

## Výročná správa za obdobie končiace sa 31. decembra 2018

### GREEN POINT OFFICES a. s.

IČO: 36 756 512, spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 5651/B

#### 1. Vývoj a stav činnosti a finančná situácia

Hlavnou činnosťou spoločnosti Green Point Offices a. s., je prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom. Finančné údaje sú obsiahnuté v účtovnej závierke, ktorá tvorí súčasť tejto výročnej správy.

#### 2. Významné riziká a neistoty, ktorým je účtovná jednotka vystavená

Hlavné riziká a neistoty vyplývajú z úrovne tržne dosiahnuteľného nájomného a celkovej obsadenosti prenajímanej nehnuteľnosti. Současne uzavreté a platné nájemní vzťahy jsou vnímané jako stabilní, je třeba věnovat pozornost obsazení súčasne neprónajatých prostor, jejichž poměr na celkovou plochu budovy lze považovat za standardní.

Finančné a iné riziká ktorým je spoločnosť vystavená sú bližšie popísané v účtovnej závierke za obdobie končiace sa 31. decembra 2018

#### 3. Udalosti osobitého významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia 2018

Udalosti osobitého významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia 2018, sú popísané v poznámkach k účtovným výkazom za obdobie končiace sa 31. decembra 2018.

#### 4. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

Spoločnosť Green Point Offices a. s. predpokladá aj v ďalšom období poskytovanie služieb v oblasti prenájmu nebytových priestorov, pre obchodné a kancelárske využitie. Spoločnosť očakáva objem tržieb a ziskovosť porovnateľnú s predchádzajúcim obdobím 2018 pri zohľadnení dosaženej obsadenosti budovy.

#### 5. Obstaranie vlastných podielov, resp. podielov ovládajúcej osoby

Spoločnosť neobstarala žiadne vlastné podiely ani podiely ovládajúcej osoby.

#### 6. Prehľad finančnej situácie spoločnosti

##### Vybrané údaje v EUR

<b>Položka</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Celkové aktíva	45 421 851	46 261 067
Celkové záväzky	39 962 844	40 391 994
Vlastné imanie	5 459 007	5 869 073
Tržby za predaj služieb	6 614 670	7 244 884
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení zisk	1 989 934	2 448 207
Dlhodobý hmotný majetok	42 004 837	42 151 585
Odpisy dlhodobého hmotného majetku	770 516	756 177
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	3 613 956	4 711 452
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-625 642	-334 055
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-3 306 226	-3 306 139

Bližšie informácie sú poskytnuté v účtovnej závierke spoločnosti za obdobie končiace sa 31. decembra 2018.

#### 7. Prehľad nákladov na činnosť v oblasti výskumu a vývoja spoločnosti

Spoločnosť nevyvíja činnosť v oblasti výskumu a vývoja.



## **8. Vplyv činností spoločnosti na životné prostredie a na zamestnanosť**

Spoločnosť priamo svojim predmetom podnikania životné prostredie neovplyvňuje, nakoľko jej činnosť nemá priemyselný ani výrobný charakter. Napriek tomu ovplyvňuje životné prostredie nepriamym spôsobom a to napr. investíciami, ktoré sa robia s ohľadom na životné prostredie. Spoločnosť nemá vo svojej evidencii žiadnych zamestnancov.

## **9. Údaj, či má spoločnosť organizačnú zložku v zahraničí**

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

## **10. Návrh na rozdelenie zisku r. 2018**

Spoločnosť navrhuje zisk vo výške 1 989 933,57 eur ponechať na účte nerozdelený zisk minulých rokov.