

Výročná správa

ZA ROK 2018



Popradská energetická spoločnosť, s.r.o.

Telefón: 0902 971 602

Široká 4285
058 01 Poprad

www.poprad.energy
info@poprad.energy

Obsah

Profil spoločnosti.....	1
Predstavenie spoločnosti	1
Identifikačné údaje (alebo Základné údaje o spoločnosti).....	1
Vznik spoločnosti	1
Charakteristika spoločnosti	2
Štatutárne orgány.....	2
Organizačná štruktúra spoločnosti.....	3
Ľudské zdroje	4
Vízia spoločnosti	4
Predpokladaný vývoj.....	5
Základné ukazovatele spoločnosti.....	6
Správa o činnosti spoločnosti za rok 2018	8
Prevádzka TTZ.....	8
Výroba a predaj tepla.....	9
Opravy a údržba.....	11
Investície	12
Vzťah k životnému prostrediu	14
Účtovná závierka.....	14
Výsledok hospodárenia.....	15
Doplňujúce informácie	15
Správa nezávislého audítora za rok 2018	16
Účtovná závierka za rok 2018	17



Profil spoločnosti

Predstavenie spoločnosti

Popradská energetická spoločnosť, s.r.o. (PES, s.r.o.) podniká v energetike, vyrába a dodáva teplo a teplú úžitkovú vodu pre obyvateľov Popradu ako spoločnosť so 100 % kapitálovou účasťou Mesta Poprad.

Identifikačné údaje (alebo Základné údaje o spoločnosti)

Názov spoločnosti:	Popradská energetická spoločnosť, s.r.o.
Sídlo spoločnosti:	Široká 4285, 058 01 Poprad, Slovenská republika
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Identifikačné číslo:	50339729
Obchodná registrácia:	Obchodný register Okresného súdu v Prešove
Oddiel:	Sro, vložka č. 32979/P
Dátum vzniku:	26. máj 2016
Konateľ spoločnosti:	Ing. Pavol Kubičko
Webové sídlo spoločnosti, mail:	www.poprad.energy ; info@poprad.energy

Vznik spoločnosti

O vzniku spoločnosti „Popradská energetická spoločnosť“ rozhodli mestskí poslanci Popradu na aprílovom zastupiteľstve v roku 2016. Zastupiteľstvo mesta Poprad prijalo 23.05.2016 uznesenie, ktorým schvaľuje zabezpečenie výroby a rozvodu tepla od **01.01.2017** vlastnými kapacitami **prostredníctvom obchodnej spoločnosti Popradská energetická spoločnosť, s.r.o..**

Mesto Poprad ako zakladateľ a jediný spoločník založil podľa § 57 ods. 3 Obchodného zákonníka a v súlade s ustanovením § 105 a nasl. Obchodného zákonníka spoločnosť s ručením obmedzeným so základným imaním 5 000,00 € zakladateľskou zmluvou

zo dňa 27.04.2016. Spoločnosť mala pri založení jedného konateľa, ktorý bol štatutárnym orgánom spoločnosti – primátor mesta Ing. Jozef Švagerko.

V súvislosti s uznesením mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 215/2016 jediný spoločník schválil zmenu spoločenskej zmluvy vo veci štatutárneho orgánu spoločnosti a ustanovil do funkcie konateľa s účinnosťou od 01.09.2016 Ing. Pavla Kubička.

Svoju činnosť zabezpečuje spoločnosť na základe Zmluvy o nájme nehnuteľností a technologických zariadení č.2016/19/15, ktorou mesto Poprad prenajalo spoločnosti PES, s.r.o. nehnuteľný majetok – kotolne vrátane technológií a rozvodov.

Charakteristika spoločnosti

Hlavnou úlohou spoločnosti je zásobovať teplom a teplou úžitkovou vodou (TÚV) cca 14 tisíc domácností, 13 školských zariadení a ďalšie zariadenia napojené na systém centrálného zásobovania teplom v Poprade a v jeho okolí, pri ekonomicky únosnej cene tepla pre konečného spotrebiteľa.

