



ESIN Finance s.r.o.

VÝROČNÁ SPRÁVA

2018

OBSAH

I. VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI ESIN Finance s.r.o. ZA ROK 2018:

Základné údaje o spoločnosti

Údaje o predmete činnosti

Zoznam členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti

Finančná situácia spoločnosti a doplňujúce informácie o uplynulom vývoji podnikania

Udalosti ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Informácie o očakávanej hospodárskej a finančnej situácii na rok 2019

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

Rizikové faktory

Kódex riadenia Spoločnosti

Systém vnútornej kontroly

Návrh na vysporiadanie straty

Štruktúra vlastníkov Spoločnosti

Informácia o správe audítora

II. PRÍLOHY:

1. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2018
2. Účtovná závierka k 31. decembru 2018
3. Vyhlásenie emitenta (§34 ods. 2 písm. c) zákona o burze cenných papierov)

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno:	ESIN Finance s.r.o.
Sídlo spoločnosti:	Tatranská 611/149 059 52 Veľká Lomnica
IČO:	50 204 645
Deň zápisu:	15.03.2016
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Základné imanie:	5.000 EUR
Zápis v OR:	vedenom Okresným súdom Prešov, oddiel Sro, vložka 32627/P
(ďalej len „Spoločnosť“)	

ÚDAJE O PREDMETE ČINNOSTI

Hlavnou činnosťou spoločnosti **ESIN Finance s.r.o.** (ďalej „Spoločnosť“) je poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt.

ZOZNAM ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Štatutárny orgán

Štatutárnym orgánom Spoločnosti je konateľ a je oprávnený konať v mene Spoločnosti vo všetkých veciach. Do pôsobnosti konateľa Spoločnosti patrí najmä:

- riadenie činnosti Spoločnosti a rozhodovanie o všetkých záležitostiach Spoločnosti, pokiaľ tieto nie sú všeobecne záväznými právnymi predpismi a zakladateľskou listinou Spoločnosti vyhradené do pôsobnosti valného zhromaždenia Spoločnosti;
- zabezpečenie riadneho vedenia účtovníctva, vedenie zoznamu spoločníkov a informovanie spoločníkov o záležitostiach Spoločnosti.

Konateľ je povinný zabezpečiť riadne vedenie predpísanej evidencie a účtovníctva, viesť zoznam spoločníkov a informovať spoločníkov o záležitostiach Spoločnosti. Konateľ predkladá valnému zhromaždeniu na schválenie riadnu individuálnu účtovnú závierku a mimoriadnu individuálnu účtovnú závierku a návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu strát v súlade so zakladateľskou listinou Spoločnosti. Konateľ predkladá valnému zhromaždeniu na prerokovanie spolu s riadnou alebo mimoriadnou individuálnou účtovnou závierkou výročnú správu spoločnosti.

Konateľ sa pri výkone svojej funkcie riadi rozhodnutiami valného zhromaždenia. Konateľ je povinný vykonávať svoju pôsobnosť a pri vedení obchodov postupovať vždy s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami Spoločnosti a všetkých jej spoločníkov. Najmä je povinný zaobstarať si a pri rozhodovaní zohľadniť všetky dostupné informácie týkajúce sa predmetu rozhodnutia, zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo spôsobiť Spoločnosti škodu alebo ohroziť jej záujmy alebo záujmy jej spoločníkov, a pri výkone svojej pôsobnosti nesmie uprednostňovať svoje záujmy, záujmy len niektorých spoločníkov alebo záujmy tretích osôb pred záujmami Spoločnosti. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť trvá aj po skončení výkonu funkcie konateľa. Za svoju činnosť konateľ zodpovedá valnému zhromaždeniu.

Obmedzenie oprávnení konateľa podľa predchádzajúceho odseku nie je účinné voči tretím osobám. Konateľ je za ich prekročenie zodpovedný iba Spoločnosti, pričom sa jedná o hrubé porušenie jeho povinností.

Na každom rokovaní valného zhromaždenia je konateľ povinný valné zhromaždenie informovať o svojej činnosti a najmenej raz ročne podať správu o podnikateľskej činnosti, o stave majetku Spoločnosti a jeho obchodnej politike.

Ak konateľ Spoločnosti pri výkone svojej pôsobnosti porušil povinnosti určené zakladateľskou listinou Spoločnosti, rozhodnutím valného zhromaždenia alebo ustanovené všeobecne záväznými právnymi, zodpovedá Spoločnosti za spôsobenú škodu a je povinný nahradiť škodu, ktorú tým Spoločnosti spôsobil. Najmä je povinný nahradiť škodu, ktorá Spoločnosti vznikla tým, že:

- poskytol plnenie spoločníkom v rozpore s Obchodným zákonníkom;
- nadobudol majetok v rozpore s § 59a Obchodného zákonníka.

Konateľom Spoločnosti je:

Ing. Tomáš Kukučka
Tatranská Lomnica 14646
Vysoké Tatry 059 60
Vznik funkcie: 06.04.2016

Konanie menom spoločnosti:

Písomnosti zakladajúce práva a povinnosti spoločnosti podpisuje konateľ sám a to tak, že k písanému alebo tlačnému obchodnému menu pripojí svoj vlastnoručný podpis.

Informácie o konsolidovanom celku:

Spoločnosť nespĺňa podmienky uvedené v § 22 ods. 10 zákona o účtovníctve definujúce povinnosť zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky, a preto nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2018. Konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje materská účtovná jednotka ESIN group a.s.

Ostatné informácie:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018. Bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (going concern) v súlade s Medzinárodnými štandardami finančného výkazníctva („IFRS“ – International Financial Reporting Standards) tak, ako boli prijaté Európskou úniou („EÚ“). Individuálna účtovná závierka bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 29. apríla 2019.

Hospodárska činnosť Spoločnosti nepredstavuje žiadne riziko a nemá žiaden dopad na kvalitu životného prostredia.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nemá žiadnych zamestnancov.

FINANČNÁ SITUÁCIA SPOLOČNOSTI A DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O UPLYNULOM VÝVOJI PODNIKANIA

Spoločnosť 24. júna 2016 emitovala 20 000 ks cenných papierov, zabezpečených dlhopisov, ktoré boli prijaté na obchodovanie na voľnom trhu cenných papierov. Menovitá hodnota jedného dlhopisu je 1 000 EUR. Menovitá hodnota celkovej emisie je 20 mil. EUR.

Dlhopisy sú splatné 24. júna 2021. Výška výnosu dlhopisov je 5,00% a termíny výplaty úrokových výnosov sú ročne od 24. júna 2018.

