

**A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Obchodné meno a sídlo**

Spoločnosť MARKET CENTRUM, s. r. o., so sídlom Gessayova 10, 851 03 Bratislava (ďalej len Spoločnosť), bola založená 03.11.2011 a do obchodného registra bola zapísaná 14.12.2011 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka číslo: 77769/B).

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod);
- predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, kokteíl, piva, vína a destilátov;
- predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj mäsových jedál;
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu,
- mäsiarstvo

**3. Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 60                    | 59   |

**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

**5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 04.05.2018.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

**6. Informácie o konsolidovanom celku**

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovaného celku.

**B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****1. Východiská pre zostavenia účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

**2. Účtovné zásady a účtovné metódy**

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia.

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej

pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

### 3. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

#### a) **Dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína v mesiaci v ktorom bol dlhodobý hmotný majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa považuje za zásoby a účtuje sa do nákladov pri jeho vydaní do spotreby.

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Dlhodobý hmotný majetok - odpisy | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|----------------------------------|--|--------------------|---------------------------|
| Stavby                           | 20                                     | rovnomerná         | 5                         |
| Stroje, prístroje a zariadenia   | 6 až 8                                 | rovnomerná         | 8,3 až 12,5               |
| Dopravné prostriedky             | 4                                      | rovnomerná         | 25                        |

#### *Posúdenie zníženia hodnoty majetku*

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

#### b) **Dlhodobý finančný majetok**

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje podiel s podielovou účasťou v inej účtovnej jednotke.

Dlhodobý finančný majetok sa pri obstaraní (prvotné ocenenie) oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (poplatky, provízie za sprostredkovanie a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny cenných papierov nie sú úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papiera a podielu.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa dlhodobý finančný majetok a zmeny reálnej hodnoty podielov, ktoré tvoria podiel na základnom imaní inej spoločnosti a nie sú cennými papiermi a podielmi v dcérskej, spoločnej a pridruženej účtovnej jednotke sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania na účet 414 - Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.

#### c) **Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Úbytok zásob sa účtuje spôsobom, keď prvá cena na ocenenie prírastku príslušného druhu majetku sa použije ako prvá cena na ocenenie úbytku tohto majetku (tzv. FIFO metóda).

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

**d) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhnutné pohľadávky.

**e) Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou.

**f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**g) Závazky**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**h) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na farchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácií sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

**Rezerva na overenie účtovnej závierky**

Rezerva bola tvorená v súvislosti s povinnosťou overenie účtovnej závierky spoločnosti. Rezerva bude použitá v roku 2019.

**Rezerva na odchodné do dôchodku**

Rezerva bola vytvorená na základe matematicko-štatistických metód z priemerného mesačného platu zamestnancov za posledný kvartál účtovného obdobia vrátane odvodov. Rezerva bola tvorená nakoľko jeden zamestnanec dovŕšil dôchodkový vek a rezerva bude použitá v roku 2019.

**i) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázať len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

**j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**k) Prenájom (lízing)**

**Finančný prenájom.** Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajíateľa za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajíateľa na nájomcu.

Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60 % doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do daňovej odpisovacej skupiny 5 resp. 6 (budovy a stavby, doba odpisovania pre daňové účely 20 resp. 40 rokov).

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

**Operatívny prenájom.** Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

**l) Metóda vlastného imania**

Podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach sa oceňujú metódou vlastného imania, kedy sa hodnota investície ku dňu zostavenia účtovnej závierky upraví na hodnotu zodpovedajúcu miere účasti spoločnosti na vlastnom imaní spoločnosti, v ktorej má spoločnosť obchodný podiel. Zmena v ocenení sa účtuje prostredníctvom účtu 414 – Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov. V prípade, že podiel spoločnosti na vlastnom imaní inej spoločnosti je nula alebo menej ako nula, podiel na základnom imaní sa ocení nulou.

