



**VÝROČNÁ SPRÁVA
K 31. DECEMBRU 2018**

SPOLOČNOSTI

BBC Five ABC, a.s.

PLYNÁRENSKÁ 7/A

821 09 BRATISLAVA

IČO: 35 945 583

Výročná správa spoločnosti

BBC Five ABC, a.s.

Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava

IČO: 35 945 583

Obsah:

- 1. Základné údaje o spoločnosti**
- 2. Vyhodnotenie hospodárenia a predpokladaný vývoj a ciele spoločnosti**
- 3. Štruktúra majetku a vývoj základných ukazovateľov spoločnosti**
- 4. Finančná analýza – ukazovatele likvidity**
- 5. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po konci účtovného obdobia**
- 6. Predpokladaný budúci vývoj účtovnej jednotky**
- 7. Informácia o organizačnej zložke v zahraničí**
- 8. Výskum a vývoj**
- 9. Ochrana životného prostredia**
- 10. Informácia o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky**
- 11. Návrh na rozdelenie zisku**
- 12. Účtovná závierka zostavená k 31.12.2018**

Výročná správa spoločnosti

BBC Five ABC, a.s.

Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava

IČO: 35 945 583

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno: BBC Five ABC

Právna forma: akciová spoločnosť

IČO: 35 945 583

Sídlo: Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava

Zápis do OR: 14.07.2005

Základné imanie: 32 000 EUR

Predmet podnikania:

- prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iných prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
- sprostredkovateľská činnosť

Predstavenstvo: Martin Šmigura – Predseda predstavenstva
Radovan Sukup
Miroslav Hilčík

Dozorná rada: Boris Kostík, člen
Richard Lelák, člen
Matej Hodek, člen

Akcionár: ZRU Slovakia s.r.o.

Akcie: 5 ks kmeňových, listinných akcií na meno s menovitou hodnotou 6 400 EUR

V roku 2018 boli uskutočnené zmeny v zápisoch Obchodného registra.

2. Vyhodnotenie hospodárenia a predpokladaný vývoj a ciele spoločnosti

Spoločnosť BBC Five ABC, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) vznikla 14.07.2005. Spoločnosť je akciovou spoločnosťou. Spoločnosť vznikla splynutím spoločnosti AGEMO, a.s. so sídlom na Vansovej 2, Bratislava so spoločnosťou BBC Five, a.s. so sídlom Námestie SNP 15, Bratislava. Spoločnosti AGEMO a BBC Five, a.s. boli zrušené bez likvidácie a nástupnícka spoločnosť BBC Five ABC, a.s. vstúpila do všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo zmlúv uzatvorených týmito dvoma spoločnosťami.

Spoločnosť nezamestnáva žiadnych zamestnancov.

Výročná správa spoločnosti

BBC Five ABC, a.s.

Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava

IČO: 35 945 583

Hospodárenie Spoločnosti

Budova bola skolaudovaná v roku 2003 a od februára 2004 sa začalo „Bratislava Business Center V“ obsadzovať nájomníkmi. Ku koncu roka 2005 bola budova už plne obsadená. Bratislava Business Center V je jedna z najlepšie vybavených administratívnych budov v Bratislave, ktorá ponúka 35 656 m² kancelárskych priestorov. V roku 2018 mala Spoločnosť uzavreté nájomné zmluvy s 32 nájomcami, čo predstavovalo 97,24% obsadenosť, v roku 2017 mala Spoločnosť uzavreté nájomné zmluvy s 33 nájomcami, čo predstavovalo 97,39% obsadenosť.

Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti predstavoval za rok 2018 zisk vo výške 1 897 209 EUR a za rok 2017 zisk vo výške 2 243 008 EUR.

Vo finančnej oblasti dosiahla Spoločnosť za rok 2018 stratu vo výške 1 314 842 EUR a za rok 2017 Spoločnosť dosiahla stratu vo výške 1 339 325 EUR.