Predmetom činnosti spoločnosti je:

- výroba a distribúcia tepla a TÚV,
- opravy a údržba tepelno - technických zariadení (TTZ),
- investície do TTZ a ich komplexná modernizácia a rekonštrukcia,
- prevádzka TTZ (kotolní, tepelných rozvodov a výmenníkových staníc),
- distribúcia studenej vody,
- montáž a opravy meracej a regulačnej techniky.

Na základe mandátnych zmlúv spoločnosť prevádzkuje malé lokálne kotolne.

Spoločnosť sa aktívne zúčastňuje spoločenského diania v meste, podporuje rôzne spoločenské a športové podujatia.

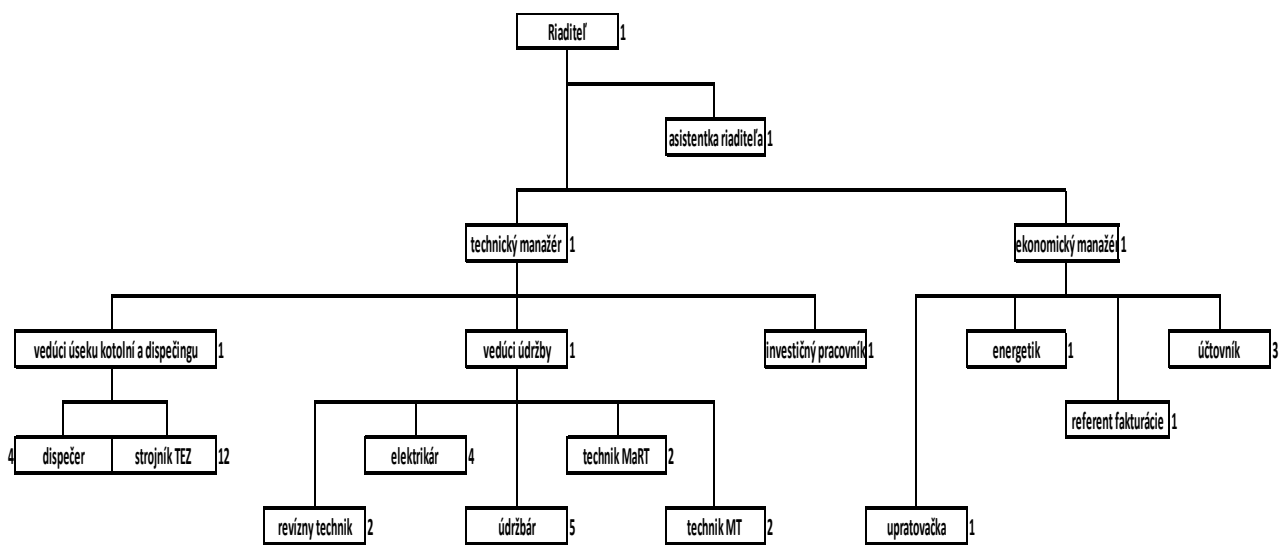
Štatutárne orgány

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie. Štatutárnym orgánom spoločnosti PES s.r.o. je konateľ. Kontrolným orgánom spoločnosti je dozorná rada.

Konateľ: Ing. Pavol Kubičko – vznik funkcie - 01.09.2016
 Ing. Jozef Švagerko – vznik funkcie - 26.05.2016 do 31.08.2016

Dozorná rada: Ing. Jozef Švagerko (od 01.09.2016)
 Mgr. Igor Wzoš (od 01.09.2016)
 Ing. Milan Baran (od 01.09.2016)
 Ing. Štefan Péter (od 01.09.2016)
 Jozef Beck (od 01.09.2016)

Organizačná štruktúra spoločnosti



L'udské zdroje

K 31.12.2018 evidovala spoločnosť 44 zamestnancov, z toho 9 žien, 35 mužov a so zdravotným postihnutím troch zamestnancov. V priebehu roka sa ukončil pracovný pomer so 4 zamestnancami a prijali sa 5 zamestnanci.

Rozvoj ľudských zdrojov a zodpovedná sociálna politika sú pre spoločnosť podmienkou dosiahnutia cieľov. Spoločnosť investuje finančné prostriedky do vzdelávania svojich zamestnancov. Okrem základných vstupných školení, zamestnanci absolvovali zákonné školenia a rôzne odborné kurzy. Proces neustálej modernizácie tepelno - technických zariadení si vyžaduje vysokokvalifikovaných odborníkov. Vzdelávacie aktivity sú preto cielene zamerané podľa potrieb, ktoré sa týkajú odborných znalostí.