**m) Výnosy**

Tržby za tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

**4. Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období**

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2018 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

**C. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETUJÚ A DOPĽŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT****1. Informácie o záväzkoch**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratnej finančnej výpomoci, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>139.863</b>        | <b>29.340</b>                                |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 0                     | 0  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 139.863               | 29.340                                       |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>2.394.050</b>      | <b>2.726.026</b>                             |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 1.729.839             | 2.163.048                                    |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 664.211               | 562.978                                      |
|   |                       |  |
|   |                       |  |

**2. Bankové úvery**

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                          | Mena | Úrok p. a. v %   | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|------|------------------|------------------|--|---|---|
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b>        |      |                  |                  |  |   |   |
| Kontokorentný úver č. 000293/CORP/2016 | EUR  | 2,5 + 1M EURIBOR | -                | 0  | 523.041                                       | 0   |
| Kontokorentný úver č. 000293/CORP/2016 | EUR  | 2,5 + 1M EURIBOR | 15.04.2019       | 0  | 205.786                                       | 0   |
|  |      |                  |                  |  |   |   |
| <b>Krátkodobé bankové úvery spolu</b>  |      |                  |                  | <b>0</b>   | <b>728.827</b>                                | <b>0</b>  |

Spoločnosti bol na základe zmluvy o úverovom rámci č. 000293/CORP/2016 zo dňa 23.05.2016 poskytnutý kontokorentný úver od UniCredi Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Výška úverového rámca pri kontokorentnom úvere číslo 000293/CORP/2016 predstavuje 600 000 EUR. Dodatkom k zmluve č.2 bol dojednaný aj krátkodobý kontokorentný úver až do výšky 350 000 EUR. Posledný dodatok č.3 z 05.12.2018

Zabezpečenie kontokorentného úveru je nasledovné:

- Záložné právo zriadené na hnuťelné veci, ktoré sú zásobami v úhrnnej hodnote podľa ocenenia v účtovníctve najmenej však v hodnote 150 000 EUR,
- Záložné právo na pohľadávky v prospech UniCreditBank Czech and Slovakia, a.s. v celkovej menovitej hodnote najmenej 1 200 000 EUR, týka sa to všetkých súčasných a budúcich pohľadávok,
- Záložné právo k pohľadávkam z účtu klienta vedeného v UniCreditBank Czech and Slovakia, a.s.,
- Blankozmenka MARKET CENTRUM, s. r. o. vystavená v prospech UniCreditBank Czech and Slovakia, a.s. za účelom zabezpečovacej pohľadávky:
  - zmenečný ručiteľ 1: Milan Mozolák, Felcánova 101/31, 900 21 Svätý Jur
  - zmenečný ručiteľ 2: Roman Mozolák, Matúšova 2825/25B, 811 04 Bratislava
  - zmenečný ručiteľ 3: Marek Mozolák, Felcánova 1467/33, 900 21 Svätý Jur

**3. Informácie o výnosoch**

Spoločnosť v porovnaní s predchádzajúcim rokom zaznamenala menší pokles tržieb z predaja tovaru. V porovnaní s predchádzajúcim rokom došlo k nárastu tržieb z predaja služieb prevádzkovaného reštauračného zariadenia Chuťovka na Ružinovskej ulici.

**4. Informácie o nákladoch**

Spoločnosť v porovnaní s predchádzajúcim rokom vykázala nižšie náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru, čo priamoúmerne súvisí s dosiahnutými tržbami z predaja tovaru. Ostatné náklady v porovnaní s predchádzajúcim rokom sú na porovnateľnej hodnote a nedošlo ani k zmene štruktúry jednotlivých nákladov.

**D. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Najatý majetok**

Spoločnosť MARKET CENTRUM, s. r. o. má v prenájme nebytové priestory nachádzajúce sa v budove na Púchovskej ulici 16 v Bratislave, parc. č. 3500, zastavaná plocha priestory v hale B na parcele 3500/12 o výmere 3.188 m<sup>2</sup> a voľnú plochu v areáli parcela 3500/1 na parkovanie vozidiel. Výška nájomného je 117 400 EUR/rok bez DPH. Zmluva je uzatvorená na dobu 5 rokov odo dňa 01.04.2015, s možnosťou predĺženia o ďalších 5 rokov.

Ďalej má spoločnosť v nájme administratívne prevádzkovú budovu od spoločnosti STIEFEL EURO CART, s.r.o. na Ružinovskej ul. číslo 1/A v Bratislave na parcele č.1240/165 o výmere 301,73 m<sup>2</sup>, priestor pred reštauráciou vo výmere 200m<sup>2</sup>, ktorá bude využívaná ako terasa prípadne parkovisko. Výška nájomného je 2 600 EUR/mesačne bez DPH, parkovacie miesto 1 EUR/deň bez DPH. Zmluva je na dobu 10 rokov odo dňa 15.03.2015, s možnosťou predĺženia o ďalších 5 rokov.