Hlavné ekonomické ukazovatele

v EUR	2018	2017
Aktíva celkom	20 216 399	20 221 262
Neobežný majetok	20 000 000	20 000 000
Obežný majetok	216 399	221 262
Pasíva celkom	20 216 399	20 221 262
Základné imanie	5 000	5 000
Akumulovaná strata	-201 396	-76 392
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-134 243	-125 004
Krátkodobé záväzky	785 871	736 974
Dlhodobé záväzky	19 761 167	19 680 684

Ukazovatele finančnej situácie

	2018	2017
Celková zadlženosť	1,02	1,01
Dlhodobá zadlženosť	0,98	0,97
Okamžitá likvidita	0,03	0,04
Bežná likvidita	0,28	0,30
Celková likvidita	0,28	0,30

Celková zadlženosť = záväzky / spolu majetok

Dlhodobá zadlženosť = (dlhodobé záväzky + bankové úvery dlhodobé) / spolu majetok

Okamžitá likvidita = finančné účty / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

Bežná likvidita = (finančné účty + krátkodobé pohľadávky) / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

Celková likvidita = (finančné účty + krátkodobé pohľadávky + zásoby) / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Po 31.12.2018 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

INFORMÁCIA O OČAKÁVANEJ HOSPODÁRSKEJ A FINANČNEJ SITUÁCII ZA ROK 2019

Ako sa uvádza vyššie, Spoločnosť vznikla za účelom emisie dlhopisov. Spoločnosť prostriedky z emisie dlhopisov poskytla na financovanie skupiny ESIN group. Spoločnosť v roku 2019 nebude vykonávať žiadnu inú podnikateľskú činnosť. Schopnosť Spoločnosti splácať záväzky je preto závislá od schopnosti skupiny ESIN group zabezpečiť dostatok zdrojov na splácanie jej záväzkov voči Spoločnosti. Skupina ESIN group prehlásila, že poskytne Spoločnosti dostatočné finančné zdroje na splatenie jej záväzkov.

NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť nerealizovala v roku 2018 žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja a neplánuje ani v roku 2019 investovať do tejto oblasti.

NADOBÚDANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV A OBCHODNÝCH PODIELOV MATERSKEJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť v roku 2018 nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

RIZIKOVÉ FAKTORY

Kreditné riziko a závislosť Spoločnosti od Skupiny ESIN

Kreditné riziko predstavuje riziko, že dlžníci Spoločnosti riadne a včas neuhradia svoje záväzky voči Spoločnosti. Vzhľadom na to, že Spoločnosť prostriedky z emisie Dlhopisov poskytla ako vnútro skupinové financovanie, schopnosť Spoločnosti splácať záväzky je závislá od schopnosti skupiny zabezpečiť dostatok zdrojov na splácanie záväzkov Spoločnosti z Dlhopisov.

Riziko likvidity

Riziko likvidity vo vzťahu k Spoločnosti je spojené so schopnosťou spoločností zo Skupiny ESIN splácať včas svoje záväzky. Zlyhanie v tejto oblasti môže mať nepriaznivý vplyv na schopnosť Spoločnosti plniť záväzky z Dlhopisov. Riziko likvidity vo vzťahu k Spoločnosti sa môže tiež vyskytnúť v prípade významného negatívneho trhového trendu alebo v prípade vzniku nepredvídanej skutočnosti, ktorá spôsobí neschopnosť Spoločnosti alebo iných spoločností zo Skupiny ESIN splácať včas svoje záväzky alebo neschopnosť speňažiť svoje aktíva za primeranú cenu v primeranom časovom rozpätí.

Riziko spojené s právnym, regulačným a daňovým prostredím

Vzhľadom na to, že okrem záväzkov z Dlhopisov má Spoločnosť minimálne záväzky a keďže v minulosti Spoločnosť nevykonávala podnikateľskú činnosť je riziko súdnych sporov, či exekúcie, pomerne nízke, ale nie je ho možné úplne vylúčiť, a to najmä v rovine šikanózne. Potenciálne súdne spory by mohli do určitej miery a na určitý čas obmedziť Spoločnosti v nakladaní so svojím majetkom, prípadne vyvolať dodatočné náklady na strane Spoločnosti. Právne, regulačné a daňové prostredie je na území Slovenskej republiky predmetom pomerne častých zmien a právne predpisy nemusia byť vždy súdmi a inými orgánmi verejnej moci uplatňované jednotne. Zmeny právnych predpisov alebo zmeny ich interpretácie v budúcnosti môžu nepriaznivo ovplyvniť prevádzkovú činnosť a finančné vyhladky Spoločnosti.

Osobitne zmeny daňových predpisov môžu nepriaznivo ovplyvniť spôsob splácania a výšku príjmov Spoločnosti zo splácania vnútro skupinového financovania, čo môže mať nepriaznivý vplyv na schopnosť Spoločnosti plniť záväzky z Dlhopisov.

Prírodné katastrofy

Žiadnemu odvetviu sa nevyhýbajú prírodné katastrofy, ktoré môžu mať zničujúci dopad na chod spoločností. Jedná sa napríklad o extrémne meteorologické, geologické či iné javy, ktoré môžu prerušiť prevádzku jednotlivých spoločností v Skupine ESIN podnikajúcich nielen v sektore výroby elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov. Tento zoznam nemusí byť ani zďaleka vyčerpávajúci. Je nutné počítať s tým, že akákoľvek prírodná katastrofa môže nepriaznivo ovplyvniť prevádzkovú činnosť, postavenie na trhu, predaj, reputáciu, finančnú výkonnosť a finančné vyhladky Spoločnosti, a tým môže byť schopnosť Spoločnosti plniť svoje záväzky z Dlhopisov výrazne znížená. Všetky spoločnosti v Skupine ESIN majú však uzavreté poisťné zmluvy, na základe ktorých je majetok jednotlivých spoločností poistený proti prípadným prírodným katastrofám a živlom (ako napr. požiar, záplava, úder blesku, zemetrasenie, výbuch sopky a pod.).

Riziko regulácie

Oblasť výroby a distribúcie energie z obnoviteľných zdrojov je oblasťou, ktorá podlieha regulácii. Aj napriek tomu, že podľa ustanovenia §3 ods. 6 v spojení s §3 ods. 1 písm. b), c) a d) Zákona o podpore obnoviteľných zdrojov energie, sú pevné výkupné ceny za dodanú elektrinu stanovené na dobu 15 rokov, existuje riziko, že sa podmienky stanovené zákonom zmenia. Rovnako nie je možné vylúčiť, že sa takáto zmena negatívne nepremietne do ekonomických výsledkov podnikania spoločností zo Skupiny ESIN, čo by mohlo mať vplyv na schopnosť Spoločnosti splniť si svoje záväzky z Dlhopisov. Budúca regulácia a zákonné požiadavky vlády Slovenskej republiky alebo Európskej únie môžu tento druh podnikania ovplyvniť spôsobom, ktorý Spoločnosť nemôže predvídať. Akékoľvek nové právne predpisy vyžadujúce reštrukturalizáciu alebo inú zmenu podnikania Spoločnosti a/alebo spoločností zo Skupiny ESIN môžu mať nepriaznivý dopad na jej

podnikanie a hospodársku a finančnú situáciu.