Spoločnosť kladie dôraz na bezpečnosť práce a ochranu zdravia pri práci. Zabezpečuje pre zamestnancov kvalitné pracovné prostredie. V roku 2018 nebol v spoločnosti registrovaný pracovný úraz.

Spoločnosť poskytuje zamestnancom benefity aj nad rámec legislatívnych povinností. Benefity sú zamestnancom garantované v podnikovej kolektívnej zmluve. Sociálny fond bol vytvorený vo výške 6 502,11 € a prídela zisku do sociálneho fondu bol vo výške 8 500 €. Čerpaný bol na rôzne účely, najmä ako príspevok na stravovanie zamestnancov, darčekové kupóny a organizáciu kultúrnych a športových akcií.

Vízia spoločnosti

Vedomí si zodpovednosti, že energie a ich dostupnosť sú kľúčovým faktorom rozvoja a predpokladom kvality života nás všetkých a s ohľadom na životné prostredie chceme

- budovať PES, s.r.o. v duchu dôvery a hrdosti,
- cieľavedome rozvíjať strategické partnerstvo s dodávateľmi a občanmi mesta,
- posilňovať ideu, že spoločným konaním zveľaďujeme náš spoločný majetok,
- chrániť životné prostredie pre budúce generácie a prinášať inovácie, ktorých cieľom je čistejšia energia a vyššia kvalita života ľudí.

Predpokladaný vývoj

Cieľom spoločnosti je postupné znižovanie nákladov a zvyšovanie efektívnosti pri výrobe tepla. Zároveň sa zameriame na rozšírenie okruhu spotrebiteľov tepla a zvýšenie podielu obnoviteľných zdrojov pri výrobe tepla.

V roku 2019 sa spoločnosť sústreďí na plánovanú opravu, údržbu a investície do tepelného hospodárstva.

Popradská energetická spoločnosť s.r.o. plánuje v roku 2019 rozšírenie svojich služieb o poskytovanie energetického manažmentu budov.



Základné ukazovatele spoločnosti

Účtovná zvierka k 31.12.2018

(EUR)	2018	2017
Spolu majetok	1 980 391	1 758 006
Dlhodobý nehmotný majetok	20 915	27 893
Dlhodobý hmotný majetok	1 216 912	756 820
Dlhodobý finančný majetok	0	0
Obežný majetok	728 144	964 406
Zásoby	67 855	48 619
Dlhodobé pohľadávky	2 903	4 143
Krátkodobé pohľadávky	478 780	432 270
Finančné účty	178 606	479 374
Časové rozlíšenie	14 420	8 887
Spolu vlastné imanie a záväzky	1 980 391	1 758 006
Vlastné imanie	620 403	316 093
Základné imanie	5 000	5 000
Zákonné rezervné fondy	500	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	302 094	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	312 809	311 093
Záväzky	1 346 945	1 424 443
Dlhodobé záväzky	7 400	512
Rezervy	27 803	26 010
Krátkodobé záväzky	728 406	798 965
Bankové úvery a výpomoci	583 336	598 956
Časové rozlíšenie	13 043	17 470
Výnosy z hospodárskej činnosti	7 358 717	7 460 935
Náklady na hospodársku činnosť	6 945 438	7 057 688
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	413 279	403 247
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-9 574	-6 095
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	312 809	311 093

Spoločnosť dosiahla pri obrate 7 341 tis. € hospodársky výsledok po zdanení vo výške 312 808,84 €. Výnosy firmy bez vnútropodnikových výnosov boli vo výške 7 359 tis. € a najväčšou percentnou mierou sa na nich podieľali tržby z predaja vlastných výrobkov

a služieb v sume 7 341 tis. €. Náklady spoločnosti bez vnútro podnikových nákladov dosiahli v roku 2018 výšku 7 046 tis. €. Z významných nákladov ovplyvňujúcich výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti predstavovala spotreba materiálu, energií hodnotu 4 580 tis. €, náklady na služby vo výške 1 378 tis. € a osobné náklady vo výške 812 tis. €.

