

ČI. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke**ČI. I (1) , (3) Všeobecné údaje**

ČI. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky:

Žilina Invest, s.r.o.

Sídlo:

Námestie obetí komunizmu 1, 01131, Žilina

ČI. I (3) Priemerný počet zamestnancov:

3

ČI. II Informácie o prijatých postupoch**ČI. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**

ČI. II (1) Účtovná uzávierka je zostavená za splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno Nie**ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov**

ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Popis položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Poznámka k oceneniu
Dlhodobý nehmotný majetok	47087	obstarávacou cenou
Dlhodobý hmotný majetok	43732733	obstarávacou cenou
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby		
Pohľadávky	232460	menovitou hodnotou
Krátkodobý finančný majetok	431706	menovitou hodnotou
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov	575427	menovitou hodnotou
Derivátové operácie		

ČI. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

ČI. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami:

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Preložka cesty	20 rokov	1/20	rovnomerná
Dažďová kanalizácia	20 rokov	1/20	rovnomerná
Preložka a regulácia potokov	20 rokov	1/20	rovnomerná
Východná komunikácia	20 rokov	1/20	rovnomerná
Západná komunikácia	20 rokov	1/20	rovnomerná
Prístupová komunikácia	20 rokov	1/20	rovnomerná

ČI. II (6) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

ČI. II (6) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis významnej chyby	Vplyv na nerozdelený zisk minulých rokov	Vplyv na neuhradenú stratu minulých rokov
Oprava odpisov 2004-2017		9.371.131
Vyradenie pozemku, ktorý bol predaný v r. 2017		617.615
Vyradenie diela na základe zmluv z r. 2017		1.760.301
Odúčtovanie neevidovaných pohľadávok		2.737
Oprava chybného účtovania		-6.597

ČI. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

ČI. III (4) Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov

ČI. III (4) Informácie, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a 217a Obchodného zákonníka

Preúčtovanie záväzkov voči spoločníkovi (účet 365) na kapitálové fondy v sume 15 341 732,16 Eur.