



Gúgska 13 B, 940 01 Nové Zámky  
e-mail: [firmasfh@sfh.sk](mailto:firmasfh@sfh.sk)

tel.: +421 35 6428 065 IČO: 365 26 002  
[www.sfh.sk](http://www.sfh.sk)

# Výročná správa

## za rok 2018

Zostavená dňa:	05.6.2019
Overená audítorom dňa:	10.6.2019
Schválená dňa:	10.6.2019
Štatutárny orgán:	Ing. Stanislav Hegedús - Konateľ
Osoba zodpovedná za vyhotov, výroč. správy:	Marta Burešová
Schválil:	Ing. Stanislav Hegedús

# OBSAH

## **Základné informácie o spoločnosti**

Identifikačné údaje

Vedenie spoločnosti

Profil spoločnosti

Organizačná štruktúra

Finančné investície a organizačné zložky

Zmeny v zapisovaných údajoch o spoločnosti v roku 2018

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtov, závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Náklady na výskum a vývoj

Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Vybrané ekonomické ukazovatele

## **Výrobná činnosť**

Výrobná činnosť spoločnosti

Riadenie kvality a certifikácia

Riadenie ľudských zdrojov

Perspektívy a tendencie vývoja spoločnosti

## **Účtovná závierka**

Súvaha

Výkaz ziskov a strát

Rozdelenie zisku

Správa nezávislého audítora

Komplexné poradenstvo  
súvisiace s realizáciou stavby  
Vlastné kapacity pri realizácii  
stavieb



Bytová, občianska a  
školská výstavba  
Obchodné priestory  
Vysokonáročné a atypické  
stavby

## Komplexné služby a realizácia v oblasti stavebníctva



### Stavebná firma HEGEDÜS

• **Zákaznícky servis a poradenstvo:**  
Gúgska 13, 940 01 Nové Zámky  
tel./fax: 035/6428 065

e-mail: [firmasfh@sfh.sk](mailto:firmasfh@sfh.sk)  
[www.sfh.sk](http://www.sfh.sk)

• **Požičovňa náradia a strojov:**  
Gúgska 13, 940 01 Nové Zámky  
tel.: 035/6428 066

• **Predajňa stavebnín**  
• **Betonárka**  
• **Betonárske výrobky**  
• **Gatter:**

Nesvadská cesta,  
940 01 Nové Zámky  
tel.: 035/6432 187  
6432 222

**Kvalita, dodržanie termínov a spokojnosť klientov je našim cieľom**

# IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Obchodné meno: S.F.H., s.r.o.

Sídlo: Gúgska 13 B  
940 01 Nové Zámky

IČO: 365 26 002

DIČ: 2020143686

IČ DPH: SK2020143686

Deň zápisu: 12.1.1998

Právna forma: spoločnosť s ručným obmedzeným

Zaregistrované: Obchodným registrom Okresého súdu Nitra  
oddiel: s.r.o., vložka číslo 10835/N.

## Vedenie spoločnosti

Spoločníci: Ing. Stanislav Hegedus  
Mederská 9465/88  
Nové Zámky 940 01

Mgr. Anna Hegedúšová  
Mederská 9465/88  
Nové Zámky 940 01

Štatutárny orgán: Ing. Stanislav Hegedús - konateľ  
Mgr. Anna Hegedúšová - konateľ

Konanie menom spoločnosti: Menom spoločnosti koná každý konateľ samostatne.

# Profil spoločnosti

Spoločnosť S.F.H., s.r.o., bola založená spoločenskou zmluvou 20.11.1997.

Je to moderná stavebná spoločnosť, ktorá vytvára stavebné diela vysokých úžitkových hodnôt. Počas svojho vývinu sa vyprofilovala na stredne veľkú, stabilnú a renomovanú spoločnosť na slovenskom stavebnom trhu.

Firma sídli vo vlastných priestoroch na Gúgskej ulici a jej stavebný dvor aj s predajňou stavebného materiálu /STAVEBNINY/ sa nachádza na Nesvadskej ceste v Nových Zámkoch.

Predmetom podnikania S.F.H., s.r.o. je stavebná činnosť, výroba a predaj betónovej zmesi, výroba oceľovej armatúry, prevádzka stavebných mechanizmov a obchodná činnosť.

## Stavebná činnosť

Stavebná činnosť je rôznorodého charakteru, podľa účelu výstavby, samotnej technológie stavby a podľa požiadaviek trhu.

