

VÝROČNÁ SPRÁVA
r. 2018

Tulip House, a.s.

OBSAH:

1. Základné údaje o spoločnosti
2. Štatutárne orgány spoločnosti
3. Finančné ukazovatele
4. Správa predstavenstva
5. Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia

Príloha č. 1

Účtovná závierka a audítorská správa

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Obchodný názov: **Tulip House, a.s.**
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Odd.: Sa, vložka č.3954/B

IČO: 36 668 508

Sídlo spoločnosti: Štúrova 10, 811 02 Bratislava

Dátum zápisu: 01.09.2006

Hlavné predmety činnosti:

- prenájom parkovísk a odstavných plôch
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností v rozsahu voľnej živnosti (veľkoobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod)
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb - obstarávateľské služby spojené s prenájomom
- správa nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu
- sprostredkovanie obchodu
- podnikateľské poradenstvo v oblasti obchodu
- vedenie účtovníctva
- činnosť ekonomických a účtovných poradcov
- faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti
- prieskum trhu a verejnej mienky
- inžinierska činnosť – obstarávateľské služby v stavebníctve
- prenájom a leasing motorových vozidiel
- reklamná a propagačná činnosť
- administratívne práce
- nepravidelná osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktoré majú okrem miesta vodiča najmenej 8 miest na sedenie
- poskytovanie služby vedenia cudzieho motorového vozidla
- skladovanie

- prenájom hnutel'ných vecí
- prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
- organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- prevádzkovanie športových zariadení
- prevádzkovanie čistiarne a práčovne
- prevádzkovanie zaradení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- služby súvisiace so skrášľovaním tela
- diskotekárska činnosť (bez interpretácie umeleckej činností)
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- počítačové služby
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- čistiace a upratovacie práce
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, kempingoch triedy 3 a 4
- zmenárne – nákup peňažných prostriedkov v cudzej mene za slovenskú menu v hotovosti

2. ŠTATUTÁRNE ORGÁNY SPOLOČNOSTI

Predseda predstavenstva: **Ing. Zuzana Hempfingerová**

Členovia dozornej rady: **Katarína Gajdárová**
 Milan Chrenka
 Alena Strempeková

3. FINANČNÉ UKAZOVATELE

Ukazovatele krátkodobej stability

Likvidita 1. Stupňa

Spoločnosť má v danom období likviditu 1. Stupňa 0,22 odporúčaná hodnota je v intervale 0,2 -0,6.

Spoločnosť vykazovala likviditu 1. Stupňa v roku 2017 0,52.

Likvidita 2. Stupňa

Spoločnosť má v danom období likviditu 2. Stupňa 0,45 ukazovateľ charakterizuje schopnosť podniku kryť svojimi pohľadávkami a peňažnými prostriedkami svoje bežné potreby a krátkodobé dlhy.

Spoločnosť vykazovala likviditu 2. Stupňa v roku 2017 0,89.

Likvidita 3. Stupňa

Spoločnosť má v danom období likviditu 3. Stupňa 0,73 vyjadruje koľko € finančných prostriedkov, pohľadávok v prípade ich okamžitej úhrady.

Spoločnosť vykazovala likviditu 3. Stupňa v roku 2017 1,21.

Rentabilita celkového kapitálu (ROA)

Spoločnosť má v danom období rentabilitu celkového kapitálu -2,99% vyjadruje návratnosť celkového kapitálu. Ukazovateľ vyjadruje zhodnotenie celkového kapitálu, ktorý podnik používa na podnikanie, tzn. efektivitu hospodárenia s všetkými prostriedkami podniku. Spoločnosť vykazovala rentabilitu celkového kapitálu v roku 2017 - 1,77%.

Rentabilita vlastného imania (ROE)

Spoločnosť má v danom období rentabilitu vlastného imania -4,49% vyjadruje výnosnosť vlastných prostriedkov (zhodnotenie vlastného kapitálu). Spoločnosť vykazovala rentabilitu vlastného imania v roku 2017 -2,57.

Ukazovatele dlhodobej stability

Celková zadlženosť

Spoločnosť má v danom období celkovú zadlženosť 33,41%.

Spoločnosť vykazovala celkovú zadlženosť v roku 2017 31,16%.

Koeficient samofinancovania

Spoločnosť má v danom období koeficient samofinancovania 66,57%.

Spoločnosť vykazovala koeficient samofinancovania v roku 2017 68,83%.

Finančná páka

Spoločnosť má v danom období finančnú páku 1,5.

Spoločnosť vykazovala finančnú páku v roku 2017 1,45.

4. SPRÁVA PREDSTAVENSTVA

V roku 2018 spoločnosť prevádzkovala hotel na Štúrovej ulici v Bratislave a odstavnú plochu na Gájovej ulici.

Spoločnosť bude naďalej prevádzkovať hotel na Štúrovej ulici a odstavnú plochu na Gájovej ulici.

Priemerná obsadenosť hotela v roku 2018 bola 55%.

Akékoľvek opravy, úpravy a prevádzkový kapitál hotela bol riešený z vlastných zdrojov.

Počas roka sa neuskutočnili žiadne podstatné zmeny v spoločnosti alebo v prevádzke hotela.

Spoločnosť nevynaložila žiadne náklady na výskum a vývoj.

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa nenastali žiadne udalosti osobitého významu.

Spoločnosť nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť zabezpečuje triedenie a likvidáciu odpadu podľa príslušných predpisov. Spoločnosť nemá negatívny dopad na životné prostredie.

Spoločnosť v roku 2018 priemerne zamestnávala 38 zamestnancov.

Spoločnosť nie je vystavená významným rizikám a neistotám.

NÁVRH NA VYSPORIADANIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA

Hospodársky výsledok za rok 2018 je strata vo výške 350 108,92 Eur.

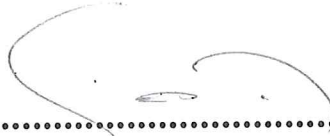
O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2018 rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto: prevod na neuhradenú stratu minulých období vo výške 350 108,92 Eur.


V Bratislave, dňa 23.05.2019


Za spoločnosť:


.....
Ing. Hempfingerová Zuzana
predseda predstavenstva

Za dozornú radu:


.....
Katarína Gajdárová
člen dozornej rady


.....
Milan Chrenka
člen dozornej rady


.....
Alena Strempeková
člen dozornej rady