

**POZNÁMKY**  
**individuálnej účtovnej závierky**  
 zostavenej k 31.12.2018

**A. Informácie o účtovnej jednotke**

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky : BS consulting s.r.o.  
 Karloveské rameno 8  
 841 02 Bratislava

Dátum vzniku (zápisu do obchodného registra) : 21.11.2014

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky :

- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- vykonávanie prípravnej predprojektovej činnosti, najmä na vypracúvanie stavebných zámerov verejných prác, investičných zámerov, architektonických a urbanistických štúdií, územnoplánovacích prieskumov a rozborov
- vykonávanie komplexnej projektovej činnosti, najmä na vypracúvanie architektonických návrhov a dokumentácie umiestňovania stavieb a ich zmien, projektovej dokumentácie stavieb a ich zmien, vrátane ich interiérov a exteriérov, ako aj rekonštrukcii a modernizácii budov a obnovy stavebných pamiatok
- spracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie
- vykonávanie projektového manažmentu, najmä na riadenie projektu a koordináciu čiastkových projektov vypracovaných inžiniermi, krajinármi a inými špecialistami, na výkon odborného autorského dohľadu nad uskutočňovaním stavieb podľa schválenej projektovej dokumentácie a na vykonávanie stavebného dozoru 4b)
- grafické spracovanie a modelovanie architektonického diela vrátane vypracovania špecifikácií a technickej dokumentácie
- poskytovanie súvisiacich technických služieb, najmä na poskytovanie architektonického poradenstva investorom a vlastníkom nehnuteľností, na zastupovanie investora pri príprave uskutočňovania stavieb
- vyhotovenie odborných posudkov, odhadov a dobrozdaní

|  | Rok 2017 | 2018 |
|--|----------|------|
| c) Priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia: | 0        | 0    |
| - z toho počet vedúcich zamestnancov :                                     | 0        | 0    |

d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

e) Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky – riadna ročná,

f) Účtovná závierka za predchádzajúci rok bola schválená na riadnom VZ spoločnosti.

**B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**

- a) Mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a mená a priezviská alebo obchodné mená a názvy iných orgánov účtovnej jednotky:

štatutárny orgán: konateľ  
Ing. arch. Boris Schultz

- b) Štruktúra spoločníkov /akcionárov/ : v EUR

| Meno, názov              | Podiel na             |                          | ost. položkách vl. imania<br>suma | % |
|--------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------------------|---|
|                          | základ. imaní<br>Suma | hlasovacích právach<br>% |                                   |   |
| Ing. arch. Boris Schultz | 5000                  | 100                      | 100                               |   |

**C. Informácie o konsolidovanom celku, ktorého je účtovná jednotka súčasťou**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**E. Údaje o účtovných zásadách a účtovných metódach :**

- a) Údaje o splnení predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať v svojej činnosti:  
- uzatvorené hospodárske zmluvy a dosahované výsledky

- b) Neboli zmeny účtovných metód a účtovných zásad.

- c) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| 1/ dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou                                       | obstarávacia cena           |
| 2/ dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vl. činnosťou                               | nemáme                      |
| 3/ dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom                               | nemáme                      |
| 4/ dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou   | obstarávacia cena           |
| 5/ dlhodobý hmotný majetok obstaraný vl. činnosťou                                 | nemáme                      |
| 6/ dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom                                 | obstarávacia cena           |
| 7/ dlhodobý finančný majetok   | nemáme                      |
| 8/ zásoby obstarané kúpou  | obstarávacia cena           |
| 9/ zásoby vytvorené vlastnou činnosťou   | nemáme                      |
| 10/ zásoby obstarané iným spôsobom   | nemáme                      |
| 11/ zákazková výroba   | nemáme                      |
| 12/ pohľadávky   | nominálna hodnota           |
| 13/ krátkodobý finančný majetok  | nominálna hodnota           |
| 14/ časové rozlíšenie na strane aktív súvahy                                       | zmluvné ceny                |
| 15/ záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov                          | nominálna hodnota           |
| 16/ časové rozlíšenie na strane pasív súvahy                                       | zmluvné ceny                |
| 17/ deriváty   | nemáme                      |
| 18/ prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci | zmluvné ceny                |
| 19/ splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov                                 | podľa zákona 595/2003 Z. z. |

- d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok s uvedením doby odpisovania, sadzby odpisov a odpisových metód pre účtovné odpisy :

