

POZNÁMKY
individuálnej účtovnej závierky

obdobie 01 /2018 – 12 /2018
predchádzajúce obdobie 11 /2017 – 12 /2017

I. Všeobecné informácie

Názov právnickej osoby a jej sídlo

Lipava s.r.o.
Záhradnícka 46/A
Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Riadna účtovná závierka podľa §17 ods.6 zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

29.11.2018

Opis vykonávanej činnosti

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla

Sťahovacie služby

Ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok

Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností

Reklamné a marketingové služby

Prenájom hnuteľných vecí

Čistiace a upratovacie služby

Prevádzkovanie športových zariadení

Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien

Prípravné práce k realizácii stavby

Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

| | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účt.obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 1 | |

Údaje o skupine účtovných jednotiek

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

II. Informácie o orgánoch spoločnosti

konateľ

Roman Velickó
 Björnsonova 3040/7
 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 05
 Vznik funkcie: 22.11.2017

| | Štatutárny orgán | | Dozorný orgán | | Iný orgán | |
|--|------------------|----------------|---------------|----------------|-----------|----------------|
| | suma | úroková sadzba | suma | úroková sadzba | suma | úroková sadzba |
| Celková suma poskytnutých pôžičiek | | | | | | |
| Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia | | X | | X | | X |
| Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia | | X | | X | | X |
| Poskytnuté preddavky na budúce mzdy a platy, odmeny, prémie | | | | | | |
| Celková suma záruk podľa jednotlivých druhov záruk (záruky, garancie, ručenie na zmenke, ručenie za pôžičku, hypotéku) | | X | | X | | X |
| Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať | | X | | X | | X |

III. Informácie o prijatých postupoch

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2018 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok v účtovnom období nebol nakupovaný

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely v účtovnom období neboli nakupované.

(d) Zásoby

Zásoby neboli tvorené.

(e) Zákazková výroba

Zákazkovú výrobu spoločnosť nevykazuje .

(f) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou

(g) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období spoločnosť nevykazuje

(i) Rezervy

Rezervy na krytie známych rizík alebo strát z podnikania neboli tvorené.

Spoločnosť tvorila len krátkodobé prevádzkové rezervy.

(j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(k) Emisné kvóty

Neboli nakúpené žiadne emisné kvóty - spoločnosť nevykazuje.

(l) Dotácie zo štátneho rozpočtu

Neboli poskytnuté.

(m) Prenájom (lízing)

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu spoločnosť nevykazuje .

(n) Deriváty

O derivátoch spoločnosť neúčtovala.

(o) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi .

(p) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uzavierky nevykazujú

(r) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.)

IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

| Dlhodobý nehmotný majetok a | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | |
|---|----------------------------------|--------------|------------------------|---------------|------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
| | Aktivované náklady na vývoj b | Softvér c | Oceniiteľné práva d | Goodwill e | Ostatný DNM f | Obstarávaný DNM g | Poskytnuté preddavky na DNM h | Spolu i |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | |
| Oprávky | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | |
| Opravné položky | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | |

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

| Dlhodobý nehmotný majetok a | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | | | | |
|---|--|------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------------|----------------------------------|--|----------------|
| | Aktivované náklady na vývoj b | Softvér c | Oceniiteľné práva d | Goodwill e | Ostatný DNM f | Obsta- rávaný DNM g | Poskytnuté preddavky na DNM h | Spolu i |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | |
| Oprávky | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | |
| Opravné položky | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | |

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | | |
|--|-----------------------|--------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-------|
| | Pozemky | Stavby | Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtov. obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtov. obdobia | | | | | | | | | |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtov. obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtov. obdobia | | | | | | | | | |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtov. obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtov. obdobia | | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtov. obdobia | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtov. obdobia | | | | | | | | | |

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

| Dlhodobý hmotný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | | | | | |
|--|--|--------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-------|
| | Pozemky | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtov. obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtov. obdobia | | | | | | | | | |
| Oprávk | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtov. obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtov. obdobia | | | | | | | | | |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtov. obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtov. obdobia | | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtov. obdobia | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtov. obdobia | | | | | | | | | |

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Informácie o dlhodobom finančnom majetku

| Dlhodobý finančný majetok | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | | |
|--|------------------------------|---|-------------------------------|--------------------------|-------------|--|-----------------|-----------------------------|-------|
| | Podielové CP a podiely v DÚJ | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky ÚJ v kons. celku | Ostatný DFM | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté preddavky na DFM | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtov. obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtov. obdobia | | | | | | | | | |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtov. obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtov. obdobia | | | | | | | | | |
| Účtovná hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtov. obdobia | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtov. obdobia | | | | | | | | | |

