

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

mikro účtovnej jednotky

zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Mesiac Rok
2 0 2 3 0 6 0 7 5 4	X riadna	Za obdobie od 0 1 2 0 1 8
IČO	mimoriadna	do 1 2 2 0 1 8
4 5 6 1 8 4 5 3	priebežná	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 7
SK NACE	(vyznačí sa x)	do 1 2 2 0 1 7

Priložené súčasti účtovnej závierky	X Súvaha (Úč MÚJ 1-01) (v celých eurách)	X Výkaz ziskov a strát (Úč MÚJ 2-01) (v celých eurách)	X Poznámky (Úč MÚJ 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)
-------------------------------------	---	---	---

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
C M - r e a l i t y , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky	
Ulica	Číslo
G A L V A N I H O 1 2	
PSČ	Obec
8 2 1 0 4	B r a t i s l a v a
Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti	
O d d . : S r o , V l o ž k a č . : 6 5 9 1 3 / B S p o l . z a p . v O b c h . r e g . O k r . s ú d u B A I	
Telefónne číslo	Faxové číslo
+ 4 2 1 9 0 7 7 0 0 5 0 0	
E-mailová adresa	
r e a l i t y @ c m - r e a l i t y . s k	

Zostavená dňa:	Schválená dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
3 0 . 0 6 . 2 0 1 9	3 0 . 0 6 . 2 0 1 9	

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie Netto 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 2
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 14	01	5 0 0 1	4 9 8 5
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 04 + r. 09	02		
A. I.	Dlhodobý nehmotný majetok (012, 013, 014, 015, 019, 01X, 041, 051) - /072, 073, 074, 075, 079, 07X, 091, 093, 095A/	03		
A. II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 05 až r. 08)	04		
A. II. 1.	Pozemky a stavby (021, 031, 042A, 052A) - /081, 092A, 094A, 095A/	05		
2.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022, 02X, 042A, 052A) - /082, 08XA, 092A, 094A, 095A/	06		
3.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (025, 026, 029, 02X, 032, 042A, 052A) - /085, 086, 089, 08XA, 092A, 094A, 095A/	07		
4.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) - /+/- 098/	08		
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 10 až r. 13)	09		
A.III. 1.	Podielové cenné papiere (061, 062, 063, 043A, 053A) - /095A, 096A/	10		
2.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 066A, 067A, 069, 06XA, 043A, 053A) - /095A, 096A/	11		
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	12		
4.	Ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (065A, 066A, 067A, 06XA) - /096A/	13		
B.	Obežný majetok r. 15 + r. 16 + r. 17 + r. 21	14	5 0 0 1	4 9 8 5
B. I.	Zásoby (112, 119, 11X, 121, 122, 123, 124, 12X, 132, 133, 13X, 139, 314A) - /191, 192, 193, 194, 195, 196, 19X, 391A/	15		
B. II.	Dlhodobé pohľadávky (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A, 31XA, 335A, 336A, 33XA, 354A, 355A, 358A, 35XA, 371A, 374A, 375A, 378A, 381A, 382A, 385A) - 391A	16		
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 18 až r. 20)	17		
B.III. 1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A, 31XA) - /391A/	18		
2.	Sociálne poistenie, daňové pohľadávky a dotácie (336A, 341A, 342A, 343A, 345A, 346A, 347A, 34XA) - /391A/	19		
3.	Ostatné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 354A, 355A, 358A, 35XA, 371A, 374A, 375A, 378A, 381A, 382A, 385A, 398A) - /391A/	20		
B.IV.	Finančný majetok r. 22 + r. 23	21	5 0 0 1	4 9 8 5
B.IV. 1.	Peniaze a účty v bankách (211, 213, 21X, 221A, 22XA, +/- 261)	22	5 0 0 1	4 9 8 5
2.	Ostatné finančné účty (251, 252, 253, 256, 257, 25X, 259, 314A) - /291, 29X/	23		

