| poznámky Úč PODV 3- 01 | IČO: 36 707 724 | DIČ: 2022283175 |
|---|---|---|

## *I. Všeobecné informácie*

31.12.2018

| | |
|---|---|
| (1) **Obchodné meno:** | **DREVOPROJEKT Komárno, s.r.o.** |
| **Sídlo:** | Dunajské nábrežie 1159/5, 945 05 Komárno |

**Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky v nadväznosti na predmet podnikania:**

Výroba a dodávka elektriny vyrobenej z obnoviteľných zdrojov výrobných zariadením s celkovým inštalovaným výkonom do 1 MW.
Uskutočňovanie stavieb a ich zmien.
Zakladanie, výsadba a údržba verejnej zelene.

| | | | |
|---|---|---|---|
| (2) | **Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce ÚO** | | |
| (3) | **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky** | Riadna | X |
| | | Mimoriadna | |
| | Dôvod mimoriadnej účtovnej závierky | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| (4) **Údaje o skupine účtovných jednotiek** | | | |
| ÚJ nie je súčasťou konsolidovaného celku | X | ÚJ je súčasťou konsolidovaného celku | |
| a) obchodné meno a sídlo ÚJ, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je ÚJ ako dcérska účtovná jednotka | | | |
| Meno : | | | |
| Sídlo : | | | |

| | |
|---|---|
| b) obchodné meno a sídlo ÚJ, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je ÚJ ako dcérska ÚJ, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a) | |
| Meno : | |
| Sídlo : | |

| | |
|---|---|
| c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b) | |
| | |
| | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) ÚJ je materskou účtovnou jednotkou | | ÁNO | | NIE | X |
| ÚJ je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú ÚZ podľa § 22 | | ÁNO | | NIE | |
| Obchodné meno a sídlo materskej ÚJ | § 22 ods.8 | | | | |
| Obchodné meno a sídlo dcérskych ÚJ | § 22 ods.10 a 12 | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| (5) | Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | BO | 4 |
| | | PO | 6 |

## *II. Informácie o orgánoch spoločnosti*

| a)**Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ** | | | |
|---|---|---|---|
| Druh záruky | Štatutárny orgán | BO | PO |
| | | | |
| | | | |

| b)**Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Štatutárny orgán | Úrok v % | BO | PO |
| 1.Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 2.Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 3.Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| d)**Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať** | | | |
|---|---|---|---|
| Plnenie na súkromné účely k vyúčtovaniu | Štatutárny orgán | BO | PO |
| | | | |
| | | | |

## *III. Informácie o prijatých postupoch*

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (1) | **Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti** | ÁNO | X | NIE | |

| (2) | **Zmeny účtovných zásad a účtovných metód** | | | ÁNO | | NIE | X |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Zmena účtovných zásad a účtovných metód(popis) | Dôvod uplatnenia | Vplyv (+/-) zmeny na: | | | | | |
| | | Hodnotu majetku | Vlastné imanie | Výsledok hospodárenia | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

*(3)* **Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**, *pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky.*

| (4) | **Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti** |
|---|---|

a)

| Obstarávacou cenou | |
|---|---|
| 1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou | X |
| 2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou | |
| 3. podiely na Zl obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na Zl obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera a derivátov | |
| 4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do Zl | |
| 5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou, | |
| 6. záväzky pri ich prevzatí | |

| Vlastnými nákladmi | |
|---|---|
| 1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou | X |
| 2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou | |
| 3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou | |
| 4. príchovky a prírastky zvierat | |

| Menovitou hodnotou | |
|---|---|
| 1. peňažné prostriedky a ceniny | X |
| 2. pohľadávky pri ich vzniku | X |
| 3. záväzky pri ich vzniku | X |

| Reálnou hodnotou | |
|---|---|
| 1. majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti | |
| 2. majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku, jeho časti a majetok a záväzky nadobudn. zámenou | |
| 3. cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní | |

| Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení | |
|---|---|
| Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom | |
| Metódou FIFO | |
| Obstarávacia cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON). | |
| Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne :VON/(PS zásob + príjem zásob) x výdaj zásob | |

| | |
|---|---|
| Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období (menovitá hodnota)sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. | X |
| Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. | |
| Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním | |
| Daň z príjmov splatná – daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 21 % | X |
| Náklady a výnosy sa časovo rozlišujú. | X |

