

**ČI.I. Všeobecné informácie****I.1. Informácie o účtovnej jednotke****Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

1.GEOREAL s.r.o.

Kupeckého 46/A, 90201 Pezinok

**Opis hospodárskej činnosti :**

sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

**Deň založenia:**

08.04.2009

**Vznik účtovnej jednotky:**

08.04.2009

**I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:**

28.06.2018

**I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:****I.4 Je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku ?****Ak áno:**

NIE

**I.5 Informácie o počte zamestnancov**

| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 1                     | 0                                            |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 1                     | 0                                            |
| počet vedúcich zamestnancov                                                 | 1                     | 0                                            |

**Čl. II. Informácie o orgánoch spoločnosti**

| Druh príjmu, výhody                                                      | Hodnota príjmu, výhody členov orgánov |           |       |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|-------|
|                                                                          | štatutárnych                          | dozorných | iných |
| Poskytnuté záruky alebo zabezpečenia                                     |                                       |           |       |
| Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ)                                           |                                       |           |       |
| Splatené pôžičky (ku dňu ÚZ)                                             |                                       |           |       |
| Odpustené alebo odpísané pôžičky                                         |                                       |           |       |
| Finančné prostriedky a iné plnenie použité na súkr. účely na vyúčtovanie |                                       |           |       |

Ostatné informácie o orgánoch spoločnosti:

**Čl. III. Informácie o prijatých postupoch****III.1 Účtovná závierka zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti:****III.2 Informácia o účtovných zásadách a účtovných metódach:**

| Druh zmeny zásady, metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na majetok, záväzky, vlastné imanie a hospodárene účtovnej jednotky |
|---------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                           |             |                                                                                    |
|                           |             |                                                                                    |
|                           |             |                                                                                    |
|                           |             |                                                                                    |

Ostatné informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach:

### III.3 Informácie o transakciách, ktoré majú významný finančný vplyv na účtovnú jednotku a neuvádzajú sa v súvahe:

| Opis transakcie | Finančný vplyv transakcie na účtovnú jednotku | Riziká transakcie | Prínosy transakcie |
|-----------------|-----------------------------------------------|-------------------|--------------------|
|                 |                                               |                   |                    |
|                 |                                               |                   |                    |
|                 |                                               |                   |                    |
|                 |                                               |                   |                    |
|                 |                                               |                   |                    |
|                 |                                               |                   |                    |
|                 |                                               |                   |                    |

Ostatné informácie o transakciách, ktoré majú významný vplyv:

### III.4 a) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

#### a. Dlhodobý nehmotný majetok.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE

ak áno : obstarávacou cenou ☐

ďalšie vedľajšie náklady ☐

#### b) Dlhodobý hmotný majetok.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE

ak áno : obstarávacou cenou ☐

ďalšie vedľajšie náklady ☐

#### c) Dlhodobý finančný majetok.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE

ak áno : obstarávacou cenou ☐

ďalšie vedľajšie náklady ☐

#### d) Zásoby obstarané kúpou.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE

ak áno : obstarávacou cenou ☐

ďalšie vedľajšie náklady ☐

#### e) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE

ak áno : vlastné náklady ☐

ďalšie vedľajšie náklady ☐

#### f) Zákazková výroba

Bola v účtovnej závierke oceňovaná ? NIE

**g) Pohľadávky.**

Boli v účtovnej závierke oceňované ? NIE  
ak áno :

**h) Krátkodobý finančný majetok.**

Bol v účtovnej závierke oceňovaný ? NIE  
ak áno :

**i) Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov.**

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE  
ak áno :

**j) Deriváty.**

Boli v účtovnej závierke oceňované ? NIE  
Ak áno

**III.4b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku**

| Charakteristika majetku | Odhad zníženia hodnoty majetku | Vytvorená OP |
|-------------------------|--------------------------------|--------------|
|                         |                                |              |
|                         |                                |              |
|                         |                                |              |
|                         |                                |              |

Ostatné – odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku:

**III.4c) Ocenenie záväzkov, stanovenie odhadu rezerv:**

| Určenie ocenenia záväzkov | Odhad ocenenia rezerv |
|---------------------------|-----------------------|
|                           |                       |
|                           |                       |
|                           |                       |

Ostatné – ocenenie záväzkov, stanovenie odhadu rezerv:

