

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Založenie spoločnosti**

GREEN ZONE, s.r.o. so sídlom Súmravná 3, 821 02 Bratislava, bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 04.01.2007. Do obchodného registra bola zapísaná dňa 15.02.2007 (Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka číslo 12670/S).

Spoločnosť dňom 06.09.2011 zmenila svoje sídlo z Kyjevského námestia na Bernolákovu 6000/3. Následne dňa 27.7.2017 zmenila svoje sídlo z Bernolákovej na Súmravnú 3, Bratislava.

**2. Hlavnou činnosťou Spoločnosti je:**

- rozvoj a predaj nehnuteľností.

**3. Počet zamestnancov**

Spoločnosť v roku 2018 mala 7 zamestnancov.

|  | 2018 | 2017 |
|--|------|------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                   | 7    | 8    |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho: | 7    | 8    |
| počet vedúcich zamestnancov  | 1    | 1    |

**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná zvierka spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

**5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2017, teda za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená Rozhodnutím jediného spoločníka Spoločnosti 07.12.2018.

**6. Schválenie audítora**

Spoločnosť nemá povinnosť overiť účtovnú zvierku audítorom.

**B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky na základe § 22 ods. 4 Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

**C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

## D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

## 1. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bežné účtovné obdobie |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
|------------------------------------|-----------------------|--------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|--------|
|                                    | Pozemky               | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu  |
| a                                  | b                     | c      | d   | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j      |
| <b>Prvotné ocenenie</b>            |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       |        | 0   |                                       |                                 |             | 0               |                             | 0      |
| Prírastky                          |                       |        | 14 500  |                                       |                                 |             | 14 500          |                             | 29 000 |
| Úbytky                             |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Presuny                            |                       |        |   |                                       |                                 |             | 14 500          |                             | 14 500 |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       |        | 14 500  |                                       |                                 |             | 0               |                             | 14 500 |
| <b>Oprávky</b>                     |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       |        | 0   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0      |
| Prírastky                          |                       |        | 1813  |                                       |                                 |             |                 |                             | 1813   |
| Úbytky                             |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       |        | 1813  |                                       |                                 |             |                 |                             | 1813   |
| Opravné položky                    |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| <b>Na konci obdobia</b>            |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Zostatková hodnota                 |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       |        | 0   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0      |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       |        | 12 687  |                                       |                                 |             |                 |                             | 12 687 |



**1. Dlhodobý finančný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka č.1

| Dlhodobý finančný majetok                                  | Bežné účtovné obdobie (rok 2018) |               |          | 31. 12. 2018  |
|--|----------------------------------|---------------|----------|---------------|
|  | Stav<br>k 01.01.2018             | Prírastky     | Úbytky   |               |
| a  | b                                | c             | d        | e             |
| Podielové cenné papiere v prepojených účtovných jednotkách | 48 418                           | 14 334        |          | 62 752        |
| <b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>                     | <b>48 418</b>                    | <b>14 334</b> | <b>0</b> | <b>62 752</b> |

Tabuľka č.2

| Dlhodobý finančný majetok                                  | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2017) |              |          | 31. 12. 2017  |
|--|---|--------------|----------|---------------|
|  | Stav<br>k 01.01.2017                                    | Prírastky    | Úbytky   |               |
| a  | b   | c            | d        | e             |
| Podielové cenné papiere v prepojených účtovných jednotkách | 38 807  | 9 611        |          | 48 418        |
| <b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>                     | <b>109 484</b>  | <b>9 611</b> | <b>0</b> | <b>48 418</b> |

**3. Zásoby**

Prehľad o pohybe zásob od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka č. 3

| Druh zásob                                      | Stav k 01.01.2018 | Prírastky     | Úbytky         | Stav k 31.12.2018 |
|---|-------------------|---------------|----------------|-------------------|
| Materiál  | 0                 | 0             | 0              | 0                 |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby | 104 430           | 23 822        | 113822         | 14 430            |
| Výrobky   | 194 820           | 0             | 164 089        | 30 731            |
| Zvieratá  | 0                 | 0             | 0              | 0                 |
| Tovar a nehnuteľnosť na predaj                  | 60 914            | 0             | 51 306         | 9 608             |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>360 164</b>    | <b>23 822</b> | <b>329 217</b> | <b>54 769</b>     |

