

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2018

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Názov a sídlo

BBC Five ABC, a.s.
Plynárenská 7/A
821 09 Bratislava

Spoločnosť BBC Five ABC, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 14. júla 2005 a do Obchodného registra bola zapísaná 12. júla 2005 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č.3636/B).

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti

- prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť

2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 20. júna 2018 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

5. Údaje o skupine

Spoločnosť sa nezahrňuje do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky.

6. Počet zamestnancov

Spoločnosť nemá zamestnancov.

7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo spoločnosť Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o. ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2018.

8. Orgány a spoločníci Spoločnosti

Orgány Spoločnosti

	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Predstavenstvo (štatutárny orgán):		
Predseda	Martin Šmigura	Erik Rijnoudt
Člen	Radovan Sukup	
Člen	Miroslav Hilčík	
Dozorná rada:		
	Boris Kostík	Gordon Cary Black
	Richard Lelák	Piotr Andrzejewski
	Matej Hodek	Amy Lynn Tonnessen

Akcionári Spoločnosti

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2018 a k 31. decembru 2017:

akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
ZRU Slovakia s.r.o.	32 000	100%	100%	0
Spolu	32 000	100%	100%	0

Dňa 13. decembra 2018 prišlo k zmene akcionára Spoločnosti a zníženiu základného imania o 1.200 Eur.

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
Spoločník, akcionár	Dátum zmeny	absolútne	v %		
HCEPP II Luxembourg Master S.á.r.l	do 13.12.2018	33 200	100%	100%	0
ZRU Slovakia s.r.o.	od 13.12.2018	32 000	100%	100%	0

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Záporný goodwill vznikol od 14. júla 2005 do 30. novembra 2005 ako rozdiel pri zlúčení spoločnosti. Od 1. decembra 2005 spoločnosť eviduje goodwill, ktorý je výsledkom úhrady za akcie spoločnosti predchádzajúcemu vlastníkovi. Odpisovanie goodwillu bolo ukončené v roku 2011.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

c) Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou a účtuje sa v prospech účtu ostatných kapitálových fondov.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	rovnomerne	1/40
Stavby - nadštandardy	Počas doby nájmu	rovnomerne	1/doba nájmu
Stroje, prístroje a zariadenia	4, 12	rovnomerne	1/4, 1/12
Drobný dlhodobý hmotný majetok	1	odpis pri zaradení	1/1

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty. Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

d) Zásoby

Spoločnosť k 31. decembra 2018 neeviduje na účte zásob žiadne zásoby.

e) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevyplácania pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

Opravné položky sa tvoria na základe posúdenia vedenia spoločnosti. Pri posúdení sú jednotlivé pohľadávky rozdelené do kategórií A/B/C/D/E. Po zaradení do jednotlivých kategórií a po odpočítaní zabezpečenia (zložený finančný depozit alebo vystavená platná banková garancia) sa tvorí opravná pôložka pre jednotlivé kategórie nasledovne:

- A : 0% z hodnoty pohľadávky po odpočítaní zabezpečenia
- B : 25% z hodnoty pohľadávky po odpočítaní zabezpečenia
- C : 50% z hodnoty pohľadávky po odpočítaní zabezpečenia
- D : 100% z hodnoty pohľadávky po odpočítaní zabezpečenia
- E : 100% z hodnoty pohľadávky po odpočítaní zabezpečenia

f) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

i) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

j) Záväzky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

k) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, emisného ážia, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného/krajského súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyazuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vykazujú ako emisné ážio.

Spoločnosť vytvára rezervný fond v zmysle Obchodného zákonníka. Rezervný fond je tvorený do výšky 20% základného imania.

l) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

m) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítat daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

K odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu k majetku a záväzku sa neúčtuje ani odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, u prijímateľa vkladu pri vklade podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení. K tomuto odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok neúčtujú ani v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

n) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykazané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

o) Cudzí mena

Transakcie v cudzej mene sa do 31. decembra 2008 prepočítavali na slovenskú korunu vyhláseným kurzom Národnou bankou Slovenska, platným v deň uskutočnenia transakcie. Po 1. januári 2009 sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

p) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

Hlavná činnosť spoločnosti je prenájom nebytových priestorov. Nájom sa fakturuje ročne, polročne, kvartálne, mesačne, v mesiaci, ktorý predchádza fakturovanému obdobiu. Výnosy sú účtované cez účet výnosov budúcich období a mesačne rozpúšťané.

