

Poznámka:

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu poznámok k individuálnej účtovnej závierke, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na výkaz ÚZ. Hodnotové údaje sú uvedené v celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak). Pojmy súvaha a výkaz ziskov a strát sú uvádzané v ponímaní, že sa jedná o časť súhrnného tlačiva „Účtovná závierka podnikateľov v podvojnóm účtovníctve.“

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Základné údaje o spoločnosti**

| | |
|------------------------------|---|
| Obchodné meno a sídlo | SPV HOLIŠA s. r. o. Špitálska 55 811 08 Bratislava – mestská časť Staré mesto |
| Hospodárska činnosť | - prípravné práce k realizácii stavby - uskutočňovanie stavieb a ich zmien - sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb - maloobchodná a veľkoobchodná činnosť - výroba elektriny, dodávka elektriny |

2. Zamestnanci

| Názov položky | 2018 | 2017 |
|--|-------------|-------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | | |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | 1 | 1 |

3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka (ďalej „ÚZ“) Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o účtovníctve") za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2017

23. 02. 2018

6. Spoločníci Spoločnosti

Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou. Vlastníkom spoločnosti SPV HOLIŠA s.r.o. sú štyria spoločníci:

12 %
Matúš Budiak
Ružomerská 321/16
Bratislava – mestská časť Ružinov 821 05

12 %
Miroslav Budiak
Ľudovíta Fullu 3088/50
Bratislava – mestská časť Karlova Ves 841 05

12 %
Mgr. Dominika Oravkinová
Pionierska 1589/2
Bratislava – mestská časť Nové Mesto 831 01

64 %
Ing. Marcel Forai
Dvořákovo nábřežie 4/E
Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 02

7. Konsolidovaná účtovná závierka

- a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

- b) Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

- V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

.....

- V zmysle § 22 ods. 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností):

| Obchodné meno dcérskej spoločnosti | Sídlo dcérskej spoločnosti |
|------------------------------------|----------------------------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
- Účtovná závierka za kalendárny rok 2018 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
- Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
- Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
- Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových

zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi alebo reálnou hodnotou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reálna hodnota tohto majetku. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Reálna hodnota je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- c) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- d) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reálnou hodnotou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

- Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci nasledujúcom po mesiaci zaradenia do používania.

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre **rovnomerné** odpisovanie.

| Druh majetku | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|--------------|------------------|----------------|-----------------|
| SHV | 12 - 15 rokov | 8,33 - 6,67 % | lineárna |

- e) Zásoby obstarané kúpou:
 - Nakupovaný materiál – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda **váženého aritmetického priemeru**. Do vedľajších nákladov vstupuje clo, prepravné a provízie. Vedľajšie náklady sa rozvrhujú ako odchýlka podľa podielu súčtu stavu a prírastku odchýlky na súčte stavu a prírastku zásob. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Ak je obstarávacía cena zásob vyššia než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.
 - Nakupovaný tovar – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda **váženého aritmetického priemeru**. Do vedľajších nákladov patrí prepravné, clo a provízie.
- f) Pohľadávky:

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.
- g) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- h) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

- i) Závazky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou.
- Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- j) Rezervy
- Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.
- k) Zamestanecké požitky
- Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.
- l) Opravné položky
- Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.
- m) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- n) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- o) Daň z príjmov splatná
- Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.
- p) Daň z príjmov odložená
- Odložená daň z príjmu vyplýva z:
- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
 - b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
 - c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.
- Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnáť voči budúcemu základu dane.
- Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

10. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa

predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

11. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady aplikovala Spoločnosť konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím, t.j. neboli v kalendárnom roku 2018 uplatnené zmeny v účtovných zásadách a účtovných metódach.

