

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť ISS Facility Services spol. s r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 26. januára 1993 a do obchodného registra bola zapísaná 18. marca 1993 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro., vložka 4601/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

čistiace a upratovacie práce	(od: 18.03.1993)
úprava parkov, zelene a záhrad	(od: 18.03.1993)
podnikateľské poradenstvo	(od: 18.03.1993)
technik požiarnej ochrany	(od: 16.07.1996)
špecialista požiarnej ochrany	(od: 16.07.1996)
hubenie škodlivých živočíchov, rastlín a mikroorganizmov, dezinfekcia, dezinfekcia a deratizácia	(od: 30.09.1997)
automatizované spracovanie údajov	(od: 31.03.1999)
činnosť ekonomických a organizačných poradcov	(od: 31.03.1999)
obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností	(od: 31.05.2001)
predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov, bezmäsitých jedál, obvyklých príloh a nápojov	(od: 31.05.2001)
technická údržba mechanických častí výrobných liniek a zariadení	(od: 19.09.2002)
čistenie komunikácií a odpratávanie snehu	(od: 19.09.2002)
pranie, žehlenie a mangľovanie prádla	(od: 19.09.2002)
logistika	(od: 19.09.2002)
poskytovanie informačných služieb /vrátnik, recepčný a informátor/	(od: 19.09.2002)
verejné a závodné stravovanie	(od: 19.09.2002)
organizovanie a usporadúvanie kurzov a školení	(od: 14.10.2003)
sprostredkovanie zamestnania za úhradu	(od: 17.09.2005)
podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom	(od: 15.06.2006)
činnosť technických poradcov v oblasti strojárstva, hutníctva a energetiky	(od: 15.06.2006)
povrchová úprava kovov	(od: 15.06.2006)
technickú údržba výrobných liniek	(od: 15.06.2006)
zámočníctvo - /zámočnícke a zvaračské práce/	(od: 15.06.2006)
klampiarstvo	(od: 15.06.2006)
vodoinštalatérsstvo a kurenárstvo	(od: 15.06.2006)
sústružníctvo	(od: 15.06.2006)
frézovanie	(od: 15.06.2006)
výroba, oprava a údržba strojov a zariadení s mechanickým pohonom	(od: 15.06.2006)
poskytovanie technických služieb - predaj, montáž a opravy zabezpečovacích zariadení slúžiacich na ochranu majetku osôb pred neoprávnenými zásahmi vrátane zabezpečovacích systémov a zariadení umožňujúcich sledovanie pohybu a prejavu osoby v objekte a jeho okolí vrátane inštalovania autoalarmov	(od: 15.06.2006)
zriaďovanie a prevádzkovanie jednotky požiarnej ochrany	(od: 15.06.2006)
poradenská činnosť v nákupe a predaji tovarov	(od: 28.12.2006)

