pohľadávky (R53)	3 472 205	349 768	3 821 973

r) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia, hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a hodnota pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné	X	

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 31586392

DIČ: 2020464974

právo		
Hodnota pohľadávok, s obmedzeným právom s nimi nakladať	X	

s) Výpočet odloženej daňovej pohľadávky (§ 10 PU):

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložená daňová pohľadávka
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC<DZC)	2 287 331,49	2 344 106,06	56 774,57	21	
Nedaňové opravné položky k zásobám				21	
Nedaňové opravné položky k pohľadávkam				21	
Nedaňové rezervy		7 200	7 200	21	
Odpočet daňovej straty	x			21	
Závazky (náklady) podmienené zaplatením (§ 17/19; § 17/27 ZDP)		22 346,16	22 346,16	21	
Iné				21	
SPOLU:	2 287 331,49	2 373 652,22	86 320,73	21	18 127,35

Komentár k odloženej daňovej pohľadávke:

- ÚJ má povinnosť auditu a preto má aj povinnosť účtovať o odloženej dani (§ 10 PU).
- Odložená daň sa vyčísľuje len z dočasných rozdielov; odložená daňová pohľadávka sa účtuje, len ak je predpoklad jej vyrovnaní (napr. predpoklad plusového základu dane pre odpočítanie daňovej straty).
- Odložená daňová pohľadávka bola zaúčtovaná ako mínus náklad (481/592).

t) Informácie o zložkách **krátkodobého finančného majetku** (krátkodobý FM):
(PUJ – prepojená účtovná jednotka, vzťah medzi materskou a dcérskou ÚJ)

Zložka krátkodobého fin. majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobý FM v PUJ (R67 súvahy)		
Krátkodobý FM, okrem PUJ (R68 súvahy)		
Vlastné akcie a vlastné podiely (R 69 súvahy)		
Obstaranie krátkodobého FM (R70 súvahy)		
SPOLU (R66 súvahy):		

u) Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka **reálnou hodnotou (RH)** alebo **metódou vlastného imania (VI)** podľa § 27 zákona o účtovníctve a vplyve takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia alebo na výšku vlastného imania:

Krátkodobý fin. majetok	RH/VI	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na imanie
CP a podiely (§ 27/1 ZoU)	RH				x
Podiely – účet 061,062 (§ 27/9 ZoU)	VI			x	

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 31586392

DIČ: 2020464974

v) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku (KFM) za účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku účtovného obdobia, tvorby, zúčtovania opravných položiek k nemu a ich stavu na konci účtovného obdobia, pričom osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania:

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
KFM v PUJ (R67 súvahy)					
KFM, bez PUJ (R68 súvahy)					
Vlastné akcie a podiely (R69)					
Obstarávaný KFM (R70)					
SPOLU (R66 súvahy):					

Komentár: Dôvod tvorby – opravná položka ku krátkodobému finančnému majetku je tvorená z dôvodu jeho prechodného znehodnotenia odborným odhadom jeho budúcej bonity.

w) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	
Krátkodobý finančný majetok, s obmedzeným právom s ním nakladať	

x) Informácie o vlastných akciách:

1. dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,
2. počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,
3. počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,
4. počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

y) Významné položky časového rozlíšenia aktív - nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Názov položky	Suma
Náklady budúcich období dlhodobé – účet 381A, 382A (R75 súvahy)	
Náklady budúcich období krátkodobé – účet 381A, 382A (R76 súvahy)	17 920
Príjmy budúcich období dlhodobé – účet 385A (R77 súvahy)	
Príjmy budúcich období krátkodobé – účet 385A (R78 súvahy)	3 150

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 31586392

DIČ: 2020464974

2) Informácie k položkám – PASÍV SÚVAHY

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to:

1. Opis základného imania najmä - počet akcií (podielov), ich menovitá hodnota, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií (podielov), splatené základné imanie:

2047 akcií v nominálnej hodnote 100 €

2. Hodnota upísaného vlastného imania – počet a menovitá hodnota akcií (podielov) upísaných počas účtovného obdobia a iný titul zmeny vlastného imania počas účtovného obdobia:

3. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázané v predchádzajúcom účtovnom období:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	6 142
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	1 229
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	307
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	4 606
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	6 142

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

4. Prehľad o sumách, ktoré neboli účtované ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania (§ 27 ZoU; § 14 PU):

5. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní:

6. Navrhnuté rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty:

b) Jednotlivé druhy rezerv za bežné účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezerv:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
---------------	-----------------------

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 31586392

DIČ: 2020464974

	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):	0				0
- z toho:					
Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy):	250 722				
- z toho:					
Zákonné rezervy	18 221	29 084	18 221		29 084
Ostatné rezervy	232 501		49 210		183 291

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):	0				0
- z toho:					
Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy):	234 645	65 129	49 052		250 722
- z toho:					
Zákonné rezervy	16 819	18 221	16 819		18 221
Ostatné rezervy	217 826	46 908	32 233		232 501

c) Hodnota záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)	7 049		7 049
Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)	1 345 471		1 345 471

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)	4 751		4 751
Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)	5 371 648		5 371 648

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov:



Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 31586392

DIČ: 2020464974

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu (R102)	7 049	4 751
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane	7 049	4 751
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		
Krátkodobé záväzky spolu (R122)	1 345 471	5 371 648
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane	1 345 471	5 371 648
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		

[Vysvetlivky: Zostatková doba splatnosti záväzku alebo jeho časti – je rozdiel medzi dohodnutou dobou splatnosti záväzkov a závierkovým dňom (§ 12 PU).]

e) Hodnota záväzkov zabezpečených záložným právom alebo zabezpečených inou formou zabezpečenia, a to s uvedením formy zabezpečenia:

Položky záväzkov	Bežné účtovné obdobie	
	Forma Zabezpečenia	Hodnota záväzkov
Záväzky zabezpečené záložným právom		
Záväzky zabezpečené inou formou zabezpečenia		

f) Výpočet odloženého daňového záväzku (§ 10 PU): nemá náplň

g) Záväzky zo sociálneho fondu (účet 472):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu (SF)	4 751	1 810
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	4 940	5 837
Čerpanie sociálneho fondu	2 642	2 896
Konečný zostatok SF (R114 súvahy):	7 049	4 751

h) Vydané dlhopisy:

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

i.1) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – mena, charakter, hodnota v cudzej mene, hodnota v eurách, výška úroku, splatnosť, forma zabezpečenia:

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 31586392

DIČ: 2020464974

Bežné účtovné obdobie						
Názov položky	mena	charakter úveru (napr. investičný, prevádzkový, preklenovací)	Hodnota v cudzej mene	hodnota v eur	výška úroku (%)	splatnosť
Dlhodobé bankové úvery (R121 súvahy)						
Plaváreň Vidiná	Eur	investičný		267 078		21.8.2025
AB D. Herza 23, Lc	Eur	investičný		273 698		20.9.2025
Krátkodobé bankové úvery (R139 súvahy)						
Krátkodobé finančné výpomoci (R140 súvahy)						

i.2) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci - forma zabezpečenia:

j) Významné položky časového rozlíšenia pasív - výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

Názov položky	Suma
Výdavky budúcich období dlhodobé - účet 383A (R142 súvahy)	0
Výdavky budúcich období krátkodobé - účet 383A (R143 súvahy)	0
Výnosy budúcich období dlhodobé - účet 384A (R144 súvahy)	0
Výnosy budúcich období krátkodobé - účet 384A (145 súvahy)	1 108

3) Majetok prenášaný formou finančného prenájmu v poznámkach prenajímateľa: nemá náplň

4) Majetok prenášaný formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu: nemá náplň

5a-e,g) Ďalšie informácie o odloženej dani: nemá náplň

5f) Ďalšie informácie o odloženej dani – vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov (teoretická daň):