| b) **Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku** | | |
|---|---|---|
| Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované | | |
| Opravná položka k pohľadávkam | Podľa kritérií definovaných v zákone o dani z príjmov | X |

| | | |
|---|---|---|
| | Odborným odhadom podľa opodstatneného predpokladu zníženia | |
| Opravná položka k zásobám | Odborným odhadom | |
| | | |
| Opravná položka..... | | |
| | | |
| c) **Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv** | | |
| Ocenenie záväzkov menovitou hodnotou | | |
| Rezervy k nevyfakturovaným dodávkam | Odborným odhadom na splnenie existujúcej povinnosti | X |
| | | |
| Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám | Výpočtom podľa stavu nevyčerpaných dovoleniek | X |
| | | |
| Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám – zdravotne a sociálne poistenie | 35,2% z nevyčerpaných dovoleniek | X |
| | | |

d) **Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku**, ktorý nie je finančným nástrojom **pri oceňovaní reálnou hodnotou**, a to:

1. *určenie ocenenia reálnou hodnotou, pričom sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty podľa zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,*
2. *pre každú kategóriu finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančných nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnuli do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnuli vo vlastnom imaní ako oceňovacie rozdiely,*
3. *pre každý druh derivátových finančných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov,*

neaktuálne

e) **Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku**, ktorý nie je finančným nástrojom **pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi**, a to**:**

1. *pre každý druh derivátových finančných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finančných nástrojov, ak sa môže spoľahlivo určiť ako trhová cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,*
2. *pri dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza*
   - *2a. účtovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,*
   - *2b. dôvod pre nezníženie účtovnej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa účtovná hodnota opätovne dosiahne,*

neaktuálne

f) **Stanovenie metódy vlastného imania**

neaktuálne

| g) **Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy** | |
|---|---|
| Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj sa odpisuje najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj, ktoré sa aktivujú v súlade s postupmi účtovania. | |
| Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku .Účtovné a daňové odpisy sa **rovnajú** | X |

| | | |
|---|---|---|
| Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa **nerovnajú** | | |
| Dlhodobý nehmotný majetok = doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako : | 2400,-eur | X |
| Samostatné hnuteľné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako: | 1700,-eur | X |