vydávanie periodických e neperiodických publikácií	(od: 28.12.2006)
pohostinská činnosť - prevádzkovanie závodnej kuchyne	(od: 23.02.2008)
spostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná kancelária)	(od: 08.05.2008)
montáž, opravy, údržba vzduchotechnických zariadení, ventilátorov	(od: 08.05.2008)
montáž, opravy, údržba elektrických strojov a prístrojov	(od: 08.05.2008)
elektroinštalácie	(od: 08.05.2008)
výroba, inštalácia, opravy chladiacich zariadení - rozsah oprávnenia sa nevzťahuje na plyny podľa zákona 76/98 Z.z. o ochrane ozónovej vrstvy Zeme	(od: 08.05.2008)
výroba, inštalácia a opravy ústredného kúrenia a vetrania	(od: 08.05.2008)
vykonávanie inžinierskych, priemyselných, bytových a občianskych stavieb	(od: 08.05.2008)
obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 08.05.2008)
poradenstvo, výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce	(od: 08.05.2008)
podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 08.05.2008)
obchodné, ekonomické a podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 08.05.2008)
prenájom huteľných vecí s výnimkou tých, na ktoré sa vyžadujú osobitné povolenia	(od: 08.05.2008)
administratívne a kancelárske práce	(od: 08.05.2008)
inžinierska činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 08.05.2008)
zaobchádzanie so zvlášť nebezpečnými jedmi	(od: 08.05.2008)
predaj jedov a žieravín v maloobchode	(od: 08.05.2008)
cestná motorová doprava - vnútroštátna nákladná cestná doprava	(od: 08.05.2008)
obchodná činnosť v rozsahu voľných živností - kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 08.05.2008)
reklamná, propagačná a inzertná činnosť	(od: 08.05.2008)
spostredkovateľská činnosť	(od: 08.05.2008)
faktoring a forfaiting	(od: 08.05.2008)
tepelná úprava pekárenských výrobkov z mrazeného kysnutého cesta a jeho predaj	(od: 08.05.2008)
maľovanie, lakovanie a sklenárske práce	(od: 08.05.2008)
prípravné práce pre stavbu	(od: 08.05.2008)
demolácia a zemné práce	(od: 08.05.2008)
zváračské práce	(od: 08.05.2008)
mechanické úpravy na zákazku alebo na zmluvnom základe	(od: 08.05.2008)
izolácie proti vode	(od: 08.05.2008)
čistenie budov	(od: 08.05.2008)
maloobchodný predaj pohonných hmôt	(od: 08.05.2008)
predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, vína, destilátov a piva	(od: 08.05.2008)
preklad nákladov a skladovanie	(od: 08.05.2008)
baliace činnosti	(od: 08.05.2008)
činnosti v oblasti nehnuteľností s vlastným alebo prenajatým majetkom	(od: 08.05.2008)
činnosti v oblasti nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu	(od: 08.05.2008)

prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu, prenájom motorových vozidiel, počítačových strojov a zariadení, stavebných strojov, kancelárskych strojov a zariadení, vrátane elektronických zariadení na spracovanie údajov	(od: 08.05.2008)
poskytovanie dátových služieb prostredníctvom verejnej telefónnej siete - internetová čítareň	(od: 08.05.2008)
výroba, požičiavanie, distribúcia videa, natáčanie videokamerou	(od: 08.05.2008)
prevádzkovanie a prenájom nevýherných hracích automatov, automatov obsluhovaných zákazníkom na predaj tovaru	(od: 08.05.2008)
povolenie na poskytovanie servisných služieb pre lietadlá (vnútorné a vonkajšie čistenie lietadiel a zásobovanie čistiacimi prostriedkami)	(od: 05.11.2009)
kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 29.04.2010)
kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 29.04.2010)
prenájom nehnuteľností spojený s doplnkovými službami - obstarávateľské služby spojené s prenájomom	(od: 29.04.2010)
maliarke, natieračské, stierkovacie, tapetárske práce a montáž sadrokartónu	(od: 29.04.2010)
sprostredkovateľská a poradenská činnosť v oblasti obchodu, výroby, reklamy, stavebníctva a služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 29.04.2010)
kovoobrábanie	(od: 29.04.2010)
odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických s napätím do 52 kV vrátane bleskozvodov	(od: 11.03.2011)
oprava (oprava a údržba, rekonštrukcia, montáž do funkčného celku na mieste budúcej prevádzky) vyhradených technických zariadení elektrických s napätím do 52 kV vrátane bleskozvodov	(od: 11.03.2011)
odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení plynových skupina A na znižovanie tlaku plynu so vstupným pretlakom plynu nad 0,4 MPa, a na spotrebu plynov spaľovaním s výkonom nad 0,5 MW vrátane zariadení na výrobu ochranných atmosfér pri tepelnom spracúvaní	(od: 11.03.2011)
odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení plynových skupiny B na znižovanie tlaku plynu so vstupným pretlakom plynu do 0,4 MPa, na rozvod plynov s pretlakom plynu do 0,4 MPa vrátane, a na spotrebu plynov spaľovaním s výkonom od 5 kW do 0,5 MW vrátane zariadení na výrobu ochranných atmosfér pri tepelnom spracúvaní a všetky spotrebiče sa vyžaduje napojenie na odťah spalín	(od: 11.03.2011)
oprava (oprava a údržba, rekonštrukcia, montáž do funkčného celku na mieste budúcej prevádzky) vyhradených technických zariadení plynových skupiny A na znižovanie tlaku plynu so vstupným pretlakom plynu nad 0,4 MPa, a na spotrebu plynov spaľovaním s výkonom nad 0,5 MW vrátane zariadení na výrobu ochranných atmosfér pri tepelnom spracúvaní	(od: 11.03.2011)
oprava (oprava a údržba, rekonštrukcia, montáž do funkčného celku na mieste budúcej prevádzky) vyhradených technických zariadení plynových skupiny B na znižovanie tlaku plynu so vstupným pretlakom plynu do 0,4 MPa, na rozvod plynov s pretlakom plynu do 0,4 MPa vrátane, a na spotrebu plynov spaľovaním s výkonom od 5 kW do 0,5 MW vrátane zariadení na výrobu ochranných atmosfér pri tepelnom spracúvaní a všetky spotrebiče sa vyžaduje napojenie na odťah spalín	(od: 11.03.2011)
odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení tlakových skupiny A - tlakové nádoby stabilné III. triedy a IV. triedy	(od: 11.03.2011)

odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení tlakových skupiny B - kotly parné a kvapalinové V. triedy, tlakové nádoby stabilné I. triedy a II. triedy	(od: 11.03.2011)
oprava (montáž do funkčného celku na mieste budúcej prevádzky) vyhradených technických zariadení tlakových skupiny A - tlakové nádoby stabilné III. triedy a IV. triedy	(od: 11.03.2011)
oprava (montáž do funkčného celku na mieste budúcej prevádzky) vyhradených technických zariadení tlakových skupiny B - kotly parné a kvapalinové V. triedy, tlakové nádoby stabilné I. triedy a II. triedy	(od: 11.03.2011)
odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení zdvíhacích skupiny A - žeriavy a zdvíhadlá, pohyblivé pracovné plošiny, regálové zakladače	(od: 11.03.2011)
odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení zdvíhacích skupiny B - žeriavy a zdvíhadlá s motorovým pohonom s nosnosťou do 1000 kg, s ľudským pohonom s nosnosťou od 1000 kg do 5000 kg a vrtáky s motorovým pohonom, zdvíhacie ústrojenstvá vozíkov a nakladačov, prídavné zdvíhacie príslušenstvo na zavesenie a uchopenie bremena, zdvíhacie rampy, plošiny, čelá a servisné zdvíhaky vozidiel, zvislé posuvné brány, regálové zakladače bez stanovišťa obsluhy	(od: 11.03.2011)
strážna služba	(od: 01.03.2012)
výkon činností energetického auditora	(od: 17.06.2015)
Pravidelná kontrola vykurovacích systémov, pravidelná kontrola klimatizačných systémov	(od: 25.11.2015)
reklamné a propagačné činnosti	(od: 28.12.2006 do: 07.05.2008)
kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 15.06.2006 do: 07.05.2008)
kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti	(od: 15.06.2006 do: 07.05.2008)
sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 15.06.2006 do: 07.05.2008)
činnosť agentúry dočasného zamestnávania	(od: 17.09.2005 do: 05.03.2015)
podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi - nebezpečnými, zvláštnymi a ostatnými	(od: 23.08.1999 do: 14.06.2006)
nákup, predaj a sprostredkovanie tovarov v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.03.1993 do: 14.06.2006)
pátracie a ochranné služby	(od: 03.03.1994 do: 12.11.1998)
služby súkromných detektívov	(od: 03.03.1994 do: 12.11.1998)
zriaďovanie poplašných zariadení	(od: 03.03.1994 do: 12.11.1998)
poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach	(od: 29.11.2017)
prevádzkovanie výdajne stravy	(od: 29.11.2017)
výroba nápojov	(od: 29.11.2017)
výroba potravinárskych výrobkov	(od: 29.11.2017)
marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 29.11.2017)

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	3	4	5	2	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	0	0	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

vedenie účtovníctva (od: 29.11.2017)

bezpečnostnotechnické služby (od: 29.11.2017)

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2018	2017	2016
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	1 519	1 647
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:			
počet vedúcich zamestnancov	0	1 157	1 709
	0	89	95

Okrem vyššie uvedených zamestnancov Spoločnosť má aj zamestnancov pracujúcich na dohodu o vykonaní práce. Priemerný počet zamestnancov pracujúcich na dohodu bol v roku 2018 : 936 (v roku 2017: 936, v roku 2016 : 898).