## 4. Pohľadávky Tabuľka č 4

| Pohľadávky k 31.12.2018  | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a  | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky   | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>   | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 203 130             | 0                    | 203 130          |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 85                  | 0                    | 85               |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Sociálne poistenie   | 0                   | 0                    | 0                |
| Daňové pohľadávky a dotácie  | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky   | 15 040              | 0                    | 15 040           |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>218 255</b>      | <b>0</b>             | <b>218 255</b>   |

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 5

| Pohľadávky k 31.12.2017  | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a  | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky   | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>   | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 114 033             | 0                    | 114 033          |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 85                  | 0                    | 85               |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Sociálne poistenie   | 0                   | 0                    | 0                |
| Daňové pohľadávky a dotácie  | 1 972               | 0                    | 1 972            |
| Iné pohľadávky   | 8                   | 0                    | 8                |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>116 098</b>      | <b>0</b>             | <b>116 098</b>   |

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 6

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti                      | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|---|----------------|----------------|
| a   | b              | c              |
| Pohľadávky po lehote splatnosti                                   | 0              | 0              |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka        | 218 255        | 116 208        |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                | <b>218 255</b> | <b>116 208</b> |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 0              | 0              |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov   | 0              | 0              |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                  | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

## 5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Tabuľka č. 7

| Názov položky                            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny                       | 1079                  | 575  |
| Bežné bankové účty                       | 17 002                | 124 298                                      |
| Bankové účty termínované                 |                       |  |
| Peniaze na ceste                         |                       |  |
| <b>Spolu krátkodobý finančný majetok</b> | <b>18 081</b>         | <b>124 873</b>                               |

## 6. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Tabuľka č. 8

|  | 31. 12. 2018 | 31. 12. 2017 |
|--|--------------|--------------|
| <b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>   | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| Servisné služby                                    | 0            | 0            |
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| Nájomné  | 0            | 0            |
| Ostatné  | 0            | 0            |
| <b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>    | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| Poistenie  | 0            | 0            |
| <b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>  | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| Prenájom   | 0            | 0            |
| Ostatné  | 0            | 0            |
| <b>Spolu</b>                                       | <b>0</b>     | <b>0</b>     |

## E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

## 1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v nasledujúcej tabuľke č. 19.

## 2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 9

| a   | Bežné účtovné obdobie (rok 2018) |             |               |               | Stav<br>k 31. 12. 2018<br>f |
|---|----------------------------------|-------------|---------------|---------------|-----------------------------|
|   | Stav<br>1.1.2018<br>b            | Tvorba<br>c | Použitie<br>d | Zrušenie<br>e |                             |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>                  | <b>0</b>                         | <b>0</b>    | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>                    |
| <b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>                   |                                  |             |               |               |                             |
| Záručné opravy                                    | 0                                | 0           | 0             | 0             | 0                           |
| Odhodné do dôchodku                               | 0                                | 0           | 0             | 0             | 0                           |
| <b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>             | <b>0</b>                         | <b>0</b>    | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>                    |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>                | <b>5 111</b>                     | <b>0</b>    | <b>5 111</b>  | <b>0</b>      | <b>0</b>                    |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>                 |                                  |             |               |               |                             |
| Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia | 5 111                            | 0           | 5 111         | 0             | 0                           |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>           | <b>5 111</b>                     | <b>0</b>    | <b>5 111</b>  | <b>0</b>      | <b>0</b>                    |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>                 |                                  |             |               |               |                             |
| Sprostredkovateľské provízie                      | 0                                | 0           | 0             | 0             | 0                           |
| Rezerva na účtovnú závierku                       | 0                                | 0           | 0             | 0             | 0                           |
| Odmeny pracovníkom                                | 0                                | 0           | 0             | 0             | 0                           |
| Odstupné zamestnancom                             | 0                                | 0           | 0             | 0             | 0                           |
| Pokuty a penále                                   | 0                                | 0           | 0             | 0             | 0                           |
| Iné   | 0                                | 0           | 0             | 0             | 0                           |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>           | <b>0</b>                         | <b>0</b>    | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>                    |

