

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: BLAHO-BYT, spol. s r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Prokopa Veľkého 51, 811 04, Bratislava - Staré Mesto

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Hlavným predmetom podnikania je správa bytových domov spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
2. Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
3. Sprostredkovateľská činnosť
4. Vedenie účtovníctva
5. Obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností
6. Čistiace a upratovacie práce okrem deratizácie, dezinfekcie a dezinsekcie
7. Automatizované spracovanie dát
8. Záhradnícke práce - údržba zelene, údržba terénu
9. Poradenstvo v oblasti služieb spojených so správou nehnuteľností v rozsahu voľnej živnosti
10. Reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
11. Poradenstvo v oblasti zariaďovania interiérov a exteriérov
12. Prieskum trhu
13. Prenájom priemyselného a spotrebného tovaru
14. Administratívne práce
15. Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti

1. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	8	7
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	8	7
Počet vedúcich zamestnancov	1	2

Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

UZ za rok 2018 bola schválena VZ spoločnosti konanom 28.6.2019

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 20.06.2018

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

☒ riadna☐ mimoriadna☐ priebežná

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO

3 5 7 2 9 8 9 9

DIČ

2 0 2 1 3 5 5 4 6 8

☒ Áno

☐ Nie

Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
1. Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	
2. Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	
3. Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere	x	
4. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
5. Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	
6. Záväzky pri ich prevzatí		
Vlastnými nákladmi		
1. Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
2. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
3. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
4. Príchovky a prírastky zvierat		
Menovitou hodnotou		
1. Peňažné prostriedky a ceniny	x	
2. Pohľadávky pri ich vzniku	x	
3. Záväzky pri ich vzniku	x	

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

☐ spôsobom A účtovania zásob

☒ spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

☒ váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov

☐ metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)

☐ iným spôsobom:

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

☒ Dlhodobý nehmotný majetok

odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

☐ Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

☒ Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Renault Thalia	4 roky	podľa mesiacov odpisovania	rovnomerný odpis
BMW	4 roky	podľa mesiacov odpisovania	rovnomerný odpis
Freemont	4 roky	podľa mesiacov odpisovania	rovnomerný odpis
Toyota	4 roky	podľa mesiacov odpisovania	rovnomerný odpis
Jaguar	4 roky	podľa mesiacov odpisovania	rovnomerný odpis
Citroen Picasso	4 roky	podľa mesiacov odpisovania	rovnomerný odpis
motocykel	4 roky	podľa mesiacov odpisovania	rovnomerný odpis
WEB stránka	2 roky	podľa mesiacov odpisovania	rovnomerný odpis
sedacka	6 roky	podľa mesiacov odpisovania	rovnomerný odpis
Tuscon	4 roky	podľa mesiacov odpisovania	rovnomerný odpis

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Záväzky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Dlh voči domu Azalková	46 624	
Dlh voči domu budatínska 10-12	18 695	
Dlh v Povraznícka 6oči domu	18 341	
V Jiráskova 2-6	47 778	
Dlh voči domu Medzilaborecká 23-29	87 953	
Dlh voči domu Súmravná	36 008	
Dlh voči domu Trnavská 36	35 867	
Dlh voči domu Mikulášska	6 866	
Dlh voči domu Trebišovská 15-21	39 362	

Čl. IV (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

Čl. IV (3) b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Spôsoby zabezpečenia záväzkov	Opis zabezpečenia záväzkov	Celková suma zabezpečených záväzkov
Záložným právom		
Zmluvné pokuty		
Iné formy zabezpečenia	dodatky k zmluve o správe	337 494

Čl. IV (6) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Čl. IV (6) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO

3 5 7 2 9 8 9 9

DIČ

2 0 2 1 3 5 5 4 6 8

Názov položky	Dôvod vzniku	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:			
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:			
finančné manko - naklad nedaňový	sprenevere	346 666	