



PRAVÉ KÚPELE



2018

VÝROČNÁ SPRÁVA ANNUAL REPORT

Kúpele Trenčianske Teplice, a.s.
T.G. Masaryka 21
914 51 Trenčianske Teplice

www.kupele-teplice.sk

OBSAH

PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI	1
CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTI	2
ZLOŽENIE A ČINNOSŤ ORGÁNOV SPOLOČNOSTI A ICH VÝBOROV	4
VÝKAZ ZISKOV A STRÁT (v €)	5
SÚVAHA (v €)	6
PREHĽAD ZÁKLADNÝCH PEŇAŽNÝCH TOKOV (CASH FLOW) (v €)	7
PREHĽAD EKONOMICKÝCH, FINANČNÝCH A POMEROVÝCH UKAZOVATEĽOV	12
POSKYTOVANÉ LIEČEBNÉ VÝKONY	14
KULTÚRNA ČINNOSŤ	15
INVESTIČNÝ A TECHNICKÝ ROZVOJ	16
INFORMÁCIA O NADOBUDNUTÍ VLASTNÝCH AKCIÍ.....	17
INFORMÁCIE O CENOVÝCH RIZIKÁCH, ÚVEROVÝCH RIZIKÁCH, RIZIKÁCH LIKVIDITY A RIZIKÁCH SÚVISIACICH S TOKOM HOTOVOSTI	18
ENVIRONMENTÁLNA OBLASŤ – OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	18
ETICKÝ KÓDEX SPOLOČNOSTI	18
OSTATNÉ INFORMÁCIE	19
VYHLÁSENIE	19

PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI

Kúpele Trenčianske Teplice, a.s. sú známe **protireumatické kúpele**, ktoré patria medzi najstaršie a najvyhľadávanejšie **kúpele na Slovensku**. Kúpeľná starostlivosť má dlhoročnú tradíciu (prvá písomná správa je z roku 1247) a je založená predovšetkým na využívaní prírodnej, minerálnej, termálnej sírnej liečivej vody.

Komplexná kúpeľná liečba pozostáva z balneoterapie, rehabilitačnej liečby a fyzikálnej liečby.

Základom balneoterapie v Trenčianskych Tepliciach sú prírodné liečivé prostriedky, ktoré pozostávajú z **termálnych kúpeľov a peloidoterapie**.

Spoločnosť v súlade s predmetom podnikania poskytovala v roku 2018 komplexnú kúpeľnú starostlivosť domácim a zahraničným klientom. K svojej činnosti využíva 6 prírodných termálnych zdrojov v piatich termálnych bazénoch.

Termálne pramene patria svojimi fyzikálnymi vlastnosťami a chemickým zložením do skupiny prírodných, síranových, vápenato-horečnatých, sírnych, teplých hypotonických minerálnych vôd so zvýšeným obsahom fluóru. Kúpele Trenčianske Teplice, a.s. majú ideálnu teplotu vody od 36 do 40 stupňov Celzia, ktorá umožňuje jej využívanie v prirodzenom stave bez dodatočnej úpravy.

Sírne mineralizované fango dozrieva v bazéne s prírodnou sírnou vodou a využíva sa na liečebné zábaly. Obsah protizápalových látok v rašeline, jej kyslosť a teplodržnosť je ideálna pre aplikáciu pri ochoreniach pohybového aparátu.

Kúpele Trenčianske Teplice, a.s. majú priaznivú klímu a vhodné prírodné podmienky nielen pre kúpeľnú liečbu, ale aj pre rekreáciu a šport. Okolité zalesnené stráne a ideálna chránená poloha kúpeľov vytvárajú vhodné podmienky pre celoročnú prevádzku kúpeľov.

Spoločnosť plánuje naďalej zabezpečovať trvalý rast a ekonomickú prosperitu postavenú na dlhodobých partnerských vzťahoch.

