

Všetky údaje a informácie uvedené v tejto prílohe vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v eurách/(pokiaľ nie je uvedené inak).

## A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### a) Prílohu predkladá:

<b>Obchodné meno</b>	Pozemné stavby SC, s .r. o.
<b>Právna forma</b>	Spoločnosť s ručením obmedzeným
<b>Sídlo</b>	Mliekarenská 1, 821 09 Bratislava
<b>Dátum vzniku (podľa obchodného registra)</b>	11.12.2007
<b>Dátum zániku (podľa obchodného registra)</b>	
<b>Spôsob zániku</b>	
<b>IČO</b>	43871437
<b>Hlavný predmet činnosti</b>	Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností.

### b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností.

### c) Zamestnanci

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	5	5
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	5	4
počet vedúcich zamestnancov	1	1

### d) Neobmedzené ručenie

Spoločnosť Pozemné stavby SC, s.r.o. je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

### e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za Pozemné stavby SC, s.r.o. (ďalej Spoločnosť).

### f) Schválenie účtovnej závierky za rok 2017

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2017, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená Valným zhromaždením spoločnosti dňa 27.12.2018.

### g) Spoločnosť má spriaznené osoby.

## B. INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Zrušené s účinnosťou od 31.12.2013.

## C. KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Netýka sa účtovnej jednotky.

## D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

V poznámkach sú ďalej uvedené informácie o:

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- výnosoch,
- nákladoch,

- f) daniach z príjmov,
- g) iných aktívach a iných pasívach,
- h) spriaznených osobách,
- i) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- j) prehľade zmien vlastného imania,
- k) prehľade peňažných tokov.

## E. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka za rok 2018 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – Výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkového času ich splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhobodej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazuje v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu účtovnej závierky, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – Slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri ich uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.
9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou - obstarávacou cenou; obstarávací cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo),
- b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou - vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávací cena tohto majetku; vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť; reprodukčná obstarávací cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje,
- c) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou - vlastnými nákladmi; vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť,
- d) dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom - reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novozisteného pri inventarizácii; t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje,
- e) dlhodobý finančný majetok - obstarávacou cenou; obstarávací cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám),
- f) zásoby obstarané kúpou:
  - nakupovaný materiál - obstarávacou cenou; pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa vážený aritmetický priemer, do vedľajších nákladov vstupuje clo, prepravné a provízie;
  - nakupovaný tovar - obstarávacou cenou; pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa vážený aritmetický priemer, do vedľajších nákladov patrí prepravné, clo a provízie,
- g) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:
  - nedokončená výroba, polotovary a výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, prípadne aj časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo na inú činnosť,
- h) zásoby obstarané iným spôsobom - reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novozistených pri inventarizácii; t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje,
- i) zákazková výroba - v zmluvách o zákazkách sa určujú podmienky a vzťahy jednotlivých zmlúv, ktoré sa uzatvárajú vo fixných cenách alebo v skutočných nákladoch plus fixná marža.

Výnosy zo zákazky zahŕňajú cenu dohodnutú v zmluve. Súčasťou týchto výnosov sú aj zmeny ceny dohodnutej v zmluve, ak sa dodatočne dohodne iný rozsah prác, nároky a stimulačné doplatky. Náklady na zákazku na účely účtovania sú priame náklady súvisiace so zákazkou, nepriame náklady, ktoré sa dajú priradiť k zákazke a iné náklady, napríklad správna réžia, náklady na výskum a vývoj.

Na účely účtovania o zákazke sa zostavuje jej rozpočet. Ak sa z uskutočnenia zákazky očakáva strata, pretože rozpočítané náklady na zákazku sú vyššie ako rozpočítané výnosy zo zákazky, táto strata sa zohľadní v účtovnom

období, v ktorom sa zákazka začala uskutočňovať a to vytvorením opravnej položky (do výšky aktivovaných zásob) a rezervy (vo výške straty nad výšku aktivovaných zásob).