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok**1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok a zostatkovej hodnoty31. december 2018

| | <i>Aktivované náklady na vývoj</i> | <i>Softvér</i> | <i>Oceniteľné práva</i> | <i>Goodwill</i> | <i>Ostatný dlhodobý nehmotný majetok</i> | <i>Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok</i> | <i>Poskytnuté preddavky</i> | <i>Celkom</i> |
|---------------------------|--|----------------|-----------------------------|-----------------|--|--|---------------------------------|---------------|
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | |
| K 1. januára 2018 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Prírastky | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Úbytky | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Presuny | - | - | - | - | - | - | - | - |
| K 31. decembru 2018 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Oprávky | | | | | | | | |
| K 1. januára 2018 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Prírastky | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Úbytky | - | - | - | - | - | - | - | - |
| K 31. decembru 2018 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Opravná položka | | | | | | | | |
| K 1. januára 2018 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Prírastky | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Úbytky | - | - | - | - | - | - | - | - |
| K 31. decembru 2018 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | |
| K 1. januára 2018 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| K 31. decembru 2018 | - | - | - | - | - | - | - | - |

1.2. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2018

| | <i>Pozemky</i> | <i>Stavby</i> | <i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i> | <i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i> | <i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i> | <i>Ostatný dlhodobý hmotný majetok</i> | <i>Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok</i> | <i>Poskytnuté preddavky</i> | <i>Celkom</i> |
|---------------------------|----------------|---------------|--|--|--|--|--|---------------------------------|---------------|
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| K 1. januára 2018 | - | 1 391 928,57 | 4 959 400,67 | - | - | - | - | - | 6 351 329,24 |
| Prírastky | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Úbytky | - | - | 0,01 | - | - | - | - | - | 0,01 |
| Presuny | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| K 31. decembru 2018 | - | 1 391 928,57 | 4 959 400,66 | - | - | - | - | - | 6 351 329,23 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| K 1. januára 2018 | - | 382 780,27 | 2 371 944,53 | - | - | - | - | - | 2 754 724,80 |
| Prírastky | - | 139 192,73 | 342 139,80 | - | - | - | - | - | 481 332,53 |
| Úbytky | - | - | 648 454,47 | - | - | - | - | - | 648 454,47 |
| K 31. decembru 2018 | - | 521 973,00 | 2 065 629,86 | - | - | - | - | - | 2 587 602,86 |
| Opravná položka | | | | | | | | | |
| K 1. januára 2018 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Prírastky | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Úbytky | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| K 31. decembru 2018 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| K 1. januára 2018 | - | 1 009 148,30 | 2 587 456,14 | - | - | - | - | - | 3 596 604,44 |
| K 31. decembru 2018 | - | 869 955,57 | 2 893 770,80 | - | - | - | - | - | 3 763 726,37 |

2. Zásoby2.1. Prehľad o opravných položkách podľa jednotlivých položiek súvahy

31. decembra 2018

| <i>Položka</i> | <i>Riadok</i> | <i>1. 1. 2018</i> | <i>Tvorba</i> | <i>Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstatnenosti</i> | <i>Zúčtovanie z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva</i> | <i>31.12.2018</i> |
|---|---------------|-------------------|---------------|---|--|-------------------|
| Materiál | 035 | - | - | - | - | - |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby | 036 | - | - | - | - | - |
| Výrobky | 037 | - | - | - | - | - |
| Zvieratá | 038 | - | - | - | - | - |
| Tovar | 039 | - | - | - | - | - |
| Poskytnuté preddavky | 040 | - | - | - | - | - |
| Spolu | 034 | - | - | - | - | - |

3. Pohľadávky3.1. Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

| <i>Položka</i> | <i>31.12.2018</i> | <i>31.12.2017</i> |
|---|---------------------|-------------------|
| Krátkodobé pohľadávky | | |
| Pohľadávky po lehote splatnosti | | |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka | 26 97,00 | 497 010,00 |
| Spolu krátkodobé pohľadávky | 26 937,00 | 497 010,00 |
| Dlhodobé pohľadávky | | |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 1 082 000,00 | - |
| -Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov | - | - |
| Spolu dlhodobé pohľadávky | 1 082 000,00 | - |