Vedenie spoločnosti Kúpele Trenčianske Teplice, a.s.

CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTI

Obchodné meno:	Kúpele Trenčianske Teplice, a.s.
Právna forma:	akciová spoločnosť
Sídlo:	T.G. Masaryka 21 914 51 Trenčianske Teplice

Hlavný predmet podnikania:

- poskytovanie komplexnej kúpeľnej starostlivosti v súlade s indikačným zoznamom MZ SR a s ním súvisiacimi predpismi
- pri poskytovaní komplexnej kúpeľnej starostlivosti využívať predovšetkým prírodné liečivé zdroje a klimatické podmienky vhodné na liečenie v súlade s metodikami lekárskeho odboru fyziatrie, balneológie a liečebnej rehabilitácie a súvisiacimi lekáorskými odbormi a rozvíjať tieto odbory v podmienkach miestnych prírodných liečebných prostriedkov
- okrem komplexnej kúpeľnej starostlivosti poskytovať v súlade s indikačným zameraním preventívne, rehabilitačné a rekondičné pobyty domácim a zahraničným klientom
- spolupracovať s vedeckými a odbornými inštitúciami za účelom zdokonaľovania liečebných metodík a poskytovania zdravotníckych služieb
- poskytovať osobitne platené doplnkové zdravotnícke služby občanom a zahraničným osobám, ktoré súvisia s poslaním prírodných liečebných kúpeľov
- zabezpečovať rozvoj prírodných liečivých zdrojov
- zabezpečovať podmienky pre ochranu prírodných liečivých zdrojov, dodržiavať ochranné opatrenia týchto zdrojov
- zabezpečovať udržiavanie a tvorbu kúpeľného prostredia, klúdu a poriadku vo vnútornom území
- vykonávať ubytovacie, stravovacie a s komplexnou kúpeľnou liečbou súvisiace iné nezdravotnícke služby v symbióze so zdravotníckymi zásadami odborných liečebných ústavov
- vykonávať maloobchodnú činnosť v priestoroch prírodných liečebných kúpeľov aj pre verejnosť tak, aby táto nenarušila liečebný režim a estetiku prostredia

- organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí
- organizovanie kurzov, seminárov a školení
- reklamná a propagačná činnosť
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom strojov, zariadení a motorových vozidiel
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- automatizované spracovanie údajov
- prevádzkovanie retransmisie televíznych a rozhlasových programových služieb prostredníctvom káblového distribučného systému
- prevádzkovanie parkoviska
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
- organizovanie voľného času detí a dospelých



ZLOŽENIE A ČINNOSŤ ORGÁNOV SPOLOČNOSTI A ICH VÝBOROV

Predstavenstvo a.s. :

Ing. Tomáš Vranka
predseda predstavenstva a.s.

Ing. Michal Vojtáš
člen predstavenstva a.s.

Dozorná rada a.s. :

MUDr. Michal Lesay, PhD.
predseda dozornej rady

MUDr. Vladimír Buran
člen dozornej rady

Ing. Margaréta Fabiánová, PhD.
člen dozornej rady

Výkonné vedenie:

Ing. Michal Vojtáš
generálny riaditeľ

MUDr. Vladimír Buran
lekársky riaditeľ

Ing. Zuzana Pilátová
ekonomická riaditeľka

Andrej Puček
riaditeľ pre obchod a marketing

Milota Macho
prevádzková riaditeľka

Ing. Ján Suchý
technický riaditeľ

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT (v €)

Tržby z predaja tovaru	168 893
Tržby z predaja vlastných výrobkov	0
Tržby z predaja služieb	12 663 037
Aktivácia	58 262
Tržby z predaja dlhodobého majetku	12 767
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	153 078
Výnosy z hospodárskej činnosti celkom	13 056 037
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	74 071
Spotreba materiálu a energie	1 755 826
Služby	4 201 761
Osobné náklady	4 749 956
Dane a poplatky	153 296
Odpisy dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	1 072 474
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	1 596
Opravné položky k pohľadávkam	5 875
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	725 864
Náklady na hospodársku činnosť celkom	12 740 719
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI	315 318

