



2018

VÝROČNÁ SPRÁVA ANNUAL REPORT

Trenčianske kúpele, s. r. o.

OBSAH

PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI	1
CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTI	2
RIADENIE SPOLOČNOSTI	3
VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA ZA ROK 2018.....	4
VÝKAZ ZISKOV A STRÁT (v €)	4
SÚVAHA (v €)	5
PREHĽAD ZÁKLADNÝCH PEŇAŽNÝCH TOKOV (CASH FLOW) (v €)	6
NÁVRH NA ROZDELENIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA ZA ROK 2018	10
PREHĽAD EKONOMICKÝCH, FINANČNÝCH A POMEROVÝCH UKAZOVATEĽOV	11
SOCIÁLNY ROZVOJ.....	13
DÔLEŽITÉ SKUTOČNOSTI Z HĽADISKA VÝVOJA HOSPODÁRENIA SPOLOČNOSTI	13
INFORMÁCIE O CENOVÝCH RIZIKÁCH, ÚVEROVÝCH RIZIKÁCH, RIZIKÁCH LIKVIDITY A RIZIKÁCH SÚVISIACICH S TOKOM HOTOVOSTI	13
ENVIRONMENTÁLNA OBLASŤ – OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	14
ETICKÝ KÓDEX SPOLOČNOSTI	14
OSTATNÉ INFORMÁCIE	14
VYHLÁSENIE	15

PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI

Spoločnosť Trenčianske kúpele, s. r. o. začala svoju činnosť v novembri 2008 a v rámci svojej pôsobnosti realizuje širokú škálu činností, no najmä služieb súvisiacich s jej hlavným predmetom podnikania – poskytovanie ubytovacích a reštauračných služieb, prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu, prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom.

Spoločnosť nadobudla do svojho vlastníctva nehnuteľnosť - hotel KRYM, ktorý je situovaný priamo v centre mesta Trenčianske Teplice. Jeho centrálna a strategická poloha priamo na námestí predstavuje zároveň jeho najväčšiu devízu a kapacitne predstavuje najväčšiu budovu hotelového typu v Trenčianskych Tepliciach, a to s kapacitou 285 lôžok.

S cieľom skvalitniť služby pre klientov bol hotel KRYM rekonštruovaný od novembra roku 2014 do začiatku augusta roku 2015. V rámci rozsiahlej rekonštrukcie prešiel hotel KRYM viacerými zásadnými zmenami, predovšetkým fasády, strechy, terás a interiéru objektu. Zámerom bolo nájsť súlad nových a pôvodných prvkov, z ktorých časť ostala v objekte zachovaná. Nový vzhľad hotela so sebou priniesol nielen zvýšený komfort pre ubytovaných hostí, ale tiež zohľadnenie ekonomického a ekologického hľadiska, čo ho posúva bližšie k stavbám rešpektujúcim svetový ekoštandard.

Projekt rekonštrukcie hotela KRYM bol realizovaný s podporou EU – Európskeho fondu regionálneho rozvoja.

Spoločnosť plánuje naďalej zabezpečovať trvalý rast a ekonomickú prosperitu spoločnosti.

Ing. Tomáš Vranka
konateľ

CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: Trenčianske kúpele, s. r. o.

Sídlo: Nejedlého 51
841 02 Bratislava

Hlavný predmet podnikania:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- správa bytového/nebytového fondu
- administratívne služby
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- služby súvisiace so skrášľovaním tela
- masérské služby
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4
- pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne
- organizovanie kurzov, seminárov a školení
- prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti
- prenájom hnutelných vecí
- organizovanie spoločenských a kultúrnych podujatí

- prieskum trhu a verejnej mienky
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- faktoring a forfaiting
- vedenie účtovníctva
- automatizované spracovanie údajov
- reklamná a propagačná činnosť
- zmenárne – nákup peňažných prostriedkov v cudzej mene za ezrá v hotovosti
- prevádzkovanie retransmisie televíznych a rozhlasových programových služieb prostredníctvom káblového distribučného systému

RIADENIE SPOLOČNOSTI

Štatutárny orgán:

Ing. Tomáš Vranka
konateľ

VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA ZA ROK 2018

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT (v €)