3.2. Opravné položky k pohládkam

| <i>Položka</i> | <i>1. 1. 2018</i> | <i>Tvorba</i> | <i>Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstatnenosti</i> | <i>Zúčtovanie z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva</i> | <i>31.12.2018</i> |
|----------------|-------------------|---------------|---|--|-------------------|
| Pohľadávky | - | - | - | - | - |
| Spolu | - | - | - | - | - |

4. Finančné účty4.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

| <i>Položka</i> | <i>31.12.2018</i> | <i>31.12.2017</i> |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Peňažné prostriedky | | |
| Pokladnica, ceniny | 360,48 | 311,38 |
| Bankové účty bežné | 489 979,55 | 933 937,35 |
| Bankové účty termínované | - | - |
| Peniaze na ceste | - | - |
| Spolu | 490 340,03 | 934 248,73 |

5. Časové rozlíšenie

| <i>Položka</i> | <i>31.12.2018</i> | <i>31.12.2017</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Náklady budúcich období dlhodobé, z toho: | - | - |
| | - | - |
| | - | - |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: | 9 263,37 | 8 215,63 |
| | - | - |
| | - | - |
| Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho: | - | - |
| | - | - |

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho: | - | - |
| | - | - |
| | - | - |
| Spolu | 9 263,37 | 8 215,63 |

IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

1.1. Informácie o vlastnom imaní

Základné imanie Spoločnosti tvorí vklad štyroch spoločníkov:

Spoločníka Matúš Budiak v menovitej hodnote **98 262 EUR**.

Spoločníka Miroslav Budiak v menovitej hodnote **98 262 EUR**.

Spoločníka Mgr. Dominika Oravkinová v menovitej hodnote **98 262 EUR**.

Spoločníka Ing. Marcel Forai v menovitej hodnote **524 068 EUR**.

Základné imanie predstavuje upísané, zaregistrované vlastné imanie splatené v plnej výške.

1.2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2017

Zisk za predchádzajúce obdobie bol v plnej výške preúčtovaný na účet nerozdelených ziskov minulých rokov.

| Položka | 2017 |
|---|-------------------|
| Účtovný zisk | 486 790,37 |
| Rozdelenie účtovného zisku | |
| | 2017 |
| Prídel do zákonného rezervného fondu | - |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov | - |
| Prídel do sociálneho fondu | - |
| Prídel na zvýšenie základného imania | - |
| Úhrada straty minulých období | - |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov | - |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | - |
| Iné | 486 790,37 |
| Spolu | 486 790,37 |

2. Rezervy

2.1. Zákonné a ostatné rezervy

31. decembra 2018

| Položka | 1. 1. 2018 | Tvorba | Použitie | Zrušenie | 31.12.2018 |
|--|-------------------|---------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| Dlhodobé rezervy | | | | | |
| Dlhodobé zákonné rezervy, z toho: | - | - | - | - | - |
| | - | - | - | - | - |
| Ostatné dlhodobé rezervy, z toho: | - | - | - | - | - |
| | - | - | - | - | - |
| Krátkodobé rezervy | 2 300,00 | | | | 150,00 |
| Krátkodobé zákonné rezervy (r. 091), z toho: | | | | | |
| Daňové rezervy | 2 300,00 | 150,00 | 2 300,00 | | 150,00 |
| Ostatné rezervy | | | | | |

Zákonná rezerva (daňová) – Z; Ostatné rezervy (účtovné, nedaňové) – Ú;

3. Záväzky

3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny a záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti

| Položka | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Dlhodobé záväzky: | | |

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 822 523,25 | 822 510,00 |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | - | - |
| Spolu dlhodobé záväzky | 822 523,25 | 822 510,00 |
| Krátkodobé záväzky: | | |
| Závazky po lehote splatnosti | - | - |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 563 910,05 | 150 985,64 |
| Spolu krátkodobé záväzky | 563 910,05 | 150 985,64 |