| Majetok | Daňová odpisová skupina | Doba odpisovania | Lineárne odpisy | Zrýchlené odpisy | |
|---|---|---|---|---|---|
| SHV-Carborobot 80kW boiler | 3 | 12 rokov | X | | |
| Skoda Fabia KN943CY | 1 | 4 roky | X | | |
| Píla Corali M85 | 2 | 6 rokov | X | | |
| Krájač Corali M66 | 2 | 6 rokov | X | | |
| Velký škrabák Corali M84 | 2 | 6 rokov | X | | |
| Šijací stroj drevených debničiek Corali M76 | 2 | 6 rokov | X | | |
| Brúska na ostrenie nožov Battilani | 2 | 6 rokov | X | | |
| Kompaktný nakladač Bobcat S185H AHC | 2 | 6 rokov | X | | |
| Vidly paletizačné | 2 | 6 rokov | X | | |
| Priemyselne vidly s drapákom | 2 | 6 rokov | X | | |
| Pôdny vrták AUG15 C | 2 | 6 rokov | X | | |
| Podkop R 30S | 2 | 6 rokov | X | | |
| Motorová píla Husqvarna 357 XP | 1 | 4 roky | X | | |
| Motorová píla Husqvarna 357 XP | 1 | 4 roky | X | | |
| Motorová píla Husqvarna 357 XP | 1 | 4 roky | X | | |
| Motorová píla Husqvuarna 570 | 1 | 4 roky | X | | |
| Fiat Ducato KN987DA | 1 | 4 roky | X | | |
| Vysokozdvižný vozík Hyster 1,5t | 2 | 6 rokov | X | | |
| CARBOROBOT Classic Bio 30kW boiler | 2 | 6 rokov | X | | |
| Oil press 1. 1kW/h 5l/h | 2 | 6 rokov | X | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CARBOROBOT Farmer 40kW boiler | 2 | 6 rokov | X | | |
| Hydraulické kladivo DAEMO B40 | 2 | 6 rokov | X | | |
| Skoda Octavia KN004CT | 1 | 4 roky | X | | |
| KaHR-13SP-0801/0004/11 - Komb. obrabacie a dav. zariadenie | 2 | 6 rokov | X | | |
| Bleskozvod areálový 27.90.11 | 2 | 6 rokov | X | | |
| Volkswagen Touareg KN454EY | 1 | 4 roky | X | | |
| Skoda Fabia KN259FA | 1 | 4 roky | X | | |
| Komunikácia spevnená betónom c.p. 25240/1 | 5 | 20 rokov | X | | |
| Ošipáreň murovaná s,c, 256 c.p. 25240/2 | 5 | 20 rokov | X | | |
| Manipulačno-expedičný sklad, s.c. 259 c.p. 25240/4 | 5 | 20 rokov | X | | |
| Spevnene plochy hnojiska c.p. 25240/8 | 5 | 20 rokov | X | | |
| Sklad krmív kovový s.c. 265 c.p. 25240/11 | 5 | 20 rokov | X | | |
| Vážnica murovaná s.c. 266 c.p. 25240/12 | 5 | 20 rokov | X | | |
| Vŕtaná studňa | 5 | 20 rokov | X | | |
| Spevnené plochy hnojiska, c.p. 25240/9 | 5 | 20 rokov | X | | |
| SO-01 Solárny park KaHR-21SP-0901/0083/29 | 5 | 20 rokov | X | | |
| SO-02 Elektráreň na biomasy - SC KaHR-21SP-0901/0083/29 | 5 | 20 rokov | X | | |
| SO-03 Trafostanica KaHR-21SP-0901/0083/29 | 5 | 20 rokov | X | | |
| SO-04 Riadiaca miestnosť KaHR-21SP-0901/0083/29 | 5 | 20 rokov | X | | |
| SO-05 Podzemná 22kV Elektrická prípojka k trafostanici | 5 | 20 rokov | X | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| SO-02 Elektráreň na biomasy - T KaHR-21SP-0901/0083/29 | 5 | 20 rokov | X | | |
| Spevnene plochy hnojiska, c.p. 25240/19 | 5 | 20 rokov | X | | |

| h)**Informácia o poskytnutých dotáciách a ich ocenenie** | | BO | PO |
|---|---|---|---|
| V roku 2018 účtovná jednotka neobdržala žiadne dotácie | | | |
| | | | |
| | | | |

| (5) | **Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk alebo na neuhradenú stratu minulých rokov**. | | |
|---|---|---|---|
| Opis | účet | +/- HV Bežné obdobie | +/- Vplyv na vlastné imanie |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

## *IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát*

| (1) | Informácie o záväzkoch | | |
|---|---|---|---|
| a) | Celková sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov | BO | PO |
| | | | |
| b) | Celková suma zabezpečených záväzkov | | |
| Opis a spôsob zabezpečenia: | | BO | PO |
| Úver SZRB - Záložné právo, viď nižšie | | 231 674 | 294 074 |
| Výška poskytnutej dotácie - Záložné právo v prospech SIEA MH SR KaHR-13SP-0801/0004/11 Výskum a vývoj | | 612 325 | 612 325 |
| Inak zabezpečené | | | |
| Iné | | | |

Na jednotlivých listoch vlastníctva a v notárskom centrálnom registri záložných práv sú zapísané nasledujúce ťarchy na nižšie uvedených návrhov:

**LV 13281**

- Vklad záložného práva V-501/13 z 07.03.2013 v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420, zml.č.: 68320/88241-2013/1 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na pozemok parc. 'E' č. 25247 na podiel 1/2 vlastníka DREVOPROJEKT Komárno, s.r.o., IČO: 36707724 pol.213/13.