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka dňa 31.12. 2018.

7. Schválenie audítora

Rozhodnutím jediného spoločníka dňa 31.12.2018 schválilo spoločnosť Ernst & Young, spol. s r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ	Péter Szabó	od 10.3.2017 do 19.2.2018
	Priit Paiste	od 20.02.2018 - doteraz

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Rozhodnutím jediného spoločníka bolo 5. decembra 2013 navýšené základné imanie spoločnosti o 1 500 000 EUR, t.j. z 4 420 567 EUR na sumu 5 920 567 EUR. Zvýšenie základného imania bolo v obchodnom registri zapísané 18. januára 2014.

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2018 je takáto:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
ISS Global A/S, Dánsko	5 920 567	100	100	-
Spolu	5 920 567	100	100	-

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky koncernu ISS. Konsolidovanú účtovnú závierku koncernu ISS zostavuje spoločnosť ISS Global A/S, Buddingevej 197, Soborg DK-286, Dánske kráľovstvo. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možno dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. K 31. decembru 2014 sa zmenila štruktúra súvahy a výkazu ziskov a strát. Zmena si vyžiadala aj preradenie položiek v súvahe a vo výkaze ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie podľa novej štruktúry výkazov. Zmena nemala žiadny vplyv na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia, ani na výsledok hospodárenia minulých rokov.

V účtovnom období 2018 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Goodwill	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje rovnomerne po dobu dvoch rokov. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	6 až 12	lineárna	8,3 až 16,67
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna	16,67 až 25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	2	lineárna	50

(c) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(e) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(i) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítat' daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(k) Prenájom (lízing)

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb zníženými o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky.

(l) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepôčet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	3	4	5	2	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	0	0	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(m) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Výnosy z predaného tovaru a vlastných výrobkov sa zúčtujú dňom odovzdania zákazníkovi. Tento deň predstavuje deň prechodu práv a povinností týkajúcich sa tovaru a vlastných výrobkov z predávajúceho na kupujúceho.

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 je uvedený v tabuľkách na stranách 22 a 24.

Spoločnosť k 31. decembru 2018 nemá v nájme (finančný prenájom) žiadny majetok.

Dlhodobý hmotný majetok umiestnený v sídle spoločnosti je poistený pre prípad poškodenia alebo zničenia veci v rozsahu proti všetkým rizikám nasledovne – hmotný investičný majetok na 150 678 EUR (2016: 150 678 EUR) a elektronické zariadenia na spracovanie dát na 124 023 EUR (2016: 124 023 EUR).

Goodwill vznikol zo zlúčení so spoločnosťami ISS Optimal spol. s r.o., RAYPATH - CLEAN s.r.o., JJJ-DDD, s.r.o., J.P.S. servis, s.r.o. a RYVOLA SLOVAKIA s.r.o.. Pri účtovaní goodwillu sa zisťovalo v akej výške sa v budúcnosti v súvislosti s goodwillom zvýšia ekonomické úžitky. Za jednotku generujúcu peňažné toky bol stanovený jeden segment spoločnosti. K 31. decembru 2017 bol goodwill plne odpísaný.

ISS Facility Services spol. s r.o.								
Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku								
31.12.2018								
Bežné účtovné obdobie								
Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	286 007	0	11 005 372	0	0	0	11 291 379
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	286 007	0	11 005 372	0	0	0	11 291 379
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	276 486	0	11 005 372	0	0	0	11 281 858
Prírastky	0	7 010	0	0	0	0	0	7 010
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	283 496	0	11 005 372	0	0	0	11 288 868
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	9 521	0	0	0	0	0	9 521
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 511	0	0	0	0	0	2 511

ISS Facility Services spol. s r. o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 1 3 4 5 2 1 2

DIČ

2 0 2 0 3 0 0 7 8 8

ISS Facility Services spol. s r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
31.12.2017

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	286 007	0	11 005 372	0	0	0	11 291 379
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	286 007	0	11 005 372	0	0	0	11 291 379
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	257 623	0	11 005 372	0	0	0	11 262 995
Prírastky	0	18 863	0	0	0	0	0	18 863
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	276 486	0	11 005 372	0	0	0	11 281 858
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	28 384	0	0	0	0	0	28 384
Stav na konci účtovného obdobia	0	9 521	0	0	0	0	0	9 521