Bežné účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	24 314	x	x
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)			
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	101 839		
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	45 393		
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)	23 047		
6	Základ dane (R500 DP):	57 713	12 120	
7	Úpravy splatnej dane (úfavy, zápočet, licencia)		14 246	
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:			

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 31586392

DIČ: 2020464974

9	Odložená daň z príjmov:			
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:		-2 127	

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	20 386	x	x
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)			
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	119 838	25 166	
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	38 529	8 091	
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)	33 867	7 112	
6	Základ dane (R500 DP):	67 828	14 244	
7	Úpravy splatnej dane (úfavy, zápočet, licencia)			
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:		14 244	
9	Odložená daň z príjmov:			
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:		14 244	

Komentár:

- Teoretická daň (riadok 2) – hypotetická suma dane, ak by sa počítala priamo z účtovného výsledku hospodárenia x sadzba dane, teda bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek vyplývajúcich zo zákona o dani z príjmov.
- Celková daň (riadok 10) – informácia, koľko je celková daň z príjmov, teda splatná daň a odložená daň spolu.

6) Informácie o významných položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi, pričom sa uvádza forma tohto zabezpečenia a uvádza sa zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia:

Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar (účtová skupina 60x) - s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu:

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
602 – tržby za služby	4 823 994	744 208
604 – predaj tovaru	0	193

b) Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob: nemá náplň

c) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov (účtová skupina 62x):

Opis účtovného prípadu aktivácie	Suma aktivovaných výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Výkony pre akcionára	0	1 450
Aktivácia - účtová skupina 62x (R07 VZaS)	0	1 450

d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti (účtová skupina 64x):

Opis účtovného prípadu	Suma výnosov z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
Tržba z predaja dlhodobého hmotného majetku	0	3 635

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 31586392

DIČ: 2020464974

e) celková suma osobných nákladov - v členení na mzdy, ostatné náklady na závislú činnosť, sociálne poistenie, zdravotné poistenie, sociálne zabezpečenie:

Opis účtovného prípadu	Suma osobných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
Mzdové náklady	507 983	489 483
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť		2 200
Sociálna poisťovňa	172 386	164 797
Zdravotná poisťovňa		
Iné osobné a sociálne náklady	33 311	31 850
Osobné náklady spolu (R15 výkazu ZaS)	713 680	688 331

e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Opis účtovného prípadu	Suma finančných výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Výnosy z predaja CP a podielov (661)	0	120 000
Výnosové úroky (662)	2 424	686
Kurzové zisky počas roku (663.A)	0	
Kurzové zisky k závierkovému dňu (663.A)	0	
Ostatné finančné výnosy (66x)	30 313	21 492
Výnosy z finančnej činnosti spolu (R29 výkazu ZaS)	32 737	142 178

g) Opis a suma významných položiek nákladov na nákup služieb (účtová skupina 51x):

Opis účtovného prípadu	Náklady na nákup služieb	
	Bežný rok	Minulý rok
Nájomné mestské byty	202 356	142 680
Nájomné nehnuteľnosti	13 000	12 000
Telefóny	10 865	11 261
Náklady na nákup služieb (R14 výkazu ZaS)	4 062 198	361 031

h) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti (účtová skupina 54x):

Opis účtovného prípadu	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
Predaj dlhodobého majetku = zostatková cena	1 112	2 038

i) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát; osobitne sa uvádza hodnota kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Opis účtovného prípadu	Suma finančných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
Náklady z predaja CP a podielov (561)	0	120 000
Nákladové úroky (562)	10 181	15 240
Kurzové straty počas roku (563.A)	0	
Kurzové straty k závierkovému dňu (563.A)	0	
Ostatné finančné náklady (56x)	6 015	6 217
Náklady na finančnú činnosť spolu (R45 výkazu ZaS)	16 196	141 456

