

Poznámky Úč POD 3-01

IČO: 36287270

DIČ: 2022154299

### ČI.I - Všeobecné informácie

(1)

|                |                                          |
|----------------|------------------------------------------|
| Obchodné meno: | KOMPAKT REAL s.r.o.                      |
| Sídlo:         | Bojnická 3, 831 04 Bratislava            |
| Dátum vzniku:  | Zápis do obchodného registra: 22.03.2006 |

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky:

- Kúpa a predaj nehnuteľností

(2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:  
29.06.2018

|     |                                              |            |   |
|-----|----------------------------------------------|------------|---|
| (3) | Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky | Riadna     | X |
|     |                                              | Mimoriadna |   |
|     | Dôvod mimoriadnej účtovnej závierky          |            |   |

(4) Údaje o skupine účtovných jednotiek:

|                                       |   |                                   |  |
|---------------------------------------|---|-----------------------------------|--|
| Nie je súčasťou konsolidovaného celku | X | Je súčasťou konsolidovaného celku |  |
|---------------------------------------|---|-----------------------------------|--|

|     |                                             |   |
|-----|---------------------------------------------|---|
| (5) | Priemerný prepočítaný počet zamestnancov BO | 0 |
|     | Priemerný prepočítaný počet zamestnancov PO | 0 |

### ČI.II - Informácie o orgánoch spoločnosti

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

|                                                                                                                              |                  |          |    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|----|----|
| a)Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ |                  |          |    |    |
| Druh záruky                                                                                                                  | Štatutárny orgán | BO       | PO |    |
|                                                                                                                              |                  | 0        | 0  |    |
| b)Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ                                          |                  |          |    |    |
|                                                                                                                              | Štatutárny orgán | Úrok v % | BO | PO |
| 1.Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia                                                      |                  |          |    |    |

Poznámky Úč POD 3-01

IČO: 36287270

DIČ: 2022154299

|                                                                                                                                                                                                          |                  |    |    |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----|----|---|
|                                                                                                                                                                                                          |                  | 0  | 0  | 0 |
| 2.Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia                                                                                                                                    |                  |    |    |   |
|                                                                                                                                                                                                          |                  | 0  | 0  | 0 |
| 3.Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia                                                                                                             |                  |    |    |   |
|                                                                                                                                                                                                          |                  | 0  | 0  | 0 |
| <b>d)Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať</b> |                  |    |    |   |
| Plnenie na súkromné účely k vyúčtovaniu                                                                                                                                                                  | Štatutárny orgán | BO | PO |   |
|                                                                                                                                                                                                          |                  | 0  | 0  |   |

### Čl.III - Informácie o prijatých postupoch

|     |                                                                     |     |   |     |   |
|-----|---------------------------------------------------------------------|-----|---|-----|---|
| (1) | Účtovná jednotka(ÚJ) bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti | ÁNO | X | NIE |   |
| (2) | Zmeny účtovných zásad a metód                                       | ÁNO |   | NIE | X |

Táto účtovná závierka bola vypracovaná na základe historických cien a za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t. j. vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti. Zostavenie tejto účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti robilo určité odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív spoločnosti za vykazované obdobie. V účtovnej závierke sa použili tieto odhady a predpoklady:

a) hodnotenie, či úhrada pohľadávok nie je pochybná – tvorba opravnej položky

b) odhad rezerv – na nevyčerpanú dovolenku, na nevyfakturované dodávky

Účtovníctvo je vedené na princípe, že o nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente, keď sú plnené bez ohľadu na dátum ich úhrady, inkasa alebo deň vyrovnania iným spôsobom. Dodržiava sa pritom zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Pri oceňovaní sa uplatňuje princíp historických cien. Položky, ktoré sa oceňujú v reálnej hodnote (realizované cenné papiere a deriváty držané na obchodovanie), spoločnosť nevlastní.

Hlavné účtovné zásady a metódy použité pri zostavení tejto účtovnej závierky boli uplatnené aj v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období a vychádzajú z platnej legislatívy.

- (3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku: - bez náplne

|     |                                                                                                                                                             |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (4) | <b>Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti</b> |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

a)

Obstarávacou cenou

Poznámky Úč POD 3-01

IČO: 36287270

DIČ: 2022154299

|                                                                                                                                                                                  |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou                                                                                                     | X |
| 2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou                                                                                                                        | X |
| 3. podiely na ZI obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na ZI obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera a derivátov |   |
| 4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI                                                                                               | X |
| 5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,                                                                                                |   |
| 6. záväzky pri ich prevzatí                                                                                                                                                      | X |
| <b>Vlastnými nákladmi</b>                                                                                                                                                        |   |
| 1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                                                                                                                                   |   |
| 2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou                                                                                                                                           |   |
| 3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                                                                                                                                 |   |
| 4. príchovky a prírastky zvierat                                                                                                                                                 |   |
| <b>Menovitou hodnotou</b>                                                                                                                                                        |   |
| 1. peňažné prostriedky a ceniny                                                                                                                                                  | X |
| 2. pohľadávky pri ich vzniku                                                                                                                                                     | X |
| 3. záväzky pri ich vzniku                                                                                                                                                        | X |
| <b>Reálnou hodnotou</b>                                                                                                                                                          |   |
| 1. majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti                                                                                                                  |   |
| 2. majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti a majetok a záväzky nadobudnuté zámenou                                                                        |   |
| 3. cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní                                                                                                                          |   |

Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení:

|                                                                                                                         |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom                                                                           |  |
| Metódou FIFO                                                                                                            |  |
| Obstarávacía cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON).        |  |
| Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne : $VON/(PS \text{ zásob} + \text{príjem zásob}) \times \text{výdaj zásob}$ |  |

|                                                                                                                                                                                                                                             |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období (menovitá hodnota)sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.                                                              |   |
| Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním                                                                                               |   |
| Daň z príjmov splatná - menovitá hodnota, daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21 % po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov                                                                        | X |
| Náklady a výnosy sa časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia. |   |

| b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku |                                                            |   |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---|
| Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované                                |                                                            | X |
| Opravná položka k pohľadávkam                                                  | Podľa kritérií definovaných v zákone o daniach z príjmov   |   |
|                                                                                | Odborným odhadom podľa opodstatneného predpokladu zníženia |   |
| Opravná položka k materiálom                                                   | Odborným odhadom                                           |   |
|                                                                                |                                                            |   |
| Opravná položka k tovaru                                                       |                                                            |   |
|                                                                                |                                                            |   |

| c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv |                                                     |  |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--|
| Ocenenie záväzkov menovitou hodnotou                            |                                                     |  |
| Rezervy k nevyfakturovaným dodávkam                             | Odborným odhadom na splnenie existujúcej povinnosti |  |
|                                                                 |                                                     |  |
| Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám                               | Odborným odhadom podľa stavu nevyčerpaných dovolení |  |
|                                                                 |                                                     |  |
|                                                                 |                                                     |  |
|                                                                 |                                                     |  |

- d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou, a to: - bez náplne
- e) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to: - bez náplne
- f) Stanovenie metódy vlastného imania :- bez náplne
- g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj sa odpisuje najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj, ktoré sa aktivujú v súlade s postupmi účtovania. |   |
| Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa <b>rovnajú</b>                                                                          | X |
| Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa <b>nerovnajú</b>                                                                        |   |

Poznámky Úč POD 3-01

IČO: 36287270

DIČ: 2022154299

|                                                                                                                       |           |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|
| Dlhodobý nehmotný majetok =doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako                                 | 2400,-eur |  |
| Samostatné hnutelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako: | 1700,-eur |  |

| Majetok | Odpisová skupina | Doba odpisovania | Lineárne odpisy | Zrýchlené odpisy |  |
|---------|------------------|------------------|-----------------|------------------|--|
|         |                  |                  |                 |                  |  |
|         |                  |                  |                 |                  |  |

h) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie: - bez náplne

Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov: – bez náplne

#### **ČI.IV – Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill sa uvádza dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty: - bez náplne

Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi, pričom sa uvádza forma zabezpečenia a zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia. Pre každý druh derivátov sa uvádza informácia o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov a v tabuľkovej forme informácia zobrazujúca pohyby v oceňovacích rozdieloch z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia: - bez náplne

(1) Informácie o záväzkoch:

|                                                                                |    |    |
|--------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov: | BO | PO |
|                                                                                | 0  | 0  |
| b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov:  |    |    |
| Spôsob zabezpečenia:                                                           |    |    |
| Záložné právo                                                                  | 0  | 0  |
| Inak zabezpečené                                                               | 0  | 0  |
| Inak zabezpečené                                                               | 0  | 0  |
| Spolu                                                                          | 0  | 0  |

- (2) Informácie o vlastných akciách- bez náplne
- (3) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt: - bez náplne

#### **Čl.V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

- (1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam : - spoločnosť eviduje nehnuteľnosť na ďalší predaj na účte 133 vo výške 454 058,91 Eur.
- (2) Spoločnosť nevykazuje žiadne iné finančné povinnosti okrem tých ktoré sú vykázané v súvahe

#### **Čl.VI – Udalosti ,ktoré nastali po dni ,ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Po 31.12.2018 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2018.

#### **Čl.VII – Ostatné informácie**

Pre túto časť poznámok spoločnosť nemá obsahovú náplň.

Použité skratky:

ÚJ-účtovná jednotka

BO-bežné účtovné obdobie

PO-bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

X-položka sa vzťahuje na účtovnú jednotku