Tržby z predaja CP a podielov	0
Výnosové úroky	558
Kurzové zisky	0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0
Výnosy z finančnej činnosti	558
Predané CP a podiely	0
Nákladové úroky	42 589
Kurzové straty	1 318
Ostatné náklady na finančnú činnosť	16 010
Náklady na finančnú činnosť	59 917
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z FINANČNEJ ČINNOSTI	-59 359
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PRED ZDANENÍM	255 959
Daň z príjmov splatná	117 681
Daň z príjmov odložená	-64 698
DAŇ Z PRÍJMOV	52 983
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE	202 976

SÚVAHA (v €)

SPOLU MAJETOK	29 798 173
Neobežný majetok	25 168 542
dlhodobý nehmotný majetok	29 274
dlhodobý hmotný majetok	9 219 714
dlhodobý finančný majetok	15 919 554
Obežný majetok	4 562 660
Zásoby	61 669
dlhodobé pohľadávky	2 781 372
krátkodobé pohľadávky	480 091
krátkodobý finančný majetok	79 195
finančné účty	1 160 333
Časové rozlíšenie	66 971

SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	29 798 173
Vlastné imanie	24 402 826
základné imanie	15 824 908
ostatné kapitálové fondy	476 624
zákonné rezervné fondy	1 870 732
ostatné fondy zo zisku	3 872 815
oceňovacie rozdiely z precenenia	1 080 295
výsledok hospodárenia minulých rokov	1 074 476
výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	202 976
Závazky	5 393 105
dlhodobé záväzky	610 169
dlhodobé rezervy	30 249
dlhodobé bankové úvery	1 383 005
krátkodobé záväzky	2 853 488
krátkodobé rezervy	300 794
bežné bankové úvery	215 400
Časové rozlíšenie	2 242

PREHĽAD ZÁKLADNÝCH PEŇAŽNÝCH TOKOV (CASH FLOW) (v €)
k 31.12.2018

Označ. Položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	255 959	212 550
A. 1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)	1 059 381	433 313
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku(+)	1 072 474	393 317
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	0	0
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	0	0
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)		
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)		
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-13 093	39 996
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	0	0
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	0	0
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	0	0
A.1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	0	0
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	0	0
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)		
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	0	0

Označ. Položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A. 2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)	19 620	-295 845
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-171 331	148 533
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	268 536	-436 568
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	1 610	-7 810
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	-79 195	
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1. + A. 2.)	1 334 960	350 018
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	0
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0	0
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	0
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	1 334 960	350 018
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-52 983	-51 224
A. 8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	0	0
A. 9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	0	0
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.9.)	1 281 977	298 794

Označ. Položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	0	0
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-854 378	-170 804
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	0	0
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	0	0
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	0	0
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	0	0
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	0
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	0
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	0
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	0
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	0	0
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	0	0
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	0	0
B. 16.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť(+)	0	0
B. 17.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0	0
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	-854 378	-170 804

Označ. Položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)	117 429	79 456
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	117 429	79 456
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	0	0
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)	0	0
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	0	0
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	0	0
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	0	0
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	0	0
C. 1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	0	0
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)	-215 400	-215 400
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	0	0
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)	0	0
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	0	0
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-215 400	-215 400
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	0	0
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	0	0
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	0	0
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	0	0
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	0	0
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0	0
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0	0

Označ. Položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	0	0
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	0	0
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	0	0
C. 8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	0	0
C. 9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	0	0
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	-97 971	-135 944
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	329 628	-7 954
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	830 705	838 659
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	1 160 333	830 705
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	0	0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	1 160 333	830 705

Spoločnosť Kúpele Trenčianske Teplice, a.s., navrhuje v nasledujúcom účtovnom období dosiahnutý zisk z roku 2018 preúčtovať vo výške 20 298 € ako povinný prídel na účet Zákonný rezervný fond a čiastkou 182 678 € navýšiť položku Nerozdelený zisk minulých rokov.