**LV 12877**

- Vklad záložného práva V-1183/11 v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, č. zmluvy: 68320-2011, 68339-2011/1 na pozemky parc. 'C' č. 25240/16, 25240/17, 25240/19, 25240/55, 25240/41, 25240/20, 25240/21, 25240/22, 25240/25, 25240/26 pol.430/11.
- Záložné právo V-1185/11 v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, B814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420, zml.č.:68320-2011, 68339-2011/2 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na parc. reg. C-KN č.25240/12, 25240/13, 25240/23, 25240/24, 24240/27, 24240/28, 25240/29, 25240/31, 25240/34, 25240/35, 25240/37, 25240/38, 25240/40, 25240/42 na parc. reg. E-KN č. 25245, 25280/2, 25291, 25294, 25295, 26258, 26259, na stavbu súp.č.256 na parc.č.25240/2, na stavbu súp.č.257 na parc.č.25240/3, na stavbu súp.č.260 na parc.č.25240/5, na stavbu súp.č.262 na parc.č.25240/7, na stavbu súp.č.264 na parc.č.25240/10, na stavbu súp.č.265 na parc.č.25240/11, na stavbu súp.č.266 na parc.č.25240/12, na stavbu súp.č.267 na parc.č.25240/13. -pol.431/11.
- Záložné právo V-1864/15 z 5.6.2015 v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00682420, na základe Úverovej zmluvy č.236144-2015 zo dňa 20.05.2015 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na parc.reg.'E'č.26308.v.z.667/15.
- Vklad záložného práva V-501/13 z 07.03.2013 v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420, zml.č.: 68320/88241-2013/1 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na pozemky parc. 'E' č. 26297 pol.213/13.

  **LV 22020**
- Vklad záložného práva V-501/13 z 07.03.2013 v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420, zml. č.: 68320/88241-2013/1 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na pozemok parc. 'E' č. 26347/1, 26347/2 na podiel 1/2 vlastníka DREVOPROJEKT Komárno, s.r.o., IČO: 36707724 pol.213/13.

  **LV 22021**
- Vklad záložného práva V-501/13 z 07.03.2013 v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.,Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420, zml. č.: 68320/88241-2013/1 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na pozemok parc. 'E' č. 26347/3 na podiel 1/2 vlastníka DREVOPROJEKT Komárno, s.r.o., IČO: 36707724 pol.213/13.

  **LV 11122**
- Vklad záložného práva V-501/13 z 07.03.2013 v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420, zml. č.: 68320/88241-2013/1 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na pozemok parc. 'E' č. 25250 na podiel 1/32 vlastníka DREVOPROJEKT Komárno, s.r.o., IČO:36707724.
- Záložné právo V-1864/15 z 5.6.2015 v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00682420, na základe Úverovej zmluvy č.236144-2015 zo dňa 20.05.2015 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na parc. reg. 'E' č.25250 na podiel 1/32 vlastníka DREVOPROJEKT Komárno, s.r.o., IČO: 36707724.

**Notársky centrálny register:**

- Záloh, ktorý vznikne v budúcnosti - hnuteľné veci - všetky technológie, ktoré sú súčasťou kombinovanej fotovoltickej elektrárne, bližšie špecifikované v stavebnom rozpočte k Zmluve o dielo č. 1/2010 zo dňa 22. 2. 2010 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 14. 3. 2011, s budúcim spoluvlastníckym podielom záložcu: 1/1, presne popísané v Zmluve o zriadení záložného práva k hnuteľným veciam - budúci záloh č. 68320-2011, 68339-2011, ktorú uzavreli dňa 7. 4. 2011 záložca a záložný veriteľ.
- Budúce pohľadávky záložcu voči odberateľovi elektrickej energie - ZSE Distribúcia, a. s. IČO: 36 361 518, presne popísané a špecifikované v Zmluve o zriadení záložného práva k pohľadávke č. 68320-2011, 68339-2011, ktorú uzavreli dňa 7. 4. 2011 záložca a záložný veriteľ.
- Budúca pohľadávka záložcu z účtu číslo 68355/3000, ktorého majiteľom je záložca a ktorý je vedený u záložného veriteľa a poddlžníka v jednej osobe v zmysle Zmluvy o bežnom účte uzavretej dňa 7. 4. 2011, na ktorom účte sa záložca zaviazal tvoriť rezervný fond vo výške 1.000,- € mesačne počas celej doby splácania úveru v zmysle Úverovej zmluvy č. 68320-2011 zo dňa 7. 4. 2011 (od septembra 2011), ktorý sa bude používať na budúce opravy jednotlivých súčastí kombinovanej fotovoltickej elektrárne

mimo bežného servisu a na splácanie dlhovej služby voči záložnému veriteľovi v prípade, ak kombinovaná fotovoltická elektráreň nevyprodukuje dostatočné množstvo elektrickej energie (ak suma na účte bude vyššia ako 26.000,- € záložca nebude dočasne povinný prispievať na tvorbu fondu, pokiaľ suma na účte opäť neklesne pod 26.000,- €); záložca nebude môcť použiť prostriedky vo fonde bez predchádzajúceho súhlasu záložného veriteľa. Záloh je presne popísaný a špecifikovaný v Zmluve o zriadení záložného práva k pohľadávke z účtu č. 68320-2011, 68339-2011/1, ktorú uzavreli dňa 7. 4. 2011 záložca a záložný veriteľ.

