

DRYAS PROPERTY, a.s., Podkerepušky 2688/58, 840 08 Bratislava

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. 12.2018

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31 .decembru 2018

### A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

#### 1. Obchodné meno a sídlo

DRYAS PROPERTY, a.s.

Spoločnosť DRYAS PROPERTY, a.s.

(ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 29.1.2015 a do Obchodného registra bola zapísaná 3.3.2016 - Obchodný register Okresného súdu v Bratislave

oddiel Sa, vložka č. 6335/B

Opis hlavnej hospodárskej činnosti Spoločnosti

- Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných, než základných služieb spojených s prenájomom

#### 2. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.12.2018
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0

#### 3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa 9 17ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1.januára 2018 do 31.decembra 2018. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania jej činnosti.

Účtovná závierka k 31.12.2017 bola schválená valným zhromaždením.

### B. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky žiadnej spoločnosti, nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku.

### C. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

#### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

**b) Dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR, sa zaraďuje a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania priamo na účet 501.

Spoločnosť o takomto majetku v roku 2016 neúčtovala.

**c) Zásoby**

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie a pod.) . Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom Btak, ako to definujú postupy účtovania. Ubytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

**d) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

Ak by zostatková doba splatnosti pohľadávky bola dlhšia než jeden rok, vytvári sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

**e) Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatok na bankovom účte, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

**f) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

**g) Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze Účtovnej závierky Spoločnosti. Je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty.

**h) Vykazovanie výnosov**

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta. Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb. Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy apod.). Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby za sprostredkovateľské služby az predaja súčiastok do motorových vozidiel.

**D. AKTÍVA****1. Zásoby**

Zásoby 1.1.2018	Stav k	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva 3	Stav k 1.12.2018
a	b	c	d	e	f
Materiál					
Tovar					0
Zásoby spolu					0

**2. Pohľadávky**

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok k 31. decembru 2018 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
A	b	c	d

**Dlhodobé pohľadávky**

Pohľadávky z obchodného styku

Iné pohľadávky

Dlhodobé pohľadávky spolu

**Krátkodobé pohľadávky**

Pohľadávky z obchodného styku

Sociálne poistenie

Daňové pohľadávky a dotácie

Iné pohľadávky

Krátkodobé pohľadávky spolu

<b>Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti</b>	<b>Stav k 31.12.2018</b>
a	b
Pohľadávky po lehote splatnosti	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	

### 3. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

<b>Názov položky</b>	<b>Stav k 31.12.2018</b>
Bežné bankové účty, Pokladnica, ceniny	525
Pokladnica, ceniny	25000
Peniaze na ceste	
<b>Spolu</b>	<b>25525</b>

**E. PASÍVA****1. Vlastné imanie**

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného účtovného obdobia

Položka vlastného imania	Stav k				Stav k
	1.1.2018	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2018
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	25000				25000
Zmena základného imania					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)					
z kapitálových vkladov					
Zákonný rezervný fond	2500				2500
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-2500				-2500
Výsledok hospodáre- nia bežného účtovného obdobia					-480
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>24520</b>				<b>24520</b>

Názov položky	2018
Účtovný zisk za rok 2018	
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného. imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	

DRYAS PROPERTY, a.s., Podkerepušky 2688/58, 840 08 Bratislava

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. 12.2018

## ALEBO

Názov položky	2018
Účtovná strata	
<hr/>	
Vysporiadanie účtovnej straty	
<hr/>	
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-480
iné	
<hr/>	
<b>Spolu</b>	<b>-480</b>
<hr/>	

**2. Záväzky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2018
<hr/>	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	
<hr/>	
Záväzky po lehote splatnosti	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1005
<hr/>	
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1005</b>
<hr/>	

**F. VÝNOSY****1. Tržby za vlastné výkony a tovar- čistý obrat**

Informácie o čistom obrate Spoločnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2018
<hr/>	
Tržby za vlastné výrobky	
Tržby z predaja služieb	
Tržby za tovar	
Výnosy zo zákazky	
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	
<hr/>	
<b>čistý obrat celkom</b>	
<hr/>	

**G. NÁKLADY**

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2018
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	
Nákup licencií	
Doprava	
Leasing	
Nájomné	
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	
Náklady na inzerciu, reklamu	
Externé opracovanie výrobkov	
Náklady na IT	
Náklady na telekomunikačné služby	
Poplatky	
Ostatné	
<b>Ostatné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	
Predaj materiálu	
Predaný tovar	
Ostatné	
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	
Ostatné náklady na finančnú činnosť	
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	
<b>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</b>	

**H. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA**

Po 31 .decembri 2018 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2018.