KÓDEX RIADENIA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť si plne uvedomuje dôležitosť dodržiavania princípov Corporate Governance. Konateľ vyhlásil dodržiavanie zásad Kódexu správy a riadenia spoločnosti na Slovensku dňa 06.04.2016. Vyhlásenie obsahuje kompletné informácie o metódach riadenia spoločnosti bez odchýlok od Kódexu správy a riadenia spoločnosti. Všetky tieto informácie sú zverejnené na internetovej stránke spoločnosti.

Spoločnosť ESIN Finance s.r.o. Tatranská 611/149, 059 52 Veľká Lomnica vyhlasuje, že v roku 2016 dodržiavala „Kódex správy a riadenia spoločnosti na Slovensku“, zverejnený aj na internetovej stránke www.esinfinance.sk a nie sú jej známe odchýlky od Kódexu správy a riadenia spoločnosti na Slovensku, neeviduje majiteľov cenných papierov s osobitnými právami kontroly, informuje spoločníkov v zmysle platných právnych úprav o ich práve na účasti a rozhodovaní na valnom zhromaždení, zverejňuje informácie o prevádzkových výsledkoch, o zmenách v orgánoch spoločnosti a ich činnosti.

SYSTÉM VNÚTORNEJ KONTROLY

Vnútornú kontrolu skupina zabezpečuje pravidelným sledovaním finančného plánu a celkovej finančnej situácie.

Členmi výboru pre audit sú:

- JUDr. Igor Vranka, predseda výboru
- Ing. Jozef Janík, člen výboru
- Ing. Štefan Tóbis, člen výboru

NÁVRH NA VYSPORIADANIE STRATY

V roku 2018 dosiahla Spoločnosť stratu v celkovej výške 134 243 EUR. O vysporiadaní rozhodne valné zhromaždenie v priebehu roka 2019. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je preúčtovanie na neuhradenú stratu minulých období.

ŠTRUKTÚRA VLASTNÍKOV SPOLOČNOSTI

Vlastnícka štruktúra bola k 31.12.2017 a 31.12.2018 nasledovná:

Spoločník	Podiel na ZI		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
ESIN Solar B.V.		100	100
Spolu		100	100

INFORMÁCIA O SPRÁVE AUDÍTORA

Riadna účtovná závierka spoločnosti za rok 2018 bola overená auditorskou spoločnosťou BDO Audit, spol. s r.o., č. licencie UDVA 339 Zodpovedný audítor: Ing. Alena Sermeková, č. licencie UDVA 815. Správa audítora a účtovná závierka k 31. decembru 2018 sú uvedené v prílohe výročnej správy.

ESIN Finance s.r.o. Veľkej Lomnici dňa 29.04.2019


.....
Ing. Tomáš Kukučka
Konateľ
ESIN Finance s.r.o.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti ESIN Finance s.r.o.:

I. SPRÁVA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti ESIN Finance s.r.o. („spoločnosť“), ktorá obsahuje výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2018, výkaz komplexného výsledku, výkaz zmien vlastného imania a výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa 31. decembra 2018 a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti ESIN Finance s.r.o. k 31. decembru 2018, výsledku jej hospodárenia a peňažných tokov za rok končiaci sa k tomuto dátumu podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva („IFRS“) v znení prijatom Európskou úniou.

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Významná neistota týkajúca sa pokračovania v činnosti spoločnosti

Upozorňujeme na poznámku 2.2 účtovnej závierky, kde sa uvádza, že spoločnosť dosiahla za rok 2018 stratu vo výške 134 tis. EUR (2017: strata vo výške 125 tis. EUR), vykazuje záporné vlastné imanie vo výške 330 tis. EUR (2017: 196 tis. EUR) a jej krátkodobé záväzky k 31. decembru 2018 prevyšujú krátkodobé aktíva o 569 tis. EUR (2017: 516 tis. EUR). Tieto skutočnosti indikujú existenciu významnej neistoty ohľadne schopnosti spoločnosti pokračovať vo svojej činnosti. Krátkodobé záväzky spoločnosti tvoria hlavne akumulované úroky z vydaných dlhopisov vo výške 500 tis. EUR, ktoré sú splatné 24. júna 2019 a prijatý úver od skupiny ESIN vo výške 230 tis. EUR. Ako sa ďalej uvádza v poznámke, spoločnosť ESIN group, a. s., ako ultimátna materská spoločnosť, sa zaviazala, že spoločnosti poskytne finančné prostriedky na úhradu týchto záväzkov

a bude finančne podporovať spoločnosť po dobu najmenej 12 mesiacov od dátumu audítorskej správy.

Náš názor nie je vzhľadom na túto skutočnosť podmienený.

Kľúčové záležitosti auditu

Nezistili sme žiadne kľúčové záležitosti auditu, ktoré by sme mali uviesť v našej správe.

Iná skutočnosť

Účtovnú závierku spoločnosti ESIN Finance s.r.o. za rok 2017 auditovala iná audítorská spoločnosť, ktorá vo svojej správe zo dňa 27. apríla 2018 na túto účtovnú závierku vyjadrila nemodifikovaný názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Osobám povereným spravovaním tiež poskytujeme vyhlásenie o tom, že sme splnili príslušné požiadavky týkajúce sa nezávislosti, a komunikujeme s nimi o všetkých vzťahoch a iných skutočnostiach, pri ktorých sa možno opodstatnene domnievať, že majú vplyv na našu nezávislosť, ako aj o prípadných súvisiacich ochranných opatreniach. Zo skutočností komunikovaných osobám povereným spravovaním určíme tie, ktoré mali najväčší význam pri audite účtovnej závierky bežného obdobia, a preto sú kľúčovými záležitosťami auditu.

Tieto záležitosti opíšeme v našej správe audítora, ak zákon alebo iný právny predpis ich zverejnenie nevyklučuje, alebo ak v mimoriadne zriedkavých prípadoch nerozhodneme, že určitá záležitosť by sa v našej správe uviesť nemala, pretože možno

odôvodnene očakávať, že nepriaznivé dôsledky jej uvedenia by prevážili nad verejným prospechom z jej uvedenia.