- podľa odpisového plánu, so životnosťou podľa zákona o dani z príjmov, pri mesačnom rovnomernom účtovnom odpisovaní

**F. Údaje vykázané na strane aktív súvahy :****Bežné účtovné obdobie**

## a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku:

## 1/ Pohyb obstarávacích cien

| Položka súvahy | stav k 1.1. | prírastky | úbytky | presuny | stav k 31.12. |
|----------------|-------------|-----------|--------|---------|---------------|
| 13             | 288180      |           |        |         | 288180        |
| 18             | 0           |           |        |         | 0             |
| 19             | 122273      | 37500     | 72762  |         | 97012         |

## 2/ Prehľad o oprávkach a opravných položkách

| Položka súvahy | stav k 1.1. | prírastky | úbytky | presuny | stav k 31.12. |
|----------------|-------------|-----------|--------|---------|---------------|
| 13             | 6605        | 6605      |        |         | 13210         |

## 3/ Pohyb zostatkových cien

| Položka súvahy | zostatková cena k 1.1. | zostatková cena k 31.12. |
|----------------|------------------------|--------------------------|
| 13             | 0                      | 0                        |
| 18             | 0                      | 0                        |
| 19             | 122273                 | 274970                   |

**Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**

## 1/ Pohyb obstarávacích cien

| Položka súvahy | stav k 1.1. | prírastky | úbytky | presuny | stav k 31.12. |
|----------------|-------------|-----------|--------|---------|---------------|
| 13             | 0           | 288180    |        |         | 288180        |
| 18             | 23073       |           | 23073  |         | 0             |
| 19             | 353947      | 56505     | 288179 |         | 122273        |

## 2/ Prehľad o oprávkach a opravných položkách

| Položka súvahy | stav k 1.1. | prírastky | úbytky | presuny | stav k 31.12. |
|----------------|-------------|-----------|--------|---------|---------------|
| 13             | 0           | 6605      |        |         | 6605          |

## 3/ Pohyb zostatkových cien

| Položka súvahy | zostatková cena k 1.1. | zostatková cena k 31.12. |
|----------------|------------------------|--------------------------|
| 13             | 0                      | 281575                   |
| 18             | 23073                  | 0                        |
| 19             | 353947                 | 122273                   |

## b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku majetku:

rok 2017

rok 2018

- c) Údaje o dlhodobom nehmotnom a dlhodobom hmotnom majetku, na ktoré je zriadené záložné právo a o dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:
- Účtovná jednotka neviduje majetok na ktorý by mala obmedzené právo s ním nakladať.
- d) Údaje o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovanom prevode práva, ale ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke:
- Neevidujeme takýto majetok.
- e) Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva :
- Neevidujeme takýto majetok
- f) Majetok, ktorým je goodwill a spôsob výpočtu jeho hodnoty:
- Neevidujeme.
- g) Údaje, ktorý sa účtujú na účte 097 – opravná položka k nadobudnutému majetku
- Neevidujeme.

h) Štruktúra dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie a jeho umiestnenie v členení podľa jednotlivých položiek súvahy : nemáme

|                |             |                                   |                      |
|----------------|-------------|-----------------------------------|----------------------|
|                |             | Pri podstatnom ovládajúcom vplyve |                      |
| Položka súvahy | Umiestnenie | Obch. meno a sídlo                | vlastné imanie hosp. |

i) Obstarávacia cena zložiek dlhodobého finančného majetku : nemáme

|                |             |           |        |             |         |               |
|----------------|-------------|-----------|--------|-------------|---------|---------------|
| Položka súvahy | stav k 1.1. | prírastky | úbytky | zmena stavu | presuny | stav k 31.12. |
|----------------|-------------|-----------|--------|-------------|---------|---------------|

k) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať :

- Nemáme.

l) Údaje o zákazkovej výrobe nemáme

Pohľadávky

|                        |      |      |
|------------------------|------|------|
|                        | 2017 | 2018 |
| - celková hodnota      | 1096 | 2629 |
| - do lehoty splatnosti | 1096 | 2629 |
| - po lehote splatnosti | 0    | 0    |

n) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom, alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia : neevidujeme

o) Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať neevidujeme.

p) Odložená daňová pohľadávka – výška a opis jej vzniku nemáme

r) Významné zložky krátkodobého finančného majetku – finančné prostriedky na bankových účtoch a v pokladni spoločnosti.

s a) Nebolo ocenenie krátkodobého finančného majetku reálnou hodnotou.