Firma realizuje aj kompletne výstavby na kľúč, časti stavieb, rekonštrukcie, prestavby, kúpu nebytových priestorov za účelom prestavby na bytové priestory ako hlavný dodávateľ, výstavbu nájomných bytov.

Stavebná činnosť podľa technológii výstavby:

- montované betónové skelety
- montované oceľové konštrukcie a skelety
- tradičné murované stavby (tehly, ytong, porfix, betónové tvárnice)

Stavebná činnosť podľa účelu výstavby:

- obytné domy (rodinné domy, vily, hromadná bytová výstavba, polyfunkčné domy)
- priemyselné stavby (výrobné haly, prevádzkové objekty, administratívne budovy)
- obchodné objekty (supermarkety, obchodné kancelárie, banky, autosalóny)
- vzdelávacie objekty (školy, telocvične, ihriská)
- inžinierske stavby

# Profil spoločnosti



# Profil spoločnosti

Podnikateľská stratégia spoločnosti S.F.H., s.r.o., je založená na princípe vzájomnej dôvery, stability, tímovej práce a využívania moderných technológií a postupov.

S.F.H., s.r.o. realizuje stavby na Slovensku. Predmetom činnosti je komplexná dodávka stavebných objektov. Podstatnú časť výrobného programu spoločnosti predstavujú najmä výstavba bytových, nebytových a občianskych stavieb

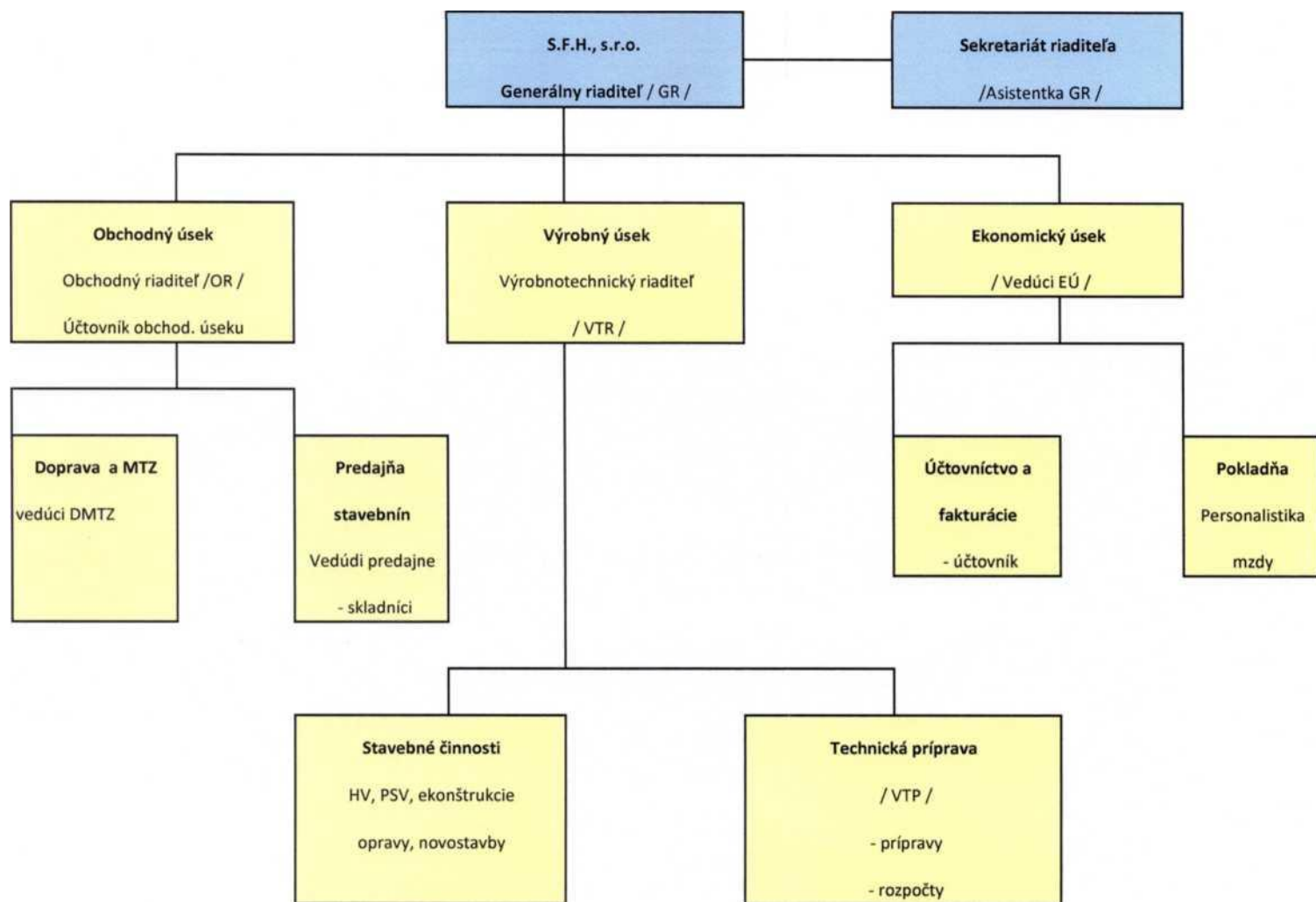
- komplexná dodávka občianskej vybavenosti
- zakladanie stavieb
- rodinné domy
- úpravy verejných priestranstiev