V. VÝNOSY

1. Výnosy z hospodárskej činnosti

1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb

Čistý obrat podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona

| Položka | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---|---------------------|---------------------|
| Tržby za vlastné výrobky | 1 178 431,14 | - |
| Tržby z predaja služieb | - | 1 275 414,00 |
| Tržby za tovar | - | - |
| Výnosy zo zákazky | - | - |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj | - | - |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 609,96 | - |
| Čistý obrat celkom | 1 179 041,10 | 1 275 414,00 |

1.2. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej, finančnej činnosti

| Položka | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---|-------------------|-------------------|
| Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho: | - | - |
| | - | - |
| Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho: | - | - |
| | - | - |
| Finančné výnosy, z toho: | - | - |
| <i>Kurzové zisky, z toho:</i> | - | - |
| <i>kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i> | - | - |
| <i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i> | - | - |
| <i>Ostatné výnosy z cenných papierov</i> | - | 10 476,00 |
| <i>Úroky</i> | - | - |
| | - | - |
| Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt: | - | - |
| | - | - |

VI. NÁKLADY

1. Náklady z hospodárskej činnosti

1.1. Náklady za služby, ostatné náklady z hospodárskej činnosti a finančné náklady

| Položka | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---|-------------------|-------------------|
| Náklady za spotrebované nákupy, z toho: | | |
| <i>Spotreba materiálu</i> | 4 949,84 | 1 956,03 |
| <i>Spotreba energie</i> | 2 914,72 | 2 677,77 |
| Náklady za služby, z toho: | | |
| <i>Opravy a udržiavanie</i> | 23 044,63 | 16 800,76 |
| <i>Cestovné</i> | - | - |
| <i>Reprezentačné</i> | 268,20 | 223,20 |
| <i>Ostatné služby</i> | 84 459,89 | 84 811,70 |
| Osobné náklady, z toho: | | |
| <i>Mzdové náklady</i> | 3 607,51 | 2 404,82 |
| <i>Zákonné sociálne poistenie</i> | 851,50 | 840,44 |
| <i>Zákonné sociálne náklady</i> | 13,25 | 10,00 |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť, z toho: | | |
| <i>Dary</i> | 728,00 | - |
| <i>Pokuty</i> | 5,09 | - |
| <i>Odpisy pohľadávok</i> | 550 000,00 | - |
| <i>Ostatné prevádzkové náklady</i> | 11 949,48 | 13 773,21 |
| Finančné náklady, z toho: | | |

| | | |
|---|-----------|------------|
| Úroky | 66 010,79 | 116 540,18 |
| Ostatné finančné náklady | 555,30 | 325,72 |
| Náklady, ktoré majú výnimočný rozah alebo výskyt: | - | - |

VII. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Spoločnosť nezverejňuje informácie o finančných a nefinančných výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov, ako ani ďalšie informácie uvedené v časti M. Prílohy č. 3 k Opatreniu č. 4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej ÚZ a rozsahu údajov určených z individuálnej ÚZ na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

VIII. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2018 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

IX. FINAČNÉ ÚČTY

Peňažné prostriedky sú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu „Peniaze na ceste“.

Peňažné ekvivalenty sú krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nehrozí riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

| <u>Položka</u> | <u>Účet</u> | <u>01.01.2018</u> | <u>31.12.2018</u> |
|--|--------------------|--------------------------|--------------------------|
| Peniaze | 211 | 311,38 | 360,48 |
| Ceniny | 213 | - | - |
| Účty v bankách | 221 | 933 937,35 | 489 979,55 |
| Kontokorentný účet | 221 | - | - |
| Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty | | 934 248,73 | 490 340,03 |
| Finančné účty spolu | | 934 248,73 | 490 340,03 |