

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE MIKRO ÚČTOVNEJ JEDNOTKY K 31.12.2018

Všetky údaje a informácie uvedené v tejto prílohe vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v eurách (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát).

**Článok I
Všeobecné údaje****ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**

Obchodné meno	BKB Invest, s.r.o.
Právna forma	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo	Gorkého 3, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
Dátum vzniku	22.11.2016
IČO	50 593 421
Hlavný predmet činnosti	Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

1) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

Ponuka prenájmu ubytovacích priestorov.

2) Údaje o konsolidovanom celku

- a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

- b) Údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona.

Účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou

3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Účtovná jednotka k 31.12. 2018 eviduje jedného pracovníka na TPP a troch pracovníkov na kratší pracovný čas. Priemerný počet zamestnancov za rok 2018 je 1,14.

4) Schválenie účtovnej závierky za rok 2017

Spoločnosť B&B Business Holding, s.r.o. schválila účtovnú závierku dňa 23.3.2018.

Článok II Informácie o prijatých postupoch

1. Predpoklad nepretržitého pokračovania činnosti

Účtovná závierka za rok 2018 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

2. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

- a) dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – ocenila obstarávacou cenou
- b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou - tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli
- c) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli
- d) dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom - tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli
- e) dlhodobý finančný majetok - tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli
- f) zásoby obstarané kúpou: nakupovaný materiál - ocenila obstarávacou cenou; nakupovaný tovar – tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli, zásoby účtuje spôsobom B.
- g) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: - tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli
- h) zásoby obstarané iným spôsobom - tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli
- i) Pohľadávky – pri vzniku sa oceňujú nominálnou hodnotou

- j) krátkodobý finančný majetok – nominálnou hodnotou
- k) záväzky: pri ich vzniku - menovitou hodnotou, pri prevzatí - obstarávacou cenou,
- l) rezervy - v očakávanej výške záväzku,
- m) dlhopisy, pôžičky, úvery: pri ich vzniku - menovitou hodnotou; pri prevzatí - obstarávacou cenou,
- n) deriváty – tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Účtovná jednotka používa rovnomerné odpisy.

Odpisový plán:

Položka	Doba odpisovania	Odpisová sadzba
Budovy, stavby (TZ)	40 rokov	2,5
Dopravné prostriedky	4 rokov	25
Prístroje a zariadenia	4 roky	25
Počítačové systémy	4 roky	25

4. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

V bežnom účtovnom období nedošlo k zmene účtovných zásad a metód

5. Informácie o poskytnutých dotáciách

V bežnom účtovnom období účtovná jednotka neprijala dotácie

6. Opravy významných chýb minulých období

V bežnom účtovnom období nedošlo k oprave chýb minulých období.

Článok III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.

Účtovnej jednotke v priebehu účtovného obdobia r. 2018 nevznikli náklady a výnosy výnimočného rozsahu. Náklady sú tvorené výdajmi na nákup zásob, opravy, bankovými poplatkami a odpismi. Výnosy sú dosahované z prenájmu nehnuteľnosti.

2. Informácie o záväzkoch

- a) Informácie o celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov ÚJ neviduje.

- b) Informácie o celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

ÚJ neviduje.

3. Informácie o vlastných akciách

ÚJ neviduje.

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

- a) Informácie o poskytnutých zárukách alebo inom zabezpečení pre členov orgánov

ÚJ neviduje.

- b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov

ÚJ neviduje.

- c) Informácie o podmienkach, na základe ktorých boli záruky poskytnuté

ÚJ neviduje.

- d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely

ÚJ neviduje.

5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

- a) Informácie o finančných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky.

ÚJ neviduje.

- b) Informácie o významných podmienených záväzkoch.

ÚJ neviduje.

- c) Informácie o významných povinnostiach podmienených záväzkoch voči dcérskej ÚJ alebo ÚJ s podstatným vplyvom.

ÚJ neviduje.

- d) Významné povinnosti povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov.

ÚJ neviduje.

6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o

- a) všetkých formách prijatej náhrady,

- b) účtovných zásadách použitých pri prideľovaní nákladov a výnosov,

- c) všetkých druhoch činností účtovnej jednotky.

ÚJ neviduje.

7. Informácie o významných skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia.

Po dni zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne skutočnosti.