

A: Informácia o účtovnej jednotke:

- | | | |
|----|--|---|
| a) | názov účtovnej jednotky | ARAMIS údržba, spol. s r.o. |
| | sídlo účtovnej jednotky | Hlavná 108, 951 82 Červený Hrádok |
| | dátum založenia | 1.novembra 2017 |
| | dátum zápisu | 1.novembra 2017 |
| | IČO | 51 186 314 |
| | DIČ | 2120619083 |
| | Zapísaná | Obchodný register OS Nitra, odd. Sro.,
vložka č. 44411/N |
| b) | Účel zriadenia | údržba bytového fondu, správa nehnuteľností a bytov na
základe poplatkov a zmlúv |
| c) | Spoločnosť v roku 2018 nezamestnávala žiadnych zamestnancov. | |

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov		

- d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.
- e) Účtovná jednotka zostavuje k 31.12.2018 riadnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia.
- f) Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce obdobie bola schválená valným zhromaždením dňa 29.6.2018.

B. Členovia orgánov spoločnosti

Štatutárny orgán – konatelia:

Ing. Radoslav Ciglan, podiel na základnom imaní a hlasovacích právach 50 %

Ing. Juraj Šabík, podiel na základnom imaní a hlasovacích právach 50 %

C. Údaje o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. Ďalšie informácie

- a) Spoločnosť zostavila účtovnú závierku k 31.12.2018 za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
- b) Počas roku nemenila účtovné zásady.
- c) Majetok a záväzky oceňovala ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu obstarávacou cenou. OC obsahuje aj náklady súvisiace s obstaraním. Menovitou hodnotou oceňovala peňažné prostriedky a ceny.

E. Použité účtovné zásady a účtovné metódy**1. Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok**

Spoločnosť nevlastní dlhodobý majetok.

2. Zásoby

Spoločnosť neúčtuje o zásobách.

3. Pohľadávky

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Nehmotný majetok	Os-tatný DHM	Ob-starávaný DHM	Poskyt-nuté pred-davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky			4950,00						4950,00
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			4950,00						4950,00
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky			1134,00						1134,00
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			1134,00						1134,00
Opravné položky									

Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia			3816,00						3816,00

Spoločnosť nemá záložné právo na dlhodobý majetok, ani obmedzené právo s ním nakladať.
Spoločnosť nevlastní dlhodobý finančný majetok.

o) Zásoby

Spoločnosť neúčtovala o zásobách

r) Opravné položky k pohľadávkam

Spoločnosť v roku 2018 netvorila žiadne opravné položky k pohľadávkam.

s) Hodnota pohľadávok do lehoty a po lehote splatnosti

Spoločnosť ku koncu účtovného obdobia eviduje len krátkodobé pohľadávky, ich členenie je v tabuľke.
Pohľadávky z obchodného styku predstavujú neuhradené faktúry za energie spojené s užívaním nebytových priestorov.

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	8938,37		8938,37
Pohľadávky z predpisu platieb za spravované byty			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			

Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	8938,37		8938,37

Žiadne pohľadávky spoločnosti nie sú zabezpečené záložným právom ani inou formou zabezpečenia. Spoločnosť neučtuje o odloženej daňovej pohľadávke.

w) Krátkodobý finančný majetok

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	6795,30	8290,00
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1020,74	218,31
Bankové účty fondu opráv spravovaných bytových domov		
Peniaze na ceste		
Spolu	7816,04	8508,31

Spoločnosť neučtovala o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku. Nevlastní krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zoradené záložné právo, alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať. Spoločnosť neoceňovala krátkodobý finančný majetok s vplyvom na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania.

G. Údaje vykázané na strane pasív súvahy

a) Vlastné imanie

Základné imanie splatené 5000,00 eur.

Vytvorený rezervný fond zo zisku 0,00eur.

Vytvorená strata za rok 2018 vo výške -269,24 eur..

Vlastné imanie ku koncu obdobia 7635 eur.

