

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2018

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti

TORY INVEST, s.r.o.

Štúrova 9

977 01 Brezno

Deň založenia: 30. júna 2011

Deň zápisu do obchodného registra: 20. júla 2011 (Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka 20552/S)

b) Hlavnými činnosťami spoločnosti sú

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- počítačové služby,
- prenájom hnuteľných vecí,
- reklamné a marketingové služby,
- čistiace a upratovacie služby,
- poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt,
- prieskum trhu a verejnej mienky,
- vedenie účtovníctva.

c) Priemerný počet zamestnancov

Rok 2018: žiadny zamestnanec

d) Právny dôvod na zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

e) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 27.6.2018.

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ: JUDr. Branislav Škondej

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov

JUDr. Branislav Škondej – 100 % podiel na základnom imaní, 5 000 €, 100 % hlasovacích práv

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti tzv. going concern. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku sú úroky z cudzích zdrojov. Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely. Dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok obstaraný zámenou sa oceňuje reálnou hodnotou.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovované vychádzajúc z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 2 400 € a menej, sa účtuje priamo do nákladov.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovované vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. O dlhodobom majetku, ktorého obstarávacia cena je 1 700 € a nižšia, sa účtuje ako o zásobách. Pozemky sa neodpisujú.

Odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá smerom nahor.

c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie hodnoty cenných papierov, ktoré sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neoceňujú reálnou hodnotou, sa vyjadruje prostredníctvom opravnej položky.

d) Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Zásoby obstarávané zámenou sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacia cena alebo čistá realizačná hodnota, ktorou je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Nakupované zásoby sa pri úbytku oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien. Toto ocenenie sa upravuje o zníženie hodnoty zásob.

e) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiadateľné pohľadávky.

f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa očakávanej výške záväzku.

i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

k) Operatívny prenájom

Majetok prenajatý na základe operatívneho lízingu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

l) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá kurzom Európskej centrálnej banky alebo Národnej banky Slovenska, ak voči danej mene nebol určený kurz Európskou centrálnou bankou, vyhláseným v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa majetok a záväzky v cudzej mene prepočítavajú na eurá kurzom Európskej centrálnej banky alebo Národnej banky Slovenska vyhláseným v tento deň.

m) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Na obstaraní zostáva päť motorových vozidiel, o ktorých účele použitia sa spoločnosť zatiaľ nerozhodla, preto ich nezaradila do majetku spoločnosti. Spoločnosť má v dlhodobom majetku zaradené dve motorové vozidlá, na ktoré uplatnila daňové odpisy.

Nehnutelnosti-byty:

	Stav k 1.1.2018	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.2018
Prvotné ocenenie nehn.	22 600,00	0,00	7 900,00	14 700,00
Oprávky k nehn.	47,09	8 251,10	7 900,00	398,19
Zostatková cena nehn.	22 552,91			14 301,81

Samostatné hnutelné veci:

	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Obstaranie MV	5 700,00	5 700,00
Dlhodobý hmotný majetok-motorové vozidlá	20 126,00	20 126,00
Dlhodobý hmotný majetok-súbor hnut.vecí	5 860,00	5 860,00
Spolu	31 686,00	31 686,00

MV	Stav k 1.1.2018	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.2018
Prvotné ocenenie DHM	25 986,00	0,00	0,00	25 986,00
Oprávky k DHM	4 522,40	6 496,80	0,00	11 019,20
Zostatková cena DHM	21 463,60			14 966,80

b) Zásoby

	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Nehnutelnosť na predaj	30 000,00	50 000,00
Tovar na sklade - šperky	39 304,28	39 304,28
Tovar na sklade – motorové vozidlá	18 333,33	18 333,33
Spolu	87 637,61	107 637,61

c) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť zakúpila podiel vo výške 2 000,00 Eur v spoločnosti BRreal s.r.o..

d) Pohľadávky z obchodného styku

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky z obchodného styku	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Pohľadávky v lehote splatnosti	2 863,67	645,86
Pohľadávky po lehote splatnosti	167 724,50	179 824,50
Krátkodobé pohľadávky spolu	170 588,17	180 470,36
Pohľadávky v lehote splatnosti	7 250,00	7 250,00
Pohľadávky po lehote splatnosti	25 073,20	24 734,54
Dlhodobé pohľadávky spolu	32 323,20	31 984,54

e) Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Pokladnica	728,25	304,78
Bankové účty	1 788,04	18 847,51
Spolu	2 516,29	19 152,29

f) Položky časového rozlíšenia

	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Náklady budúcich období	387,10	421,11

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**a) Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti M.

b) Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Záväzky z obchodného styku	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Záväzky v lehote splatnosti	0,00	2 400,00
Záväzky po lehote splatnosti	54 659,62	54 530,02
Krátkodobé záväzky spolu	54 659,62	56 930,02
Záväzky voči spoločníkom	252 468,80	319 318,80
Ostatné záväzky	109,34	-123,21

c) Krátkodobé finančné výpomoci

	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Krátkodobá finančná výpomoc	50 000,00	50 000,00

d) Opravné položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Pohľadávky z obchodného styku	155 799,00	14768,01	0,00		170 567,01

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

a) Tržby za služby

	2018	2017
Tržby provízií za sprostredkovanie	3 000,00	3 000,00
Tržby z prenájmu	4 416,62	41,65
Spolu	7 416,62	3 041,65

b) Tržby z predaja tovaru

	2018	2017
Výnosy z predaja nehnuteľností	21 000,00	0,00

c) Tržby z dlhodobého hmotného majetku

	2018	2017
Tržby z predaja MV	0,00	13 000,00
Tržby z predaja nehnuteľností	23 500,00	0,00

d) Výnosy zo zmluvných pokút a úrokov z omeškania

	2018	2017
Zmluvné pokuty a úroky z omeškania	5 050,00	50,00

b) Výnosy z odpísaných pohľadávok

	2018	2017
Výnosy z postúpených pohľadávok	0,00	2 150,00

c) Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

	2018	2017
Poistné plnenia	772,73	407,17
Výťažok dražby	2 962,33	0,00

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

a) Náklady na spotrebu materiálu a poskytnuté služby

	2018	2017
Spotreba drobného hmotného majetku	0,00	481,58
Spotreba materiálu	112,12	520,24
Spotreba kancelárskych potrieb	0,03	3,66
Spotreba PHL – 80 %	2 282,71	2 057,36
Spotreba PHL - nedaňová	684,80	647,05
Spotreba náhradných dielov	631,32	552,64
Spotreba materiálu spolu	3 711,02	4 262,53
Spotreba energie	30,28	0,00
Spotreba vody	374,84	0,00
Spotreba ostatných neskladovateľných látok	20,75	0,00
Poštovné	8,00	3,45
Notárske poplatky	12,74	0,00
Mobilný telefón	15,04	28,47
Opravy	101,69	183,00
Nájomné	1391,33	0,00
Služby spojené s užívaním bytu	2927,15	0,00
Ostatné služby	224,33	2 674,05
Spotreba služieb spolu	4 680,28	2 888,97

b) Náklady na predaj tovaru

	2018	2017
Nákupná cena predaného tovaru-nehnutelnosti	20 000,00	0,00

c) Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného majetku

	2018	2017
Zostatková cena predaného MV	0,00	4 662,66
Zostatková cena predaných nehnuteľností	7 882,00	0,00

d) Miestne dane

	2018	2017
Daň z motorových vozidiel	148,50	140,10
Daň z nehnuteľností	93,02	67,69
Správne poplatky	129,00	798,00
Súdne poplatky	16,50	0,00
Trovy dražby	3 544,87	0,00

e) Odpisy hmotného majetku

	2018	2017
Daňové odpisy	6 866,00	10 615,00
Účtovné odpisy	6 865,90	10 427,19
Rozdiel	-0,10	-187,81

f) Ostatné náklady

	2018	2017
Ostatné náklady na HČ	4,59	0,00
Pokuty, úroky z omeškania	1 372,42	45,00
Postúpenie pohľadávky	0,00	2 150,00
Tvorba a zúčt. OP k pohľadávkam	14 768,01	30 368,50

b) Finančné náklady

	2018	2017
Bankové poplatky	116,50	91,08
Poistenie MV	411,56	1 066,75
Kurzové straty	0,16	0,42
Spolu	528,22	1 721,16

I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

	2018	2017
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-3 468,52	-38 320,07
Položky zvyšujúce výsledok hospodárenia	16 825,24	31 100,55
Položky znižujúce výsledok hospodárenia	0,00	0,00
Daňové odpisy > účtovné odpisy	0,10	187,81
Účtovné odpisy > daňové odpisy	0,00	0,00
Základ dane	13 356,62	-7 407,33
Odpočet daňovej straty	-13 356,62	0,00
Splatná daň	0,00	0,00
Daňová licencia	0,00	960,00
Daň na úhradu	0,00	960,00

J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť v roku 2018 nevykazovala zostatky na podsúvahových účtoch.

K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štatutárnym orgánom neboli vyplatené žiadne príjmy ani poskytnuté žiadne výhody v roku 2018.

L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne skutočnosti.

M. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad stave vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Základné imanie	5 000,00	5 000,00
Zákonný rezervný fond	214,22	214,22
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-3 468,52	-39 280,07
Výsledok hospodárenia za minulé obdobia	-199 237,17	-159 957,10
Spolu - vlastné imanie	-197 491,47	-194 022,95

Základné imanie sa v priebehu roka nemenilo.

Dátum zostavenia: 30.06.2019	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Dátum schválenia: 30.06.2019			