Komentár k súvahe – aktíva

Neobežný majetok spoločnosti predstavuje hodnotu 1 238 tis. €. Dlhodobý hmotný majetok, ktorý tvorí značnú časť neobežného majetku, je v celkovej výške 1 217 tis. €, z toho významnú časť tvorí ostatný dlhodobý majetok - investície realizované na prenajatom majetku.

Značnú časť obežného majetku tvoria krátkodobé pohľadávky v celkovej výške 479 tis. €. Krátkodobé pohľadávky, ktoré vznikli spoločnosti z obchodného styku, predstavujú čiastku 469 tis.€.

Komentár k súvahe – pasíva

Základné imanie spoločnosti v sume 5 000 € zapísané v obchodnom registri je splatené. Spoločnosť vytvorila zákonný rezervný fond v súlade so Stanovami spoločnosti a Obchodným zákonníkom.

Krátkodobé záväzky sú tvorené prevažne záväzkami z obchodného styku vo výške 610 tis. €.

Krátkodobé rezervy vo výške 27 803 € tvorí z významnej časti rezerva na nevyčerpané dovolenky, nevyfakturované energie a audit spoločnosti.

Spoločnosť má bankové úvery na realizované investície.

Správa o činnosti spoločnosti za rok 2018

Prehľad základných ukazovateľov

	2018	2017
evidenčný stav zamestnancov k 31. 12. (TPP)	44	43
počet kotolní	47	41
celkový inštalovaný výkon spravovaných TTZ (MW _t)	109,239	106,406
dennostupne (pri 21 C°)	3 751	4 256
predaj tepla v MWh	102 184	108 266
studená voda na ohrev TÚV (m ³)	404 917	408 120
merná spotreba TÚV (kWh/m ³)	84,86	88,72
nákup vody od PVPS (m ³)	252 796	292 180
spotreba ZP (kWh)	121 614 886	126 217 979
obrat (tis. €)	7 341	7 439
výsledná cena TE - variabilná zložka (€/kWh) bez DPH	0,0386	0,0381
výsledná cena TE - fixná zložka (€/kW) bez DPH	125,6030	125,6030
investície (tis. €)	416	788
počet klientov (predaj ÚK, TÚV a SV)	378	377

Prevádzka TTZ

V roku 2018 Mesto Poprad na základe Zmluvy o nájme nehnuteľností a technologických zariadení prenajalo spoločnosti šesť kotolní – MsÚ Poprad, Sociálny odbor MsÚ, Aréna Poprad, Futbalový štadión, Dom kultúry, Brokoffov dom.

V roku 2018 spoločnosť obhospodarovala tepelno - technické zariadenia (TTZ) v štruktúre:

- plynové kotolne 47
- odovzdávacie stanice tepla (OST) 204

Prevádzka všetkých TTZ je riadená prevádzkovými technikmi a dispečersky prostredníctvom mobilných obslúh.

Riadiace systémy na kotolniach zabezpečujú automatické riadenie zdrojov tepla, ktoré na základe vonkajšej teploty zabezpečujú požadované teplo a teplú vodu pre odberateľov.

Hlavnou úlohou centrálného dispečingu je zabezpečenie kvalitnej dodávky ÚK a TÚV, udržanie bezporuchovej prevádzky s cieľom eliminovať výpadky v dodávkach, ktoré by mali za následok porušenie zmluvne dohodnutých podmienok s odberateľmi.

Evidencia centrálného nahlasovania porúch v elektronickej podobe umožňuje vyhodnocovať jednotlivé poruchy podľa charakteru a dôležitosti. Na jej základe spoločnosť môže zabezpečovať energetický manažment opráv.

Spoločnosť sa zameriava na systematické a dlhodobé monitorovanie a zber údajov, potrebných pre návrh opatrení s cieľom postupného dosahovania energetických úspor. Tieto opatrenia smerujú k zvyšovaniu energetickej efektívnosti dodávky tepla a TÚV.

Spoločnosť sa v roku 2018 zamerala na zvýšenie informovanosti koncových zákazníkov prostredníctvom rozposielania inteligentných oznamov formou krátkych správ do mobilov iba tým zákazníkom, ktorých sa odstávka dotýka. Zlepšili sme informovanosť o odstávkach aj prostredníctvom web stránky.