ISS Facility Services spol. s r. o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 1 3 4 5 2 1 2

DIČ

2 0 2 0 3 0 0 7 8 8

ISS Facility Services spol. s r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2018

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté	
			hnuteľné veci a súbory huteľných vecí					na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	10 173	2 305 256	0	0	0	28 994	0	2 344 423
Prírastky	0	0	122 272	0	0	0	93 746	0	216 018
Úbytky	0	0	131 647	0	0	0	121 764	0	253 411
Presuny	0	0	0	0	0	0		0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	10 173	2 295 881	0	0	0	976	0	2 307 030
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	3 267	2 211 001	0	0	0	0	0	2 214 268
Prírastky	0	435	123 576	0	0	0	0	0	124 011
Úbytky	0	0	78 897	0	0	0	0	0	78 897
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	3 702	2 166 322	0	0	0	0	0	2 170 024
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	6 906	94 255	0	0	0	28 994	0	130 155
Stav na konci účtovného obdobia	0	6 471	129 559	0	0	0	976	0	137 006

ISS Facility Services spol. s r. o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 1 3 4 5 2 1 2

DIČ

2 0 2 0 3 0 0 7 8 8

ISS Facility Services spol. s r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2017

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	10 173	2 398 822	0	0	0	12 580	0	2 421 575
Prírastky	0	0	0	0	0	0	52 115	0	52 115
Úbytky	0	0	129 267	0	0	0	0	0	129 267
Presuny	0	0	35 701	0	0	0	-35 701	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	10 173	2 305 256	0	0	0	28 994	0	2 344 423
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 835	2 205 449	0	0	0	0	0	2 208 284
Prírastky	0	432	142 761	0	0	0	0	0	143 193
Úbytky	0	0	149 467	0	0	0	0	0	149 467
Presuny	0	0	12 258	0	0	0	0	0	12 258
Stav na konci účtovného obdobia	0	3 267	2 211 001	0	0	0	0	0	2 214 268
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	7 338	193 373	0	0	0	12 580	0	213 291
Stav na konci účtovného obdobia	0	6 906	94 255	0	0	0	28 994	0	130 155

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	3	4	5	2	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	0	0	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

2. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2017)				
	Stav opravnej položky k 1.1.2017	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2017
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	225 091	77 508	10 000	34 503	258 096
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	225 091	77 508	10 000	34 503	258 096

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 1 3 4 5 2 1 2

DIČ

2 0 2 0 3 0 0 7 8 8

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2017	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	272 294	0	272 294
Dlhodobé pohľadávky spolu	272 294	0	272 294
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	5 094 193	1 157 331	6 251 524
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	52 233	0	52 233
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	565 680	0	565 680
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	219 564	144 261	363 825
Iné pohľadávky	10 709	0	10 709
Krátkodobé pohľadávky spolu	5 942 379	1 301 592	7 243 971

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2018	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	118 141	0	118 141
Dlhodobé pohľadávky spolu	118 141	0	118 141
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	5 790 092	418 535	6 208 627
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	530 427	0	530 427
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	184 040	0	184 040
Iné pohľadávky	3 690	0	3 690
Krátkodobé pohľadávky spolu	6 508 249	418 535	6 926 784

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti F.3.

3. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2018	31.12.2017
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	0	1 946
– odpočítateľné	0	0
– zdaniteľné	0	0
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	0	0
– odpočítateľné	0	0
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpisov	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	118	66
Uplatnená daňová pohľadávka	118	66
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	52	66
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	0	409
Zmena odloženého daňového záväzku	-52	207
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

4. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať. Spoločnosť má možnosť čerpať kontokorentný úver. K 31. decembru 2018 tento úver nebol čerpaný. Spoločnosti boli vystavené bankové záruky ČSOB na obchodné súťaže v sume 572 000 EUR a záruka na nájomné 38 18,55 EUR. Celkový limit pre čerpanie kontokorentného úveru vrátane bankových záruk je 1500000

EUR. Kontokorentný úver a bankové záruky sú zabezpečené vyhlásením ručiteľa ISS Global A/S.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Pokladnica, ceniny	98 782	68 576
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	2 092 324	4 058 851
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	2 191 106	4 127 427