II. SPRÁVY K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Ďalšie požiadavky na obsah správy audítora v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu

Vymenovanie a schválenie audítora

Za štatutárneho audítora sme boli vymenovaní štatutárnym orgánom spoločnosti dňa 12. apríla 2019 na základe nášho schválenia valným zhromaždením spoločnosti dňa 27. marca 2019. Celkové neprerušené obdobie našej zákazky, vrátane našich opätovných vymenovaní za štatutárnych audítorov predstavuje 2 roky.

Konzistentnosť s dodatočnou správou pre Výbor pre audit

Náš názor audítora vyjadrený v tejto správe je konzistentný s dodatočnou správou vypracovanou pre Výbor pre audit spoločnosti, ktorú sme vydali v ten istý deň ako je dátum vydania tejto správy.

Neaudítorské služby

Spoločnosti sme neposkytli zakázané neaudítorské služby uvedené v článku 5 ods. 1 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu a pri výkone auditu sme zostali nezávislí od spoločnosti.

Okrem služieb štatutárneho auditu sme spoločnosti neposkytli žiadne iné služby.

BDO Audit

BDO Audit, spol. s r. o.
Licencia UDVA č. 339

Alena Sermeková

Ing. Alena Sermeková
Licencia UDVA č. 815

29. apríla 2019
Zochova 6-8
Bratislava, Slovenská republika



ESIN Finance s.r.o.

Individuálna účtovná závierka
pripravená v súlade s Medzinárodnými
štandardmi finančného výkazníctva
v znení prijatom EÚ

za rok končiaci sa 31. decembra 2018

OBSAH

	Strana
Výkaz o finančnej situácii	3
Výkaz komplexného výsledku	4
Výkaz zmien vo vlastnom imaní	5
Výkaz peňažných tokov	6
Poznámky k účtovnej závierke	7 – 14

	Pozn.	31. december 2018	31. december 2017
AKTÍVA			
NEOBEŽNÝ MAJETOK			
Poskytnuté pôžičky	4	20 000 000	20 000 000
Odložená daň	10	-	-
Neobežný majetok celkom		20 000 000	20 000 000
OBEŽNÝ MAJETOK			
Poskytnuté pôžičky	4	190 376	190 376
Pohľadávky		6 206	149
Peniaze a peňažné ekvivalenty	5	19 817	30 737
Obežný majetok celkom		216 399	221 262
AKTÍVA CELKOM		20 216 399	20 221 262
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY			
VLASTNÉ IMANIE			
Základné imanie	6	5 000	5 000
Akumulovaná strata		(335 639)	(201 396)
Vlastné imanie celkom		(330 639)	(196 396)
DLHODOBÉ ZÁVÄZKY			
Závazky	7	27 608	53 695
Emitované dlhopisy	8	19 733 559	19 626 990
Dlhodobé záväzky celkom		19 761 167	19 680 685
KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY			
Závazky	7	48 101	78 924
Emitované dlhopisy	8	500 000	500 343
Prijaté pôžičky	9	237 770	157 706
Krátkodobé záväzky celkom		785 871	736 973
ZÁVÄZKY A VLASTNÉ IMANIE CELKOM		20 216 399	20 221 262

ESIN Finance s.r.o.
VÝKAZ KOMPLEXNÉHO VÝSLEDKU
za rok končiaci sa 31. decembra 2018
(v eurách)

	<i>Pozn.</i>	<i>2018</i>	<i>2017</i>
Náklady na služby		(540)	(585)
Opratívne náklady		(8 144)	(7 860)
Ostatné náklady		(13)	(3)
Úrokové náklady		(1 125 546)	(1 114 151)
Úrokové výnosy		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 474</u>
Strata pred zdanením		(134 243)	(122 124)
Daň z príjmov	10	<u>-</u>	<u>2 880</u>
STRATA PO ZDANENÍ		(134 243)	(125 004)
OSTATNÉ SÚČASTI KOMPLEXNÉHO VÝSLEDKU		<u>-</u>	<u>-</u>
CELKOVÝ KOMPLEXNÝ VÝSLEDOK ZA OBDOBIE		<u>(134 243)</u>	<u>(125 004)</u>

	<i>Základné imanie</i>	<i>Neuhradená strata</i>	<i>Celkom</i>
Transakcie s vlastníkmi			
Vklad do základného imania	5 000	-	5 000
Transakcie s vlastníkmi celkom	5 000	-	5 000
Strata za obdobie od 15. marca do 31. decembra 2016	-	(76 392)	(76 392)
K 31. decembru 2016	5 000	(76 392)	(71 392)
Strata za rok 2017	-	(125 004)	(125 004)
K 31. decembru 2017	5 000	(201 396)	(196 396)
Strata za rok 2018	-	(134 243)	(134 243)
K 31. decembru 2018	5 000	(335 639)	(330 639)

	2018	2017
PEŇAŽNÉ TOKY Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI:		
Strata pred zdanením daňou z príjmov	(134 243)	(122 124)
<i>Úpravy o:</i>		
Nákladové úroky	1 125 546	1 114 151
Výnosové úroky	(1 000 000)	(1 000 474)
<i>Zmeny pracovného kapitálu:</i>		
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	(6 057)	(69)
Závázky z obchodného styku a ostatné záväzky	(61 166)	(133 662)
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti, netto	(75 920)	(142 178)
PEŇAŽNÉ TOKY Z INVESTIČNEJ ČINNOSTI:	-	-
Peňažné toky z investičnej činnosti, netto	-	-
PEŇAŽNÉ TOKY Z FINANČNEJ ČINNOSTI:		
Príjem z vkladu do základného imania		
Poskytnuté pôžičky (poskytnutie)/ splatenie	1 000 000	22 917
Prijaté úroky z pôžičiek	65 000	971 730
Vyplatenie úrokov	(1 000 000)	(1 000 697)
Prijaté pôžičky		137 000
Peňažné toky z finančnej činnosti, netto	65 000	130 950
Zmena stavu peňazí a peňažných ekvivalentov, netto	(10 920)	(11 228)
Peniaze a peňažné ekvivalenty na začiatku obdobia	30 737	41 965
PENIAZE A PEŇAŽNÉ EKVIVALENTY NA KONCI OBDOBIA	19 817	30 737

1. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1.1. Popis spoločnosti

ESIN Finance s.r.o. (ďalej aj „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným založená 15. marca 2017 podľa slovenského práva a zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro., vložka číslo 32627/P, dňa 15. marca 2017. Spoločnosť sa založila za účelom emisie dlhopisov a poskytovania úverov a pôžičiek spoločnostiam v skupine spoločností ESIN group, a.s. („skupina ESIN“).