Na základe mandátnych zmlúv spoločnosť vykonávala správu a obsluhu lokálnych kotolní.

Výroba a predaj tepla

Výroba a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody je hlavnou činnosťou spoločnosti. V dodávke tepla prevažuje dodávka na vykurovanie a prípravu teplej vody pre bytovo - komunálny sektor.

Objem predaja tepla výrazne ovplyvňujú klimatické podmienky a proces znižovania konečnej spotreby tepla u odberateľov implementáciou úsporných opatrení.

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO) vydal pre spoločnosť Povolenie č. 2016T 0587 na výrobu a rozvod tepla, na základe ktorého Popradská energetická spoločnosť, s.r.o. vyrába teplo s celkovým inštalovaným výkonom na úrovni 109,239 MW.

Cena tepla na rok 2018 bola dvojzložková (variabilná zložka ceny + fixná zložka ceny) a bola schválená ako maximálna rozhodnutím ÚRSO č. 0073/2017/T z 15.11.2016 nasledovne:

- variabilná zložka maximálnej ceny tepla: 0,0395 € / kWh
- fixná zložka maximálnej ceny tepla: 125,6030 € / kW

Priemerná maximálna cena tepla bola vo výške 63,199 € / MWh.

Po ukončení regulačného roka spoločnosť zúčtovala odberateľom skutočné oprávnené náklady a došlo k zníženiu jednotkovej ceny tepla oproti určenej maximálnej cene tepla:

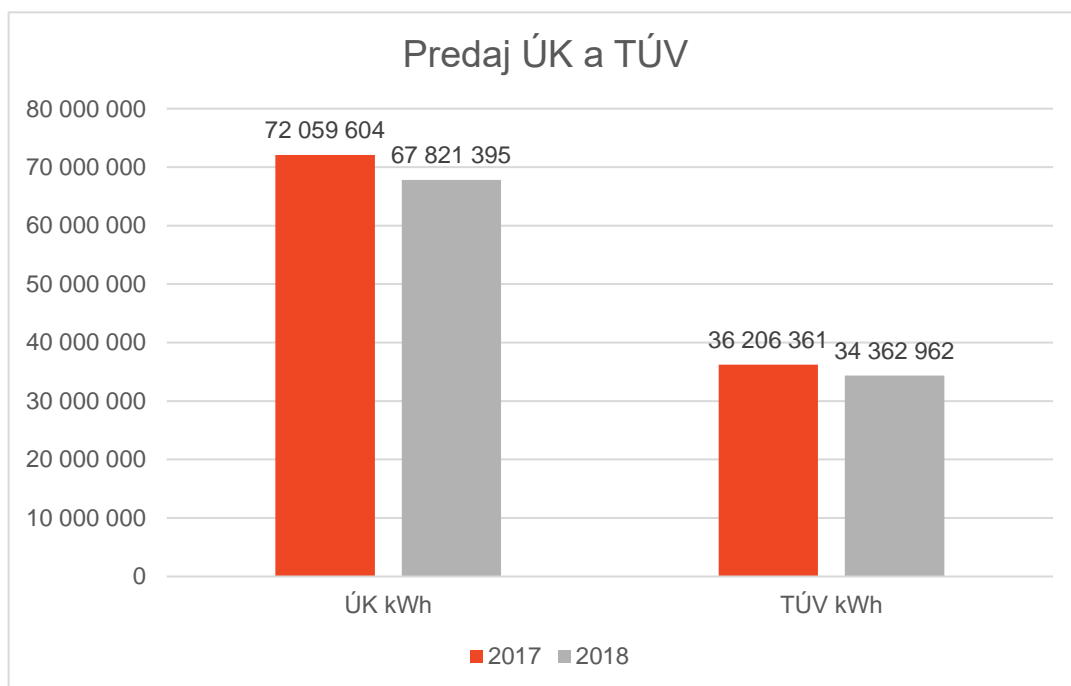
- variabilná zložka maximálnej ceny tepla: 0,0386 € / kWh
- fixná zložka maximálnej ceny tepla: 125,6030 € / kW