Celkový výsledok hospodárenia za rok 2018 predstavoval zisk vo výške 387 650 EUR a za rok 2017 predstavoval stratu vo výške 589 142 EUR.

3. Štruktúra majetku a vývoj základných ukazovateľov Spoločnosti

MAJETOK netto spolu (EUR) z toho:	31.12.2018	31.12.2017
	50 952 350	52 169 006
Dlhodobý nehmotný majetok	0,00%	0,00%
Dlhodobý hmotný majetok	92,82%	93,14%
Zásoby	0,00%	0,00%
Dlhodobé pohľadávky	0,00%	0,00%
Krátkodobé pohľadávky	0,70%	0,81%
Finančný majetok	5,73%	5,71%
Časové rozlíšenie	0,75%	0,34%

Výročná správa spoločnosti

BBC Five ABC, a.s.

Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava

IČO: 35 945 583

Štruktúra majetku a vývoj základných ukazovateľov Spoločnosti

Pasíva spolu (EUR) z toho:	31.12.2018	31.12.2017
	50 952 350	52 169 006 □
Vlastné imanie	8,97%	8,02%
Rezervy	0,05%	0,07%
Dlhodobé záväzky	7,46%	7,26%
Krátkodobé záväzky	11,47%	10,72%
Bankové úvery a výpomoci	69,05%	70,96%
Časové rozlíšenie	3,00%	2,96%

Významné súvahové a výsledkové položky (EUR):	31.12.2018	31.12.2017
Majetok brutto z toho:	76 637 001	79 372 133
Neobežný majetok	72 900 902	75 716 823
Obežný majetok	3 353 522	3 476 315
Časové rozlíšenie	382 577	178 995
Pasíva	50 952 350	52 169 006
Vlastné imanie	4 571 455	4 183 805
Záväzky	44 853 905	46 440 401
Časové rozlíšenie	1 526 990	1 544 800
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	6 613 369	6 674 188
Pridaná hodnota	3 735 002	3 997 402
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	1 897 209	2 243 008
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 1 314 842	- 1 339 325
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	387 650	589 142

Výročná správa spoločnosti

BBC Five ABC, a.s.

Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava

IČO: 35 945 583

4. Finančná analýza

Ukazovatele likvidity

Nasledujúca tabuľka vyjadruje hodnoty likvidity za sledované obdobie:

Rok	2018	2017
Okamžitá likvidita (likvidita I. stupňa)	0,50	0,53
Pohotová (bežná) likvidita (likvidita II. stupňa)	0,57	0,62
Celková likvidita (likvidita III. stupňa)	0,56	0,60

5. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia 2018 nenastali žiadne významné skutočnosti výrazne ovplyvňujúce pôsobenie Spoločnosti na trhu.

6. Predpokladaný budúci vývoj účtovnej jednotky

Spoločnosť v roku 2019 očakáva priemernú obsadenosť budovy približne na rovnakej úrovni ako v roku 2018. Konkurencia budov poskytujúcich prenájom kancelárií v lokalite Bratislava je veľmi silná. Pre rok 2019 je naším hlavným cieľom udržanie pôvodných nájomcov a získanie nových nájomcov.

7. Informácie o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá v zahraničí žiadnu organizačnú zložku.

8. Výskum a vývoj

Spoločnosť v roku 2018 nevynaložila žiadne náklady na výskum a vývoj.

9. Ochrana životného prostredia

Spoločnosť nevynakladá prostriedky na ochranu životného prostredia.

10. Informácia o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

Spoločnosť neobstarala ani neeviduje žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely, ani akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

11. Návrh na rozdelenie zisku

Spoločnosť navrhuje previesť zisk za rok 2018 vo výške 387 650 EUR na účet nerozdelený zisk minulých rokov.

12. Účtovná závierka zostavená k 31.12.2018

Účtovná závierka zostavená k 31.12.2018 je prílohou č. 1 tejto výročnej správy.