

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Základné informácie o účtovnej jednotke

a) Spoločnosť **Krásne Sady Mlynica – servisná a prevádzková, a.s.** (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená Zakladateľskou zmluvou dňa 03.08.2015 a vznikla zápisom do Obchodného registra dňa 25.08.2015 (Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 1686/V).

b) Opis hlavných vykonávaných činností

- a) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi alebo iným prevádzkovateľom živnosti,
- b) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- c) sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- d) činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- e) reklamné a marketingové služby,
- f) poskytovanie služieb v poľnohospodárske a záhradníctve,
- g) vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti,
- h) prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení,
- i) organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí.

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo účtovnú závierku Spoločnosti za obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2017 dňa 30.09.2018.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

4. Údaje o skupine účtovných jednotiek

Spoločnosť je súčasťou skupiny účtovných jednotiek, nie je však materskou účtovnou jednotkou. Materská účtovná jednotka nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, lebo táto povinnosť jej nevyplyva z § 6 ods.4 a § 22 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

5. Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	6	6
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	6	4
počet vedúcich zamestnancov	0	0

II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Orgánmi spoločnosti sú: valné zhromaždenie, predstavenstvo a dozorná rada spoločnosti. Orgánom Spoločnosti neboli v roku 2018, ani v roku 2017, poskytnuté žiadne záruky, pôžičky alebo iné zabezpečenia. Orgánom Spoločnosti neboli poskytnuté žiadne finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať.

III. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky v jej doterajšej činnosti.

2. Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli Spoločnosťou konzistentne aplikované, bez osobitostí a v priebehu účtovného obdobia nedošlo k žiadnym zmenám účtovných metód.

- 3. Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe,** pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky.

V priebehu účtovného obdobia nenastali v Spoločnosti žiadne transakcie, ktorých výsledok sa neuvádza v súvahe a ktorých vplyv na účtovnú jednotku by bolo potrebné uviesť, na účely posúdenia jej finančnej situácie, v poznámkach.

- 4. Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov pri zachovaní zásady významnosti**

a) spôsob ocenenie majetku

a1. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok je ocenený v historickej obstarávacej cene zníženej o oprávky. Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a ostatné náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťenie a pod.). Nákladové úroky z úverov na obstaranie dlhodobého majetku nie sú súčasťou ocenenia dlhodobého hmotného a nehmotného majetku.

Náklady na modernizáciu a rekonštrukciu sú súčasťou technického zhodnotenia. Náklady na opravy a údržbu sú obsahom Výkazu ziskov a strát, teda výsledku hospodárenia.

Spoločnosť nevytvára dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.

a2. Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok oceníla Spoločnosť na úrovni nominálnej hodnoty splatených peňažných vkladov splatených pri vzniku dcérskej účtovnej jednotke – peňažný vklad v neziskovej organizácii.

a3. Zásoby – oceňovanie

a3a) Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním, znížené o zľavy z ceny. Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Priamo do spotreby sa účtujú kancelárske potreby, pohonné hmoty čerpané do nádrží motorových vozidiel a drobný režijný materiál nakupovaný pre kancelárie, ako sú náplne do tlačiarne a faxov a pod.

a3b) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Spoločnosť nevytvára vlastnou činnosťou žiadne zásoby, lebo na to nie sú vecné dôvody.

a3c) Zásoby nadobudnuté zámenou

Spoločnosť oceňuje reálnou hodnotou. Rozdiel medzi reálnou hodnotou nadobudnutých zásob a účtovnou hodnotou odovzdávaného majetku sa účtuje podľa charakteru tohto rozdielu na vecne príslušný nákladový účet, na ktorom sa účtuje úbytok tohto majetku alebo na vecne príslušný výnosový účet, na ktorom sa účtuje dosiahnutie výnosu z tohto majetku.

a4. Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje opravnými položkami vo výške predpokladaného rizika neuhradenia týchto pohľadávok.

a5. Krátkodobý finančný majetok

Ako o krátkodobom finančnom majetku Spoločnosť účtuje len o peniazoch, ceninách a o bankových účtoch. Tento finančný majetok oceňuje v nominálnych hodnotách.

a6. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

a7. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Spoločnosť k 31.12.2018 vykazuje výdavky budúcich období a výnosy budúcich období v sume, ktorá zabezpečuje časovú súvislosť nákladov a výnosov.

b) určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

O trvalom znížení hodnoty majetku, okrem odpisov dlhodobého majetku, nebolo v roku 2018 účtované, lebo na to neboli vecné dôvody.

c) určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Spoločnosť oceňuje záväzky ich menovitou hodnotou. Rezervy oceňuje odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na úhradu záväzkov, na ktoré boli rezervy tvorené, pričom pri rezerve na nevyčerpané dovolenky Spoločnosť využíva výstupy z podsystému „OLYMP“.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv. Pri odhade výšky týchto rezerv Spoločnosť postupuje podľa podmienok dohodnutých v kúpnych zmluvách s obchodnými partnermi.

d) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok

skupina dlhodobého hmotného majetku	predpokladaná doba používania (v rokoch)	metóda odpisovania	sadzby účtovných odpisov (v %)
Budovy a stavby	12 až 40	časová	2,5 až 8,33
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	časová	8,33 až 25,0
Dopravné prostriedky	4 až 6	časová	16,6 až 25,0
Drobný dlhodobý hmotný majetok	2	časová	50,0

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z doby jeho životnosti stanovenej rozhodnutím Spoločnosti. Majetok sa účtovne začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania. Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákona o daniach z príjmov.