Tržby z predaja tovaru	43 932
Tržby z predaja vlastných výrobkov	0
Tržby z predaja služieb	2 133 505
Aktivácia	14 610
Tržby z predaja dlhodobého majetku	10 500
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	14 938
Výnosy z hospodárskej činnosti celkom	2 217 485
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	29 276
Spotreba materiálu a energie	605 143
Služby	160 422
Osobné náklady	648 821
Dane a poplatky	14 126
Odpisy dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	120 950
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	6 670
Opravné položky k pohľadávkam	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	112 269
Náklady na hospodársku činnosť celkom	1 697 677
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI	519 808

Tržby z predaja CP a podielov	0
Výnosové úroky	1
Kurzové zisky	2
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	83
Výnosy z finančnej činnosti	86
Predané CP a podiely	0
Nákladové úroky	31 849
Kurzové straty	77
Ostatné náklady na finančnú činnosť	804
Náklady na finančnú činnosť	32 730
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z FINANČNEJ ČINNOSTI	- 32 644
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PRED ZDANENÍM	487 164
Daň z príjmov splatná	35 680
Daň z príjmov odložená	66 223
DAŇ Z PRÍJMOV	101 903
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE	385 261

SÚVAHA (v €)

SPOLU MAJETOK	8 205 154
Neobežný majetok	7 355 922
dlhodobý nehmotný majetok	0
dlhodobý hmotný majetok	7 355 922
dlhodobý finančný majetok	0
Obežný majetok	847 758
zásoby	32 244
dlhodobé pohľadávky	53 319
krátkodobé pohľadávky	714 039
krátkodobý finančný majetok	0
finančné účty	48 156
Časové rozlíšenie	1 474

SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	8 205 154
Vlastné imanie	2 911 059
základné imanie	6 639
ostatné kapitálové fondy	2 156 000
zákonné rezervné fondy	664
ostatné fondy zo zisku	0
oceňovacie rozdiely z precenenia	0
výsledok hospodárenia minulých rokov	362 495
výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	385 261
Záväzky	4 583 837
dlhodobé záväzky	139 973
dlhodobé rezervy	2 847
dlhodobé bankové úvery	1 245 867
krátkodobé záväzky	2 907 672
krátkodobé rezervy	57 678
bežné bankové úvery	229 800
Časové rozlíšenie	710 258

PREHĽAD ZÁKLADNÝCH PEŇAŽNÝCH TOKOV (CASH FLOW) (v €)
k 31.12.2018

Označ. Položky	Obsah položky	Bežné úctovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce úctovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	487 164	475 876
A. 1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)	107 095	66 622
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku(+)	120 950	122 512
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	0	0
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	0	0
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)		
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)		
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-13 855	-55 890
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	0	0
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	0	0
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	0	0
A.1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	0	0
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	0	0
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)		
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	0	0

Označ. Položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A. 2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)	-369 630	-291 372
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-351 387	-293 675
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-12 600	5 718
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-5 643	-3 415
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1. + A. 2.)	224 629	251 126
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	0
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0	0
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	0
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	224 629	251 126
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	0	-94 524
A. 8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	0	0
A. 9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	0	0
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-),(súčet Z/S + A.1. až A.9.)	224 629	156 602

Označ. Položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	0	0
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	6 670	-9 809
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	0	0
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	0	0
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	0	0
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	0	0
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	0
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	0
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	0
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	0
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	0	0
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	0	0
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	0	0
B. 16.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť(+)	0	0
B. 17.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0	0
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	6 670	-9 809

Označ. Položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)	0	24 007
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	0	24 007
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	0	0
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)	0	0
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	0	0
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	0	0
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	0	0
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	0	0
C. 1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	0	0
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)	-229 800	-229 800
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	0	0
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)	0	0
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	0	0
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-229 800	-229 800
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	0	0
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	0	0
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	0	0
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	0	0
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	0	0
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0	0
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0	0

Označ. Položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	0	0
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	0	0
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	0	0
C. 8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	0	0
C. 9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	0	0
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	-229 800	-205 793
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	1 499	-59 000
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	46 657	105 657
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	48 156	46 657
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	0	0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	48 156	46 657

NÁVRH NA ROZDELENIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA ZA ROK 2018

Spoločnosť Trenčianske kúpele, s. r. o. navrhuje v nasledujúcom účtovnom období dosiahnutý zisk z roku 2018 vo výške 385 261 € rozdeliť tak, že časť účtovného zisku vo výške 214 881 € sa použije na úhradu neuhradenej straty minulých rokov účet 429 – Neuhradená strata minulých rokov a časť účtovného zisku vo výške 170 380 € sa presunie na účet 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov.