Jediný spoločník spoločnosti je ESIN Solar B.V., privátna spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná do Obchodného registra Holandskej obchodnej komory. Pôvodným spoločníkom spoločnosti bol ESIN group, a.s., ktorý dňa 6. apríla 2017 previedol svoj obchodný podiel na súčasného spoločníka. Zmena spoločníka a názvu spoločnosti (predtým EG Alfa s.r.o.) sa zapísala do obchodného registra 19. mája 2017.

Spoločnosť má sídlo na adrese: Tatranská 611/149, 059 52 Veľká Lomnica.

24. júna 2017 spoločnosť emitovala cenné papiere, ktoré boli prijaté na obchodovanie na voľnom trhu cenných papierov – viď poznámku 8.

Spoločnosť nemá žiadnych zamestnancov.

1.2. Štruktúra vlastníkov a ich podiel na základnom imaní

Jediným vlastníkom spoločnosti je spoločnosť ESIN Solar B.V., ktorá má sídlo v Amsterdame a kancelárie na adrese Schiphol Boulevard 403, 1118 BK Schiphol, Holandské kráľovstvo. Aktivita spoločnosti podľa obchodného registra je finančný holding.

Spoločnosť ESIN Solar B.V. je 100% dcérskou spoločnosťou spoločnosti ESIN group, a.s., ktorá je pre spoločnosť materskou spoločnosťou na najvyššom stupni a zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku. Spoločnosť patrí do skupiny ESIN.

1.3. Členovia orgánov spoločnosti

Za spoločnosť zodpovedá konateľ, Ing. Tomáš Kukučka, ktorý za spoločnosť koná samostatne.

2. ZÁKLAD PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

2.1. Vyhlásenie o súlade

Individuálna účtovná závierka spoločnosti za rok končiaci sa 31. decembra 2018 bola zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardami finančného výkazníctva („IFRS“ – International Financial Reporting Standards) tak, ako boli prijaté Európskou úniou („EÚ“).

2.2. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Individuálna účtovná závierka za rok končiaci sa 31. decembra 2018 bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

Spoločnosť vykázala za rok 2018 stratu vo výške 134 tis. EUR (2017: strata vo výške 125 tis. EUR), vykazuje záporné vlastné imanie vo výške 330 tis. EUR (2017: 196 tis. EUR) a jej krátkodobé záväzky k 31. decembru 2018 prevyšujú krátkodobé aktíva o 569 tis. EUR (2017: 516 tis. EUR). Krátkodobé záväzky spoločnosti tvoria hlavne úroky z vydaných dlhopisov vo výške 500 tis. EUR, ktoré sú splatné 24. júna 2019 a prijatý úver od skupiny ESIN vo výške 230 tis. EUR. Skupina ESIN sa zaviazala, že spoločnosti poskytne finančné prostriedky na úhradu týchto záväzkov.

Individuálna účtovná závierka bola zostavená na báze historických cien. Historická obstarávacía cena je založená na reálnej hodnote poskytnutého protiplnenia pri výmene tovarov a služieb.

Reálna hodnota je definovaná ako cena, za ktorú by bolo možné predat aktívum alebo ktorá by bola zaplatená za prevod záväzku v rámci riadnej transakcie medzi účastníkmi hlavného (najvýhodnejšieho) trhu v deň stanovenia tejto hodnoty za bežných trhových podmienok (výstupná cena) bez ohľadu na to, či sa táto cena dá priamo zistiť alebo odhadnúť použitím iných oceňovacích techník.

Finančné a nefinančné nástroje, ktoré sú oceňované v reálnej hodnote, sú klasifikované do troch úrovní podľa toho, ako boli získané údaje pre ich oceňovanie:

- Úroveň 1 predstavuje ceny kótované (neupravené) na aktívnych trhoch identického majetku alebo záväzkov.
- Úroveň 2 predstavuje zdroje iné ako kótované ceny zahrnuté na úrovni 1, ktoré sú zistiteľné pre majetok alebo záväzok buď priamo (t.j. ako ceny) alebo nepriamo (t.j. odvodeniny z cien).
- Úroveň 3 sú zdroje dát získané z ohodnocovacích techník, ktoré zahŕňajú zdroje, ktoré nie sú založené na informáciách zistiteľných na trhu.

Klasifikácia finančných a nefinančných nástrojov do vyššie uvedených úrovní je založená na použitých vstupoch najnižšej úrovne, ktoré majú významný vplyv na určenie reálnej hodnoty celku. Prevod nástrojov medzi jednotlivými úrovňami je vykázaný v období, v ktorom k nemu došlo. Predpokladá sa, že účtovné hodnoty finančného majetku a záväzkov s dobou splatnosti kratšou ako jeden rok sa približujú k ich reálnej hodnote. Reálna hodnota finančných záväzkov je pre účely zverejnenia odhadnutá diskontovaním budúcich zmluvných peňažných tokov pri súčasnej trhovej úrokovej sadzbe, ktorú spoločnosť používa pri podobných finančných nástrojoch.

2.3. Funkčná mena a mena prezentácie

Mena vykazovania spoločnosti je euro (EUR).

3. ZHRNUTIE VÝZNAMNÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSAD A POSTUPOV

3.1. Aplikácia nových, revidovaných medzinárodných účtovných štandardov a ich dodatkov a interpretácií

Nové štandardy, interpretácie a dodatky účinné od 1. januára 2018

Nové štandardy IFRS 9 Finančné nástroje (IFRS 9) a IFRS 15 Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi (IFRS 15), ktoré boli prijaté v ročnej účtovnej závierke spoločnosti za rok končiaci sa 31. decembra 2018 nevedli k zmenám v účtovných postupoch spoločnosti. Ani ostatné nové a novelizované štandardy a interpretácie nemajú dopad na spoločnosť, pretože nie sú relevantné pre jej aktivity alebo sú v súlade s jej súčasnými účtovnými postupmi.

Nové štandardy, interpretácie a dodatky, ktoré ešte nie sú účinné

Existujú nové štandardy, dodatky k štandardom a interpretácie, ktoré publikovala EU, ktoré sú účinné v budúcich účtovných obdobiach a ktoré sa Spoločnosť rozhodla neprijíť skôr. Najvýznamnejšie z nich sú IFRS 16 Lizinky (záväzné pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr) a IFRIC 23 Neistota pri posudzovaní daní z príjmov (účinná od 1. januára 2019). Tieto štandardy však nie sú relevantné pre aktivity spoločnosti.