Ďalšie činnosti: - kúpa a predaj nehnuteľností

- prenájom nehnuteľnosti vrátane poskytovania iných než základných služieb
- prenájom stavebných mechanizmov
- vykonávanie inžinierskych stavieb /vrátane vybav. Sídl.celkov/
- sprostredkovanie obchodu s drevom a stavebnými materiálmi - iný špec. maloobchod v predajniach s drevom a staveb.mater.



# Organizačná štruktúra



# Finančné investície a organizačné zložky

Spoločnosť v kalendárnom roku 2017 nemala otvorenú samostatnú organizačnú zložku v zahraničí a ani v tuzemsku. Spoločnosť nevlastní žiadny obchodný podiel v inej spoločnosti a nie je akcionárom v inej obchodnej spoločnosti.

## Zmeny v zapisovaných údajoch o spoločnosti v kalendárnom roku 2018

V roku 2018 došlo k nasledovaným zmenám v zapisovaných údajoch o spoločnosti:

Štatutárny orgán: konatelia: Anna Hegedúsová  
Mederská 9465/88  
Nové Zámky 940 01 ( od: 28.06.2017 do: 24.05.2018 )

Mgr. Anna Hegedúšová  
Mederská 9465/88  
Nové Zámky 940 01 ( od 25.05.2018 )

Spoločnosť v tomto roku nenabudla nové obchodné podiely a nepreviedla na inú osobu žiadnu zo svojich obchodných podielov.

## Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtov, závierka až do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31.12.2018 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

## Náklady na výskum a vývoj

Spoločnosť v roku 2018 nemala zriadené vlastné oddelenie výskumu a vývoja, nevznikli žiadne personálne, prevádzkové a finančné náklady na výskum a vývoj.

## Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Hospodárska činnosť spoločnosti nepredstavuje žiadne riziko a nemá žiaden dopad na kvalitu životného prostredia.

# Vybrané ekonomické ukazovatele

## Vertikálne členenie súvahy

Aktíva	Rok 2017	%	Rok 2018	%
<b>Stále aktíva</b>				
Neobežný majetok	130 678	4,96	117 101	4,86
Dlhodobý nehmotný majetok				
Dlhodobý hmotný majetok	130 678	4,96	117 101	4,86
Dlhodobý finančný majetok				
<b>Obežné aktíva</b>				
Obežný majetok	2 500 327	94,96	2 287 879	94,90
Zásoby	917 345	34,84	551 814	22,89
Dlhodobé pohľadávky	4 198	0,16	2 711	0,11
Krátkodobé pohľadávky	1 102 370	41,87	446 567	18,52
Finančné účty	476 414	18,09	1 286 787	53,38
Časové rozlíšenie	1 904	0,08	5 805	0,24
<b>Aktíva spolu</b>	<b>2 632 909</b>	<b>100,00</b>	<b>2 410 785</b>	<b>100,00</b>