q) Porovnateľné údaje

Niektoré údaje za predošlé účtovné obdobie boli pozmenené pre ich lepšiu porovnateľnosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období. Zmena v prezentácii porovnateľných údajov nemala dopad na celkovú výšku aktív, vlastného imania a výsledku hospodárenia v predchádzajúcom období.

r) Oprava chýb minulých období

V roku 2018 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

III. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

AKTÍVA

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

[illegible]

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný maje- tok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniťel'né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2017	0	0	0	3 137 695	0	0	0	3 137 695
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2017	0	0	0	3 137 695	0	0	0	3 137 695
Oprávky								
Stav k 1.1.2017	0	0	0	3 137 695	0	0	0	3 137 695
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2017	0	0	0	3 137 695	0	0	0	3 137 695
Opravné položky								
Stav k 1.1.2017	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2017	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2017	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2017	0	0	0	0	0	0	0	0

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2018	4 507 411	67 532 688	374 850	0	0	0	149 396	14 783	72 579 128
Prírastky	0	0	0	0	0	0	300 705	18 069	318 774
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	320 210	0	0	0	0	-320 210	0	0
Stav k 31.12.2018	4 507 411	67 852 898	374 850	0	0	0	129 891	32 852	72 897 902
Oprávky									
Stav k 1.1.2018	0	23 517 744	365 907	0	0	0	0	0	23 883 651
Prírastky	0	1 612 358	6 476	0	0	0	0	0	1 618 834
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2018	0	25 130 102	372 383	0	0	0	0	0	25 502 485
Opravné položky									
Stav k 1.1.2018	0	104 530	0	0	0	0	0	0	104 530
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2018	0	104 530	0	0	0	0	0	0	104 530
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2018	4 507 411	43 910 414	8 943	0	0	0	149 396	14 783	48 590 947
Stav k 31.12.2018	4 507 411	42 618 266	2 467	0	0	0	129 891	32 852	47 290 887

Poistenie majetku

Dlhodobý majetok je poistený v poisťovni HDI Versicherung AG pre všetky riziká. Prostredníctvom maklérskej spoločnosti MARSH Ltd má spoločnosť uzatvorenú poisťnú zmluvu proti terorizmu.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2017	4 507 411	66 472 828	374 850	0	0	0	57 608	14 783	71 427 480
Prírastky	0	0	0	0	0	0	1 151 648	0	1 151 648
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	1 059 860	0	0	0	0	-1 059 860	0	0
Stav k 31.12.2017	4 507 411	67 532 688	374 850	0	0	0	149 396	14 783	72 579 128
Oprávky									
Stav k 1.1.2017	0	21 926 244	358 659	0	0	0	0	0	22 284 903
Prírastky	0	1 591 500	7 248	0	0	0	0	0	1 598 748
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2017	0	23 517 744	365 907	0	0	0	0	0	23 883 651
Opravné položky									
Stav k 1.1.2017	0	104 530	0	0	0	0	0	0	104 530
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2017	0	104 530	0	0	0	0	0	0	104 530
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2017	4 507 411	44 442 054	16 191	0	0	0	57 608	14 783	49 038 047
Stav k 31.12.2017	4 507 411	43 910 414	8 943	0	0	0	149 396	14 783	48 590 947

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým hmotným majetkom:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota k 31.12.2018	Hodnota k 31.12.2017
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	47 290 887	48 590 947
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0	0

3. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2018	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zá- niku opodstat- nenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z úč- tovníctva	Stav k 31.12.2018
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:					
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	77 251	2 279	1 894	0	77 636
Krátkodobé pohľadávky spolu	77 251	2 279	1 894	0	77 636

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2017	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zá- niku opodstat- nenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z úč- tovníctva	Stav k 31.12.2017
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:					
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	75 357	1 894	0	0	77 251
Krátkodobé pohľadávky spolu	75 357	1 894	0	0	77 251

K pohľadávkam po splatnosti a pochybným pohľadávkam boli v roku 2018 a 2017 vytvorené opravné položky na základe nasledovných kritérií:

Opravné položky sa tvoria na základe posúdenia vedenia spoločnosti. Pri posúdení sú jednotlivé pohľadávky rozdelené do kategórií A/B/C/D/E. Po zaradení do jednotlivých kategórií a po odpočítaní zabezpečenia (zložený finančný depozit alebo vystavená platná banková garancia) sa tvorí opravná položka pre jednotlivé kategórie nasledovne:

- A : 0% z hodnoty pohľadávky po odpočítaní zabezpečenia
- B : 25% z hodnoty pohľadávky po odpočítaní zabezpečenia
- C : 50% z hodnoty pohľadávky po odpočítaní zabezpečenia
- D : 100% z hodnoty pohľadávky po odpočítaní zabezpečenia
- E : 100% z hodnoty pohľadávky po odpočítaní zabezpečenia

Dlhodobé pohľadávky Spoločnosti sú v lehote splatnosti. Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2018 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	80 023	243 320	323 343
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	80 023	243 320	323 343
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	110 180	0	110 180
Iné pohľadávky	110 180	0	110 180
Krátkodobé pohľadávky spolu	190 203	243 320	433 523

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	34 075	461 763	495 838
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	34 075	461 763	495 838
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	1 037	0	1 037
Iné pohľadávky	1 037	0	1 037
Krátkodobé pohľadávky spolu	35 112	461 763	496 875

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s pohľadávkami a informácie o pohľadávkach krytých záložným právom sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	323 343	495 838
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

4. Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať.

5. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	193 091	74 809
Finančné príspevky nájomcom	193 091	74 809
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	153 691	84 822
Poistenie	27 052	33 726
Finančné príspevky nájomcov	72 628	51 096
Ostatné náklady budúcich období	54 011	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	35 795	19 364
Odhadované výnosy	35 795	19 364
Spolu	382 577	178 995

PASÍVA

1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti IX.

2. Odložený daňový záväzok

Informácie o výpočte odloženého daňového záväzku a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV.

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2018:

Názov položky	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti				
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka	Záväzky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	3 803 137	0	0	3 803 137
Dlhodobé prijaté preddavky	0	1 220 347	0	0	1 220 347
Odložený daňový záväzok	0	2 582 790	0	0	2 582 790
Dlhodobé záväzky spolu	0	3 803 137	0	0	3 803 137
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	362 256	16 570	378 826
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	30 740		30 740
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	331 516	16 570	348 086
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	5 465 319	0	5 465 319
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	5 079 546	0	5 079 546
Daňové záväzky a dotácie	0	0	385 773	0	385 773
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	5 827 575	16 570	5 844 145

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti				
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka	Záväzky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
Dlhodobé záväzky z obchodného styku:	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	3 788 933	0	0	3 788 933
Dlhodobé prijaté preddavky	0	1 146 558	0	0	1 146 558
Odložený daňový záväzok	0	2 642 375	0	0	2 642 375
Dlhodobé záväzky spolu	0	3 788 933	0	0	3 788 933

Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	523 964	492 338	1 016 302
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	86 490	440 305	526 795
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	437 474	52 033	489 507
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	4 578 323	0	4 578 323
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	4 390 475	0	4 390 475
Daňové záväzky a dotácie	0	0	187 848	0	187 848
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	5 102 287	492 338	5 594 625

Informácie o hodnote záväzkov zabezpečených záložným právom alebo zabezpečených inou formou zabezpečenia:

Záväzky	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Hodnota záväzku krytým záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0

4. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2018 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2018	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2018
Dlhodobé rezervy:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	36 220	26 000	36 220	0	26 000
<i>Zákonné krátkodobé rezervy:</i>	0	0	0	0	0
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	36 220	26 000	36 220	0	26 000
Audit a dane	26 000	26 000	26 000	0	26 000
Ostatné	10 220		10 220	0	0
Rezervy spolu	36 220	26 000	36 220	0	26 000

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2017	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2017
Dlhodobé rezervy,:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	26 881	36 220	26 881	0	36 220
<i>Zákonné krátkodobé rezervy:</i>	0	0	0	0	0
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	26 881	36 220	26 881	0	36 220
Audit a dane	15 000	26 000	15 000	0	26 000
Ostatné	11 881	10 220	11 881	0	10 220
Rezervy spolu	26 881	36 220	26 881	0	36 220

Rezervy boli tvorené z dôvodu predpokladaných nákladov pripadajúcich na rok 2018 a predpokladaný rok použitia je rok 2019.