- Podľa Zmluvy o zriadení záložného práva na hnuteľné veci č. KaHR-13SP-0801/0004/11/ZZ05, ktorú uzavreli dňa 14. 11. 2014 záložca a záložný veriteľ (ďalej len "záložná zmluva") záloh znamená všetky veci určené v prílohe č. 1 záložnej zmluvy, t. j. 1) pyrolyzér, výr. č.: 2013/001, miesto, kde sa bude záloh nachádzať: obec Kolárovo - časť Částa, na parcelách č. KN-C 25240/38 a KN-C 25240/4; 2) kontrolné meracie a testovacie zariadenia PLC - snímače teplôt, teplotná sonda (16x), výr. č.: IA62MT611, IA52MR214, ICS2Q7373, IA62MT604, ICT2Q254, ICT2Q9262, IA52MR216, ICS2Q7362, IA62MT605, ICS2Q7375, IA62MT610, IA62MT603, ICT2Q9251, IA62MT612, IA62MT609, IA52MR215 frekvenčný menič (6x), výr. č.:57649803024, 57554501011, 57649803025, 57554501003, 57824001057, 57824001015 analyzátor plynu MRU Vario Plus, výr. č.: 061365, miesto, kde sa bude záloh nachádzať: obec Kolárovo - časť Částa, na parcelách č. KN-C 25240/38 a KN-C 25240/4. Ak sa v záložnej zmluve používa pojem záloh, tento pojem zahŕňa všetky veci, ktoré tvoria záloh ako aj ich jednotlivé časti, súčasti a príslušenstvá, a to aj pokiaľ ide o jednotlivé spoluvlastnícke podiely k zálohu alebo k jeho častiam, súčastiam alebo príslušenstvu. Záloh je presne popísaný v záložnej zmluve – v prospech Ministerstvo hospodárstva SR, ICO: 00686832, Mierová 19, 82715 Bratislava 212, Bratislava II, Slovenská republika.
- Podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávke z účtu č. 68320-2011, 68339-2011/1, ktorú uzavreli dňa 7. 4. 2011 záložný veriteľ a záložca v znení dodatku č. 1 k Zmluve o o zriadení záložného práva k pohľadávke z účtu č. 68320-2011, 68339-2011/1 zo dňa 7. 4. 2011, ktorú uzavreli dňa 20. 5. 2015 záložný veriteľ a záložca (ďalej len "záložná zmluva") zálohom je budúca pohľadávka záložcu, ktorá je špecifikovaná v bode 1.2. záložnej zmluvy, t. j. budúca pohľadávka z účtu číslo 68355/3000, ktorého majiteľom je záložca a ktorý je vedený u záložného veriteľa a poddlžníka v jednej osobe v zmysle Zmluvy o bežnom účte uzavretej dňa 7. 4. 2011, na ktorom účte sa záložca zaviazal tvoriť rezervný fond vo výške 1.000,- € mesačne počas celej doby splácania úveru v zmysle Úverovej zmluvy č. 68320-2011 zo dňa 7. 4. 2011 (od septembra 2011), ktorý sa bude používať na budúce opravy jednotlivých súčastí kombinovanej fotovoltickej elektrárne mimo bežného servisu a na splácanie dlhovej služby voči záložnému veriteľovi v prípade, ak kombinovaná fotovoltická elektráreň nevyprodukuje dostatočné množstvo elektrickej energie (ak suma na účte bude vyššia ako 26.000,- € záložca nebude dočasne povinný prispievať na tvorbu fondu, pokiaľ suma na účte opäť neklesne pod 26.000,- €); záložca nebude môcť použiť prostriedky vo fonde bez predchádzajúceho súhlasu záložného veriteľa. Záloh je presne popísaný v záložnej zmluve. – v prospech SZRB – toto záložné právo bude vymazané nakoľko úvery zo strany záložných dlžníkov boli splatené.