ZISK	385 261
Povinný prídel do rezervného fondu	0
Neuhradená strata minulých rokov	214 881
Nerozdelený zisk minulých rokov	170 380

PREHĽAD EKONOMICKÝCH, FINANČNÝCH A POMEROVÝCH UKAZOVATEĽOV

Prehľad výsledkov hospodárenia

Ukazovateľ	€	2018	2017	2016
Náklady		1 832 310	1 640 611	1 494 500
Výnosy		2 217 571	2 021 963	1 624 774
Bilančný zisk		385 261	381 352	130 274

Prehľad majetku spoločnosti

Ukazovateľ	€	2018	2017	2016
SPOLU MAJETOK		8 205 154	7 986 411	7 859 396
Neobežný majetok		7 355 922	7 483 542	7 596 245
Obežný majetok		847 758	500 090	262 000
Časové rozlíšenie		1 474	2 779	1 151
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY		8 205 154	7 986 411	7 859 396
Vlastné imanie		2 911 059	2 525 798	2 120 439
Základné imanie		6 639	6 639	- 21 861
Ostatné kapitálové fondy		2 156 000	2 156 000	2 156 000
Zákonné rezervné fondy		664	664	664
Ostatné fondy zo zisku		0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia		0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov		362 495	-18 857	-144 638
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie		385 261	381 352	130 274
Záväzky		4 583 837	4 735 195	4 959 277
Časové rozlíšenie		710 258	725 418	779 680

Zhodnotenie finančnej situácie spoločnosti

Ukazovateľ (v €)	2018	2017	2016
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	519 808	513 045	257 102
+ opravné položky k pohľadávkam	0	0	0
+ odpisy	120 950	122 512	120 050
- tržby z predaja DNM a DHM	10 500	0	0
+ zostatková cena predaného DNM a DHM	6 670	0	0
EBITDA	636 928	635 557	377 152

Výnosy

V roku 2018 výnosy celkom vzrástli o 9,67% oproti predchádzajúcemu roku hlavne zásluhou nárastu tržieb z predaja služieb. Sústavnou marketingovou prácou na základe Zmluvy pri obsadzovaní kapacít hotela Krym v Trenčianskych Tepliciach uzatvorenou medzi spoločnosťou Trenčianske kúpele, s. r. o. a spoločnosťou Kúpele Trenčianske Teplice, a.s. sa dosiahlo optimálne vyťaženie hotela Krym.

Náklady

Náklady v roku 2018 medziročne vzrástli o 11,68%, čo bolo spôsobené nárastom prevádzkových nákladov (spotreba materiálu, osobné náklady).

Spoločnosť Trenčianske kúpele, s. r. o. dosiahla v roku 2018 pozitívne výsledky, hospodársky výsledok po zdanení vzrástol medziročne o 3 909 €.

SOCIÁLNY ROZVOJ

Spoločnosť Trenčianske kúpele, s. r. o. k 31.12.2018 zamestnávala 57 zamestnancov (fyzický stav). Priemerný prepočítaný stav za rok 2018 bol 57,09 zamestnancov.

V budúcnosti sa bude spoločnosť Trenčianske kúpele, s. r. o. zameriavať na zastabilizovanie kvalifikovaných pracovníkov.

DÔLEŽITÉ SKUTOČNOSTI Z HĽADISKA VÝVOJA HOSPODÁRENIA SPOLOČNOSTI

Aj v roku 2019 spoločnosť uvažuje s rozšírením sortimentu poskytovaných služieb, spoločnosť predpokladá realizáciu aktivít na zlepšenie komfortu, spríjemnenie prostredia pre klientov v závislosti od vývoja ekonomickej situácie a cash flow.

Dodávateľské vzťahy sú na rok 2018 zmluvne zabezpečené, pričom ide o obchodné vzťahy v oblasti dodávok služieb a materiálov.

Spoločnosť Trenčianske kúpele, s. r. o. predikuje v roku 2019 dosiahnutie kladného hospodárskeho výsledku a udržanie stabilnej hospodárskej a finančnej situácie.