ZISK	202 976
Povinný prídel do rezervného fondu	20 298
Neuhrazená strata minulých rokov	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	182 678

PREHĽAD EKONOMICKÝCH, FINANČNÝCH A POMEROVÝCH UKAZOVATEĽOV

Prehľad výsledkov hospodárenia

Ukazovateľ	€	2018	2017	2016
Náklady		12 853 619	12 345 040	12 499 745
Výnosy		13 056 595	12 506 366	12 670 575
Bilančný zisk		202 976	161 326	170 830

Prehľad majetku spoločnosti

Ukazovateľ	€	2018	2017	2016
SPOLU MAJETOK		29 798 173	29 426 496	29 840 969
Neobežný majetok		25 168 542	25 386 638	25 609 151
Obežný majetok		4 562 660	3 984 116	4 132 793
Časové rozlíšenie		66 971	55 742	99 025
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY		29 798 173	29 426 496	29 840 969
Vlastné imanie		24 402 826	24 082 421	23 841 639
Základné imanie		15 824 908	15 824 908	15 824 908
Ostatné kapitálové fondy		476 624	476 624	476 624
Zákonné rezervné fondy		1 870 732	1 775 404	1 758 321
Ostatné fondy zo zisku		3 872 815	3 952 012	3 952 012
Oceňovacie rozdiely z precenenia		1 080 295	962 864	883 409
Výsledok hospodárenia minulých rokov		1 074 476	929 283	775 535
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie		202 976	161 326	170 830
Záväzky		5 393 105	5 339 969	5 991 937
Časové rozlíšenie		2 242	4 106	7 393

Spoločnosť Kúpele Trenčianske Teplice, a.s. v roku 2018 vykázala celkové výnosy vo výške 13 056 595 €, z toho čistý obrat predstavoval 12 831 930 €. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení dosahuje kladnú hodnotu zisk vo výške 202 976 €.

V akciovej spoločnosti sme v sledovanom roku odliečili 19 620 pacientov. Z celkového objemu odliečených klientov najväčší podiel mali domáci samoplatci, a to 55%, podiel pacientov zo zdravotných poisťovní predstavoval 27% a podiel zahraničných samoplatcov predstavoval 18%.

Positívny vývoj obsadenosti v roku 2018 sa podpísal na náraste tržieb v hodnotenom období. Na kúpeľnú starostlivosť pripadá 93,82% z celkového objemu tržieb.

Sústavnou marketingovou prácou sa spoločnosť snaží získavať klientov, aby sa zatraktívnila a rozšírila ponuka poskytovaných služieb.

Zhodnotenie finančnej situácie spoločnosti

Ukazovateľ (v €)	2018	2017	2016
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	315 318	256 508	294 225
+ opravné položky k pohľadávkam	5 875	-2 184	495
+ odpisy	1 072 474	393 317	396 856
- tržby z predaja DNM a DHM	12 767	57 820	91 862
+ zostatková cena predaného DNM a DHM	1 596	30 716	90 500
EBITDA	1 382 496	620 537	690 214

Výsledok hospodárenia (VH) €

ROK	2016	2017	2018
Výsledok hospodárenia	170 830	161 326	202 976

POSKYTOVANÉ LIEČEBNÉ VÝKONY

Kúpele sú vybavené moderným zariadením pre diagnostiku a liečbu pohybového aparátu, ktoré dosahuje klinickú úroveň. Kúpeľnú liečbu riadi tím odborníkov v balneológii, fyziatrii, liečebnej rehabilitácii, reumatológii.