(2) **Informácie o vlastných akciách**:

*a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,*

*b) informácie*

*1. počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,*

*2. počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,*

*c) počet, menovitá hodnote a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.*

Účtovná jednotka nenadobúdala vlastné podiely ani akcie.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (3) | **Kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka účtovná jednotka** | BO | vytvorila | | nevytvorila | X |
| | | PO | vytvorila | | nevytvorila | X |

| (4) | **Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah** *alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm* | | |
|---|---|---|---|
| Popis nákladov ,výnosov výnimočného rozsahu | Dôvod vzniku | BO | PO |
| neaktuálne | | | |
| | | | |

## *V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach*

| (1) | **Informácie k iným aktívam a iným pasívam** | | |
|---|---|---|---|
| a) opis a hodnota podmieneného majetku | | BO | PO |
| Práva zo servisných zmlúv | | | |
| Práva z poistných zmlúv | | | |
| Práva z licenčných zmlúv | | | |
| Iné | | | |
| b) opis a hodnota podmienených záväzkov | | | |
| Poskytnuté záruky za úver | | | |
| Ručenie za | | | |
| Neobmedzené ručenie v inej spoločnosti | | | |
| Žaloba zo strany.....(hrozba súdneho procesu) | | | |
| UJ predala pohľadávky a ručí za ich vymožiteľnosť | | | |
| Iné | | | |

| (2) | **Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch** | | |
|---|---|---|---|
| Uzatvorená zmluva o úvere(peniaze ešte neboli poskytnuté) | | | |
| Zmluvná povinnosť odobrať množstvo produktu | | | |
| Pripravované generálne opravy | | | |
| Pripravované investície – realizácia projektu recirkulačného chovu rýb | | 550 000 | |
| Uzatvorené zmluvy s dodávateľmi o dodávkach v budúcnosti | | | |
| Iné | | | |

| (3) | **Podsúvahové účty** - Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcií, odpísaných pohľadávkach a podobne | | |
|---|---|---|---|
| Druh | Účet | BO | PO |
| Prenajatý majetok | | | |
| Majetok v nájme (operatívny prenájom) | | | |
| Majetok prijatý do úschovy | | | |
| Pohľadávky z derivátov | | | |
| Záväzky z opcií derivátov | | | |
| Odpísané pohľadávky | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Pohľadávky z leasingu | | | |
| Záväzky z leasingu | | | |
| Iné | | | |

**Spoločnosť DREVOPROJEKT Komárno, s.r.o. si prenajíma kancelársky priestor na adrese Dunajské nábrežie 1159/5, 945 05 Komárno od spoločnosti INNOVATIVE PROJECT s.r.o.**

**Spoločnosť DREVOPROJEKT Komárno, s.r.o. uzatvorila nájomné zmluvy s predkupným právom, ktoré je zapísané na LV 12877:**

- Vklad predkupného práva V-2951/10 z 06.09.2010 v prospech INNOVATIVE PROJECT s.r.o., Dunajské nábrežie 14, 945 05 Komárno, IČO: 44 094 949 na parc. C-KN č: 25240/24 o výmere 516 m2, ostatná plocha.
- Vklad predkupného práva V-2952/10 z 06.09.2010 v prospech HYDROGEN SLOVAKIA s.r.o., Dunajské nábrežie 14, 945 05 Komárno, IČO: 36 841 196 na parc. C-KN č: 25240/28, 25240/29, 25240/35, 25240/37, 25240/38, 25240/40, 25240/42 pol.743/10.

