

**A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****a) Prílohu predkladá:**

<b>Obchodné meno</b>	Kráľovský dvor s.r.o.
<b>Právna forma</b>	Spoločnosť s ručením obmedzeným
<b>Sídlo</b>	900 50 Kráľová pri Senci 269
<b>Dátum vzniku (podľa obchodného registra)</b>	24.5.2008
<b>Dátum zániku (podľa obchodného registra)</b>	
<b>Spôsob zániku</b>	
<b>IČO</b>	44186771
<b>Hlavný predmet činnosti</b>	Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností

**b) Zamestnanci**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	4	7
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	4	7
počet vedúcich zamestnancov	0	0

**c) Neobmedzené ručenie**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka ÚJ k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

**e) Schválenie účtovnej závierky za rok 2017**

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2017, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená Valným zhromaždením spoločnosti dňa 27.12.2018.

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky iných spoločností, a tiež nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za iné spoločnosti.

Spoločnosť má spriaznené a závislé osoby.

**B. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY**

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
- Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že ÚJ bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern). Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- Moment zaúčtovania výnosov – Výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
- Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby ich splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhobodej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazuje v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
- Použitie odhadov – Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu účtovnej závierky, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
- Vykázané dane – Slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri ich uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.
- Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie.

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou - obstarávacou cenou; obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo),
- b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou - vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku; vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť; reprodukčná obstarávacia cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje,
- c) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou - vlastnými nákladmi; vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť,
- d) dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom - reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novozisteného pri inventarizácii; t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje,
- e) dlhodobý finančný majetok - obstarávacou cenou; obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám),
- f) zásoby obstarané kúpou:
- nakupovaný materiál - obstarávacou cenou; pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa vážený aritmetický priemer, do vedľajších nákladov vstupuje clo, prepravné a provízie;
  - nakupovaný tovar – obstarávacou cenou; pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa vážený aritmetický priemer, do vedľajších nákladov patrí prepravné, clo a provízie,
- g) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:
- nedokončená výroba, polotovary a výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, prípadne aj časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo na inú činnosť,
- h) zásoby obstarané iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novozistených pri inventarizácii; t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje,
- i) zákazková výroba – v zmluvách o zákazkách sa určujú podmienky a vzťahy jednotlivých zmlúv, ktoré sa uzatvárajú vo fixných cenách alebo v skutočných nákladoch plus fixná marža.  
Výnosy zo zákazky zahŕňajú cenu dohodnutú v zmluve. Súčasťou týchto výnosov sú aj zmeny ceny dohodnutej v zmluve, ak sa dodatočne dohodne iný rozsah prác, nároky a stimulačné doplatky. Náklady na zákazku na účely účtovania sú priame náklady súvisiace so zákazkou, nepriame náklady, ktoré sa dajú priradiť k zákazke a iné náklady, napríklad správna réžia, náklady na výskum a vývoj.  
Na účely účtovania o zákazke sa zostavuje jej rozpočet. Ak sa z uskutočnenia zákazky očakáva strata, pretože rozpočtované náklady na zákazku sú vyššie ako rozpočtované výnosy zo zákazky, táto strata sa zohľadní v účtovnom období, v ktorom sa zákazka začala uskutočňovať a to vytvorením opravnej položky (do výšky aktivovaných zásob) a rezervy (vo výške straty nad výšku aktivovaných zásob).  
Výnosy zo zákazky sa účtujú podľa metódy percenta dokončenia zákazky bez ohľadu na to, či doteraz uskutočnené práce boli už fakturované a v akej výške. Percento dokončenia zákazky sa zisťuje ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým rozpočtovaným nákladom na zákazku.
- j) pohľadávky:
- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
  - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou,
- Pri dlhodobých pohľadávkach sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa vyjadruje ich hodnota v čase účtovania a vykazovania.
- k) krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou; obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám),
- l) časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou,
- m) záväzky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou,
- n) rezervy – v očakávanej výške záväzku,
- o) dlhopisy, pôžičky, úvery:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou
  - pri prevzatí - obstarávacou cenou,
- Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- p) časové rozlíšenie na strane pasív súvahy - očakávanou menovitou hodnotou,
- q) deriváty - nakúpené deriváty sa oceňujú obstarávacou cenou,
- r) prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci uzatvorenej do 31. decembra 2003 - sa v súvahe nevykazuje, je vedený na podsúvahovom účte v obstarávacej cene; akontácia pri finančnom lízingu je časovo rozlíšená a rozpúšťaná do nákladov počas doby prenájmu,
- s) majetok obstaraný v privatizácii - zostatkovou cenou z účtovníctva privatizovaného subjektu. Rozdiel medzi vydraženou cenou a účtovnou hodnotou majetku sa zaúčtoval na účet 097 - Opravná položka k nadobudnutému majetku, ktorá sa odpisuje do nákladov pravidelne počas 15 rokov od nadobudnutia majetku,