## Pasíva

<b>Vlastné imanie a záväzky</b>				
Vlastné imanie	1 474 040	55,99	1 541 544	63,94
Základné imanie	6 639	0,25	6 639	0,27
Fondy zo zisku	1 992	0,08	1 992	0,08
Výsledok hospod. minulých rokov	1 398 598	53,12	1 465 409	60,79
Výsledok hospod. za účtovné obdobie	66 811	2,54	67 504	2,80
Záväzky spolu	1 158 869	44,01	869 241	36,06
Dlhodobé záväzky	18 416	0,70	18 602	0,77
Dlhodobé rezervy				
Dlhodobé bankové úvery	426 353	16,19	350 000	14,52
Krátkodobé záväzky	676 723	25,70	342 052	14,19
Krátkodobé rezervy	23 781	0,90	18 013	0,75
Bežné bankové úvery	13 596	0,52	140 584	5,83
Časové rozlíšenie				
<b>Pasíva spolu</b>	<b>3 587 302</b>	<b>100,00</b>	<b>2 632 909</b>	<b>100,00</b>

## Rozbor výkazu ziskov a strát

	Rok 2017	%	Rok 2018	%
Čistý obrat	5 630 230	100,00	3 515 604	100,00
Výnosy z HČ spolu	5 479 853	97,33	3 166 021	90,06
Tržby z predaja tovaru	1 388 405	24,65	11 355	0,32
Tržby z predaja vl.výrobkov	965 873	17,16	658 059	18,72
Tržby z predaja služieb	3 275 952	58,19	2 746 421	78,12
Zmena stavu vnútroorg. zásob	172 803	58,19	-352 988	-10,04
Aktivácia	-230 894	-4,10	3 405	0,10
Tržby z predaja DNM, DHM, mater.	2 248	0,04	43 633	1,24
Ostatné výnosy z HČ	8 411	0,15	56 136	1,60
Náklady na HČ spolu	5 355 527	95,12	3 045 290	86,62
Náklady vyňal, na obstar. pred.tovaru	1 540 323	27,36	10 641	0,30
Spotr.mater.,energ.a ost.neskladov.dod.	523 074	9,29	388 877	11,06
Služby	2 821 583	50,11	2 103 728	59,84
Osobné náklady	382 349	6,08	378 952	10,78
Mzdové náklady	275 373	4,89	270 145	7,68
Náklady na soc.poistenie	93 704	1,67	95 176	2,71
Sociálne náklady	13 272	0,24	13 631	0,39
Dane a poplatky	10 096	0,18	5 687	0,16
Odpisy a opr.pol k DNM a DHM	16 936	0,30	13 015	0,37
Odpisy DNM a DHM	16 936	0,30	13 015	0,37
Zost.cena predaného DM a materiálu	45 741	0,81	35 851	1,03
Opravné položky k pohľadávkam	9 745	0,10	43 382	1,23
Ostatné náklady na HČ	5 680	1,03	65 157	1,85
Výsledok hospod. z hospod.činnosti	124 326	2,21	120 731	3,44
Pridaná hodnota	516 604	9,18	563 006	16,01
Výnosy z finančnej činnosti spolu:	8		17	
Výnosové úroky				
Ostatné výnosové úroky			17	
Kurzové zisky	8			
Náklady na finančnú činnosť spolu:	38 504	0,68	26 266	0,75
Nákladové úroky	25 003	0,44	15 548	0,45
Ostatné nákladové úroky	25 003	0,44	15 548	0,45
Kurzové straty			1	
Ostatné náklady na finančnú činnosť	13	0,24	10 717	0,30
Výsledok hospod. z finančnej činn.	-38 496	-0,68	-26 249	-0,75
Výsledok hospodárenia za účt.obd.pred zdaň.	85 830	1,52	94 482	2,69
Daň z príjmov	19 019	0,33	26 978	0,77
Daň z príjmov splatná	19 107	0,34	25 491	0,73
Daň z príjmov odložená	-88	-0,01	1 487	0,04
Výsledok hospodárenia za účt.obd.po zdaň.	66 811	1,19	67 504	1,92