Kúpele sa špecializujú na **liečbu a prevenciu ochorení pohybového aparátu**, stavov po operáciách a úrazoch, chronických reumatických ochoreniach u niektorých civilizačných chorôb, chorôb z povolania, ale aj ochorení z oblasti internej medicíny, gynekologických a kožných ochorení vrátane psoriázy.

Liečia sa tu:

- Choroby pohybového ústrojenstva
- Neurologické choroby
- Kožné choroby
- Choroby z povolania
- Onkologické choroby
- Choroby tráviaceho ústrojenstva
- Metabolické choroby
- Ženské choroby

KULTÚRNA ČINNOSŤ

Kultúrna starostlivosť v spoločnosti Kúpele Trenčianske Teplice, a.s. sa aj v roku 2018 zameriavala na spríjemnenie pobytu a využitie voľného času kúpeľných hostí.

Plán kultúrnych aktivít bol pripravovaný najmä pre kúpeľných hostí, ale uspokojil aj potreby obyvateľov a návštevníkov mesta.

Oblíbené boli najmä informatívne prechádzky s výkladom o histórii a zaujímavostiach kúpeľov a mesta Trenčianske Teplice. Prehliadka unikátneho priestoru odpočívarene Hammam sa zas stala ideálnou príležitosťou uvidieť známy architektonický klenot i pre tých, ktorí si zo zdravotného hľadiska nemôžu dopriať kúpeľ v bazéne Sina. Pri príležitosti 130. výročia otvorenia Hammamu vydala naša spoločnosť 0 Euro suvenírovú bankovku s motívom jeho interiéru.

Kultúrne programy – V kúpeľných hoteloch sa v roku 2018 pravidelne organizovali koncerty, besedy so známymi osobnosťami, autogramiády, výstavy fotografií, obrazov alebo remesiel, medicínske a tematické prednášky, divadelné predstavenia, filmové projekcie alebo tanečné zábavy a to tak, aby ponuka programov oslovila čo najširšiu škálu hostí.

Počas hlavnej kúpeľnej sezóny počet podujatí narastal zároveň s počtom hostí. Vzrástol aj počet podujatí konajúcich sa na Kúpeľnom námestí. Veľkej obľube sa tešili promenádne koncerty, zábavné programy, fašiangy či výstavy.

Najväčším kultúrnym lákadlom počas letného obdobia aj naďalej zostal najstarší stredoeurópsky festival komornej hudby – **Hudobné leto Trenčianske Teplice**, ktorého 73. ročník navštívilo viac ako 2000 návštevníkov. V čase od júla do septembra sa na ňom počas 9 týždňov predstavilo 12 hudobných a divadelných podujatí s množstvom atraktívnych hosťujúcich umelcov.

V roku 2018 sa konal už 3. ročník projektu **Literárna jar**, v rámci ktorého počas jarných štvrtkov a umeleckých víkendov v období marec až jún hosťovali Trenčianske Teplice známe i menej známe osobnosti literatúry. V tomto období sa konalo 18 podujatí: besedy a autogramiády autorov, čítanie z kníh, vernisáže a výstavy, kvízy a prednášky. Cieľom bolo spríjemniť hosťom jarné popoludnia pri rozhovoroch o knihách a literatúre.

Dlhoročná filmová tradícia mesta pokračovala podujatím **Art in Park** s množstvom zaujímavých sprievodných aktivít. Unikátny umelecký festival predstavil na jednom mieste film, hudbu, divadlo a výtvarné umenie.

V roku 2018 podporovala KTT aj ďalšie projekty: **Divadelnú jeseň** a **Plesovú zimu**. Spolu s Literárnou jarou a Hudobným letom sa tak naplnili umením štyri ročné obdobia kultúry a noblesy v Trenčianskych Tepliciach.