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

| Dlhodobý finančný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | | | | | |
|--|--|---|-------------------------------|--------------------------|-------------|--|-----------------|-----------------------------|-------|
| | Podielové CP a podiely v DÚJ | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky ÚJ v kons. celku | Ostatný DFM | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté preddavky na DFM | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtov. obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtov. obdobia | | | | | | | | | |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtov. obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtov. obdobia | | | | | | | | | |
| Účtovná hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtov. obdobia | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtov. obdobia | | | | | | | | | |

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

| Názov položky a | V lehote splatnosti b | Po lehote splatnosti c | Pohľadávky spolu d |
|--|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| Dlhodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | | | |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ | | | |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | |
| Iné pohľadávky | | | |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | |
|--|------|---------|---------|
| Krátkodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | | 7691,00 | 7691,00 |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ | | | |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | |
| Sociálne poistenie | | | |
| Daňové pohľadávky a dotácie | | | |
| Iné pohľadávky | | | |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 0,00 | 7691,00 | 7691,00 |

| |
|--|
| |
|--|

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny | 4686,79 | 662,00 |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky | 1071,67 | 7284,20 |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované | | |
| Peniaze na ceste | | |
| Spolu | 5758,46 | 7946,20 |

| |
|--|
| |
|--|

Informácie o vlastných akciách

| Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií | Počet a hodnota nadobudnutia vlastných akcií | Podiel na upísanom základnom imaní v % | Menovitá hodnota prevedených vlastných akcií | Počet a hodnota prevedenia vlastných akcií | Podiel na základnom imaní v % |
|--|--|--|--|--|-------------------------------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Počet a menovitá hodnota vlastných akcií držaných k poslednému dňu účtovného obdobia | Počet a hodnota nadobudnutia vlastných akcií držaných k poslednému dňu účtovného obdobia | Podiel na upísanom základnom imaní v % | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Informácie o záväzkoch

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Dlhodobé záväzky spolu | 0,00 | 0,00 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | | |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | | |
| Krátkodobé záväzky spolu | 7179,17 | 16050,49 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 7179,17 | 16050,49 |
| Záväzky po lehote splatnosti | | |

z obchodného styku

Informácie o významných položkách derivátov

| Názov položky a | Účtovná hodnota | | Dohodnutá cena podkladového nástroja d |
|---|-----------------|--------------|--|
| | pohľadávky b | záväzku c | |
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Zabezpečovacie deriváty, z toho: | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| Názov položky a | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | |
|---|---|---------------------|---|---------------------|
| | Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na | | Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na | |
| | výsledok hospodárenia b | vlastné imanie c | výsledok hospodárenia d | vlastné imanie e |
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Zabezpečovacie deriváty, z toho: | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Informácie o výnosoch**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb sú uvedené v tabuľke.

Účtovná jednotka vykonáva činnosť zameranú na tržby za vlastné výkony a tovar. Svoju podnikateľskú činnosť zameriava na obchodovanie v rámci predmetu činnosti spoločnosti s predpokladom príjmov v oblasti výnosov.

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť neúčtovala o zmenách stavu vnútroorganizačných zásob.

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Spoločnosť neúčtovala o mimoriadnych výnosoch.

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti je vykázaný v tabuľke

Informácie o čistom obrate

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky | | |
| Tržby z predaja služieb | 43550,00 | 39989,07 |
| Tržby za tovar | | |
| Výnosy zo zákazky | | |
| Výnosy z nehnuteľností na predaj | | |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | | |
| Čistý obrat celkom | 43550,00 | 39989,07 |

Informácie o nákladoch

Náklady – predstavujú peňažné ocenenie faktorov nutných na prevádzku spoločnosti a ostatné náklady spojené s podnikovou činnosťou.

členenie nákladov:

- a) Spotrebované nákupy (materiál, energia) ,
- b) Ostatné náklady - subdodávky
- c) Mzdové a sociálne náklady
- d) Finančné náklady(bankové úroky)
- e) Mimoriadne náklady - neboli
- f) Dan z príjmov právnických osôb

Účtovná jednotka neúčtovala v zdaňovacom období o mimoriadnych nákladoch.

Informácie o daniach z príjmov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
|--|-----------------------|--------|---------|--|-------|---------|
| | Základ dane | Daň | Daň v % | Základ dane | Daň | Daň v % |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 1357,96 | x | x | 249,99 | x | x |
| teoretická daň | x | 285,17 | 21 | x | 52,49 | 21 |
| Daňovo neuznané náklady | | | | | | |
| Výnosy nepodliehajúce dani | | | | | | |
| Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky | | | | | | |
| Umorenie daňovej straty | | | | | | |
| Zmena sadzby dane | | | | | | |
| Iné | | | | | | |
| Spolu | | | | | 52,49 | 21 |
| Splatná daň z príjmov | x | 285,17 | 21 | x | 52,49 | 21 |
| Odložená daň z príjmov | x | | | x | | |
| Celková daň z príjmov | x | 285,17 | 21 | x | | |

V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

VII. Ostatné informácie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.