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 3	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 4
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 25 + r. 34	24	5 0 0 1	4 9 8 5
A.	Vlastné imanie r. 26 + r. 29 + r. 30 + r. 31 + r. 32 + r. 33	25	5 0 0 1	4 9 8 5
A. I.	Základné imanie r. 27 + r. 28	26	5 0 0 0	5 0 0 0
A. I. 1.	Základné imanie a zmeny základného imania (411, +/- 419) alebo (+/- 491)	27	5 0 0 0	5 0 0 0
2.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	28		
A. II.	Kapitálové fondy (412, 413, 417, 418)	29		
A. III.	Fondy zo zisku (421, 422, 423, 427, 42X)	30	7 4	7 4
A. IV.	Oceňovacie rozdiely (+/- 415, 416)	31		
A. V.	Nerozdelený zisk alebo neuhradená strata minulých rokov (428, /-/429)	32	- 8 8	- 5 3 5
A. VI.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) r. 01 - (r. 26 + r. 29 + r. 30 + r. 31 + r. 32 + r. 34)	33	1 5	4 4 6
B.	Záväzky r. 35 + r. 36 + r. 37 + r. 38 + r. 43 + r. 44 + r. 45	34		
B. I.	Dlhodobé záväzky okrem rezerv a úverov (316A, 321A, 32XA, 372A, 471A, 472A, 473A, 474A, 475A, 476A, 478A, 479A, 47XA, /-/255A, 383A, 384A)	35		
B. II.	Dlhodobé rezervy (451A, 459A, 45XA)	36		
B. III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	37		
B. IV.	Krátkodobé záväzky okrem rezerv, úverov a výpomoci súčet (r. 39 až r. 42)	38		
B. IV. 1.	Krátkodobé záväzky z obchodného styku (316A, 321A, 32XA, 322, 324, 325, 326, 32X, 475A, 476A, 478A, 479A, 47XA)	39		
2.	Záväzky voči zamestnancom a zo sociálneho poistenia (331, 333, 336A, 33X, 479A)	40		
3.	Daňové záväzky a dotácie (341A, 342A, 343A, 345A, 346A, 347A, 34XA)	41		
4.	Ostatné krátkodobé záväzky (364, 365, 366, 367, 368A, 36X, 372A, 379, 383A, 384A, 398A, 471A, 472A, 474A, 478A, 479A, 47XA)	42		
B. V.	Krátkodobé rezervy (323, 32XA, 451A, 459A, 45XA)	43		
B. VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	44		
B. VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	45		

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2
*	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 202 až r. 207)	201	6 4		6 8 0
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	202			
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	203			6 8 0
III.	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	204			
IV.	Aktivácia (účtová skupina 62)	205			
V.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	206			
VI.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	207	6 4		
*	Náklady na hospodársku činnosť spolu súčet (r. 209 až r. 217)	208	4 9		1 5 0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, (+/-) 505A, 507)	209			
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, (+/-) 505A)	210			
C.	Služby (účtová skupina 51)	211			1 4 9
D.	Osobné náklady (účtová skupina 52)	212			
E.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	213			
F.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, (+/-) 553)	214			
G.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	215			
H.	Opravné položky k pohľadávkam (+/- 547)	216			
I.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	217	4 9		1
**	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 201 - r. 208)	218	1 5		5 3 0
*	Pridaná hodnota (r. 202 - r. 209) + (r. 203 + r. 204 + r. 205) - (r. 210 + r. 211)	219			5 3 1
*	Výnosy z finančnej činnosti spolu súčet (r. 221 až r. 226)	220			4 8 0
VII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	221			
VIII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku (665)	222			
IX.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	223			
X.	Výnosové úroky (662)	224			
XI.	Kurzové zisky (663)	225			
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	226			4 8 0

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1		úctovné obdobie 2
*	Náklady na finančnú činnosť spolu súčet (r. 228 až r. 233)	227			8 4
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	228			
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	229			
L.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	230			
M.	Nákladové úroky (562)	231			
N.	Kurzové straty (563)	232			
O.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	233			8 4
**	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 220 - r. 227)	234			3 9 6
**	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 218 + r. 234)	235	1 5		9 2 6
P.	Daň z príjmov (591, 595)	236			4 8 0
Q.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/-) (596)	237			
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 235 - r. 236 - r. 237)	238	1 5		4 4 6