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	3	4	5	2	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	0	0	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

is položky časového rozlíšenia	31. 12. 2018	31. 12. 2017
klady budúcich období dlhodobé, z toho:	121 852	48 197
Servisné služby	121 852	48 197
klady budúcich období krátkodobé, z toho:	0	67 573
Ostatné	0	67 573
íjmy budúcich období dlhodobé:	0	0
íjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	2 344 665	101 894
Služby fakturované v nasledujúcom UO	2 344 665	101 894
olu	2 466 517	217 664

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie (rok 2017)				
	Stav k 1. 1. 2017 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31. 12. 2017 f
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	293 244	199 310	75 791	86 591	330 172
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	49 700	62 157	49 700	0	62 157
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	49 700	62 157	49 700	0	62 157
Ostatné rezervy krátkodobé					
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	20 300	21 600 #	26 091	0	15 809
Rezerva na licenčné poplatky	0	0	0	0	0
Bonusy zamestnancom	0	115 553	0	0	115 553
Súdne spory	137 312	0	0	38 026	99 286
Iné	85 932	0	0	48 565	37 367
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	243 544	137 153	26 091	86 591	268 015

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie (rok 2016)				
	Stav k 1. 1. 2018 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31. 12. 2018 f
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	330 172	80 301	89 027	157 520	163 926
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	62 157	30 000	62 157	0	30 000
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	62 157	30 000	62 157	0	30 000
Ostatné rezervy krátkodobé					
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	15 809	22 300	17 209	4 600	16 300
Rezerva na licenčné poplatky	0	0	0	0	0
Bonusy zamestnancom	115 553	28 001	0	115 553	28 001
Súdne spory	99 286	0	9 661	0	89 625
Iné	37 367	0	0	37 367	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	268 015	50 301	26 870	157 520	133 926

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uveden

Názov položky	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Dlhodobé záväzky spolu	4 780 285	4 157 833
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	4 780 285	4 157 833
Krátkodobé záväzky spolu	4 968 880	3 685 067
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	4 968 880	3 682 577
Záväzky po lehote splatnosti	0	2 490

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

31.12.2018	31.12.2017
30 550	18 231
50 063	57 776
0	0
0	0
50 063	57 776
23 108	45 457
57 505	30 550

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

5. Bankové úvery

Spoločnosť nemá žiadne bankové úvery. V ČSOB má možnosť čerpania kontokorentného úveru, ktorý však k 31. decembru 2018 nebol čerpaný na záruky pre súťaž a na nájomné.

Spoločnosť má na základe Zmluvy o kontokorentnom úvere poskytnutú mixlinku do celkovej výšky limitu 1500000 Eur, ktorá môže byť čerpaná formou:

- kontokorentného úveru,
 - poskytovania bankových záruk s platnosťou do jedného roka,
 - poskytovania neplatobných bankových záruk za ponuku tovaru/služieb v rámci verejného obstarávania – vadium (Bid Bond, Tender Bond) s platnosťou do 13 mesiacov.
 - poskytovania bankových záruk s platnosťou do troch rokov, súhrnne do maximálnej výšky = 70 000 Eur.
- Úver je zabezpečený vyhlásením ručiteľa ISS Global A/S.

6. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Výdavky budúcich období dlhodobé:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	1 122
Ostatné	0	1 122
Výnosy budúcich období dlhodobé:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé:	0	0
Spolu	0	1 122

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tržby podľa segmentov

a	2018	2017
facility management (technická správa budov)	8 146 773	9 993 269
z toho zahraničné:	0	0
 security (strážna služba)	463 875	451 693
z toho zahraničné:	0	0
 pest control (tovar a služby deratizácie)	19 198	28 678
z toho zahraničné:	0	0
- Česká republika	0	0
 general cleaning (čistenie, landscaping)	10 321 264	11 796 573
z toho zahraničné:	0	0
- Česká republika	0	0
- Nemecko	0	0
 catering (poskytovanie stravy)	834 410	490 624
 office support services	3 117 099	3 831 452
z toho zahraničné:	0	0
- Česká republika	195 572	200 587
- Dánsko	301 235	135 594
spolu	22 902 619	26 592 289