**Spoločnosť DREVOPROJEKT Komárno, s.r.o. uzatvorila nájomné zmluvy, ktoré sú zapísané na LV12877:**

- Nájomná zmluva N-13/10 z 31.08.2010 v prospech INNOVATIVE PROJECT s.r.o., Dunajské nábrežie 14, 945 05 Komárno, IČO: 44 094 949 na dobu určitú do 31.12.2020 na parc.C-KN č.25240/24 o výmere 516 m2.
- Nájomná zmluva z 31.08.2010 v prospech HYDROGEN SLOVAKIA s.r.o., Dunajské nábrežie 14, 945 05 Komárno, IČO: 36 841 196 na dobu určitú do 31.12.2040 na parc.C-KN č. 25240/27, 25240/28, 25240/29, 25240/37, 25240/38, 25240/40, 25240/42, N-14/10 v.z.742/10 a N-1/15 (dodatok č.3 k nájomnej zmluve) v.z.127/15.
- Nájomná zmluva N-5/15 z 1.1.2014 v prospech INNOVATIVE PROJECT s.r.o., Dunajské nábrežie 14, 945 05 Komárno, IČO: 44 094 949 na dobu určitú do 31.12.2030 na parc.C-KN č.25240/26.
- Nájomná zmluva zo dňa 1.1.2014, N-5/15, v prospech INNOVATIVE PROJECT s.r.o., Dunajské Nábrežie 14,945 05 Komárno, IČO:44094949, na dobu určitú do 31.12.2030 na parcelu v registri 'C' parc.č. 25240/43, 25240/56, 25240/57, 25240/58 pol.240/15.

## *VI. Udalosti ,ktoré nastali po dni ,ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka*

| **Charakter a finančný vplyv významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka** do dňa zostavenia účtovnej závierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát | | |
|---|---|---|
| a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku | | |
| b) dôvody pre zmenu výšky rezerv | | |
| c) dôvody pre zmenu výšky opravných položiek | | |
| d) zmena spoločníkov účtovnej jednotky, | | |
| e) prijatie rozhodnutia o predaji ÚJ alebo jej časti, | | |
| f) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku, | | |
| g) začatie alebo ukončení činnosti časti ÚJ | | |
| h) vydanie dlhopisov a iných cenných papierov | | |
| i) zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky, | | |
| j) mimoriadne udalosti - živelná pohroma | | |
| k) získanie alebo odobratie licencií , iných povolení. | Účtovná jednotka zrušila živnostenské oprávnenie na predmet činnosti: poradenstvo a konzultácie v oblasti energetiky v rozsahu voľnej živnosti.<br>Účtovná jednotka rozšírila predmet činnosti o tieto činnosti:<br>1. Činnosť podnikateľských, | |

| | | |
|---|---|---|
| | organizačných a ekonomických poradcov.<br>2. Podnikanie v oblasti nakladania s iým ako nebezpečným odpadom. | |

## *VII. Ostatné informácie*

(1) Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o
   a) všetkých formách prijatej náhrady,
   b) účtovných zásadách použitých pri prideľovaní nákladov a výnosov,
   c) všetkých druhoch činností účtovnej jednotky.
   neaktuálne
(2) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona (o osobitnej kategórii priemyselnej výroby).
   neaktuálne
(3) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona (o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci).
   neaktuálne

*Použité skratky:*
*ÚJ - účtovná jednotka*
*BO - bežné účtovné obdobie*
*PO - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie*
*ÚO - účtovné obdobie*
*X - položka sa vzťahuje na účtovnú jednotku*

*Uvádzané číselné údaje sú v celých eurách*
*Poznámky sa zostavujú tak, aby informácie v nich uvedené boli užitočné, významné, zrozumiteľné, porovnateľné a spoľahlivé. Informácie v poznámkach sa uvádzajú z pohľadu významnosti, pričom nie významné informácie sa môžu zoskupovať. Informácie v poznámkach sa uvádzajú tak, aby sa vyjadrila ekonomická realita a podstata príslušnej transakcie alebo dohody.*
*V poznámkach sa uvádzajú informácie, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela do dňa zostavenia individuálnej účtovnej závierky a má pre tieto informácie obsahovú náplň ustanovenú týmto opatrením. Obsahová náplň poznámok pozostáva z popisných informácií a číselných údajov podľa obsahovej náplne .**Ak pre niektoré časti poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň, príslušné informácie sa neuvádzajú.** V poznámkach sa môžu uvádzať informácie, ktoré sa účtovná jednotka rozhodla poskytnúť nad rámec ustanovenej obsahovej náplne*
*Informácie, ak je to **možné sa uvádzajú v tabuľkovej forme, pričom sa uvádzajú údaje za bežné účtovné obdobie**. **Ak existuje údaj na porovnanie uvádzajú sa údaje aj z predchádzajúceho účtovného obdobia.***