V ponuke kultúry boli i výlety do blízkych i vzdialenejších miest Slovenskej republiky a do zahraničia. Hostia mali záujem navštíviť najmä Viedeň, Budapešť, Prahu, Bratislavu, ale i okolité hrady, múzeá a turisticky atraktívne prírodné krásy a ukážky ľudovej architektúry.

Propagáciu podujatí, predaj vstupeniek, suvenírov a poskytovanie informácií počas celého roka zabezpečovalo Infocentrum v Kúpeľnom hoteli PAX.

Špeciálne programy - Počas rôznych sviatkov sa pre kúpeľných hostí pripravovali špeciálne programové balíčky, ktoré pomáhali spestriť a oživiť voľný čas počas kúpeľnej liečby v sviatočnom období. Takými boli napríklad pobyty Veľká noc, Vianoce a Silvester s množstvom podujatí tematicky vhodných pre daný typ pobytu

INVESTIČNÝ A TECHNICKÝ ROZVOJ

V roku 2018 spoločnosť Kúpele Trenčianske Teplice, a.s. investovala do nového, komplexného informačného systému NORIS v objeme 39 042 €.

Spoločnosť zmodernizovala objekt Poliklinika v hodnote 694 844 €. Hlavným cieľom bolo vymeniť celú vnútornú inštaláciu a elektroinštaláciu v budove aj nainštalovať podlahové kúrenie. Ďalšou zmenou boli nanovo položené podlahy, drevený a keramický obklad.

Pre skvalitnenie zdravotných služieb spoločnosť Kúpele Trenčianske Teplice, a.s. zakúpila nové zdravotné posuvné zariadenie - lôžko SIGMA 7.

Do budúcnosti spoločnosť plánuje pokračovať v investíciách v oblasti ubytovania, stravovania a zdravotnej starostlivosti, rozširovať doplnkové služby a rozsah poskytovaných služieb.

STAV ZAMESTNANCOV V SPOLOČNOSTI

Kúpele Trenčianske Teplice, a.s. k 31.12.2018 zamestnávala **348 zamestnancov** (fyzický stav). Priemerný prepočítaný stav za rok 2018 bol **356,21** zamestnancov. Výkony na 1 zamestnanca predstavovali 36 654 €. Spoločnosť Kúpele Trenčianske Teplice, a.s. sa aj v budúcnosti bude zameriavať na zastabilizovanie kvalifikovaných pracovníkov.

Vývoj počtu zamestnancov

ROK	2015	2016	2017	2018
Počet	355	351	351	348

INFORMÁCIA O NADOBUDNUTÍ VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV A OBCHODNÝCH PODIELOV MATERSKEJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Burza cenných papierov v Bratislave, a.s. rozhodla o skončení obchodovania s akciami ISIN: SK1120003183 emitenta Kúpele Trenčianske Teplice, a.s. s účinnosťou od 16.11.2018 na regulovanom voľnom trhu Burzy cenných papierov v Bratislave, a.s. z dôvodu rozhodnutia riadneho valného zhromaždenia zo dňa 29.06.2018 o skončení obchodovania s akciami na burze cenných papierov.

Dňa 03.11.2018 bola ukončená povinná ponuka na prevzatie na odkúpenie akcií spoločnosti Kúpele Trenčianske Teplice, a.s. – ISIN SK1120003183. Celkový počet cenných papierov zobchodovaných na účet spoločnosti Kúpele Trenčianske Teplice, a.s. predstavoval 1 526 kusov.