INFORMÁCIE O CENOVÝCH RIZIKÁCH, ÚVEROVÝCH RIZIKÁCH, RIZIKÁCH LIKVIDITY A RIZIKÁCH SÚVISIACICH S TOKOM HOTOVOSTI

Medzi hlavné finančné nástroje spoločnosti patria pohľadávky a záväzky z obchodného styku a peniaze. Použitie týchto finančných nástrojov je zamerané najmä na minimalizovanie negatívnych dôsledkov na finančnú situáciu spoločnosti.

Úverové riziko vzniká najmä v súvislosti s realizáciou obchodných vzťahov v rámci predaja služieb. Spoločnosť využíva nástroje na riadenie rizika na základe individuálneho posudzovania jednotlivých partnerov. Predaj služieb bez žiadosti zálohy sa realizuje iba zákazníkom s dobrou bonitou, ratingom alebo s primeranou históriou splácania záväzkov. Vedenie spoločnosti si nie je vedomé významného rizika, ktoré by mohlo spôsobiť stratu pre spoločnosť. Úverové riziko v súvislosti s peňažnými prostriedkami, vkladmi v bankách spoločnosť minimalizuje uskutočňovaním finančných transakcií výlučne prostredníctvom bánk s vysokým ratingom.

Obozretné riadenie rizika likvidity znamená udržanie si dostatočného množstva peňažných prostriedkov na úhradu krátkodobých spaltných záväzkov. Spoločnosť pravidelne monitoruje pohyby finančných prostriedkov na bankových účtoch. Plán peňažných tokov sa pripravuje na dennej báze a slúži na zistenie momentálneho stavu hotovosti.

ENVIRONMENTÁLNA OBLASŤ – OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Spoločnosť Trenčianske kúpele, s. r. o. berie vo všetkých procesoch ohľad na životné prostredie, vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia je pravidelne monitorovaný a vyhodnocovaný. Cieľom spoločnosti Trenčianske kúpele, s. r. o. je trvalé zlepšovanie environmentálneho riadenia, pretože ochrana životného prostredia je jedným z kľúčov k úspešnému podnikaniu.

ETICKÝ KÓDEX SPOLOČNOSTI

Spoločnosť Trenčianske kúpele, s. r. o. presadzuje princípy etického správania v podnikaní. Vo svojej činnosti dodržiava princípy otvorenosti, objektívnosti, zodpovednosti, transparentnosti.

Vzťahy spoločnosti a zamestnancov sú založené na úcte k človeku, čestnej, svedomitej a efektívnej práci, etike komunikácie, lojalite k spoločnosti, ochrane dobrého mena a majetku spoločnosti a na etike riešenia sporov.

Hodnoty, ktorými sa spoločnosť riadi vo vzťahu k svojmu okoliu, charakterizuje najmä úcta k zákazníkovi a korektnosť k obchodným partnerom. V obchodných vzťahoch spoločnosť považuje etiku za súčasť svojich podnikateľských aktivít a vychádza z presvedčenia, že úspech spoločnosti stojí predovšetkým na kvalite služieb, etike zamestnancov a adekvátnej cene za služby.

Spoločnosť vytvára priestor na slobodné vyjadrenie vlastného názoru pre každého zamestnanca. Vedenie spoločnosti sa zaoberá každým názorom, sťažnosťou, oznámením, návrhom či pripomienkou.

OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely a ani podiely materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť Trenčianske kúpele, s. r. o. nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nevyužíva pre zabezpečenie hlavných typov plánovaných obchodov zabezpečovacie deriváty a ani neuzatvorila v roku 2018 také obchody, ktoré by podstatne ovplyvnili jej finančné postavenie alebo činnosť.

Za obdobie, za ktoré bola zostavená účtovná závierka, spoločnosti nevznikli náklady na výskum a vývoj vzhľadom na druh predmetu podnikania.

Spoločnosť nezostavuje ročnú správu o platbách orgánom verejnej moci.

VYHLÁSENIE

Podľa najlepších znalostí konateľa Výročná správa poskytuje pravdivý a verný obraz vývoja a výsledkov hospodárskej činnosti spoločnosti a po dátume 31.12.2018, ku ktorému spoločnosť Trenčianske kúpele, s. r. o. zostavuje účtovnú závierku, nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom Výročnej správy.



