

A. Informácie o účtovnej jednotke

- a) Obchodné meno: FIVELINKS Slovakia s. r.o.
sídlo účtovnej jednotky: Pražská 11, 811 04 Bratislava
dátum jej založenia: 01.01.2018
dátum jej vzniku: 01.01.2018
- b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: *Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností*
- c) Priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia: 0
- d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.
- e) Účtovná jednotka zostavuje riadnu účtovnú závierku v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.
- f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie – nemala UZ

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov

- a) Štatutárnym orgánom účtovnej jednotky je Jan Halama – *konateľ*.
- b) Spoločníkom je FIVELINKS HOLDINGS LIMITED .Nedošlo k zmene v štruktúre spoločníkov.

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	Absolútne	v %		
A	B	C	d	e
FIVELINKS HOLDINGS LIMITED	5 000	100	100	
Spolu	5 000	100	100	

C. Informácie o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. Ďalšie informácie

Ďalšie informácie o účtovnej jednotke sú uvedené v jednotlivých bodoch nižšie.

E. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

Predpoklad, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, je splnený. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V priebehu účtovného obdobia nedošlo ku zmenám v účtovných zásadách a účtovných metódach, používaných účtovnou jednotkou.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky účtovná jednotka nevlastní dlhodobý nehmotný ani dlhodobý hmotný majetok, nevlastní finančný majetok, deriváty ani zásoby. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien. Účtovná jednotka nevykonáva zákazkovú výrobu.

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

F. Údaje vykázané na strane aktív

Účtovná jednotka nemá majetok prenajatý formou finančného prenájmu, neúčtuje o opravných položkách a nemá ani významné položky časového rozlíšenia.

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky A	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti C	Pohľadávky spolu D
Dlhodobé pohľadávky – spoločnosť neeviduje k 31.12.2018			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej, resp. a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	0	0

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	5 000	
Bežné bankové účty	62 781	
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	67 781	

G. Údaje vykazané na strane pasív

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	155 981	
Krátkodobé záväzky spolu	155 981	
Dlhodobé záväzky spolu		

Účtovná jednotka neúčtuje o odloženej daňovej pohľadávke ani o odloženom daňovom záväzku.

Účtovná jednotka neemitovala dlhopisy, nemá bankové úvery, pôžičky ani krátkodobé finančné výpomoci.

Účtovná jednotka nemá významné položky časového rozlíšenia na strane pasív.

Účtovná jednotka nevlastní finančné deriváty, ani majetok prenajatý formou finančného prenájmu.

H. Výnosy

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Tržby za služby		Tržby za tovar	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Spolu				

Účtovná jednotka nemá výnosy pri aktivácii nákladov a nemá významné položky ostatných výnosov z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti ani mimoriadnej činnosti.

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb		
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom		

I. Náklady

39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	81 296	
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby – vedenie účtovníctva	350	
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby</i>	80 946	
Prenájom		
Ostatné služby	80 946	
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti:		
Finančné náklady, z toho:		
Bankové poplatky	7	
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	1 000	
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Mimoriadne náklady, z toho:		

J. Dane z príjmov

Účtovná jednotka neúčtuje o odloženej dani.

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	d	Základ dane e	Daň F	G
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-82 786		X			X
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady	5 917					
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty						
Spolu	-76 869					
Splatná daň z príjmov	x			x		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x			x		

K. Údaje o podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka nemá prenajatá majetok, ani majetok prijatý do úschovy, ani pohľadávky a záväzky z opcí, ani odpísané pohľadávky, ani pohľadávky alebo záväzky z lízingu.

L. Iné aktíva a iné pasíva

Účtovná jednotka nemá iné aktíva ani iné pasíva.

M. Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Konatelia spoločnosti nepoberajú za svoju činnosť odmeny.

N. Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spoločnosť FIVELINKS Slovakia s.r.o. nemá žiadne ekonomické vzťahy a ani spriaznené osoby.

O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

V období medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by ovplyvnili fungovanie účtovnej jednotky alebo celkový pohľad na jej hospodárenie.

P. Prehľad zmien vlastného imania

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie		5 000			5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		-82 786			-82 786
Vyplatené dividendy, dividendy na výplatu					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					