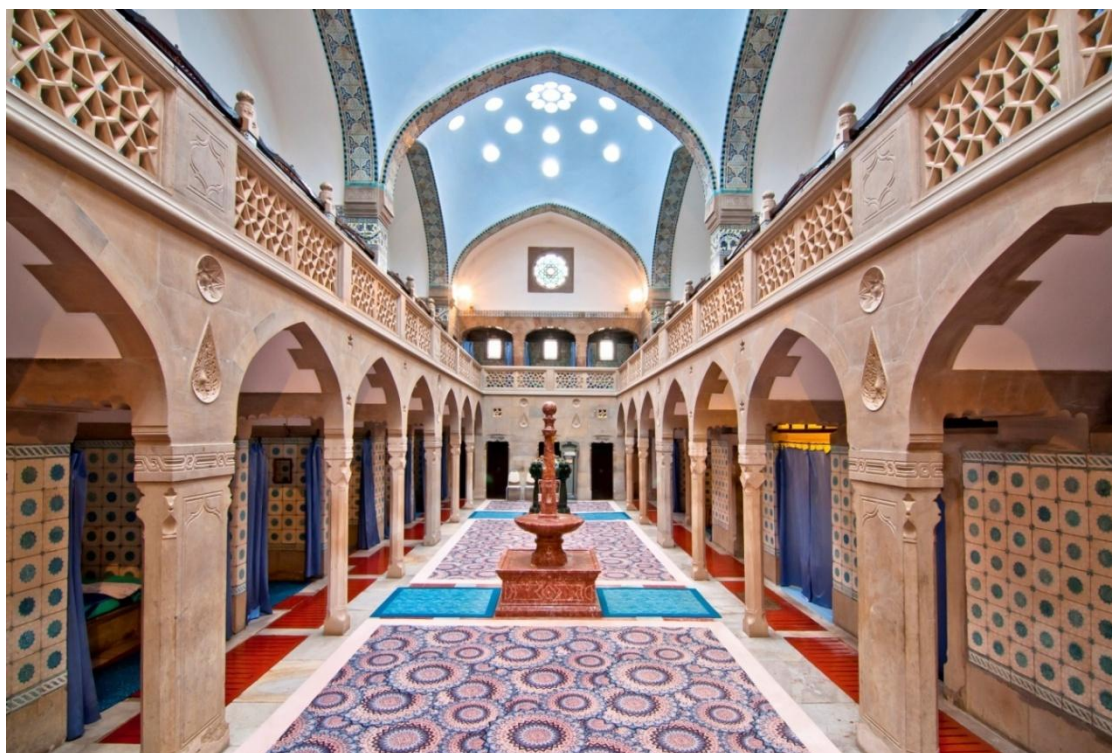
Menovitá hodnota vlastných akcií je 50 663 €, ich protihodnota predstavovala čiastku 79 195 €, podiel menovitej hodnoty na základnom imaní spoločnosti je 0,32%.

DÔLEŽITÉ SKUTOČNOSTI Z HĽADISKA VÝVOJA HOSPODÁRENIA SPOLOČNOSTI

Aj v roku 2019 spoločnosť uvažuje s rozšírením sortimentu poskytovaných služieb, hlavne medicínskeho charakteru.

Dodávateľské vzťahy sú na rok 2019 zmluvne zabezpečené, pričom ide o obchodné vzťahy v oblasti dodávok služieb, materiálov a investičných akcií.

Spoločnosť Kúpele Trenčianske Teplice, a.s. predikuje v roku 2019 dosiahnutie kladného hospodárskeho výsledku vo výške 150 000 € a udržanie stabilnej hospodárskej a finančnej situácie. Spoločnosť predpokladá v roku 2019 realizáciu aktivít na zlepšenie komfortu, spríjemnenie prostredia pre klientov v závislosti od vývoja jej ekonomickej situácie a dosahovaného cash flow.



INFORMÁCIE O CENOVÝCH RIZIKÁCH, ÚVEROVÝCH RIZIKÁCH, RIZIKÁCH LIKVIDITY A RIZIKÁCH SÚVISIACICH S TOKOM HOTOVOSTI

Medzi hlavné finančné nástroje spoločnosti patria pohľadávky a záväzky z obchodného styku a peniaze. Použitie týchto finančných nástrojov je zamerané najmä na minimalizovanie negatívnych dopadov na finančnú situáciu spoločnosti.

