

I. Všeobecné informácie

1. Základné informácie o spoločnosti

Obchodné meno a sídlo: **PARNAS REAL Estates s.r.o., Hviezdoslavova 2, 048 01 Rožňava**

Spoločnosť bola do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I. zapísaná dňa 15.2.2012.
Hlavnou činnosťou spoločnosti je sprostredkovanie predaja nehnuteľností.

2. Účtovná závierka bola zostavená ako riadna účtovná závierka za obdobie od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 podľa slovenského zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

3. Účtovná jednotka nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku ani nie je súčasťou konsolidačného poľa.

4. V účtovnom období spoločnosť nezamestnávala zamestnancov v pracovnom pomere.

II. Informácie o orgánoch spoločnosti

1. Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ. Kolektívne kontrolné a riadiace orgány spoločnosť vytvorené nemá. V účtovnom období neboli konateľovi poskytnuté žiadne záruky ani iné zabezpečenia, ani pôžičky.

III. Informácie o prijatých postupoch

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách meny euro. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

2. Účtovníctvo je vedené na základe aktuálneho princípu, účtovné prípady sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, rešpektujú sa všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú ku dňu zostavenia účtovnej závierky známe.

3. Výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, keď na odberateľa prechádzajú vlastnícke práva.

4. Dlhodobé a krátkodobé záväzky sú v účtovnej závierke prezentované podľa doby splatnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Ak je splatnosť do jedného roka, pohľadávka alebo záväzok sa vykáže ako krátkodobá, ak dátum splatnosti presahuje jeden rok, pohľadávka alebo záväzok je v súvahe vykázaný ako dlhodobý.

5. rezervy a opravné položky sú vykázané na základe odhadov budúcej hodnoty majetku a záväzkov. Výška rezerv a opravných položiek sa bude posudzovať na základe postupov uvedených vo vnútropodnikovej smernici. Podlieha dokladovej inventarizácii ku koncu účtovného obdobia.

6. účtovná jednotka dodržiava zásadu bilančnej kontinuity.

7. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien. Ocenenie jednotlivých zložiek majetku je nasledovne:

- a) dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou.
- b) nakupované zásoby – obstarávacou cenou, v účtovnom období spoločnosť nenadobudla zásoby
- c) pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou, pri odplatnom nadobudnutí – postúpení a pod. sa oceňujú obstarávacou cenou.
- d) krátkodobý finančný majetok – peniaze v pokladni a na bankových účtoch a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou
- e) záväzky pri vzniku menovitou hodnotou
- f) rezervy v očakávanej výške na základe kalkulácií alebo kvalifikovaného odhadu
- g) pôžičky pri ich vzniku menovitou hodnotou, úroky sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia
- h) splatná daň z príjmov – po transformácii účtovného výsledku hospodárenia na základ dane vo výške 21 %. Odloženú daň spoločnosť neúčtuje.
- ch) dotácie na úhradu nákladov sa účtujú v účtovnom období, v ktorom došlo k vynaloženiu nákladov, investičné dotácie sa rozpúšťajú do výnosov v súlade s odpismi majetku.
- i) predpokladané riziká, straty a znehodnotenia, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov sa účtujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov

Účtovná jednotka má stanovené pravidlá na odpisovanie dlhodobého majetku.

IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Záväzky

Záväzky účtovnej jednotky sú krátkodobé, sú tvorené záväzkami voči konateľovi za vykonanú prácu, záväzkami zo sociálneho poistenia a voči daňovému úradu.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	-	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti	-	-

jeden až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	10 123	16 059
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	10 123	16 059
Záväzky po lehote splatnosti	-	-

2. Informácie o nákladoch a výnosoch , ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o nákladoch alebo výnosoch výnimočného rozsahu alebo výskytu.

V. Iné aktíva a iné pasíva

1. Podmienené záväzky

Správny výpočet splatnej dane z príjmov je možné podrobiť daňovej kontrole do piatich rokov. Skutočnosť, že dané obdobie bolo správcom dane kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z ďalšej kontroly, V dôsledku toho je daňové priznanie za obdobie roka 2018 otvorené a môže sa stať predmetom kontroly.

Druh podmieneného záväzku	Bežné obdobie	Predchádzajúce obdobie
Zo súdnych rozhodnutí	-	
Z poskytnutých záruk	-	
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	-	
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	-	
Z ručenia	-	

Spoločnosť neočakáva prírastok ani zníženie aktív v dôsledku minulých udalostí.

2. Podmienený majetok

Druh podmieneného majetku	Bežné obdobie	Predchádzajúce obdobie
Práva z poisťných zmlúv	-	
Práva z licenčných zmlúv	-	
Práva zo súdnych sporov	-	
Práva z investovania prostriedkov získaným oslobodením od dane z príjmov	-	
Práva z koncesionárskych zmlúv	-	

Spoločnosť nemá informácie o existencii podmieneného majetku ku dňu účtovnej závierky.

3. Podsúvahové účty

Spoločnosť na podsúvahových účtoch neúčtovala.

VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po 31. 12. 2018 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva, pasíva alebo výsledky hospodárenia spoločnosti a mali by za následok úpravy vo finančných výkazoch.

V Bratislave 27. 6. 2019