# Prehľad vybraných ukazovateľov finančnej analýzy

## k 31.12.2018

	31.12.2017	31.12.2018
Okamžitá likvidita	0,6672	2,57
Bežná likvidita	2,2109	3,46
Celková likvidita	3,4955	4,56
Ukazovateľ finančnej samostatnosti v %	55,99	63,94
Veriteľské riziko	44,02	36,06
Úverová zadíženosť v %	16,71	20,35
Rentabilita výnosov v %	1,22	2,13
Rentabilita vlast. kapitálu v %	4,53	4,38
Rentabilita celk.kapitálu v %	2,54	2,80
Nákladová rentabilita v %	1,23	2,18
Čistý pracovný kapitál v EUR	1 782 029	1 784 529
Ukazovateľ nákladov k výnosom v %	98,78	97,87
Materiálová nákladovosť tržieb v %	9,18	11,24
Mzdová nákladovosť tržieb v %	6,71	10,95
Rentabilita tržieb	0,012	0,020
Obrat na pracovníka v EUR	190 003	115 316
Opotrebenie HIM v%	49,72	50,62
Doba obratu zásob v dňoch	58 dní	57 dní
Ukazovateľ krízy v %	127,2	177,34

# Výrobná činnost společnosti v roce 2018

Společnost S.F.H., s.r.o. v roce 2018 realizovala stavby v segmente pozemního stavitelství.

## Začaté stavby v roce 2018

Najvýznamnější novozískané zakázky v roce 2018:

### **Jednota Prednádražie Nové Zámky**

objednatel: COOP JEDNOTA Nové Zámky, s.d.

### **Jednota Zemné**

Objednatel: COOP JEDNOTA Nové Zámky, s.d.

### **Jednota Bešeňov**

Objednatel: COOP JEDNOTA Nové Zámky, s.d.

### **Jednota Andovce**

Objednatel: COOP JEDNOTA Nové Zámky, s.d.

### **- 2x6 b.j. blok C a D Salka**

objednatel: Obec Salka



# Riadenie ľudských zdrojov

## Vývoj v personálnej oblasti

S.F.H., s.r.o. dosiahol v roku 2018 priemerný počet zamestnancov 30 . Počet zamestnancov súvisí od štruktúry realizovaných zákaziek.

Spoločnosť zamestnáva kvalifikovaných THP pracovníkov a robotníkov všetkých stavebných profesií, ktorí majú na požadované činnosti aj požadované kvalifikačné skúšky. Medzi priority našej spoločnosti patrí ľudský potenciál.

Sociálna politika spoločnosti sa zameriava na vytvorenie optimálnych podmienok pre zamestnancov na ich pracovný výkon, zvyšovanie spokojnosti zamestnancov, stabilizácie a spolupatričnosti k firme.



# Perspektívy a tendencie vývoja spoločnosti

Rok 2018 sa v prevažnej miere niesol v znamení realizácie stavebnej činnosti v segmente pozemného staviteľstva, ktorý bude pokračovať aj v budúcom období. Pre rok 2019 spoločnosť má zabezpečený objem stavebnej činnosti v segmente pozemného staviteľstva. Najvyššie percento zákaziek je zabezpečené v komunálnej sfére.

V roku 2019 spoločnosť očakáva splnenie stanovených cieľov, naplnenie plánovaných výkonov, stabilitu finančnej situácie a udržanie čistého zisku na úrovni roka 2018. Spoločnosť plánuje investovať do nových technologických zariadení a postupov.

Cieľom spoločnosti v roku 2018 bolo upevnenie svojej pozície na slovenskom stavebnom trhu. Tento cieľ sa nám podarilo dosiahnuť. V nasledujúcich rokoch plánujem zvýšiť objem realizovaných prác, stabilizovať pozíciu a udržiavať neustály rozvoj.

Spoločnosť ani v nasledujúcich účtovných obdobiach nemení svoju organizačnú štruktúru a predmet činnosti. Nemá v pláne založiť samostatné prevádzky v zahraničí a ani v tuzemsku.



# Ostatné požiadavky v zmysle § 20 - zák. o účtovn

- účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.1.2018 do 31.12.2018. Bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Individuálna účtovná závierka a rozdelenie zisku bolo schválené valným zhromaždením spoločnosti dňa 10.06.2018.

Spoločnosť dosiahla za rok 2018 hospodársky výsledok - účtovný zisk vo výške 94 481,35 Eur, ktorého zostatok po zdanení činí 67 503,65 EUR. Hospodársky výsledok bol preúčtovný na nerozdelený zisk minulých rokov.

- riadna účtovná závierka spoločnosti za rok 2018 bola overená štatutárnym audítorm Ing. Irenou Vaššovou, CA

- licenčné číslo 31. Správa audítora a účtovná závierka k 31. decembru 2018 sú uvedené v prílohe výročnej správy.

Prílohy:

- účtovná závierka
- zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia
- správa audítora