Úverové riziko vzniká najmä v súvislosti s realizáciou obchodných vzťahov v rámci predaja služieb. Spoločnosť využíva nástroje na riadenie rizika na základe individuálneho posudzovania jednotlivých partnerov. Predaj služieb bez žiadosti zálohy sa realizuje iba zákazníkom s dobrou bonitou, ratingom alebo s primeranou históriou splácania záväzkov. Vedenie spoločnosti si nie je vedomé významného rizika, ktoré by mohlo spôsobiť stratu pre spoločnosť. Úverové riziko v súvislosti s peňažnými prostriedkami, vkladmi v bankách spoločnosť minimalizuje uskutočňovaním finančných transakcií výlučne prostredníctvom bánk s vysokým ratingom.

Obozretné riadenie rizika likvidity znamená udržanie si dostatočného množstva peňažných prostriedkov na úhradu krátkodobých spaltných záväzkov. Spoločnosť pravidelne monitoruje pohyby finančných prostriedkov na bankových účtoch. Plán peňažných tokov sa pripravuje na dennej báze a slúži na zistenie momentálneho stavu hotovosti.

ENVIRONMENTÁLNA OBLASŤ – OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Spoločnosť Kúpele Trenčianske Teplice, a.s. berie vo všetkých procesoch ohľad na životné prostredie, vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia je pravidelne monitorovaný a vyhodnocovaný. Cieľom spoločnosti Kúpele Trenčianske Teplice, a.s. je trvalé zlepšovanie environmentálneho riadenia, pretože ochrana životného prostredia je jedným z kľúčov k úspešnému podnikaniu.

ETICKÝ KÓDEX SPOLOČNOSTI

Spoločnosť Kúpele Trenčianske Teplice, a.s. presadzuje princípy etického správania v podnikaní. Vo svojej činnosti dodržiava princípy otvorenosti, objektívnosti, zodpovednosti, transparentnosti.

Vzťahy spoločnosti a zamestnancov sú založené na úcte k človeku, čestnej, svedomitej a efektívnej práci, etike komunikácie, lojalite k spoločnosti, ochrane dobrého mena a majetku spoločnosti a na etike riešenia sporov.

Hodnoty, ktorými sa spoločnosť riadi vo vzťahu k svojmu okoliu, charakterizuje najmä úcta k zákazníkovi a korektnosť k obchodným partnerom. V obchodných vzťahoch spoločnosť považuje etiku za súčasť svojich podnikateľských aktivít a vychádza z presvedčenia, že úspech spoločnosti stojí predovšetkým na kvalite služieb, etike zamestnancov a adekvátnej cene za služby.

Spoločnosť vytvára priestor na slobodné vyjadrenie vlastného názoru pre každého zamestnanca. Vedenie spoločnosti sa zaoberá každým názorom, sťažnosťou, oznámením, návrhom či pripomienkou.

OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosť Kúpele Trenčianske Teplice, a.s. nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nevyužíva pre zabezpečenie hlavných typov plánovaných obchodov zabezpečovacie deriváty a ani neuzatvorila v roku 2018 také obchody, ktoré by podstatne ovplyvnili jej finančné postavenie alebo činnosť. Obchody boli vykonávané podľa uzatvorených obchodných zmlúv.

Za obdobie, za ktoré bola zostavená účtovná závierka, spoločnosti nevznikli náklady na výskum a vývoj vzhľadom na druh predmetu podnikania.

Spoločnosť nezostavuje ročnú správu o platbách orgánom verejnej moci.

VYHLÁSENIE

Predstavenstvo vyhlasuje, že podľa ich najlepších znalostí Výročná správa poskytuje pravdivý a verný prehľad vývoja a výsledkov hospodárskej činnosti spoločnosti a po dátume 31.12.2018, ku ktorému spoločnosť Kúpele Trenčianske Teplice, a.s. zostavuje účtovnú závierku, nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom Výročnej správy.