**III.4d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou:**

**III.4e) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku ,ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávaciu cenou alebo vlastnými nákladmi:**

**III.4f) Stanovenie metódy vlastného imania:**

**III.4g) Spôsob tvorby odpisového plánu dlhodobých odpisov.**

| Druh dlhodobého majetku | Účtovné odpisy     |                  |          | Daňové odpisy      |                  |
|-------------------------|--------------------|------------------|----------|--------------------|------------------|
|                         | Spôsob odpisovania | Doba odpisovania | Sadzba % | Spôsob odpisovania | Doba odpisovania |
| Hmotný majetok          |                    |                  |          |                    |                  |
|                         |                    |                  |          |                    |                  |
|                         |                    |                  |          |                    |                  |
| Nehmotný majetok        |                    |                  |          |                    |                  |
|                         |                    |                  |          |                    |                  |
|                         |                    |                  |          |                    |                  |

Ostatné – spôsob tvorby odpisového plánu dlhodobých odpisov.

**III.4h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku**

**III.5 Opravy významných chýb minulých účtovných období v bežnom roku:**

Boli v účtovnej závierke účtované? NIE  
ak áno :

**Čl. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****IV.1 Goodwill**

| Goodwill | Dôvod vzniku | Hodnota | Spôsob výpočtu hodnoty |
|----------|--------------|---------|------------------------|
|          |              |         |                        |
|          |              |         |                        |
|          |              |         |                        |
|          |              |         |                        |

Ostatné – dôležité informácie o Goodwille:

**IV.2 Deriváty**

| Názov položky<br>a                       | Účtovná hodnota |              | Dohodnutá cena<br>podkladového nástroja<br>d |
|------------------------------------------|-----------------|--------------|----------------------------------------------|
|                                          | pohľadávky<br>b | záväzku<br>c |                                              |
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: |                 |              |                                              |
|                                          |                 |              |                                              |
|                                          |                 |              |                                              |
|                                          |                 |              |                                              |
|                                          |                 |              |                                              |
| Zabezpečovacie deriváty, z toho:         |                 |              |                                              |
|                                          |                 |              |                                              |
|                                          |                 |              |                                              |
|                                          |                 |              |                                              |
|                                          |                 |              |                                              |

Ostatné:

## IV.3 Závazky

| Názov položky                                         | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
|                                                       |                       |                                              |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov |                       |                                              |
| Celková suma zabezp. záväzkov                         |                       |                                              |

Ostatné:

## IV.4 Vlastné akcie

| Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia | Bežné účtovné obdobie              |                   |                   |                                 |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|
|                                                            | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky         | Úbytky            | Stav na konci účtovného obdobia |
|                                                            |                                    | Počet akcií       | Počet akcií       | Počet akcií                     |
|                                                            |                                    | Podiel na ZI v %  | Podiel na ZI v %  | Podiel na ZI v %                |
|                                                            |                                    | Menovitá hodnota  | Menovitá hodnota  | Menovitá hodnota                |
|                                                            |                                    | Hodnota nadobudn. | Hodnota za prevod | Hodnota nadobudn.               |
|                                                            |                                    |                   |                   |                                 |
|                                                            |                                    |                   |                   |                                 |
|                                                            |                                    |                   |                   |                                 |
|                                                            |                                    |                   |                   |                                 |

Ostatné:

IV.5 Informácia, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa §123 ods.2 a §217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

NIE

## IV.6 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

Tab.1

| Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
|                                                  |                       |                                              |
|                                                  |                       |                                              |
|                                                  |                       |                                              |
|                                                  |                       |                                              |
|                                                  |                       |                                              |
|                                                  |                       |                                              |

Ostatné informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Tab.2

| Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
|                                                   |                       |                                              |
|                                                   |                       |                                              |
|                                                   |                       |                                              |
|                                                   |                       |                                              |
|                                                   |                       |                                              |
|                                                   |                       |                                              |

Ostatné informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:



**ČI.V. Informácia o iných aktívach a pasívach.**

1. Má spoločnosť podmienený majetok ? NIE  
ak áno :

2. Má spoločnosť podmienené záväzky ? NIE  
ak áno :

3. Ostatné finančné povinnosti:

4. Najatý a prenajatý majetok:

**VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

## VII. Ostatné informácie