5. Bankové úvery

Prehľad bankových úverov k je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2018	k 31.12.2017	k 31.12.2018	k 31.12.2017
Unicredit bank – dlhodobá časť	EUR	1M EURIBOR p.a.+ marža		33 288 623	0	33 288 623	0
Unicredit bank – krátkodobá časť	EUR	1M EURIBOR p.a.+ marža	do 1 roka	1 892 000	37 020 623	1 892 000	37 020 623
Spolu						35 180 623	37 020 623

6. Prijaté pôžičky

Prehľad prijatých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2018	k 31.12.2017	k 31.12.2018	k 31.12.2017
ZRU Slovakia	EUR	5,5%	31.12.2028	5 604 072	0	5 604 072	0
HCEPP II Luxembourg							
Master S.á.r.l.	EUR	8%	12 / 2018	0	2 403 448	0	2 403 448
Spolu						5 064 072	2 403 448

Úroky z prijatej pôžičky boli v roku 2018 vo výške vo výške 15 474 EUR. Prijatá pôžička je poskytnutá od spriaznenej strany.

7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	1 526 990	1 544 800
Výnosy z nájmov	1 112 766	1 125 831
Výnosy SPN	414 224	418 969
Spolu	1 526 990	1 544 800

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2018	2017
Tržby z predaja služieb	6 537 659	6 604 663
Čistý obrat celkom	6 537 659	6 604 663

VÝNOSY

2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Nájomné		Ostatné výnosy		Spolu	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Slovensko	6 267 303	6 206 757	270 356	397 905	6 537 659	6 604 663
Spolu	6 267 303	6 206 757	270 356	397 905	6 537 659	6 604 663

3. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2018	2017
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	75 710	69 525
Ostatné výnosy - pokuty, penále, poistenie	75 710	69 526
Finančné výnosy, z toho:	0	51
Kurzové zisky, z toho:	0	51
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0

NÁKLADY

4. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobným nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2018	2017
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	1 993 487	1 809 667
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>26 000</i>	<i>26 000</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	26 000	26 000
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>1 967 487</i>	<i>1 783 666</i>
Poradenské služby spriaznené osoby	342 433	345 960
Ostatné poradenstvo (právne, ekonomické, daňové)	88 006	80 539
Opravy a údržba	119 259	145 384
Účtovné služby	42 715	42 084
Sprostredkovateľské služby	213 916	36 892
Bezpečnostná služba	163 599	143 076
Ostatné služby	997 559	989 731
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 913 503	1 823 899
Dane a poplatky	68 366	68 367
Ostatné náklady na HČ + opravné položky k pohľadávkam	385	1 894
Poistné	55 196	62 072
Finančný príspevok	105 258	78 754
Odpisy	1 618 834	1 598 748
Ostatné	65 464	14 063
Finančné náklady, z toho:	1 314 842	1 339 376
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>1 791</i>	<i>1 373</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1 791	1 373
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>1 313 051</i>	<i>1 338 003</i>
Úroky z úveru	1 115 740	1 137 809
Úroky z pôžičky	191 419	143 812
Ostatné	5 892	56 382

5. Dane

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane:

Názov položky	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-12 497 043	-12 375 442
odpočítateľné	123 308	163 103
zdaniteľné	-12 620 351	-12 538 546
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	198 043	-207 297
odpočítateľné	198 043	477 776
zdaniteľné	0	-685 073
Daňové straty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka vypočítaná	0	0
Odložená daňová pohľadávka zaúčtovaná	0	0
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	2 582 790	2 642 375
Zmena odloženého daňového záväzku	59 585	217 406
Zaúčtovaná ako náklad	0	217 406
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Iné	0	0

Doplňujúce informácie o odloženej dani:

Názov položky	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Suma odloženého daňového záväzku vykázaného ako výnos alebo náklad týkajúci sa zmeny sadzby dane	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2018			2017		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	582 367			903 683		
teoretická daň		122 297	21%		189 773	21%
Daňovo neuznané náklady	37 442	7 863	21%	5 288	1 110	21,00%
Výnosy nepodliehajúce dani		0			0	
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky		0			0	
Umorenie daňovej straty		0			0	
Iné		64 557			123 657	
Spolu		194 717	33%		314 540	34,81%
Splatná daň z príjmov		254 302	44%		97 135	10,75%
		-				
Odložená daň z príjmov		-59 585	10%		217 406	24,06%
Celková daň z príjmov		194 717	33%		314 541	34,81%

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienенý majetok a záväzky

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2018 do dňa zostavenia účtovnej závierky Spoločnosti nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2018.