Rozdelenie účtovného zisku v predchádzajúcom účtovnom období:

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	2903,86
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	

Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	2903,86
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	2903,86

b) Rezervy

Spoločnosť v roku 2018 netvorila rezervu na nevyčerpanú dovolenku za rok 2018. Prehľad tvorby a čerpania rezerv je v tabuľke.

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku					

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku					

c) Záväzky

Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti – spoločnosť nemá záväzky po lehote splatnosti.

Štruktúra záväzkov je v tabuľke

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		

Krátkodobé záväzky spolu	9119,79	867,91
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	9119,79	867,91
Záväzky po lehote splatnosti		

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom, narastajúci stav súvisí s pribúdajúcim počtom spravovaných bytových domov.

Spoločnosť neučtuje o odloženom daňovom záväzku.

g) Záväzky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu		
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu		

h) Spoločnosť nevydala dlhopisy.

i) Spoločnosť nemá vlastné bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci. Spravuje len bankové úvery a dotácie spravovaných bytových domov na obnovu a reštrukturalizáciu bytového fondu.

j) Spoločnosť nemá položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období.

k) Spoločnosť nemá deriváty na obchodovanie.

l) Spoločnosť nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

m) Spoločnosť nemá majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu.

H. Výnosy

a) Tržby za vlastné výkony

Hlavnou činnosťou spoločnosti je správa bytov a nebytových priestorov.

Informácia o čistom obrate:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	41139,89	8468,10
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		

Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	41139,89	8468,10

I. Náklady

- a) Prevažnú časť nákladov za poskytnuté služby tvorili náklady súvisiace s obstaraním materiálu, energií.
- b) Ostatné náklady z hospodárskej činnosti tvorili bežné prevádzkové náklady.
- c) Finančné náklady predstavujú najmä náklady na poistenie majetku a činnosti.
- d) Spoločnosť nemala mimoriadne náklady.

J. Daň z príjmov

- a) Spoločnosť nemá odloženú daň z príjmu.
- b) Spoločnosť nemá odloženú daňovú pohľadávku.
- c) Spoločnosť nemá odložený daňový záväzok.
- d) Spoločnosť neumorovala stratu.
- e) Spoločnosť nemá odloženú daň z príjmov vzťahujúcu sa k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania.
- f) Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením je v tabuľke.
- g) Sadzba dane z príjmov je 21 %.

3. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-269,24	x	x	3675,77	x	x
teoretická daň	x	0,00	21	x	771,91	21
Daňovo neuznané náklady			21			21
Výnosy nepodliehajúce dani			21			
Vplyv nevykázanvej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	-269,24	0,00	21	3675,77	771,91	21
Splatná daň z príjmov	x	0,00	21	x	771,91	21
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	0,00	21	x	771,91	21

K. Podsúvahové účty

Spoločnosť nemá prenajatý majetok, majetok prijatý do úschovy, pohľadávky a záväzky z opcií, odpísané pohľadávky a pohľadávky a záväzky z leasingu, o ktorých by účtovala na podsúvahových účtoch.

L. Iné aktíva a iné pasíva

- a) Spoločnosť nemá podmienené záväzky vyplývajúce zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk.
- b) Spoločnosť nemá podmienené záväzky voči spriazneným osobám.

c) Spoločnosť nemá podmienený majetok.

M. Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov

a) Členovia štatutárnych orgánov nepoberali žiadne peňažné a nepeňažné príjmy.

b) Členovia štatutárnych orgánov nepoberali peňažné preddavky, ani úvery.

N) Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb

a) V roku 2017 sa neuskutočnili obchody medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami.

O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Do dňa zostavenia účtovnej závierky neboli známe žiadne skutočnosti, ktoré by ovplyvňovali účtovnú závierku.

P. Prehľad zmien vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5000,00				5000,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov		2903,86			2903,86
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2903,86	-269,24	2903,86		-269,24
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
--------------------------	--

	Stav na začiatku účetného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účetného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5000,00				50000,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodá- renia bežného účetného obdobia		2903,86			2903,86
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby –podnikateľa					

Handlová, 28.6.2019

Vypracovala: Elena Karpelová