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 10

| a   | Bežné účtovné obdobie (rok 2017) |              |               |               |                | f        |
|---|----------------------------------|--------------|---------------|---------------|----------------|----------|
|   | Stav                             |              | Stav          |               |                |          |
|   | 1.1.2017<br>b                    | Tvorba<br>c  | Použitie<br>d | Zrušenie<br>e | k 31. 12. 2017 |          |
|   | 0                                | 0            | 0             | 0             | 0              | 0        |
| <b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>                   |                                  |              |               |               |                |          |
| Záručné opravy                                    | 0                                | 0            | 0             | 0             | 0              | 0        |
| Odchodné do dôchodku                              | 0                                | 0            | 0             | 0             | 0              | 0        |
| <b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>             | <b>0</b>                         | <b>0</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b> |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>                |                                  |              |               |               |                |          |
|   | <b>1 561</b>                     | <b>5 111</b> | <b>1 561</b>  | <b>0</b>      | <b>5 111</b>   |          |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>                 |                                  |              |               |               |                |          |
| Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia | 1 561                            | 5 111        | 1 561         | 0             | 5 111          |          |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>           | <b>1 561</b>                     | <b>5 111</b> | <b>1 561</b>  | <b>0</b>      | <b>5 111</b>   |          |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>                 |                                  |              |               |               |                |          |
| Sprostredkovateľské provízie                      | 0                                | 0            | 0             | 0             | 0              | 0        |
| Rezerva na účtovnú závierku                       | 0                                | 0            | 0             | 0             | 0              | 0        |
| Odmeny pracovníkom                                | 0                                | 0            | 0             | 0             | 0              | 0        |
| Odstupné zamestnancom                             | 0                                | 0            | 0             | 0             | 0              | 0        |
| Pokuty a penále                                   | 0                                | 0            | 0             | 0             | 0              | 0        |
| Iné   | 0                                | 0            | 0             | 0             | 0              | 0        |
|   | <b>0</b>                         | <b>0</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b> |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>           | <b>0</b>                         | <b>0</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b> |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>           | <b>0</b>                         | <b>0</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b> |

### 3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 11

|   | 31. 12. 2018  | 31. 12. 2017  |
|---|---------------|---------------|
| Závazky po lehote splatnosti                                    |               |               |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 85 505        | 71 086        |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>85 505</b> | <b>71 086</b> |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 1 060         | 755           |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 0             | 0             |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>1 060</b>  | <b>755</b>    |

**4. Sociálny fond**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 12

|  | 31. 12. 2018 | 31. 12. 2017 |
|--|--------------|--------------|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>    | <b>755</b>   | <b>431</b>   |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 305          | 324          |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           | 0            | 0            |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            | 0            | 0            |
| <i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>       | <i>305</i>   | <i>324</i>   |
| <i>Čerpanie sociálneho fondu</i>           | <i>0</i>     | <i>0</i>     |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | <b>1 060</b> | <b>755</b>   |

**5. Bankové úvery**

Účtovná jednotka neučtuje o bankových úveroch.

**6. Časové rozlíšenie**

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 13

|  | 31. 12. 2018  | 31. 12. 2017  |
|--|---------------|---------------|
| <b>Výdavky budúcich období dlhodobé</b>            | <b>20 295</b> | <b>47 611</b> |
| <b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| Nájomné  | 0             | 0             |
| <b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>    | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku  | 0             | 0             |
| Emisné kvóty                                       | 0             | 0             |
| <b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>  | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku  | 0             | 0             |
| Dotácie na hospodársku činnosť                     | 0             | 0             |
| Emisné kvóty                                       | 0             | 0             |
| Ostatné  | 0             | 0             |
| <b>Spolu</b>                                       | <b>20 295</b> | <b>47 611</b> |

**F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 14

| Oblasť<br>odbytu<br>a  | Tržby z predaja služieb |                | Ostatné výnosy |              | Výn.z predaja NH |               | Spolu          |                |
|------------------------|-------------------------|----------------|----------------|--------------|------------------|---------------|----------------|----------------|
|                        | 2018<br>b               | 2017<br>b      | 2018<br>d      | 2017<br>d    | 2018<br>f        | 2017<br>f     | 2018           | 2017           |
| Slovenská<br>republika | 104 768                 | 169 403        | 90 000         | 6 300        | 246 617          | 52 050        | <b>441 385</b> | <b>227 753</b> |
|                        |                         |                |                |              |                  |               | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
|                        |                         |                |                |              |                  |               | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
|                        |                         |                |                |              |                  |               | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Spolu</b>           | <b>104 768</b>          | <b>169 403</b> | <b>90 000</b>  | <b>6 300</b> | <b>246 617</b>   | <b>52 050</b> | <b>441 385</b> | <b>227 753</b> |