Od spoločnosti Reficier s.r.o., Stachanovská 43, Bratislava má spoločnosť prenajaté dve multifunkčné zariadenia BH C220 na dobu neurčitú nájomné je 1EUR/mesiac/1ks. Spoločnosť nepozná hodnotu majetku v nájme a náklady na jej určenie by boli vyššie ako úžitok zo získania informácie o tejto hodnote.

Od spoločnosti Fraikin má spoločnosť v nájme dopravný prostriedok Iveco Eurocargo 120E21 doba trvania zmluvy je 84 mesiacov a výška nájmu je 1 549 EUR.

Spoločnosť MARKET CENTRUM, s.r.o., má od 16.10.2017 v podnájme nebytový priestor od spoločnosti ROMIACH 1 s.r.o., Senecká cesta 142, Bernolákovo o výmere 159,30 m<sup>2</sup> – popis stavby: Potraviny – Pekná cesta 7, v Bratislave, výška nájomného od 01.03.2018 je 2 730,00 EUR/mesačne a doba nájmu je dohodnutá na neurčito.

Od 09.10.2017 má spoločnosť v prenájme nebytový priestor na Herlianskej ulici v Bratislave o výmere 144 m<sup>2</sup> od spoločnosti HELIOS spol. s.r.o., Herlianska 15, Bratislava. Doba nájmu je uzavretá na dobu neurčitú a výška je 4 763,33 EUR/štvrtročne.

Spoločnosť MARKET CENTRUM, s.r.o. má od 31.10.2017 v nájme nebytový priestor od spoločnosti AVION, spoločnosť vlastníkov bytov, na Americkom námestí v Bratislave kde prevádzkuje predajňu mäsiarstva. Nájomná zmluva je uzavretá na dobu 5 rokov do 31.10.2022 s možnosťou jej predĺženia. Výška nájomného za predajňu o rozlohe 73,5 m<sup>2</sup> je 18 277,50 EUR/ročne, za zázemie o rozlohe 40,5 m<sup>2</sup> je 5 366,25 EUR/ročne a za šatňu a strojovňu o rozlohe 4,8 m<sup>2</sup> je 288 EUR/ročne. Dotatkom č.1 sa zmenila výška nájomného na mesiac júl a august 726,70 EUR a od 01.09.2018 sa mení výška nájomného na 1 453,40 EUR.

Od 24.11.2017 má spoločnosť v nájme nebytový priestor o rozlohe 109,90 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na prízemí Tržnici na ul. Šancovej 112 v Bratislave. Nájomné vo výške 669,65 EUR/mesačne. Nájomné je na dobu určitú a to 5 rokov.

**2. Prenajatý majetok**

Spoločnosť prenajíma stroj na lepenie krabíc zn. THUNKERS na základe nájomnej zmluvy so spoločnosťou FORTA, s.r.o., Lachova 39, Bratislava. Výška prenájmu je 600 EUR/rok bez DPH. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

**3. Podmienené záväzky**

Spoločnosť na základe zmluvy o pristúpení k záväzku sa stala pristupujúcim dlžníkom k bankovému úveru, ktorý Tatra banka a.s. poskytla spoločnosti GROSSBYT, s.r.o. IČO: 35716436. Výška ručenie za tretí subjekt predstavuje k 31.12.2017 hodnotu 60.000,- EUR. Číslo zmluvy S02115/2017 zo dňa 25.10.2017, splatnosť 31.10.2020, úroková sadzba 3-mesačný EURIBOR menený denne + 2,8% p.a.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 6 4 4 8 4 3 8

DIČ 2 0 2 3 3 9 0 3 2 5

**4. Ostatné povinnosti**

Spoločnosť má otvorenú daňovú kontrolu na dani z príjmov PO za rok 2014 a rok 2016 a daňovú kontrolu na dani z pridanej hodnoty za obdobie august 2018, október 2018.

**E. INFORMÁCIE O UDALOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Po 31. decembri 2018 a do dňa zostavenia účtovnej závierky má spoločnosť vyrubenú daň z pridanej hodnoty na základe ukončených daňových konaní s právoplatným rozhodnutím za obdobie február 2014 - december 2014 vo výške 342 527,80 EUR a za obdobie február 2015 – máj 2015 vo výške 338 535,70 EUR. Voči týmto rozhodnutiam bola podaná žaloba o preskúmanie zákonnosti na Krajskom súde v Bratislave.

V súvislosti s dodatočným vyrubením dph za predmetné zdaňovacie obdobia neboli vytvorené ku dňu účtovnej závierky žiadne rezervy.