VII. TRANSAKCIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami

Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba		2018	2017
Nákup služieb	Ostatné spriaznené strany	Wood & Company, a.s.	25 617	0
	Ostatné spriaznené strany	HEITMAN International LLC	316 817	345 960
Nákladové úroky	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	ZRU Slovakia s.r.o.	15 474	0
		HCEPP II Luxembourg Master S.á.r.l.	175 946	192 276

Druh	Spriaznená osoba		2018	2017
Závazky	Ostatné spriaznené strany	Wood & Company, a.s.	30 740	0
Závazky	Ostatné spriaznené strany	HEITMAN International LLC	0	526 795
Prijaté pôžičky – istina	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	ZRU Slovakia s.r.o.	5 064 072	0
Prijaté pôžičky – úroky		ZRU Slovakia s.r.o.	15 474	0
Prijaté pôžičky – istina	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	HCEPP II Luxembourg Master S.á.r.l.	0	2 403 448
Prijaté pôžičky – úroky		HCEPP II Luxembourg Master S.á.r.l.	0	1 987 026

2. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Členovia štatutárneho, dozorného a iného orgánu spoločnosti nepoberali žiadne príjmy za výkon svojej funkcie člena tohto orgánu ani im neboli poskytnuté žiadne pôžičky alebo záruky.

VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme. Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

IX. PREHL'AD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2018	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2018
Základné imanie	33 200	0	1 200	0	32 000
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	3 319	0	0	0	3 319
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	6 633	0	0	7	6 640
Nerozdelený zisk minulých rokov	7 226 948	0	0	589 135	7 816 083
Neuhradená strata minulých rokov	-3 675 437	0	-1 200		-3 674 237
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	589 142	387 650	0	-589 142	387 650
Vlastné imanie spolu	4 183 805	387 650	0	0	4 571 455

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2017
Základné imanie	33 200	0	0	0	33 200
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	3 319	0	0	0	3 319
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	6 633	0	0	0	6 633
Nerozdelený zisk minulých rokov	6 576 585	0	0	650 364	7 226 948
Neuhradená strata minulých rokov	-3 675 437	0	0	0	-3 675 437
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	650 364	589 142	0	-650 364	589 142
Vlastné imanie spolu	3 594 664	589 142	0	0	4 183 805

Základné imanie Spoločnosti tvorí 5 kusov listinných akcií plne upísaných a splatených v menovitej hodnote 6 400 EUR. Všetky akcie sú spojené s rovnakými právami pre akcionárov. Zisk na akciu predstavuje 77 530 EUR (v roku 2017 predstavoval 58 914,20 EUR).

2. Vysporiadanie straty za predchádzajúci rok

Účtovný zisk za rok 2017 vo výške 589 142 EUR bol vysporiadaný nasledovne:

- účet nerozdelený zisk minulých rokov 589 135 EUR
- účet zákonný rezervný fond 7 EUR

3. Rozdelenie zisku za bežný rok 2018

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky štatutárny orgán zatiaľ nenavrhol rozdelenie zisku za rok 2018.

X. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa rozumie:

- peňažnými prostriedkami peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,
- ekvivalentmi peňažnej hotovosti krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotku, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

Názov položky	2018	2017
Výsledok hospodárenia pred zdanením	582 367	903 683
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>		
Odpisy dlhodobého majetku	1 618 834	1 598 748
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	385	1 894
Zmena stavu rezerv	-10 220	9 339
Úrokové náklady	1 307 159	1 281 621
Úrokové výnosy	0	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	3 498 525	3 795 285
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	63 352	-212 451
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	-514 068	430 510
Úbytok (prírastok) časového rozlíšenia	-221 392	268 136
Prevádzkové peňažné toky	2 826 417	4 283 480
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	2 826 417	4 283 480
Prijaté úroky	0	0
Zaplatená daň z príjmov	-105 996	-177 869
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	2 720 421	4 105 611
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-318 774	-1 151 648
Obstaranie finančných inštitúcií	-3 000	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-321 774	-1 151 648
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy z úverov od bánk	0	0
Splátky z úverov od bánk	-1 840 000	-1 176 404
Príjmy z pôžičiek	-4 390 475	0
Splátky pôžičiek	5 064 072	0
Zaplatené úroky	-1 291 685	-1 089 345
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-2 458 088	-2 265 749
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	0	0
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-59 441	688 214
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	2 979 440	2 291 226
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	2 919 999	2 979 440