**2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby**

Tabuľka č. 15

| a  | Zmena stavu vnútroorganizačných zásob |                |
|--|---------------------------------------|----------------|
|  | 2018<br>e                             | 2017<br>f      |
| Nedokončená výroba a<br>polotovary vlastnej výroby | -14 430                               | -61 045        |
| Výrobky  | -30 731                               | -34 151        |
| <b>Spolu</b>                                       | <b>-45 161</b>                        | <b>-95 196</b> |

**3. Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky auditorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 16

|   | 2018           | 2017           |
|---|----------------|----------------|
| Tržby za vlastné výrobky                | 0              | 0              |
| Tržby z predaja služieb                 | 104 768        | 169 403        |
| Tržby za tovar                          | 0              | 450            |
| Výnosy zo zákazky                       | 0              | 0              |
| Výnosy z nehnuteľností na predaj        | 246 617        | 51 600         |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 90 000         |                |
| <b>Čistý obrat spolu</b>                | <b>441 385</b> | <b>208 428</b> |

**G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné náklady**

Tabuľka č. 17

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                              | <b>173 218</b>        | <b>118 494</b>                               |
| <i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>          | <i>0</i>              | <i>0</i>                                     |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky                       |                       |  |
| iné uisťovacie audítorské služby  |                       |  |
| súvisiace audítorské služby   |                       |  |
| daňové poradenstvo  |                       |  |
| ostatné neaudítorské služby   |                       |  |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>    | <i>26 839</i>         | <i>12 314</i>                                |
| <i>Poradenské služby</i>  | <i>0</i>              | <i>0</i>                                     |
| <i>Právne služby</i>  | <i>1 643</i>          | <i>160</i>                                   |
| <i>Sprostredkovateľské služby</i>   | <i>0</i>              | <i>0</i>                                     |
| <i>Poplatok súvisiace s predajom nehnuteľnosti</i>                        | <i>10 790</i>         | <i>3 320</i>                                 |
| <i>Ostatné služby</i>   | <i>14 406</i>         | <i>8 834</i>                                 |
| <i>Účtovnícke služby</i>  | <i>0</i>              | <i>0</i>                                     |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>139 897</b>        | <b>98 867</b>                                |
| Predaný tovar, spotreba mat.  | 52 671                | 11 190                                       |
| Dane a poplatky   | 3 392                 | 1 264  |
| Osobné náklady  | 81 277                | 86 408                                       |
| Ostatné náklady   | 2 557                 | 5  |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>  | <b>6 481</b>          | <b>7313</b>                                  |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>  | <i>0</i>              | <i>0</i>                                     |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 0                     | 0  |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              |                       |  |
| Ostatné náklady na finančnú činnosť                                       | 6 266                 | 7 105  |
| Nákladové úroky   |                       |  |
| Bankové poplatky  | 215                   | 208  |

**H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 18

| a  | 2018             |             |              | 2017             |            |                |
|--|------------------|-------------|--------------|------------------|------------|----------------|
|  | Základ dane<br>b | Daň<br>c    | Daň v %<br>d | Základ dane<br>b | Daň<br>c   | Daň v %<br>d   |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | -9 744           |             | 100,00 %     | 14 167           |            | 100,00 %       |
| teoretická daň                               |                  | -2 046      | 21,00 %      |                  | 2 975      | 22,00 %        |
| Daňovo neuznané náklady                      | 7 656            | 1 608       | 21,00 %      | 343              | 72         | 22,00 %        |
| Výnosy nepodliehajúce dani                   | 0                | 0           | 21,00 %      | 0                | 0          | 22,00 %        |
| Umorenie daňovej straty                      | 0                | 0           | 21,00 %      | 10 747           | 2 257      | 22,00 %        |
| Spolu  | -2 088           | -438        |              | 3 763            | 790        | 22,00 %        |
| <b>Splatná daň z príjmov</b>                 |                  | <b>-438</b> |              |                  | <b>790</b> | <b>22,00 %</b> |
| Daňová licencia                              |                  | <b>0</b>    |              |                  | <b>960</b> |                |
| Odložená daň z príjmov                       |                  | <b>0</b>    |              |                  | <b>0</b>   | <b>0,00 %</b>  |
| <b>Celková daň z príjmov</b>                 |                  | <b>0</b>    |              |                  | <b>960</b> |                |

I.

**INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 19

|   | Bežné účtovné obdobie     |                |                |               | Stav k<br>31.12.2018<br>f |
|---|---------------------------|----------------|----------------|---------------|---------------------------|
|   | Stav k<br>01.01.2018<br>b | Prírastky<br>c | Úbytky<br>d    | Presuny<br>e  |                           |
| a   |                           |                |                |               |                           |
| Základné imanie   | 6 639                     | 0              | 0              | 0             | 6 639                     |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné<br>podieľy                           | 0                         | 0              | 0              | 0             | 0                         |
| Zmena základného imania   | 0                         | 0              | 0              | 0             | 0                         |
| Pohľadávky za upísané vlastné<br>imanie                               | 0                         | 0              | 0              | 0             | 0                         |
| Emisné ážio   | 0                         | 0              | 0              | 0             | 0                         |
| Ostatné kapitálové fondy  | 0                         | 0              | 0              | 0             | 0                         |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný<br>fond) z kapitálových vkladov    | 0                         | 0              |                | 0             | 0                         |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>majetku a záväzkov                | -120305                   | 0              | -14334         | 0             | -105 971                  |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových<br>účasťí                          | 0                         | 0              | 0              | 0             | 0                         |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri<br>zlúčení, splynutí a rozdelení | 0                         | 0              | 0              | 0             | 0                         |
| Zákonný rezervný fond   | 664                       | 0              | 0              | 0             | 664                       |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                      | 0                         | 0              | 0              | 0             | 0                         |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                       | 269 324                   | 0              |                | 13 207        | 282 531                   |
| Neuhradená strata minulých rokov                                      | 0                         | 0              | 0              | 0             | 0                         |
| Výsledok hospodárenia bežného<br>účtovného obdobia                    | 13 207                    | -13 207        | 0              | 0             | 0                         |
| Vyplatené dividendy   | 0                         | 0              | -              | -             | 0                         |
| Ostatné položky vlastného imania                                      | 0                         | 0              | 0              | 0             | 0                         |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej<br>osoby - podnikateľa             | 0                         | 0              | 0              | 0             | 0                         |
| <b>Spolu</b>  | <b>169 529</b>            | <b>-13 207</b> | <b>-14 334</b> | <b>13 207</b> | <b>183 863</b>            |

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 20

|   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |               |               |          |                      |
|---|--|---------------|---------------|----------|----------------------|
|   | Stav k<br>01.01.2017                         | Prírastky     | Úbytky        | Presuny  | Stav k<br>31.12.2017 |
| a   | b  | c             | d             | e        | f                    |
| Základné imanie   | 6 639  | 0             | 0             | 0        | 6 639                |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné<br>podieľy                           | 0  | 0             | 0             | 0        | 0                    |
| Zmena základného imania   | 0  | 0             | 0             | 0        | 0                    |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                                  | 0  | 0             | 0             | 0        | 0                    |
| Emisné ážio   | 0  | 0             | 0             | 0        | 0                    |
| Ostatné kapitálové fondy  | 0  | 0             | 0             | 0        | 0                    |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný<br>fond) z kapitálových vkladov    | 0  | 0             |               | 0        | 0                    |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>majetku a záväzkov                | -129916                                      | 0             | -9611         | 0        | -120 305             |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových<br>účasťín                         | 0  | 0             | 0             | 0        | 0                    |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri<br>zlúčení, splynutí a rozdelení | 0  | 0             | 0             | 0        | 0                    |
| Zákonný rezervný fond   | 664  | 0             | 0             | 0        | 664                  |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                      | 0  | 0             | 0             | 0        | 0                    |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                       | 270 281                                      | 0             | 0             | -957     | 269 324              |
| Neuhradená strata minulých rokov                                      | 0  | 0             | 0             |          | 0                    |
| Výsledok hospodárenia bežného<br>účtovného obdobia                    | -957   | 13 207        | 0             | 957      | 13 207               |
| Vyplatené dividendy   | 0  | 0             | -             | -        | 0                    |
| Ostatné položky vlastného imania                                      | 0  | 0             | 0             | 0        | 0                    |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej<br>osoby - podnikateľa             | 0  | 0             | 0             | 0        | 0                    |
| <b>Spolu</b>  | <b>146 711</b>                               | <b>13 207</b> | <b>-9 611</b> | <b>0</b> | <b>169 529</b>       |

## Prehľad o vysporiadaní účtovnej straty

| Tabuľka č. 21                               |  |
|---|--|
| Názov položky                               | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| <b>Účtovná strata</b>                       | -2088,09                                     |
| <b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>        | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Zo zákonného rezervného fondu               |  |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov          |  |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov        | 0  |
| Úhrada straty spoločníkmi                   |  |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov |  |
| Iné   |  |