- t) emisné kvóty – pridelené emisné kvóty sa účtujú do krátkodobého finančného majetku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov budúcich období, a to v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou v deň ich pripísania na účet kvót v registri. Zúčtovanie výnosovo budúcich období sa účtuje v prospech ostatných výnosov z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pridelených emisných kvót,
- u) daň z príjmov splatná - podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 21 %, po úpravách o niektoré položky na daňové účely,
- v) daň z príjmov odložená - sa účtuje pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpisovú do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 21 %.
- w) dotácie poskytnuté na obstaranie majetku
9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov - nasledujúce ocenenie v nasledovnom členení:
1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou,
  2. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou,
  3. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom,
  4. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou,
  5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou,
  6. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom,
  7. dlhodobý finančný majetok,
  8. zásoby obstarané kúpou,
  9. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou,
  10. zásoby obstarané iným spôsobom,
  11. zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj,
  12. pohľadávky,
  13. krátkodobý finančný majetok,
  14. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy,
  15. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,
  16. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy,
  17. deriváty,
  18. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi,
  19. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci,
  20. majetok obstaraný v privatizácii,
  21. daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov“),
- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
- Rezervy - sa účtujú v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervy v zmysle §26 Zák. 431/2002 o účtovníctve na predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty súvisiace so záväzkami s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou.
  - Opravné položky:
    - k zastaveným investíciám na základe zhodnotenia ich účtovnej hodnoty vo vzťahu k novej realizovateľnej cene,
    - k podielom na základnom imaní v obchodných spoločnostiach na základe metódy vlastného imania,
    - k zásobám bez obratu nad 360 dní podľa posúdenia ich využiteľnosti v spoločnosti alebo možného odpredaja,
    - k zásobám materiálu, nedokončenej výroby a výrobkov, ktorých tržová cena poklesla pod obstarávaciu cenu, resp. pod ocenenie vlastnými nákladmi podľa prepočtu podielu obstarávacej ceny alebo vlastných nákladov na novej trhovej cene,
    - k nedokončenej výrobe predstavujúcej zákazkovú výrobu v súvislosti s vyjadrením strát zákazky,
    - k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní 20 %, nad 720 dní 50% a 1080 dní 100%
  - Odpisový plán
- Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol stanovený s ohľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje metódou rovnomerného odpisovania a začína sa odpisovať dňom zaradenia do používania.
- Pre daňové účely spoločnosť odpisuje svoj dlhodobý hmotný majetok v zmysle § 22-29 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov. Tieto odpisové sadzby sú rovnaké ako sadzby používané pre účtovné účely.
- Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol stanovený s ohľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje metódou rovnomerného odpisovania po dobu 5 rokov od zaradenia do používania.
- b) Podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach sa ponechávajú v pôvodnom ocenení. Metóda vlastného imania sa použila iba na určenie potreby tvoriť opravné položky, resp. precenenia na reálnu hodnotu.
- c) Pri cenných papieroch držaných do splatnosti sa ich ocenenie odo dňa vyrovnania nákupu do dňa splatnosti postupne zvyšuje o úrokové výnosy (amortizované náklady).
- d) Cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné cenné papiere sa oceňujú tržovou cenou.

- e) Deriváty sa oceňujú trhovou cenou.
- f) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú trhovou cenou.
- g) V roku 2017 neboli poskytnuté dotácie na obstaranie majetku

## 10. Prepočet údajov v cudzích menách na euro

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro kurzom určeným v kurzovom listku ECB:

- v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu, alebo
- v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za euro sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

## 11. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

- a) zmeny metódy oceňovania nedokončenej výroby, polotovarov a výrobkov z dôvodov presnejšieho ocenenia v roku 2018 neboli
- b) zmeny postupov účtovania o výskume a vývoji v roku 2018 neboli
- c) zmeny postupov účtovania o zákazkovej výrobe v roku 2018 neboli

**C. PREHEAD PEŇAŽNÝCH TOKOV**

Účtovná jednotka nie je povinná zostavovať Prehľad peňažných tokov.

**D. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok**1.1 Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Účtovná jednotka nenakupovala dlhodobý nehmotný majetok.