Výnosy zo zákazky sa účtujú podľa metódy percenta dokončenia zákazky bez ohľadu na to, či doteraz uskutočnené práce boli už fakturované a v akej výške. Percento dokončenia zákazky sa zisťuje ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým rozpočtovaným nákladom na zákazku.

j) pohľadávky:

- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí - menovitou hodnotou,
- pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou,

Pri dlhodobých pohľadávkach sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa vyjadruje ich hodnota v čase účtovania a vykazovania.

k) krátkodobý finančný majetok - obstarávacou cenou; obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám),

l) časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou,

m) záväzky:

- pri ich vzniku - menovitou hodnotou
- pri prevzatí - obstarávacou cenou,

n) rezervy - v očakávanej výške záväzku,

o) dlhopisy, pôžičky, úvery:

- pri ich vzniku - menovitou hodnotou
- pri prevzatí - obstarávacou cenou,

Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

p) časové rozlíšenie na strane pasív súvahy - očakávanou menovitou hodnotou,

q) deriváty - nakúpené deriváty sa oceňujú obstarávacou cenou,

r) prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci uzatvorenej do 31. decembra 2003 - sa v súvahe nevykazuje, je vedený na podsúvahovom účte v obstarávacej cene; akontácia pri finančnom lízingu je časovo rozlíšená a rozpúšťaná do nákladov počas doby prenájmu,

s) majetok obstaraný v privatizácii - zostatkovou cenou z účtovníctva privatizovaného subjektu. Rozdiel medzi vydraženou cenou a účtovnou hodnotou majetku sa zaúčtoval na účet 097 - Opravná položka k nadobudnutému majetku, ktorá sa odpisuje do nákladov pravidelne počas 15 rokov od nadobudnutia majetku,

t) emisné kvóty – pridelené emisné kvóty sa účtujú do krátkodobého finančného majetku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov budúcich období, a to v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou v deň ich pripísania na účet kvót v registri. Zúčtovanie výnosovo budúcich období sa účtuje v prospech ostatných výnosov z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pridelených emisných kvót,

u) daň z príjmov splatná - podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 21 %, po úpravách o niektoré položky na daňové účely,

v) daň z príjmov odložená - sa účtuje pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpochť do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 21 %.

w) dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov - nasledujúce ocenenie v nasledovnom členení:

1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou,
2. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou,
3. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom,
4. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou,
5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou,
6. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom,
7. dlhodobý finančný majetok,
8. zásoby obstarané kúpou,
9. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou,
10. zásoby obstarané iným spôsobom,
11. zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj,
12. pohľadávky,
13. krátkodobý finančný majetok,
14. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy,
15. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,
16. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy,
17. deriváty,
18. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi,
19. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci,
20. majetok obstaraný v privatizácii,
21. daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov“),

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
- Rezervy - sa účtujú v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervy v zmysle §26 Zák. 431/2002 o účtovníctve na predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty súvisiace so záväzkami s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou.
  - Opravné položky:
    - k zastaveným investíciám na základe zhodnotenia ich účtovnej hodnoty vo vzťahu k novej realizovateľnej cene,
    - k podielom na základnom imaní v obchodných spoločnostiach na základe metódy vlastného imania,
    - k zásobám bez obratu nad 360 dní podľa posúdenia ich využiteľnosti v spoločnosti alebo možného odpredaja,
    - k zásobám materiálu, nedokončenej výroby a výrobkov, ktorých tržobná cena poklesla pod obstarávaciu cenu, resp. pod ocenenie vlastnými nákladmi podľa prepočtu podielu obstarávacej ceny alebo vlastných nákladov na možnej trhovej cene,
    - k nedokončenej výrobe predstavujúcej zákazkovú výrobu v súvislosti s vyjadrením strát zákazky,
    - k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní 20 %, nad 720 dní 50% a 1080 dní 100%
  - Odpisový plán

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol stanovený s ohľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje metódou rovnomerného odpisovania a začína sa odpisovať dňom zaradenia do používania.

Pre daňové účely spoločnosť odpisuje svoj dlhodobý hmotný majetok v zmysle § 22-29 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov. Tieto odpisové sadzby sú rovnaké ako sadzby používané pre účtovné účely.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol stanovený s ohľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje metódou rovnomerného odpisovania po dobu 5 rokov od zaradenia do používania.

- b) Podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach sa ponechávajú v pôvodnom ocenení. Metóda vlastného imania sa použila iba na určenie potreby tvoriť opravné položky, resp. precenenia na reálnu hodnotu.
- c) Pri cenných papieroch držaných do splatnosti sa ich ocenenie odo dňa vyrovnania nákupu do dňa splatnosti postupne zvyšuje o úrokové výnosy (amortizované náklady).
- d) Cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné cenné papiere sa oceňujú tržobnou cenou.
- e) Deriváty sa oceňujú tržobnou cenou.
- f) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú tržobnou cenou.
- g) V roku 2018 neboli poskytnuté dotácie na obstaranie majetku

#### 11. Prepočet údajov v cudzích menách na euro

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro kurzom určeným v kurzovom lístku ECB:

- v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu, alebo
- v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za euro sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

#### 12. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

- a) zmeny metódy oceňovania nedokončenej výroby, polotovarov a výrobkov z dôvodov presnejšieho ocenenia v roku 2018 neboli
- b) zmeny postupov účtovania o výskume a vývoji v roku 2018 neboli
- c) zmeny postupov účtovania o zákazkovej výrobe v roku 2018 neboli

**F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok****1.1 Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty**

Spoločnosť nenakupovala dlhodobý nehmotný majetok.