Spoločnosť neočakáva, že iné štandardy, dodatky a interpretácie publikované EU, ktoré ešte nie sú účinné, budú mať vplyv na spoločnosť.

3.2. Finančný majetok

Finančný majetok zahŕňa peniaze a peňažné ekvivalenty, pôžičky poskytnuté materskej spoločnosti a pohľadávky.

Nákup a predaj finančného majetku sa vykazuje v deň dohodnutia transakcie, teda v deň, keď sa spoločnosť zaviazala daný majetok kúpiť alebo predat'. Finančný majetok (okrem finančného majetku v reálnej hodnote zúčtovaný cez výkaz ziskov a strát) sa prvotne oceňuje v jeho reálnej hodnote zvýšenej o transakčné náklady, ktoré sú prírastkové a priamo priraditeľné k obstaraniu alebo vzniku.

Peniaze a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť a zostatky na bežných účtoch vo finančných inštitúciách. Peniaze a peňažné ekvivalenty sú ocenené v amortizovaných nákladoch.

Poskytnuté pôžičky

Poskytnuté pôžičky predstavujú nederivátový finančný majetok s pevnými alebo stanoviteľnými splátkami, ktorý nie je kótovaný na aktívnom trhu. Sú zahrnuté do obežného majetku, s výnimkou tých pôžičiek, ktorých splatnosť je viac ako 12 mesiacov po konci vykazovaného obdobia. Tieto sú klasifikované ako neobežný majetok. Pôžičky sú po prvotnom ocenení následne ocenené v amortizovanej obstarávacej cene použitím metódy efektívnej úrokovej

miery, v prípade potreby upravené o opravnú položku zo zníženia hodnoty. Opravná položka zo zníženia hodnoty sa tvorí vtedy, keď existuje objektívny dôkaz, že spoločnosť nebude schopná získať všetky sumy splatné podľa pôvodne dohodnutých podmienok. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou a súčasnou hodnotou odhadovaných budúcich peňažných tokov diskontovaných pôvodnou efektívnou úrokovou sadzbou nástroja. Účtovná hodnota aktíva sa zníži použitím účtu opravnej položky a suma straty zo zníženia hodnoty sa zaúčtuje do zisku alebo straty. V prípade, že pohľadávka z obchodného styku nie je ziskateľná, odpíše sa oproti súvisiacemu účtu opravnej položky.

Odúčtovanie finančného majetku

Finančný majetok je odúčtovaný, keď

- (a) majetok je splatený alebo práva na peňažné toky z tohto majetku zanikli iným spôsobom alebo
- (b) spoločnosť previedla práva na peňažné toky z finančného majetku alebo uzatvorila dohodu o prevode príjmov z tohto majetku okamžite po obdržaní príjmu, pričom (i) previedla v podstate všetky riziká a prínosy spojené s vlastníctvom tohto majetku alebo (ii) nepreviedla ani si neponechala v podstate všetky riziká a prínosy spojené s vlastníctvom, ale neponechala si kontrolu. Kontrola je ponechaná, ak zmluvná strana nemá praktickú možnosť predaj tento majetok nezávislej tretej strane bez toho, aby predaj nepodliehal ďalším obmedzeniam.

3.3. Finančné záväzky

Finančné záväzky zahŕňajú prijaté pôžičky, vydané dlhopisy a ostatné záväzky.

Spoločnosť člení svoje finančné záväzky na finančné záväzky v reálnej hodnote zúčtované cez výkaz ziskov a strát a ostatné finančné záväzky.

Vydané dlhopisy a prijaté pôžičky

Vydané dlhopisy a pôžičky sa pri ich prvotnom zaúčtovaní ocenia reálnou hodnotou zníženou o náklady na transakciu. V nasledujúcich obdobiach sa ocenia v amortizovaných nákladoch; rozdiel medzi hodnotou pri úvodnom vykázaní a nominálnou hodnotou istiny je zaúčtovaný do zisku alebo straty počas doby trvania úverovej zmluvy použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Úvery a pôžičky sú klasifikované ako krátkodobé záväzky, pokiaľ spoločnosť nemá bezpodmienečné právo odložiť vyrovnanie záväzku po dobu minimálne 12 mesiacov po konci vykazovaného obdobia.

Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky

Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky sú zaúčtované, keď zmluvná strana vykonala svoje povinnosti v zmysle zmluvy a sú vykázané v amortizovaných nákladoch.

Odúčtovanie finančných záväzkov

Finančné záväzky sú odúčtované, keď povinnosť súvisiaca s daným záväzkom je splnená, zrušená alebo zanikla.

3.4. Splatná a odložená daň z príjmov

Náklad na daň z príjmov pozostáva zo splatnej a odloženej dane. Splatná a odložená daň je vykázaná vo výsledku hospodárenia, okrem prípadov, keď súvisí s položkami vykázanými priamo v ostanom komplexnom výsledku a v tomto prípade je daň tiež vykázaná v ostanom komplexnom výsledku. Splatná daň z príjmov je vypočítaná zo zdaniteľného zisku za rok. Záväzok splatnej dane z príjmov sa vypočíta použitím daňových sadzieb (a daňových zákonov) platných, resp. ktoré sa považujú za platné ku koncu vykazovaného obdobia, a akýchkoľvek úprav daňových záväzkov v súvislosti s minulými obdobiami.

Odložená daň z príjmov sa účtuje vo výkaze o finančnej situácii záväzkovou metódou na základe dočasných rozdielov medzi daňovou hodnotou majetku a záväzkov a ich účtovnou hodnotou v tejto účtovnej závierke. Odložená daň z príjmov sa vypočíta použitím daňových sadzieb (a zákonov), ktoré sú platné, resp. ktoré sa považujú za platné ku koncu vykazovaného obdobia a u ktorých sa očakáva, že budú platné v čase, keď súvisiaca odložená daňová pohľadávka je realizovaná alebo odložený daňový záväzok je zúčtovaný. Odložená daňová pohľadávka sa zaúčtuje len do tej miery, v akej je pravdepodobné, že budúci zdaniteľný zisk bude k dispozícii, voči ktorému budú uplatnené nevyužitá daňová strata, nevyužitá daňová úvera alebo iné dočasné rozdiely. Odložená daň z príjmov sa účtuje pri dočasných rozdieloch vyplývajúcich z investícií do dcérskych a pridružených spoločností, s výnimkou prípadov, keď načasovanie realizácie dočasných rozdielov je kontrolované spoločnosťou a je pravdepodobné, že dočasné rozdiely nebudú realizované v blízkej budúcnosti.