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej a finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2018	2017
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	8 381
Aktivácia - strava vlastní zamestnanci	0	8 381
Dostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	161 766	970 718
Tržby z predaja HM	1 150	122 891
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	0
Iné	160 616	847 827
Finančné výnosy, z toho:	6 264	2 279
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>451</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky fin. výnosov, z toho:</i>	<i>5 813</i>	<i>2 279</i>
Výnosové úroky	5 813	2 279

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2018	2017
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	22 902 619	26 592 289
Tržby za tovar	1 370 307	1 638 915
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	161 766	958 899
Čistý obrat spolu	24 434 692	29 190 103

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť a finančné náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť a finančných nákladoch:

Názov položky	2018	2017
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	9 164 550	10 300 136
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>24 150</i>	<i>24 150</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	24 150	24 150
Iné uisťovacie auditorské služby	0	0
Súvisiace auditorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neauditorské služby	0	0
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	 <i>9 140 400</i>	 <i>10 275 986</i>
Subdodávky	6 773 025	7 628 482
Operatívny leasing	631 003	747 058
Licenčné poplatky	435 788	683 493
Nájom priestorov	231 937	242 854
Logistické služby	219 463	349 823
Opravy a údržba	167 182	169 872
Telekom. služby	86 565	94 524
Cestovné	74 072	51 708
Právne poradenstvo	47 007	54 034
Prepravné	141 364	95 218
Náklady na reprezentáciu	13 156	14 108
Reklama, inzercia	4 439	7 795
Ostatné	315 399	137 017
 Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	 78 342	 838 469
Manká a škody	6 315	4 084
Dary	0	0
Tvorba a zúčtovanie rezerv	34 347	33 005
Predaj časti podniku	0	347 481
Iné	37 680	453 899
 Finančné náklady, z toho:	 84 072	 78 695
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>1 247</i>	<i>2 730</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
 <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	 <i>82 825</i>	 <i>75 965</i>
Nákladové úroky	70 611	63 227
Bankové poplatky	12 214	12 738

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2018			2017		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:						
teoretická daň	-395 160		100,00 %	-25 580		100,00 %
		-82 984	21,00 %		-5 372	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	934 863	196 321	-49,68 %	977 756	205 329	-51,96 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-701 180	-147 248	37,26 %	-184 220	-38 686	9,79 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	-161 477	-33 911	8,58 %	767 956	161 271	-21,17 %
Splatná daň z príjmov		-33 911	8,58 %		161 271	-21,17 %
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková daň z príjmov		-33 911	8,58 %		161 271	-21,17 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2018	2017
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**Najatý majetok**

Spoločnosť má v nájme (operatívny leasing - Leaseplan) osobné a úžitkové vozidlá (cca 84 ks). Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Mesačná splátka je cca 25 368 EUR.

Spoločnosť má v nájme (operatívny leasing) čistiace stroje, traktory, záhradnú techniku od tretích osôb (cca 112 zmlúv). Nájom účtovaný do nákladov je v hodnote cca 30 091 EUR mesačne.

Spoločnosť má od 1.8.2015 administratívne priestory v nájme od tretej osoby v rozsahu – administratívne priestory 859,40 m² + obchodný priestor 48,62 m² + parkovacie státi v garáži a vonkajšie garážové státi. Nájomné bolo v roku 2017 vo výške 200 618 EUR, Okrem toho má Spoločnosť u niektorých klientov prenajaté priestory pre svoje pobočky a personál.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť je v súdnom spore s niekoľkými bývalými zamestnancami za porušenie právnych predpisov pri rozviazaní pracovného pomeru a žiadajú odškodné vo výške približne 107 080 EUR plus náhrady za súdne trovy. Spoločnosť je presvedčená, že právne predpisy neporušila, a že súdne spory sa skončia v jej prospech.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

2. Podmienенý majetok

Spoločnosť vystupuje v niekoľkých súdnych sporoch ako žalujúca strana. Celková hodnota súdnych sporov je vo výške cca 72 000 EUR. Spoločnosť z dôvodu opatrnosti o týchto sporoch neúčtovala.

3. Ostatné finančné povinnosti

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe, sú tieto:

Spoločnosť má s materskou spoločnosťou uzatvorenú licenčnú zmluvu na dobu neurčitú, podľa ktorej odvádza ročne licenčný poplatok, pre rok 2017 bol stanovený vo výške 2,27 % z vybraného obratu.