**1.2 Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty**

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								Spolu j
	Pozemky b	Stavby c	Samostatn e hnutel'né veci a súbory hnutel' ných vecí d	Pestovateľ - ské celky trvalých porastov e	Základ- né stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstará- vaný DHM h	Poskytnu - té preddav- ky na DHM i	

Prvotné  
ocenenie

Stav na začiatku účtovného obdobia	1735367	13790347	830379	0	0	343	121566	100000	<b>16578002</b>
Prírastky	240669	1989624	589772	0	0	0	3182465	208797	<b>6211327</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	3195161	188797	<b>3383958</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Stav na konci účtovného obdobia	1976036	15779971	1420151	0	0	343	108870	120000	<b>19405371</b>

Oprávk

Stav na začiatku účtovného obdobia	0	3161608	600215	0	0	0	0	0	<b>3761823</b>
Prírastky	0	685560	183842	0	0	0	0	0	<b>869402</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>70584</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Stav na konci účtovného obdobia	0	3847168	784057	0	0	0	0	0	<b>4631225</b>

Opravné  
položky

Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>

Zostatková  
hodnota

Stav na začiatku účtovného obdobia	1735367	10628739	230164	0	0	343	121566	100000	12816179
Stav na konci účtovného obdobia	1976036	11932803	636094	0	0	343	108870	120000	14774146

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatne hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j

Prvotné  
ocenenie

Stav na začiatku účtovného obdobia	1735367	12772976	1023432	0	0	343	103240	100000	15735358
Prírastky	0	1017371	4525	0	0	0	1043119	0	2065015
Úbytky	0	0	197578	0	0	0	1024793	0	1222371
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	1735367	13790347	830379	0	0	343	121566	100000	16578002

Oprávky

Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2567865	653235	0	0	0	0	0	3221100
Prírastky	0	593743	144557	0	0	0	0	0	738300
Úbytky	0	0	197578	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	3161608	600215	0	0	0	0	0	3761823

Opravné  
položky

Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Zostatková  
hodnota

<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	1735367	10205111	370197	0	0	343	103240	100000	12514258
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	1735367	10628739	230164	0	0	343	121566	100000	12816179

1.3 Záložné právo k nadobudnutému majetku

<b>Dlhodobý hmotný majetok</b>	<b>Hodnota za bežné účtovné obdobie</b>
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	13706308
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

Záložné právo je voči J&amp;T banka, a. s, Solar 2009,a.s. a UNIPETROL SLOVENSKO s.r.o..

1.4 Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

<b>Predmet poistenia</b>	<b>Druh poistenia</b>	<b>Výška poistenia</b>		<b>Názov a sídlo poisťovne</b>
		2018	2017	
Budovy a zariadenia	Požiar, živelná, krádež, lúpež	20095234	0	Allianz

2. **Dlhodobý finančný majetok**2.1 Pohyby na účtoch dlhodobého finančného majetku

<b>Dlhodobý finančný majetok</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>								
	<b>Podiely v CP a podiely v DÚJ</b>	<b>Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom</b>	<b>Ostatné dlhodobé CP a podiely</b>	<b>Pôžičky ÚJ v kons. celku</b>	<b>Ostatný DFM</b>	<b>Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok</b>	<b>Obstarávaný DFM</b>	<b>Poskytnuté preddavky na DFM</b>	<b>Spolu</b>
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j

Prvotné ocenenie

<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	435000								435500
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									

<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	435500								435500
--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--------

## Opravné položky

<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									

## Účtovná hodnota

<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	435000								435000
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	435000								435000

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons.celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j

## Prvotné ocenenie

<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	435500								435500
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	435500								435500

## Opravné položky

<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									

<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Účtovná hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>435500</b>								<b>435500</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>435500</b>								<b>435500</b>

Účtovná jednotka nemá dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, ani pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať.