1.2 Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatne hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstáraný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j

## Prvotné ocenenie

Stav na začiatku účtovného obdobia	1346541	1857753	373737	0	0	0	7948	0	3585979
Prírastky	0	0	843276	0	0	0	835328	11000	1689604
Úbytky	0	0	0	0	0	0	843276	0	843276
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	1346541	1857753	1217013	0	0	0	0	11000	4432307

## Oprávk

Stav na začiatku účtovného obdobia	0	542968	75800	0	0	0	0	0	618768
Prírastky	0	45568	124626	0	0	0	0	0	170194
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Stav na konci účtovného obdobia	0	588536	200426	0	0	0	0	0	788962
---------------------------------	---	--------	--------	---	---	---	---	---	--------

## Opravné položky

Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

## Zostatková hodnota

Stav na začiatku účtovného obdobia	1346541	1314785	297937	0	0	0	7948	0	2967211
Stav na konci účtovného obdobia	1346541	1269217	1016587	0	0	0	0	11000	3643345

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatne hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstáraný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j

## Prvotné ocenenie

Stav na začiatku účtovného obdobia	1346541	1798090	119449	0	0	0	0	0	3264080
Prírastky	0	59663	254288	0	0	0	321900	0	635851
Úbytky	0	0	0	0	0	0	313952	0	313952
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	1346541	1857753	373737	0	0	0	7948	0	3585979

## Oprávk

Stav na začiatku účtovného obdobia	0	498643	37702	0	0	0	0	0	536345
Prírastky	0	44325	38098	0	0	0	0	0	82423
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0

<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	542968	75800	0	0	0	0	0	<b>618768</b>
----------------------------------------	---	--------	-------	---	---	---	---	---	---------------

## Opravné položky

<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Prírastky</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Úbytky</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Presuny</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>

## Zostatková hodnota

<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>1346541</b>	<b>1299447</b>	<b>81747</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2727735</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>1346541</b>	<b>1314785</b>	<b>297937</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7948</b>	<b>0</b>	<b>2967211</b>

**2. Pohľadávky**2.1. Členenie pohľadávok celkom vrátane skupiny:*Veková štruktúra*

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d

**Krátkodobé pohľadávky**

Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ			
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ			
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	159512	9708	<b>169220</b>
Ostatné pohľadávky voči prepojeným ÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	2990		<b>2990</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>162502</b>	<b>9708</b>	<b>172210</b>

Účtovná jednotka neeviduje dlhodobé pohľadávky.

Účtovná jednotka netvorila opravné položky k pohľadávkam.

**3. Finančné účty**3.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
<b>Finančné účty</b>		
Pokladnica, ceniny	227168	217931
Bežné účty v bankách	8770	19076
Termínované účty v bankách		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>235938</b>	<b>237007</b>

Prostriedkami na bankových účtoch môže ÚJ voľne disponovať.

**4. Časové rozlíšenie na strane aktív**

Opis položky časového rozlíšenia a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
<b>Náklady budúcich období krátkodobé</b>	6187	386
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé</b>	0	0

Náklady budúcich období tvorí poistenie majetku a malých podnikateľov.

**D. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie straty**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	47570
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	47570
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>47570</b>

**2. Rezervy**2.1. Zákonné rezervy

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>4773</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4773</b>
nevyčerpané dovolenky	0	4773	0	0	4773

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
nevyčerpané dovolenky	0	0	0	0	0

**3. Závazky**3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>524770</b>	<b>101045</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	524770	101045
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>582218</b>	<b>157297</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	547008	155290
Záväzky po lehote splatnosti	35210	2007

Položka	Bežné účtovné obdobie		
	Splatnosť		
	do lehoty	do 360 dní po lehote	nad 360 dní po lehote
<b>Dlhodobé záväzky</b>	<b>524770</b>		
Záväzky zo sociálneho fondu	1238		
Leasing	351232		
Ostatné záväzky	172300		
<b>Krátkodobé záväzky</b>	<b>547008</b>	<b>35210</b>	
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	4603	13571	
Záväzky z obchodného styku	5900	21639	
Nevyfakturované dodávky	209		
Záväzky voči ovládanej osobe a ovládajúcej osobe			
Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ	256962		
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	31712		
Záväzky voči zamestnancom	17445		

Závazky zo sociálneho poistenia	10772		
Daňové záväzky a dotácie	24744		
Ostatné záväzky	194661		

Položka	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť		
	do lehoty	do 360 dní po lehote	nad 360 dní po lehote
<b>Dlhodobé záväzky</b>	<b>101045</b>		
Závazky zo sociálneho fondu	1160		
Leasing	99885		
<b>Krátkodobé záväzky</b>	<b>155290</b>	<b>2007</b>	
Závazky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	8376		
Závazky z obchodného styku	2022	2007	
Nevyfakturované dodávky	1054		
Závazky voči ovládanej osobe a ovládajúcej osobe			
Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ	64762		
Závazky voči spoločníkom a združeniu	21712		
Závazky voči zamestnancom	2173		
Závazky zo sociálneho poistenia	1304		
Daňové záväzky a dotácie	5427		
Ostatné záväzky	48460		

V ostatných záväzkoch sú najmä záväzky z leasingu.

