

Čl. I - Všeobecné údaje

| | |
|--------|--------------------------------|
| Názov: | Ústav bývania, s.r.o. |
| Sídlo: | Drieňová 34, 821 02 Bratislava |

| | |
|---|-------------------------|
| Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: | 29.06.2018 |
| Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: | Riadna účtovná závierka |

Údaje o konsolidovanom celku - nie sme súčasťou konsolidovaného celku

| | |
|---|---|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov: | 0 |
|---|---|

Čl. II – Informácie o prijatých postupoch

| | |
|--|-----|
| Bude účtovná jednotka nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: | áno |
|--|-----|

Spôsob oceňovania majetku a záväzkov:

| | |
|--|--------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok | Obstarávacou cenou |
| Dlhodobý hmotný majetok | Obstarávacou cenou |
| Dlhodobý finančný majetok | Obstarávacou cenou |
| Zásoby obstarané kúpou | Obstarávacou cenou |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou | Vlastnými nákladmi |
| Pohľadávky | Menovitou hodnotou |
| Krátkodobý finančný majetok | Menovitou hodnotou |
| Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov | Menovitou hodnotou |

Odpisový plán sme zostavili s ohľadom na opotrebovanie dlhodobého majetku zodpovedajúce bežným podmienkam jeho použitia s dodržaním ostatných ustanovení § 20 postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

Náš odpisový plán je nasledovný:

| Druh majetku | Metóda | Doba odpisovania v rokoch | Odpisová sadzba v % |
|-----------------|------------------|---------------------------|---------------------|
| Budovy a stavby | Rovnomerný odpis | 40 | 2,5 % |

| | |
|---|-----|
| Boli zmenené účtovné zásady alebo účtovné metódy | nie |
| Boli účtovnej jednotke poskytnuté dotácie (ak áno popíš ich) | nie |
| Boli účtované opravy významných chýb minulých období v bežnom účtovnom období na účty nerozdelených ziskov alebo neuhradených strát minulých rokov? Ak áno udaj informácie o týchto účtovaniach. | nie |

Čl. III – Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

| | |
|--|------------|
| Účtovala účtovná jednotka o nákladoch alebo výnosoch výnimočného rozsahu? Napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm. Ak áno uveď ich. | nie |
| Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov | 0 € |
| Celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov | neexistujú |
| Má účtovná jednotka nadobudnuté vlastné akcie | nie |

Neboli poskytnuté žiadne záruky alebo zábezpeky v prospech členov štatutárnych, dozorných alebo iných orgánov účtovnej jednotky.

Neboli poskytnuté žiadne pôžičky orgánom účtovnej jednotky.

Neboli poskytnuté žiadne finančné prostriedky na súkromné účely orgánom spoločnosti, ktoré je potrebné vyúčtovať.

| | |
|---|------------|
| Významné finančné povinnosti nevykazované v súvahe Např. z poskytnutých záruk, z ručenia a podobne | 0 € |
| Celková suma významných podmienených záväzkov | 0 € |
| Hodnota odpísaných pohľadávok evidovaných na podsúvahových účtoch | 0 € |

ÚJ netvorila kapitálové fondy.

Čl. VI – Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Žiadne významné udalosti nenastali po dni, ku ktorému sa zostavuje táto účtovná závierka.

Čl. VII – Ostatné informácie

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre tento článok poznámok.

V poznámkach neboli uvedené údaje, pre ktoré nemáme obsahovú náplň.