Spoločnosť mala v roku 2018 s materskou spoločnosťou uzatvorenú licenčnú zmluvu na dobu neurčitú na poskytovanie služieb pre spoločnosť Hewlett - Packard, podľa ktorej odvádzala štvrťročne licenčný poplatok vo výške 4,75 % z obratu s touto firmou. Zmluva bola ukončená k 31.12.2018

Spoločnosť mala v roku 2018 s materskou spoločnosťou uzatvorenú licenčnú zmluvu na dobu neurčitú na poskytovanie služieb pre spoločnosť Citi Bank, podľa ktorej odvádzala štvrťročne licenčný poplatok vo výške 3,47 % z obratu s touto firmou. Zmluva bola ukončená k 31.12.2018

Spoločnosť mala v roku 2018 s materskou spoločnosťou uzatvorenú licenčnú zmluvu na dobu neurčitú na poskytovanie služieb pre spoločnosť Nestlé, podľa ktorej odvádzala štvrťročne licenčný poplatok vo výške 1,67 % z obratu s touto firmou.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 0 EUR (v roku 2017: 0 EUR).

Nepeňažné príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 0 EUR (v roku 2017: 0 EUR).

Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov:

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - rok 2018	Časť 2 - rok 2017		Časť 1 - rok 2018	Časť 2 - rok 2017	
Peňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Peňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	2018	2017
a) transakcie s materským podnikom:		
a1) nákup služieb (dohodnuté obchody)	1 119 722	292 215
- z toho realizované	1 119 722	292 215
a2) nákup licencií	435 788	683 149
- z toho realizované	435 788	683 149
a3) nákladové úroky	70 611	62 514
- z toho realizované	70 611	62 514
a4) predaj služieb (dohodnuté obchody)	576 245	135 594
- z toho realizované	576 245	135 594
b) transakcie so sesterskými podnikmi:		
b1) nákup služieb (dohodnuté obchody)	0	576 973
- z toho realizované	0	576 973
b2) predaj služieb a tovaru	330 212	230 158
- z toho realizované	330 212	230 158

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Pohľadávky z obchodného styku	140 786	52 233
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	530 427	565 580
Spolu aktíva	671 213	617 813
Ostatné záväzky	4 780 285	4 127 283
Záväzky z obchodného styku	468 881	633 622
Spolu pasíva	5 249 166	4 760 905

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2017 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Predchádzajúce účtovné obdobie (2017)				
	Stav k 1.1.2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2017
	a	b	c	d	e
Základné imanie	5 920 567	0	0	0	5 920 567
Základné imanie	5 920 567	0	0	0	5 920 567
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	282 148	0	0	0	282 148
Zákonné rezervné fondy	100 631	0	0	0	100 631
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	100 631	0	0	0	100 631
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-3 655 648	-236 511	0	0	-3 892 159
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 979 920	0	0	0	3 979 920
Neuhradená strata minulých rokov	-7 635 569	-236 511	0	0	-7 872 080
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-236 511	0	163 200	236 511	-163 200
Spolu	2 411 187	-236 511	163 200	236 511	2 247 987

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-4 768 543	-369 974	0	0	-5 138 517
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 979 920	0	0	0	3 979 920
Neuhradená strata minulých rokov	-7 872 080	-369 974	0	0	-8 242 054
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-369 974	-342 539	0	369 974	-342 539
Spolu	1 164 829	-712 513	0	369 974	822 290

Výsledok hospodárenia za rok 2016 bol vysporiadaný na základe rozhodnutia jediného spoločníka takto:

	2017
Účtovná strata	-369 974

Vysporiadanie účtovnej straty	2017
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov	-369 974
Prevod zisku na spoločníkov	0
Uhrada straty spoločníkom	0
Iné	0
Spolu	-369 974

O vysporiadaní výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2018 vo výške -342 539 (strata) rozhodne jediný spoločník. Návrh štatutárneho orgánu je takýto:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	3	4	5	2	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	0	0	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

– převod na neuhradení stratu roků -342 539 EUR.

Q. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2018

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	3	4	5	2	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	0	0	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	3	4	5	2	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	0	0	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.