s b) Významné položky časového rozlíšenia: nemáme

### G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy :

a) Údaje o vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie :

- hodnota upísaného vlastného imania 5000 EUR
- rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej strany vykázané v predchádzajúcom účtovnom období : 0

b) Informácie o jednotlivých druhoch rezerv :nemáme

|              |           |        |          |              |                        |
|--------------|-----------|--------|----------|--------------|------------------------|
| Druh rezervy | poč. stav | tvorba | použitie | konečný stav | predpokl. rok použitia |
|--------------|-----------|--------|----------|--------------|------------------------|

|                                |       |       |
|--------------------------------|-------|-------|
| c) Výška záväzkov :            | 2017  | 2018  |
| Celkovo                        | 18872 | 19444 |
| - záväzky do lehoty splatnosti | 18872 | 19444 |
| - záväzky po lehote splatnosti |       |       |

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti :

| Položka súvahy | do 1 roka vrátane | od 1 do 5 rokov | viac ako 5 rokov |
|----------------|-------------------|-----------------|------------------|
| 126            | 19444             |                 |                  |
| 130            | 562094            |                 |                  |

Odložený daňový záväzok nebol účtovaný.

| g) záväzky zo sociálneho fondu: | 2017 | 2018 |
|---------------------------------|------|------|
| - stav k 1.1.                   | 0    | 0    |
| - tvorba                        | 0    | 0    |
| - čerpanie                      | 0    | 0    |
| - stav k 31.12.                 | 0    | 0    |

h) údaje o dlhopisoch - menovitá hodnota, emisný kurz, úrok a splatnosť:  
- nemáme

i) údaje o jednotlivých bankových úveroch pôžičkách a návratných finančných výpomociach:  
nemáme

| Druh úveru | Charakter | r. 2017 | 2018 |
|------------|-----------|---------|------|
|------------|-----------|---------|------|

j) významné položky časového rozlíšenia pasív –nemáme

## H. Informácie a výnosoch

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu :

|                    | 2017   | 2018 |
|--------------------|--------|------|
| tržby za služby –  | 1000   | 1375 |
| predaj DHM         | 100000 | 0    |
| nedokončená výroba | 12000  | 2000 |

b) suma položiek mimoriadnych výnosov - neboli

2017 2018

Celková suma kurzových ziskov nie sú  
Kurzový zisk zúčtovaný pri ročnej účtovnej uzávierke

## I. Informácie a nákladoch

a) opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby

|                              | 2017 | 2018 |
|------------------------------|------|------|
| Grafické a projekčné služby  |      |      |
| Subdodávky                   |      |      |
| Služby súvisiace s činnosťou | 8022 | 3098 |

b) opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti:

- 2017 2018

c) opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát, osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

2017 2018

- celkové kurzové straty nie sú

- kurzové straty pri ročnej uzávierke
- d) mimoriadne náklady týkajúci sa bežného účtovného obdobia : nie sú

#### J. Informácie o dani z príjmov

- a) suma odložených daní z príjmov účtovných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov – nebola zmena sadzby dane z príjmov
- výsledok hospodárenia pred zdanením je strata.

#### K. Údaje na podsúvahových účtoch

- Významné položky prenajatého majetku: nevidujeme

#### L. Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb

- a) zoznam spriaznených osôb s uvedením ich obchodného mena alebo mena a priezviska a sídla alebo trvalého pobytu
  - členovia štatutárnych orgánov
- b) zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami a to :  
nemáme

#### M. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky.

- Neboli žiadne významné zmeny .

#### N. Prehľad zmien vlastného imania

|  | 2017  | 2018  |
|--|-------|-------|
| Počiatkový stav vlastného imania                           | 12368 | 12268 |
| - zvýšenie – zisk bežného obdobia                          | -101  | -7025 |
| - výplata podielov zo zisku                                |       |       |
| Konečný stav vlastného imania                              | 12268 | 5243  |
| a) výška základného imania zapísané do obchodného registra | 5000  | 5000  |
| b) základné imanie nezapísané do obchodného registra       | -     | -     |
| c) ostatné kapitálové fondy                                |       |       |
| d) fondy tvorené zo zisku                                  |       |       |
| e) nerozdelený zisk minulých rokov                         | 7382  | 7382  |
| f) neuhradená strata minulých rokov                        | -13   | -114  |
| g) účtovný zisk alebo účtovná strata                       | -101  | -7025 |