

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

RealCo s.r.o.

Dukelských hrdinov 2

984 01 Lučenec

Spoločnosť RealCo s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 15. augusta 2018 a do obchodného registra bola zapísaná 10. októbra 2018 (Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka 35264/S).

2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

uskutočňovanie stavieb a ich zmien

prípravné práce k realizácii stavby

dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

dizajnérske činnosti

prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení

podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby

činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

4. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2018 bol 0.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona

NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 10. októbra 2018 do 31. decembra 2018.

6. Informácie o skupine

Konsolidovanú účtovnú zvierku za skupinu s názvom Spero CEE Holding S.a.r.l., ktorej súčasťou je Spoločnosť ako dcérska účtovná jednotka, zostavuje Spero CEE Holding S.a.r.l. so sídlom rue Jean Piret 1, Luxemburg 2350, Luxemburské veľkovoľvodstvo. Kópiu konsolidovanej účtovnej zvierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH A SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**1. Orgány Spoločnosti****Stav k 31.12.2018**

Konatelia:	JUDr. Lukáš Mucha (do 17. apríla 2019)
	Wieslaw Chlebuś (od 17. apríla 2019)
	Pawel Dlugonski (do 21. mája 2019)
	Michal Jaško
Dozorná rada:	
	Michal Rusiecki
	Martin Chocholáček
	Serban Roman
	Julio Duarte

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %
	absolútne	v %	
Spero CEE Holding S.a.r.l.	5 000	100%	100%
Spolu	5 000	100%	100%

C. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej zavierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

D. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Závazky

Žiadne.

E. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2018 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú

F. INFORMÁCIE O POVINNOSTIACH SPOLOČNOSTI

1. Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

2. Najatý majetok

Spoločnosť nemá v nájme žiadny majetok od spriaznenej osoby.