3.5. Úrokové výnosy a náklady

Úrokové výnosy a náklady sú vykazované vo výkaze komplexného výsledku použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Efektívna úroková miera je sadzba, ktorá presne diskontuje odhadované budúce peňažné platby a príjmy počas životnosti finančného majetku alebo záväzku (prípadne obdobia kratšieho) na účtovnú hodnotu finančného majetku alebo záväzku. Efektívna úroková miera je stanovená pri prvotnom vykázaní finančného majetku a záväzku a nie je neskôr revidovaná.

Výpočet efektívnej úrokovej miery zahŕňa všetky zaplatené alebo prijaté poplatky, transakčné náklady a diskonty alebo prémie, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou efektívnej úrokovej miery. Transakčné náklady sú prírastkové náklady, ktoré sú priamo priraditeľné nadobudnutiu, vydaniu alebo vyradeniu finančného majetku alebo záväzku.

4. POSKYTNUTÉ POŽIČKY

	31. december 2018	31. december 2017
Dlhodobá časť	20 000 000	20 000 000
Krátkodobá časť	190 376	190 376
Poskytnuté pôžičky	20 190 376	20 190 376

V roku 2016 spoločnosť poskytla svojej materskej spoločnosti ESIN Solar B.V. pôžičky v celkovej výške 20 022 917 EUR. Do 31. decembra 2017 spoločnosť splatila 22 917 EUR. Pôžičky sú splatné dňa 24. júna 2021, resp. 20. júna 2021. Pôžičky sa úročia úrokovou mierou 5%, t.j. úrokovou mierou vydaných dlhopisov. Úroky sú splatné ročne k 24., resp. 20. júnu daného roka. Krátkodobá časť pôžičky k 31. decembru 2018 vo výške 190 376 EUR (2017: 190 376 EUR) predstavuje akumulovaný nesplatený úrok k tomuto dňu. Pôžičky vznikli tak, že spoločnosť presunula finančné prostriedky získané emisiou dlhopisov (viď bod 8) na svoju materskú spoločnosť. Preto ich reálna hodnota sa približuje reálnej hodnote dlhopisov (viď bod 8).

5. PENIAZE A PEŇAŽNÉ EKVIVALENTY

Peniaze a peňažné ekvivalenty tvori zostatok pokladne vo výške 4 973 EUR (2017: 4 979 EUR) a zostatok na bankovom účte vo výške 14 844 EUR (2017: 25 759 EUR).

6. ZÁKLADNÉ IMANIE

Spoločnosť je spoločnosťou s ručením obmedzeným. Základné imanie spoločnosti vo výške 5 000 EUR sa splatilo 17. februára 2017.

Jediným vlastníkom spoločnosti je spoločnosť ESIN Solar B.V.

7. ZÁVÄZKY

Závazky spoločnosti k 31. decembru 2018 pozostávajú z nasledovných položiek:

	Krátkodobá časť	Dlhodobá časť	Celkom
Poplatky za emisiu cenných papierov	29 225	27 608	56 833
Ostatné záväzky	18 876	-	18 876
Závazky celkom	48 101	27 608	75 709

Závazky spoločnosti k 31. decembru 2017 pozostávajú z nasledovných položiek:

	Krátkodobá časť	Dlhodobá časť	Celkom
Poplatky za emisiu cenných papierov	65 224	53 695	118 919
Ostatné záväzky	13 700	-	13 700
Závazky celkom	78 924	53 695	132 619

8. EMITOVANÉ DLHOPISY

24. júna 2016 spoločnosť emitovala 20 000 ks cenných papierov, zabezpečených dlhopisov, ktoré boli prijaté na obchodovanie na voľnom trhu cenných papierov. Menovitá hodnota jedného dlhopisu je 1 000 EUR. Menovitá hodnota celkovej emisie je 20 000 000 EUR. Upisovanie emisie prebehlo v 4 etapách.

Dlhopisy sú splatné 24. júna 2021. Výška výnosu z dlhopisov je 5,00% a termíny výplaty výnosov sú ročne od 24. júna 2017. Dlhopisy sa amortizujú použitím efektívnej úrokovej miery vo výške 5,64%.

Reálna hodnota dlhopisov k 31. decembru 2018 je 20 200 000 EUR pri zohľadnení aktuálnej trhovej ceny dlhopisu 1 010 EUR.

9. PRIJATÉ PÔŽICKY

V roku 2017 spoločnosť prijala pôžičku od spoločnosti ESIN group, a.s. vo výške 150 000 EUR, ktorá je úročená úrokovou mierou 10%. Pôžička je splatná na výzvu. Pretože je to krátkodobá pôžička, jej reálna hodnota sa sa približuje je účtovnej hodnote V roku 2018 spoločnosť prijala ďalšiu pôžičku od ESIN group, a.s. vo výške 65 000 EUR. Táto pôžička sa úročí 10% a je splatná na výzvu. Hodnota 22 770 EUR predstavuje nezaplatené úroky k 31. decembru 2018 (2017: 7 706 EUR).

10. DAŇ Z PRÍJMOV

Odsúhlasenie dane z príjmov vypočítanej zákonnou 21 % sadzbou, ktorá sa účtovala do nákladov:

	2018	2017
Strata pred zdanením	(134 243)	(122 124)
Daň pri domácej miere zdanenia 21% (22%)	(28 191)	(25 646)
Daňový vplyv trvalých rozdielov	-	6
Nevyužitá odložená daňová pohľadávka	5 928	2 840
Nevykázaná odložená daňová pohľadávka z daňovej straty	22 263	22 800
Daňová licencia	-	2 880
Daň z príjmov celkom	0	2 880

Odložená daň pozostáva z týchto položiek:

	31. december 2018	31. december 2017
Úročenie dlhopisov	(9 503)	(13 256)
Úročenie záväzkov	(665)	(1 487)
Nezaplatené záväzky	1 353	907
Daňová strata	8 815	13 836
Odložená daň	-	-

ESIN Finance s.r.o.
POZNÁMKY K PRIEBEŽNEJ INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
za rok končiaci sa 31. decembra 2018
(v eurách)

Spoločnosť počítala odloženú daň použitím 21 % sadzby, ktorá je platnou sadzbou dane z príjmov na nasledujúce obdobie.

Odloženú daňovú pohľadávku z daňovej straty spoločnosť vykázala do výšky odloženého daňového záväzku. Spoločnosť môže daňovú stratu využiť rovnomerne v priebehu nasledujúcich 4 rokov. Nevykázaná odložená daňová pohľadávka je vo výške 45 910 EUR (2017: 32 007 EUR).

11. PODMIENENÉ AKTÍVA A ZÁVÄZKY

Spoločnosť k 31. decembru 2018 neeviduje podmienené aktíva a záväzky.