Spôsob odpisovania dlhodobého nehmotného majetku:

názov dlhodobého nehmotného majetku	predpokladaná doba používania (roky)	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba (v %)

h) Informácie o poskytnutých dotáciách

Spoločnosti boli v roku 2018, aj v roku 2017, poskytnuté dotácie od poskytovateľa Pôdohodpodárska platobná agentúra na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 0640PO070080 zo dňa 04.03.2016. V roku 2017 bola Spoločnosti poskytnutá dotácia z Úradu práce sociálnych vecí a rodiny Poprad na základe Dohody č. 50/§ 51a/2016 o poskytnutí finančného príspevku na podporu vytvorenia pracovného miesta v prvom pravidelne platenom zamestnaní podľa § 51a zákona č. 5/2004 Z.z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v rámci národného projektu „Úspešne na trhu práce“ pre subjekty vykonávajúce hospodársku činnosť.

5. údaje o oprave významných chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v roku 2018, ani v roku 2017, neúčtovala o oprave významných chýb minulých rokov, lebo na to neboli vecné dôvody.

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĽŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1. Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill

Spoločnosť nemá majetok, ktorým je goodwill, alebo záporný goodwill.

2. Informácia o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

Spoločnosť nemá finančné nástroje, ktorými sú deriváty a nemá majetok, ani záväzky, ktoré sú zabezpečené derivátmi.

3. Informácie o záväzkoch so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov a ich zabezpečení

Spoločnosť má dlhodobé záväzky najmä z prijatých pôžičiek, ale ich zostatková doba splatnosti nie je dlhšia ako 5 rokov.

4. Informácia o pohyboch vo vlastnom imaní

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie – rok 2018				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	25 000				25 000
Zmena základného imania					
Ostatné kapitálové fondy	390 000				390 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Zákonný rezervný fond	2 500				2 500
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	19 563			19 563
Neuhrazená strata minulých rokov	-69 660				-69 660
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	19 563	-18 030		-19 563	-18 030
Ostatné položky vlastného imania					
Vlastné imanie spolu	367 403	1 533	0	-19 563	349 373

Rozhodujúcu položkou prírastku vlastného imania predstavuje v roku 2017 splatený príspevok do kapitálového fondu z príspevkov akcionárov, v zmysle §217a Obchodného zákonníka a v súlade s §59 Opatrenia MF SR č.23054/2009-92. Celková zmena vlastného imania Spoločnosti za rok 2018 predstavuje jeho absolútne zníženie o 18.030 €, čo je strata dosiahnutá v tomto roku.

5. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosti v účtovnom období roku 2018, ani v roku 2017, nevznikli žiadne náklady ani výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1a. Informácie o podmienenom majetku

Spoločnosť okrem majetku uvedenom v účtovnej závierke k 31.12.2018, nemá žiadny iný podmienený, ani nepodmienený majetok.

1b. Informácie o podmienených záväzkoch

Spoločnosť okrem záväzkov uvedených v účtovnej závierke k 31.12.2018, nemá žiadne iné podmienené, ani nepodmienené záväzky.

2. Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa neuvádzajú v účtovných výkazoch

Spoločnosť nemá ku dňu zostavenia účtovnej závierky žiadne významné položky finančných povinností, ktoré sa neuvádzajú v účtovných výkazoch.

3. Informácie o skutočnostiach sledovaných na podsúvahových účtoch

3a. Najatý majetok (Spoločnosť ako nájomca)

Spoločnosť, ako nájomca, prenájma iba jednorázovo pracovné náradie pri realizácii stavby. Spoločnosť nemá údaje o účtovnej hodnote tohto majetku.

3b. Prenajatý majetok (*Spoločnosť ako prenájomca*)

Spoločnosť neprenajma svoj majetok tretím osobám

3c. Položky na podsúvahových účtoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2018)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Majetok prijatý do úschovy	0	
Odpísané pohľadávky	0	
Odpísané záväzky	0	
Záväzky z leasingu celkom (s DPH)	0	0

VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (k 31.12.2018), do dňa zostavenia účtovnej uzávierky Spoločnosti, **nenastali žiadne udalosti**, ktoré by mali vplyv na zobrazenie skutočnosti v oblasti aktív, pasív, zníženia (zvýšenia) vlastného imania Spoločnosti a nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by vyžadovali úpravu v účtovnej závierke zostavenej ku dňu 31.12.2018.