### 3. Pohľadávky

#### 3.1. Členenie pohľadávok celkom vrátane skupiny:

##### Veková štruktúra

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ			
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ			
Ostatné pohľadávky z obchodného styku			
Ostatné pohľadávky voči prepojeným ÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ		2262	2262
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ			
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	179902	17727	197629
Ostatné pohľadávky voči prepojeným ÚJ	986		986
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	86858		86858
Iné pohľadávky	128		128
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>267874</b>	<b>19989</b>	<b>287863</b>

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	19989	43834
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	267874	66781
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>287863</b>	<b>110615</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 3.2. Opravné položky k pohľadávkam

Spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam.

## 4. Finančné účty

### 4.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
<b>Finančné účty</b>		
Pokladnica, ceniny	37	153
Účty v bankách	21304	57517
Termínované účty v bankách		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>21341</b>	<b>57670</b>

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Prostriedkami na bankových účtoch môže ÚJ voľne disponovať.

## 5. Časové rozlíšenie na strane aktív

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>6145</b>	<b>4310</b>
poistenie áut	898	518
poistenie podnikateľov	5122	3710
ostatné	125	82
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>-8</b>
nájomné		-8

**G. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**1.1. Informácie o vlastnom imaní

Základné imanie je vo výške 6.640,- EUR. Rozsah splatenia základného imania je 6.640,- EUR.

1.2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	621183
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	621183
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	621183

**2. Rezervy**2.1. Záonné rezervy

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>13597</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13597</b>
Nevyčerpané dovolenky	0	13597	0	0	13597

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>3987</b>	<b>0</b>	<b>3987</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Nevyčerpané dovolenky	3987	0	3987	0	0

## 2.2. Ostatné rezervy

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>5400</b>	<b>5478</b>	<b>5400</b>	<b>0</b>	<b>5478</b>
Správa budov	0	78	0	0	78
Audit	3200	3200	3200	0	3200
Daňové priznanie	2200	2200	2200	0	2200

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>5400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5400</b>
Daňové priznanie	0	2200	0	0	2200
Audit	2700	3200	2700	0	3200

## 3. Závazky

## 3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>42578</b>	<b>2534</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	42578	2534
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>868728</b>	<b>527723</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	842739	518987
Záväzky po lehote splatnosti	25989	8733

Položka	Bežné účtovné obdobie		
	Splatnosť		
	do lehoty	do 360 dní po lehote	nad 360 dní po lehote
Záväzky zo sociálneho fondu	2877		
Prijaté preddavky			
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	216644		
Záväzky z obchodného styku	28671	25989	
Nevyfakturované dodávky			
Záväzky voči ovládanej osobe a ovládajúcej osobe			
Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ	241786		

Závazky voči spoločníkom a združeniu	214920		
Závazky voči zamestnancom	6655		
Závazky zo sociálneho poistenia	5650		
Daňové záväzky a dotácie	102388		
Ostatné záväzky	65726		

Položka	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť		
	do lehoty	do 360 dní po lehote	nad 360 dní po lehote
Závazky zo sociálneho fondu	2534		
Prijaté preddavky			
Závazky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	62510		
Závazky z obchodného styku	93420	8733	
Nevyfakturované dodávky	6556		
Závazky voči ovládanej osobe a ovládajúcej osobe			
Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ			
Závazky voči spoločníkom a združeniu	211986		
Závazky voči zamestnancom	4031		
Závazky zo sociálneho poistenia	3848		
Daňové záväzky a dotácie	136639		
Ostatné záväzky			

### 3.2. Závazky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>2534</b>	<b>2176</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	703	503
Čerpanie sociálneho fondu	360	145
<b>Konečný stav sociálneho fondu</b>	<b>2877</b>	<b>2534</b>

## 4. Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci

### 4.1. Bankové úvery a iné úvery

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>				<b>6317504</b>	<b>0</b>
J&T Banka	EUR	5	31.3.2028	6317504	0
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>				<b>0</b>	<b>2885666</b>
Slovenská sporiteľňa, a .s.	EUR		11.1.2018	0	61910
Slovenská sporiteľňa, a .s.	EUR		11.1.2018	0	530614
Tatra banka, a. s.	EUR		11.1.2018	0	1083323

Tatra banka, a. s.	EUR		11.1.2018	0	869000
Tatra banka, a. s.	EUR		11.1.2018	0	99161
Tatra banka, a. s.	EUR		11.1.2018	0	241658
<b>Spotrebné úvery</b>				<b>49704</b>	<b>0</b>
ČSOB Leasing, a.s.	EUR	4,32	5.7.2023	49704	0