### 3.2. Záväzky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>1160</b>	<b>1144</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	689	160
Čerpanie sociálneho fondu	611	144
<b>Konečný stav sociálneho fondu</b>	<b>1238</b>	<b>1160</b>

### 4. Časové rozlíšenie na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé</b>	1465	1765

Výnosy budúcich období sú za nájom.

**5. Závazky z finančného prenájmu (u nájomcu)**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g

**Leasing**

Istina	132762	351232		46150	99885	
<b>Spolu</b>	<b>132762</b>	<b>351232</b>		<b>46150</b>	<b>99885</b>	

**E. VÝNOSY****1. Výnosy z hospodárskej činnosti**1.1. Tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Tržby z predaja služieb, z toho:</b>	<b>450835</b>	<b>356180</b>
za prenájom nehnuteľností, strojov a dopravných prostriedkov	315432	198249
za prepravu	134803	119831
za stavebné práce	0	37500
za ostatné služby	600	600

1.2. Výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>2616</b>	<b>4981</b>
Náhrady od poisťovní za škody na majetku	1780	2778
DPH z EÚ	836	1445
Ostatné		758
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>3</b>	<b>0</b>
Úroky	3	0

Účtovná jednotka neúčtovala o mimoriadnych výnosoch.

1.3 Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	450835	356180
Tržby za tovar		

Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>450835</b>	<b>356180</b>

**F. NÁKLADY**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>85028</b>	<b>86996</b>
Oprava a servis majetku		21776
Reklama	0	0
DPH z EÚ	3181	3181
Právne služby	3929	3929
Analýzy účtovných denníkov spoločnosti	18995	18995
Prekladateľské služby	3775	3775
Mýto súvisiace s prepravou	24446	24446
Ostatné služby	10894	10894
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>480035</b>	<b>221525</b>
Spotreba energie	16337	13308
Odpisy	170194	82423
Osobné náklady	176985	41081
Spotreba materiálu	14124	19092
Pohonné hmoty	50312	49370
Daň z nehnuteľností a motorových vozidiel	16785	11144
Ostatné náklady	35298	5107
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>20183</b>	<b>4110</b>
<i>Kurzové straty</i>		1
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
bankové poplatky	575	338
úroky z leasingu	19608	3771

**G. DAŇ Z PRÍJMOV**

Sadzba dane z príjmov pre rok 2018 je 21 %, v roku 2017 21%. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-131792			48530		
teoretická daň		-27676	21		10191	21
Daňovo neuznané náklady	5969	1254		2191	460	
Výnosy nepodliehajúce dani	-52205	-10963		-22048	-4630	
Umorenie daňovej straty				-28673	-6021	
Spolu	-178028	0		0	0	

Daňová licencia		0		960	
Splatná daň z príjmov		0		960	
Odložená daň z príjmov					
Celková daň z príjmov		<b>0</b>		<b>960</b>	

**H. SPRIAZNENÉ OSOBY**

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, zamestnanci a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (ovládané spoločnosti a spoločnosti s podstatným vplyvom). Spoločnosti majetkovo a personálne prepojené.

Druh transakcie a	Výnosy (Predaj) b	Náklady (Nákup) c
Úvery a pôžičky		
Služby	258800	825
Licenčné poplatky		
Druh transakcie a	Výnosy (Predaj) b	Náklady (Nákup) c
Nehmotný majetok		
Hmotný majetok		
Finančný majetok		
Zásoby materiálu, výrobkov a tovaru		49731

**I. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Od 31.12.2018 do dátumu zostavenia tejto účtovnej závierky nenastali žiadne skutočnosti, ktoré neboli v predmetnej účtovnej závierke zohľadnené a mali by nepriaznivý vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva. Na základe dostupných informácií konatelia spoločnosti neočakávajú, že by činnosť spoločnosti mohla byť v nasledovnom období nepriaznivo ovplyvnená.

**J. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	2517213	0	0	0	<b>2517213</b>
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	<b>0</b>
Zmena základného imania	0	0	0	0	<b>0</b>
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	<b>0</b>
Emisné ážio	0	0	0	0	<b>0</b>
Ostatné kapitálové fondy	823000	0	0	0	<b>823000</b>
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	0	0	0	0	<b>0</b>
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	<b>0</b>

Štátutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	45127	76737	0	0	121864
Neuhradená strata minulých rokov	-385831	0	0	0	-385831
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	47570	-131792	47570	0	-131792
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	2517213	0	0	0	2517213
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohl'adávkvy za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	823000	0	0	0	823000
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Rezervný fond na vlast.akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Štátutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	25451	19676	0	0	45127
Neuhradená strata minulých rokov	-385831	0	0	0	-385831
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	19676	47570	19676	0	47570
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0