

## Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2018

### A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

#### a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti

BRreal s.r.o.  
Štúrova 900/23  
977 01 Brezno

Deň založenia: 11. apríla 2018

Deň zápisu do obchodného registra: 11. mája 2018 (Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka 34284/S)

#### b) Hlavnými činnosťami spoločnosti sú

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby,
- vedenie účtovníctva,
- reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky,
- prenájom hnutelých vecí,
- čistiace a upratovacie služby,
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť).

#### c) Priemerný počet zamestnancov

Rok 2018: žiadny zamestnanec

#### d) Právny dôvod na zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2018 je zostavená ako riadna účtovná závierky podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

#### e) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie nebola z dôvodu založenia spoločnosti v roku 2018.

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke.

### B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ: JUDr. Branislav Škondej

### C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov

JUDr. Branislav Škondej – 60 % podiel na základnom imaní, 3 000 €, 60 % hlasovacích práv  
TORY INVEST, s.r.o. – 40 % podiel na základnom imaní, 2 000 €, 40 % hlasovacích práv

## D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti tzv. going concern. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia.

### b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku sú úroky z cudzích zdrojov. Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely. Dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok obstaraný zámenou sa oceňuje reálnou hodnotou.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovované vychádzajúc z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 2 400 € a menej, sa účtuje priamo do nákladov.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovované vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. O dlhodobom majetku, ktorého obstarávacia cena je 1 700 € a nižšia, sa účtuje ako o zásobách. Pozemky sa neodpisujú.

Odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá smerom nahor.

### c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie hodnoty cenných papierov, ktoré sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neoceňujú reálnou hodnotou, sa vyjadruje prostredníctvom opravnej položky.

### d) Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Zásoby obstarávané zámenou sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacia cena alebo čistá realizačná hodnota, ktorou je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Nakupované zásoby sa pri úbytku oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien. Toto ocenenie sa upravuje o zníženie hodnoty zásob.

### e) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiadateľné pohľadávky.

### f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

### g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **h) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa očakávanej výške záväzku.

#### **i) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### **j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **k) Operatívny prenájom**

Majetok prenajatý na základe operatívneho lízingu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

#### **l) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá kurzom Európskej centrálnej banky alebo Národnej banky Slovenska, ak voči danej mene nebol určený kurz Európskou centrálnou bankou, vyhláseným v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa majetok a záväzky v cudzej mene prepočítavajú na eurá kurzom Európskej centrálnej banky alebo Národnej banky Slovenska vyhláseným v tento deň.

#### **m) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

### **E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

#### **a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

##### **Nehnutelnosti-byty:**

	Stav k 1.1.2018	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.2018
Prvotné ocenenie nehn.	0,00	4 610,00	0,00	4 610,00
Oprávky k nehn.	0,00	67,20	0,00	67,20
Zostatková cena nehn.	0,00			4 542,80

#### **b) Pohľadávky z obchodného styku**

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky z obchodného styku	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Pohľadávky v lehote splatnosti	50,00	0,00
Pohľadávky po lehote splatnosti	0,00	0,00
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>50,00</b>	<b>0,00</b>

#### **c) Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Pokladnica	396,00	0,00

## F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

### a) Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti M.

## G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

### a) Tržby za služby

	2018	2017
Tržby z prenájmu	300,00	0,00

## H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

### a) Náklady na spotrebu materiálu a poskytnuté služby

	2018	2017
Ostatné služby	244,00	0,00

### b) Odpisy hmotného majetku

	2018	2017
Daňové odpisy	68,00	0,00
Účtovné odpisy	67,20	0,00
<b>Rozdiel</b>	<b>0,80</b>	<b>0,00</b>

## I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

	2018	2017
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-11,20	0,00
Položky zvyšujúce výsledok hospodárenia	0,00	0,00
Položky znižujúce výsledok hospodárenia	0,00	0,00
Daňové odpisy > účtovné odpisy	0,80	0,00
Účtovné odpisy > daňové odpisy	0,00	0,00
Základ dane	-12,00	0,00
Splatná daň	0,00	0,00
Odvedená zrážková daň	0,00	0,00
<b>Daň na úhradu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť v roku 2018 nevykazovala zostatky na podsúvahových účtoch.

## K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štatutárnym orgánom neboli vyplatené žiadne príjmy ani poskytnuté žiadne výhody v roku 2018.

## L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Do dňa zostavenie účtovnej závierky nenastali žiadne skutočnosti.

## M. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad stave vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Základné imanie	5 000,00	0,00
Zákonný rezervný fond	0,00	0,00
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-11,20	0,00
Výsledok hospodárenia za minulé obdobia	0,00	0,00
<b>Spolu - vlastné imanie</b>	<b>4 988,80</b>	<b>0,00</b>

Základné imanie sa v priebehu roka nemenilo.

Dátum zostavenia: 29.06.2019	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Dátum schválenia: 29.06.2019			