#### 5. Časové rozlíšenie na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>10986</b>	<b>10813</b>
Prenájom majetku	10986	10813

## H. VÝNOSY

### 1. Výnosy z hospodárskej činnosti

#### 1.1. Tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
<b>Tržby z predaja služieb, z toho:</b>	<b>2349210</b>	<b>2063729</b>
za prenájom nehnuteľností	2327073	2027461
za prenájom reklamnej plochy	0	15000
za ostatné služby	22137	21268
<b>Tržby z predaja tovaru</b>	<b>55106</b>	<b>141275</b>
<b>Tržby z predaja DNM a DHM, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>34717</b>
z predaja áut	0	34717

1.2. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Aktivácia vnútropodnikových služieb		
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>558</b>	<b>182</b>
Refakturácia nákladov	0	182
Poistné vyplatené z poistnej udalosti	558	0
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Úroky	1	1
<b>Výnosy výnimočného rozsahu, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

1.3 čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	2349210	2063729
Tržby za tovar	55106	141275
Výnosy zo zákazky		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>2404316</b>	<b>2205004</b>

## I. NÁKLADY

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>304785</b>	<b>207063</b>
Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3200	3200
Oprava a servis majetku	22304	12699
Reklama	0	0
Nájomné	42416	53067
IT služby	0	0
Právne služby	31671	26500
Poradenské a konzultačné služby	117399	21000
Provízia za sprostredkovanie poskytnutia úveru	48101	0
Meranie rušivých signálov	0	21300
Znalecké posudky	7548	14473
Ostatné služby	32146	54824
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>1229631</b>	<b>1138078</b>
Náklady na predaný tovar	48117	115412
Spotreba energie	37701	44738
Odpisy	867052	730571

Osobné náklady	194198	141678
Poistenie podnikateľov a majetku	20946	3925
Pohonné hmoty	5926	14020
Dane a poplatky	21837	19353
Odpis pohľadávky	0	28710
Ostatné náklady	33854	39671
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>370574</b>	<b>113723</b>
Kurzové straty	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<b>370574</b>	<b>113723</b>
bankové poplatky	47734	5609
Úroky z úveru	309624	102089
Úroky z pôžičky	13216	6025
<b>Náklady výnimočného rozsahu, z toho:</b>		

**J. DAŇ Z PRÍJMOV**

Sadzba dane z príjmov pre rok 2018 je 21. %, za rok 2017 bola 21%. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	499885			781039		
teoretická daň		104976	21%		164018	21%
Daňovo neuznané náklady	23107	4852		67304	14133	
Výnosy nepodliehajúce dani	-8821	-1852		-14602	-3066	
Umorenie daňovej straty	-38177	-8017		-75521	-15229	
Spolu	475993	99959		761220	159856	
Splatná daň z príjmov					159856	
Odložená daň z príjmov		0			0	
Celková daň z príjmov					159856	

**K. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Netýka sa.

**L. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**

Netýka sa.

**M. SPRIAZNENÉ OSOBY**

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, zamestnanci a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (ovládané spoločnosti a spoločnosti s podstatným vplyvom) a spoločnosti majetkovo a personálne prepojené.

Najvýznamnejšie transakcie so spriaznenými osobami sú:

Druh transakcie a	Výnosy (Predaj) b	Náklady (Nákup) c
Úvery a pôžičky		13216
Služby	2137432	16010
Licenčné poplatky		
Druh transakcie a	Výnosy (Predaj) b	Obstarávacía cena c
Nehmotný majetok		
Hmotný majetok		
Finančný majetok		
Zásoby materiálu, výrobkov a tovaru	1885	6369

**N. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Od 31.12.2018 do dátumu zostavenia tejto účtovnej závierky nenastali žiadne skutočnosti, ktoré neboli v predmetnej účtovnej závierke zohľadnené a mali by nepriaznivý vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva. Na základe dostupných informácií konatelia spoločnosti neočakávajú, že by činnosť spoločnosti mohla byť v nasledovnom období nepriaznivo ovplyvnená.

**O. PREHEAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6640	0	0	0	6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	8762600	0	2131333	0	6631267
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	664	0	0	0	664
Rezervný fond na vlast. akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	653894	621183	0	0	1275077

Neuhradená strata minulých rokov		0	0	0	
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	621183	399926	621183	0	399926
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6640	0	0	0	6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	8762600	0	0	0	8762600
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	664	0	0	0	664
Rezervný fond na vlast. akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	271812	382082	0	0	653894
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	382082	621183	382082	0	621183
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0