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 31586392

DIČ: 2020464974

2) Pri výnosoch a nákladoch sa uvádza výška a charakter jednotlivých položiek **výnosov a nákladov**, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt (napr. výnosy z predaja podniku alebo jeho časti, náklady z dôvodu predaja podniku alebo jeho časti, škody z dôvodu živelných pohrôm):

3) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, iné uisťovacie služby, daňové poradenstvo a ostatné neaudítorské služby poskytnuté týmto audítorom alebo audítorskou spoločnosťou:

Opis účtovného prípadu	Náklady na audit a poradenstvo	
	Bežný rok	Minulý rok
Náklady za overenie účtovnej závierky	3000	3 000
Iné uisťovacie služby	1 661	
Daňové poradenstvo		
Neaudítorské služby		

g) **Suma čistého obratu** podľa § 2 ods.15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto činnosti a oblasti odbytu z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom činnosti účtovnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrňovaných do čistého obratu:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru (604, 607)	0	193
Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	0	
Tržby z predaja služieb (602, 606)	4 823 994	744 208
Iné súvisiace výnosy (64x, 66x)	2 424	4 321
Čistý obrat celkom	4 826 418	748 722

[Vysvetlivky: Čistý obrat sa vykazuje vo Výkaze ziskov a strát (R01), bez odkazu na súčtové riadky. Čistý obrat definuje zákon o účtovníctve (§ 2/15 ZoU) bez odkazu na konkrétne účty. Z logiky veci sa dá odvodiť, že čistý obrat je predaj (odbyt) vlastných výrobkov, tovaru a služieb z hlavnej činnosti do externého prostredia, teda bez výnosov, ktoré nepredstavujú externú realizáciu – napr. aktivácia (62x), zmena stavu zásob (61x), kurzové zisky (663). Do čistého obratu nevstupujú ani výnosy z predaja nadbytočného vlastného majetku účtovnej jednotky. Ak vznikne výkladový problém, potom je vhodné významné sporné položky komentovať. Čistý obrat sa testuje ako podmienka pre zatriedenie do veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (§ 2/5 ZoU) a pre povinnosť auditu (§ 19; § 22 ZoU).]

Geografické oblasti odbytu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tuzemsko (typ - výrobky, tovar, služby)	4 826 418	748 722
Európska únia (typ - výrobky, tovar, služby)		
Tretie štáty (typ - výrobky, tovar, služby)		

Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Podsúvahové účty – informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch.

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 31586392

DIČ: 2020464974

Byty v správe	Účet	EUR
Bankové účty BD	751221	-2 435 527
Odberatelia	75131105	2 752 980
Odberatelia	75131178	-3 355 709
Ostatné pohľadávky	751315	-1 859 844
Poskytnuté preddávky	751324	2 363 730
Iné záväzky	751379	92 954
Ostatné rezervy	751459	70 148
Ostatné dlhodobé záväzky	751479	1 960 383
Dodávatelia	751321	72 691
Iné pohľadávky	751378	338 194

Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI (Následné udalosti)

Po 31.12.2018 až do zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvňovali aktíva a pasíva spoločnosti.

Článok VII – INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

1) Informácie o transakciách medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami sa uvádzajú z dôvodu potreby užívateľov účtovnej závierky porozumieť vplyvu týchto transakcií na účtovnú závierku, a to:

- Zoznam transakcií**, ktoré sa uskutočnili medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami, pričom sa uvádza napríklad kúpa alebo predaj zásob, kúpa alebo predaj nehnuteľností a iného majetku, nákup a predaj služieb, lízing, výskum a vývoj, licencie, financovanie, vrátenie pôžičiek a vkladov do vlastného imania, poskytnutie záruk a garancií, podmienený majetok, podmienené záväzky a ostatné finančné povinnosti (napr. zmluvná povinnosť odobrať produkt, uskutočniť investície alebo opravy), úhrada záväzkov v mene príslušnej účtovnej jednotky alebo príslušnou účtovnou jednotkou a to bez ohľadu, či za to bola alebo nebola účtovaná cena.
- Charakteristika transakcie**, ktorou je suma, výška zostatku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, jeho zabezpečenie, opravná položka k pochybným pohľadávkam, odúčtovanie pochybných pohľadávok do nákladov.
- Samostatne sa uvádzajú transakcie so spriaznenými osobami za každú z týchto osôb:
 - subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv (vlastník nad 50 % - materská ÚJ),
 - subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva spoločný rozhodujúci vplyv (zmluvne dohodnutý rozhodujúci vplyv) alebo podstatný vplyv (najmenej 20 %),
 - dcérske účtovné jednotky (vlastnená inou ÚJ nad 50 %),
 - spoločné účtovné jednotky (50 %),
 - prídružené podniky (najmenej 20 %),
 - kľúčový manažment účtovnej jednotky alebo jej materskej účtovnej jednotky,
 - ostatné spriaznené osoby (napr. personálne prepojenie - blízke osoby vlastníkov alebo kľúčového manažmentu; rozhodujúci obchodní partneri alebo rozhodujúci veritelia a ich blízke osoby).

Spriaznená osoba:	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Mesto Lučenec	3 552 555	2 344 384

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 31586392

DIČ: 2020464974

Mepos s.r.o., Lučenec	614 801	522 745
Ing. Dedinská Kvetoslava – D-nábytok	0	27

Spriaznená osoba:	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Ing. Móric Róbert	889	218
Mullerová Anna	61	65
Mgr. Hulinová Bibiana	271	62
Zvara Drahomír	67	51

2) **Príjmy a výhody členov orgánov** – štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, pričom sa uvádzajú najmä informácie o – odmenách za výkon funkcie vrátane dôchodkových programov, záruky a iné zabezpečenia, pôžičky (podmienky a úroky), použitie majetku účtovnej jednotky na súkromné účely; v členení na jednotlivé orgány (informácie sa neuvádzajú vtedy, ak by umožnili identifikáciu finančnej situácie konkrétnej fyzickej osoby):

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Štatutárny orgán		
- druh príjmu (výhody):		
Dozorný orgán		
- druh príjmu (výhody):		
Iný orgán účtovnej jednotky		
- druh príjmu (výhody):		

Článok VIII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

- 1) Informácie o práve poskytovať služby vo verejnom záujme:
- 2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU):
- 3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU):

Článok IX – PREHLAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Bežné účtovné obdobie	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	4 098 546
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	11 645
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	4 110 191
Dôvody zmien vlastného imania v členení:	
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411):	2 684 458
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	34 155
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	3 024 183


Poznámky Úč POD 3 – 01
IČO: 31586392
DIČ: 2020464974

f) oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	-236 629
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	16 295
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	0
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	-1 428 492
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	14 559
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	3 858 562
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	348 675
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	4 098 546
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	x
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411):	2 684 458
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	32 927
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	3 024 183
f) oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	-236 628
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	16 295
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	0
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	-1 428 828
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	6 142
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	

Článok X – PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV: v prílohe

7. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2018

 **SPOOL** a.s., Dr. Herza 23, 984 01 Lučenec

N Á V R H

na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2018

Dosiahnutý hospodársky výsledok za rok 2018 - zisk **14 559,55 €**

Zisk navrhujeme usporiadať nasledovne:

Povinný odvod do rezervného fondu vo výške 20%	2 911,91 €
Odvod do sociálneho fondu vo výške 5%	727,98 €
Úhrada straty minulých období	10 919,66 €

Predkladá : Ing. Eva Vasilová
riaditeľka a.s. SPOOL

Schvaľuje : Ing. Róbert Móric
predseda predstavenstva a.s.



V Lučenci dňa 4.4.2019

Vypracovala : Csúzová Hedviga
samostatná účtovníčka

Telefón	Bankové spojenie	IČO	IČ DPH	E-mail
047/430 41 11, 432 12 13	2206-352/0200	31586392	SK2020464974	spool@spool.sk
Zapísaná v obchodnom registri na Okresnom súde v Banskej Bystrici v odd. Sa vložka č. 158/S				