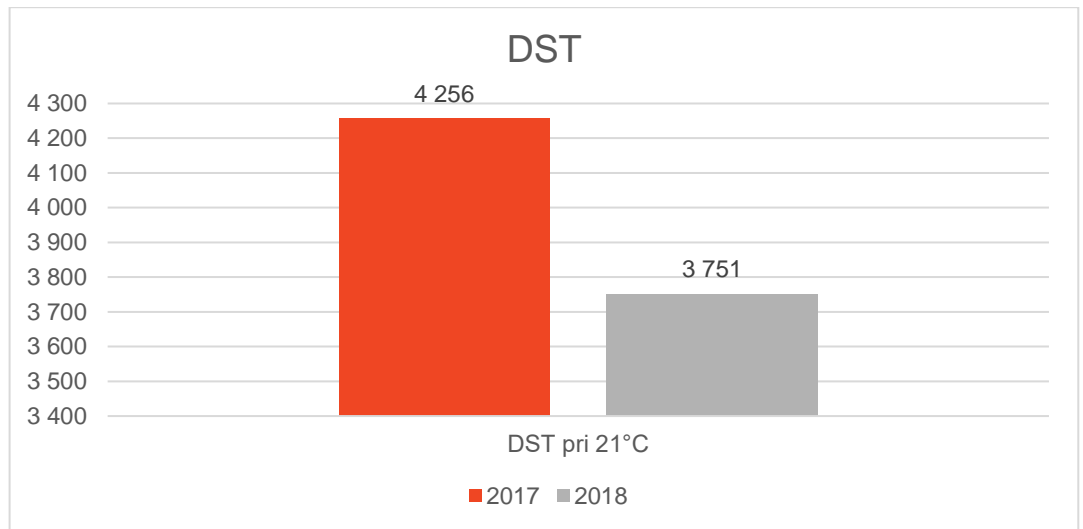
Priemerná skutočná cena tepla bola vo výške 62,299 € / MWh.

Uvedené ceny sú bez DPH.

Predaj tepla na vykurovanie a na ohrev TÚV v merných energetických jednotkách predstavoval v roku 2018 množstvo 102 184 MWh. Množstvo predaného tepla je nižšie o 6 082 MWh ako v predchádzajúcom roku. Počet dennostupňov (DST) medziročne klesol o 505 DST, čo predstavuje pokles o 11,9 %. Vstupným palivom je zemný plyn, v jednej kotolni je inštalovaný kotol na biomasu, kde sú spaľované drevné pelety. Spoločnosť tiež nakupuje teplo, ktoré je privádzané teplovodom od spoločnosti EnergoTerra s.r.o., Poprad.

Pokles predaja tepla bol spôsobený klimatickými podmienkami, ako aj úspornými opatreniami na strane spotrebiteľov.





Opravy a údržba

Počas stanoveného termínu letnej odstávky jednotlivých kotolní zamestnanci strediska údržby vykonali pravidelnú údržbu technologických zariadení, aby sa eliminovali technické poruchy v čase vykurovacej sezóny. Okrem plánovanej údržby technologicko - strojných zariadení vykonávali aj činnosti súvisiace s operatívnu údržbou.

Zamestnanci strediska údržby sa podieľali na prácach súvisiacich so znížením energetickej náročnosti kotolne budovy MsÚ, s termostaticizáciou a hydraulickým vyregulovaním budovy MsÚ v Poprade aj s investičnou akciou mesta Inštalácia tepelných čerpadiel v kotolni budovy MsÚ.

Revízie vyhradených technických zariadení plynových, elektrických a tlakových boli vykonávané v prevažnej miere vlastnými zamestnancami.

Investície

Spoločnosť sa v roku 2018 zamerala na investičné akcie súvisiace so zabezpečením nielen bezproblémového, ale aj efektívneho a úsporného vykurovania.

Investície na **tepelno - technických zariadeniach** boli realizované vo výške 584 623,71 €.