12. TRANSAKCIE SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

Medzi spriaznené osoby patrí konatelia spoločnosti, spoločnosti prepojené cez konateľov spoločnosti a materská spoločnosť.

Transakcie medzi spoločnosťou a spriaznenými osobami sa uskutočňujú za obvyklých trhových podmienok a obvyklé ceny.

Zostatky a transakcie za obdobie za rok končiaci sa 31. decembra 2018:

<i>Transakcia</i>	<i>Spoločnosť</i>	<i>Hodnota v EUR</i>
Poskytnuté pôžičky	ESIN Solar B.V.	20 000 000
Nesplatené úroky z pôžičiek	ESIN Solar B.V.	190 376
Výnosové úroky	ESIN Solar B.V.	1 000 000
Prijaté pôžičky	ESIN group, a.s.	(215 000)
Nesplatené úroky z pôžičiek	ESIN group, a.s.	(22 770)
Nákladové úroky	ESIN group, a.s.	(15 064)
Záväzky	ESIN group, a.s.	(5 505)
Náklady	ESIN group, a.s.	(3 087)

Zostatky a transakcie uskutočnené so spriaznenými osobami za rok končiaci sa 31. decembra 2017:

<i>Transakcia</i>	<i>Spoločnosť</i>	<i>Hodnota v EUR</i>
Poskytnuté pôžičky	ESIN Solar B.V.	20 000 000
Nesplatené úroky z pôžičiek	ESIN Solar B.V.	190 376
Výnosové úroky	ESIN Solar B.V.	1 000 474
Prijaté pôžičky	ESIN group, a.s.	(150 000)
Nesplatené úroky z pôžičiek	ESIN group, a.s.	(7 706)
Nákladové úroky	ESIN group, a.s.	(7 916)
Záväzky	ESIN group, a.s.	(2 520)
Náklady	ESIN group, a.s.	(2 400)

13. RIADENIE FINANČNÝCH RIZÍK A KAPITÁLU

Spoločnosť vznikla za účelom emisie dlhopisov, ako sa uvádza v poznámke 8. Spoločnosť prostriedky z emisie dlhopisov poskytla ako vnútroskupinové financovanie skupiny ESIN. Spoločnosť nebude vykonávať žiadnu inú podnikateľskú činnosť. Schopnosť spoločnosti splácať záväzky je preto závislá od schopnosti skupiny ESIN zabezpečiť dostatok zdrojov na splácanie záväzkov voči spoločnosti, ktoré ovplyvňujú hlavne tieto riziká:

- a) riziká v sektore obnoviteľných zdrojov energie
 - riziko regulácie
 - riziko nepredĺženia platnosti licencie alebo riziko jej odňatia
 - riziko väčšej degradácie panelov a opotrebovania vybavenia a komponentov
 - riziká spojené s odstávkami prevádzky

b) riziko refinancovania existujúcich úverov a financovanie nových projektov

V kapitálovej štruktúre skupiny ESIN figuruje v značnom rozsahu dlhové financovanie. Skupina ESIN nevyklučuje potrebu v budúcnosti opäť využiť cudzie zdroje financovania za účelom úhrady existujúcich či budúcich záväzkov. S využitím externých zdrojov financovania je spojený nielen obmedzenejší prístup k ďalšiemu financovaniu, ale taktiež aj určité obmedzenie v rozhodovaní manažmentu spoločnosti plynúce z rôznych ustanovení finančnej dokumentácie, ktorých účelom je ochrana existujúcich veriteľov. Uvedené môže mať negatívny vplyv na schopnosť spoločnosti splniť si svoje záväzky.

Kategórie finančných nástrojov

	31. december 2018	31. december 2017
Peniaze a peňažné ekvivalenty	19 817	30 737
Poskytnuté pôžičky (vrátane nesplateného úroku)	20 190 376	20 190 376
Pohľadávky	6 206	149
Finančný majetok	20 216 399	20 221 262
Záväzky	75 709	132 619
Prijaté krátkodobé pôžičky (vrátane nesplateného úroku)	237 770	157 706
Emitované dlhopisy (vrátane nesplateného úroku)	20 233 559	20 127 333
Finančné záväzky	20 547 038	20 417 658

Analýza doby splatnosti

Tabuľky nižšie sumarizujú očakávané nediskontované peňažné toky podľa dohodnutých splatností finančného majetku a finančných záväzkov:

K 31. december 2018

	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Úrok	Spolu
Peniaze a peňažné ekvivalenty	19 817	-	-	19 817
Poskytnuté pôžičky	1 190 376	21 473 973	(2 473 973)	20 190 376
Pohľadávky	6 206	-	-	6 206
Finančný majetok	1 216 399	21 473 973	(2 473 973)	20 216 399
Záväzky	48 876	30 000	(3 167)	75 709
Prijaté krátkodobé pôžičky	251 770	-	(14 000)	237 770
Emitované dlhopisy	1 000 000	22 000 000	(2 766 441)	20 233 559
Finančné záväzky	1 300 646	22 030 000	(2 783 608)	20 547 038

K 31. decembru 2017

	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Úrok	Spolu
Peniaze a peňažné ekvivalenty	30 737	-	-	30 737
Poskytnuté pôžičky	690 376	22 973 973	(3 473 973)	20 190 376
Pohľadávky	149	-	-	149
Finančný majetok	721 262	22 973 973	(3 473 973)	20 221 262
Záväzky	79 700	60 000	(7 081)	132 619
Prijaté krátkodobé pôžičky	165 206	-	(7 500)	157 706
Emitované dlhopisy	1 000 343	23 000 000	(3 873 010)	20 127 333
Finančné záväzky	1 245 249	23 060 000	(3 887 591)	20 417 658

14. UDALOSTI PO DÁTUME SÚVAHY

Po 31. decembri 2018 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností v tejto priebežnej účtovnej závierke.



Ing. Tomáš Kukučka
Konateľ

Vyhlásenie emitenta (§34 ods. 2 písm c) zákona o burze cenných papierov)

Doleuvedený konateľ spoločnosti ESIN Finance s.r.o. týmto vyhlasuje, že individuálna účtovná závierka za obdobie 12 mesiacov končiacich sa k 31.12.2018, a ktorá je vypracovaná v súlade s medzinárodnými štandardami finančného výkazníctva IFRS v znení prijatom EÚ, poskytuje verný a pravdivý obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku emitenta, a že výročná správa obsahuje pravdivý a verný prehľad vývoja a výsledkov obchodnej činnosti a postavenia emitenta spolu s opisom hlavných rizík a neistôt, ktorým čelí.



Ing. Tomáš Kukučka
Konateľ
ESIN Finance s.r.o.