Investičná akcia	výška investície
Merače tepla, vodomery (CZT Dom kultúry, Sociálny odbor MsÚ, Futbalový štadión, Brokoffov dom, MsÚ Poprad, Aréna, K3/III)	10 241,37
Vizualizácia kotolne CZT Aréna Poprad	1 728,00
Podružný elektromer (CZT Aréna Poprad)	351,00
Elektromontážne práce-fakturačný elektromer (CZT MsÚ Poprad)	1 199,05
Podružný elektromer (CZT Sociálny odbor MsÚ)	517,73
Elektromontážne práce-fakturačný elektromer (CZT Brokoffov dom)	1 675,20
Elektromontážne práce-fakturačný elektromer (CZT Dom kultúry)	1 584,84
OST na okruhu kotolne K 3/V	240 170,13
Vonkajšie potrubné rozvody tepla-vetva č.1 Matejovce	158 161,43
Investície spolu	415 628,75

V roku 2018 bola obstaraná investícia „Prepoj kotolní PK 1/III a PK 2/III - vo výške 168 994,96 €, ale ukončená a zaradená akcia bude v roku 2019.

Teplovodný prepoj medzi objektmi PK 1/III a PK 2/III, Poprad

V rámci tejto stavby bol vybudovaný teplovodný prepoj medzi hore uvedenými objektmi v dĺžke 180 m zo systému ocelových predizolovaných potrubí o hrúbke zosilnenej izolácie „C“. Hlavný zdroj pre obidva okruhy je kotolňa PK 2/III a z kotolne PK 1/III sa stala OST. Účelom investície bolo zníženie tepelných strát a zvýšenie účinnosti výroby tepla, spojením okruhov vytvorením OST odpadá časť poplatkov za spotrebu plynu bývalej plynovej kotolne PK 1/III.



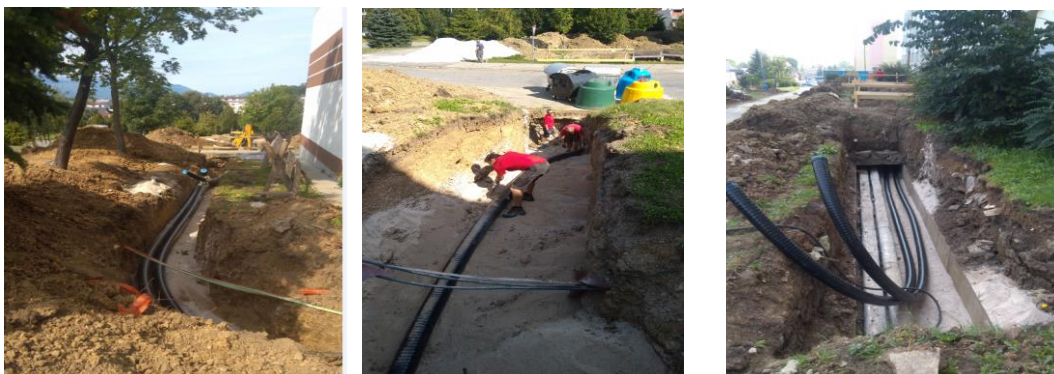
Elektromontážne práce – fakturačný elektromer

Inštaláciu elektromerov došlo k oddeleniu merania spotreby elektrickej energie kotolne od spoločného objektu (Aréna Poprad, Sociálny odbor MsÚ, Brokoffov dom, MsÚ Poprad, Dom kultúry).

Montáž meračov tepla a vodomerov : zabezpečenie merania spotreby tepla a vody vo vybraných objektoch.

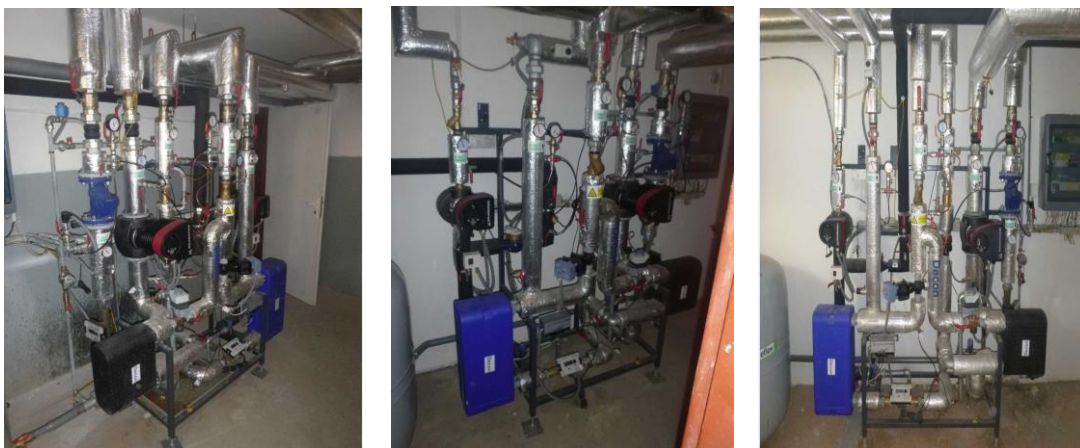
Zníženie energetickej náročnosti na okruhu kotolne Matejovce – Vonkajšie potrubné rozvody tepla - vetva č.1

V rámci tejto stavby bol vybudovaný nový primár zo systému predizolovaných potrubí Calpex so zosilnenou izoláciou vedený v nových trasách a odpojenie objektu Cirocha z vetvy ÚK 2 a pripojenie na vetvu ÚK 1. Celková dĺžka novovybudovaných rozvodov je 353 m. Účelom investície bolo zníženie tepelných strát a zvýšenie účinnosti výroby tepla.

**Inštalácia 12 kusov tlakovo nezávislých domových odovzdávacích staníc tepla na okruhu kotolne K 3/V v objektoch: Magura, Jenisej, Wisla, Inovec, LS 3782/63, LS 3783/79**

Zvýšenie kvality dodávky tepla na vykurovanie - v OST sú inštalované zariadenia pre ekvitermickú reguláciu ÚK (podľa vonkajšej teploty), čo umožňuje optimalizovať dodávku tepla pre objekt presne podľa želania zákazníkov. Je tu možné jednak upravovať teplotu dodávanej vykurovacej vody a jednak prispôbiť časový režim dodávky tepla pre daný objekt individuálne – podľa požiadavky odberateľa.

Zvýšenie kvality teplej úžitkovej vody (TÚV) - TÚV sa vyrába priamo v OST, čo umožňuje individuálne nastaviť teplotu dodávanej TÚV i dobu jej dodávky do objektu podľa želania odberateľa. Presunom výroby TÚV do objektu sa výrazne zvýši kvalita dodávanej TÚV – jej teploty a odstránia sa straty tepla vo vonkajších rozvodoch TÚV v zimnom období.



Vzťah k životnému prostrediu

Kladný a šetrný postoj k životnému prostrediu je jednou z hlavných zásad podnikania spoločnosti. Modernizáciou tepelno - technických zariadení minimalizujeme negatívne vplyvy na životné prostredie.

Spoločnosť prevádzkuje zdroje znečistenia, ktoré využívajú na výrobu tepla zemný plyn.

V súlade so zákonom o odpadoch je venovaná sústavná pozornosť separácii, zhodnocovaniu a zneškodňovaniu odpadov.

Účtovná závierka

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok.

Riadna individuálna účtovná závierka v plnom rozsahu bola overená audítorkou Ing. Zuzanou Rovnou, registrácia UDVA – licencia č.1026 a je uvedená v prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto výročnej správy.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.

Riadna účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2018 je zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Poprad, Nábrežie Jána Pavla II. 2803/2, Poprad, IČO: 00326470, DIČ: 2021031144.

Výsledok hospodárenia

Za rok 2018 bol dosiahnutý hospodársky výsledok po zdanení vo výške 312 808,84 €.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2018 rozhodne valné zhromaždenie spoločnosti.

Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je rozdeliť zisk po zdanení na prídel do sociálneho fondu a zostatok zaúčtovať do nerozdeleného zisku nasledovne:

- | | |
|------------------------------|--------------|
| • prídel do sociálneho fondu | 8 500,00 € |
| • nerozdelený zisk | 304 308,84 € |

Doplňujúce informácie

V roku 2018 spoločnosť nerealizovala činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť neobstarala žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely ani akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Po 31. decembri 2018 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré by boli predmetom účtovníctva.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Manažment spoločnosti si v súčasnosti nie je vedomý žiadnych rizík, ktoré by významne ovplyvnili budúce hospodárenie spoločnosti.

Správa nezávislého audítora za rok 2018

Účtovná zázvierka za rok 2018
