

## POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2018

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23377/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie  
pre veľké účtovné jednotky a subjekty verejného záujmu

## Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

## 1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

|                            |                                                                              |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno:             | Lis Anker, s.r.o.                                                            |
| Sídlo:                     | Mýtna 48, 811 07 Bratislava                                                  |
| Právna forma:              | Spoločnosť s ručením obmedzeným                                              |
| Dátum vzniku:              | Zápis do obchodného registra: 2.4.2002                                       |
| Hlavný predmet podnikania: | Uskutočňovanie stavieb a ich zmien                                           |
| Subjekt verejného záujmu:  | Spoločnosť Lis Anker, s.r.o. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU). |
| Účtovné obdobie:           | Kalendárny rok 2018                                                          |

## Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

(Do veľkostnej skupiny veľká účtovná jednotka patrí taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 4 000 000 eur, čistý obrat presiahol 8 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 50).

| Názov položky       | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Áno/Nie |
|---------------------|-----------------------|----------------------------------------------|---------|
| Netto aktíva celkom | 26 255 400            | 35 370 208                                   | Áno     |
| Čistý obrat celkom  | 27 005 190            | 33 467 759                                   | Áno     |
| Počet zamestnancov  | 0                     | 0                                            | Nie     |

Komentár: UJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **veľká účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23377/2014-74).

## 2) Informácie o inej účtovnej jednotke, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom:

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej UJ.

## 3) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 26.11.2018

## 4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna účtovná závierka

## 5) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou: nie je obsahová náplň

## 6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia: nie je obsahová náplň

## Článok II – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.

2) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie v neporovnateľných hodnotách: Zmena účtovných zásad a metód nebola.

3) Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky (napr. súdne spory, zmluvy, časovo limitované licencie a oprávnenia, podnikové kombinácie, záväzky investovať, dopad legislatívy, celkový pokles v hospodárskom segmente): nie je obsahová náplň

## 4) Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov:

## a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

| Č.    | Názov položky                                            | Spôsob oceňovania                       |
|-------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1.    | Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:                | Obstarávacia cena                       |
| 2.    | Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:             | Vlastné náklady                         |
| 3.    | Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):        | Reálna hodnota                          |
| 4.    | Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:                  | Obstarávacia cena                       |
| 5.    | Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:               | Vlastné náklady                         |
| 6.    | Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):        | Reálna hodnota                          |
| 7.    | Dlhodobý finančný majetok:                               | Obstarávacia cena                       |
| 8.    | Zásoby obstarané kúpou:                                  | Obstarávacia cena                       |
| 9.    | Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:                     | Vlastné náklady                         |
| 10.   | Zásoby obstarané inak (darom):                           | reálna hodnota                          |
| 11.   | ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj: | Menovitá hodnota, metóda nulového zisku |
| 12.1. | Vlastné pohľadávky:                                      | Menovitá hodnota                        |
| 12.2. | Kúpené pohľadávky:                                       | Obstarávacia cena                       |
| 13.   | Krátkodobý finančný majetok:                             | Obstarávacia cena                       |
| 14.   | Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:                | Menovitá hodnota                        |
| 15.   | Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:   | Menovitá hodnota                        |

|     |                                                                                 |                   |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 16. | Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:                                       | Menovitá hodnota  |
| 17. | Deriváty:                                                                       | Menovitá hodnota  |
| 18. | Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:                                        | Menovitá hodnota  |
| 19. | Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: | Obstarávacía cena |
| 20. | Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:                                 | Menovitá hodnota  |

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky, stanovenej odborným odhadom bonity majetku.

c) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.

d) Tvorba odpisového plánu **pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:** Spoločnosť vykazuje dlhodobý hmotný majetok – kontajnerové bunky ktoré zaradila do 2-hej odpisovej skupiny s dobou odpisovania 6 rokov, rovnomerný odpis. Účtovné odpisy a daňové odpisy sú zhodné. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku.

5) **Informácie o oprave významných chýb** minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelný zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave **nevýznamných chýb** minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia: nie je obsahová náplň.

### Článok III – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPŔŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY

#### 1) Informácie k položkám – AKTÍV SÚVAHY

a) Informácie **o dlhodobom nehmotnom majetku** za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy: nie je obsahová náplň

b) Informácie **o dlhodobom hmotnom majetku** za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

| Dlhodobý hmotný majetok | Bežné účtovné obdobie |              |                     |                                        |                                    |                      |                            |                                 | SPOLU   |
|-------------------------|-----------------------|--------------|---------------------|----------------------------------------|------------------------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------------|---------|
|                         | Pozemky (účet 031)    | Stavby (021) | Veci a súbory (022) | Pestova-<br>teľské<br>porasty<br>(025) | Stádo a ťažné<br>zvieratá<br>(026) | Ostatný DHM<br>(029) | Obstaranie<br>DHM<br>(042) | Preddavky<br>na<br>DHM<br>(052) |         |
| Prvotné ocenenie        |                       |              |                     |                                        |                                    |                      |                            |                                 |         |
| Stav na začiatku        |                       |              | 33 896              |                                        |                                    |                      | 90 362                     |                                 | 124 258 |
| Prírastky               |                       |              |                     |                                        |                                    |                      |                            |                                 |         |
| Úbytky                  |                       |              |                     |                                        |                                    |                      | 90 362                     |                                 |         |
| Presuny                 |                       |              |                     |                                        |                                    |                      |                            |                                 |         |
| Stav na konci           |                       |              | 33 896              |                                        |                                    |                      | 0                          |                                 | 33 896  |
| Oprávk                  |                       |              |                     |                                        |                                    |                      |                            |                                 |         |
| Stav na začiatku        |                       |              | 19 479              |                                        |                                    |                      |                            |                                 | 19 479  |
| Prírastky               |                       |              | 5 407               |                                        |                                    |                      |                            |                                 | 5 407   |
| Úbytky                  |                       |              |                     |                                        |                                    |                      |                            |                                 |         |
| Presuny                 |                       |              |                     |                                        |                                    |                      |                            |                                 |         |
| Stav na konci           |                       |              | 24 886              |                                        |                                    |                      |                            |                                 | 24 886  |
| Opravné položky         |                       |              |                     |                                        |                                    |                      |                            |                                 |         |
| Stav na začiatku        |                       |              |                     |                                        |                                    |                      |                            |                                 |         |
| Prírastky               |                       |              |                     |                                        |                                    |                      |                            |                                 |         |
| Úbytky                  |                       |              |                     |                                        |                                    |                      |                            |                                 |         |
| Presuny                 |                       |              |                     |                                        |                                    |                      |                            |                                 |         |
| Stav na konci           |                       |              |                     |                                        |                                    |                      |                            |                                 |         |
| Zostatková hodnota      |                       |              |                     |                                        |                                    |                      |                            |                                 |         |
| Stav na začiatku        |                       |              | 14 417              |                                        |                                    |                      | 90 362                     |                                 | 104 779 |
| Stav na konci           |                       |              | 9 010               |                                        |                                    |                      | 0                          |                                 | 9 010   |

| Dlhodobý hmotný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |              |                     |                             |                              |                   |                      |                        | SPOLU   |
|-------------------------|----------------------------------------------|--------------|---------------------|-----------------------------|------------------------------|-------------------|----------------------|------------------------|---------|
|                         | Pozemky (účet 031)                           | Stavby (021) | Veci a súbory (022) | Pestovateľské porasty (025) | Stádo a ťažné zvieratá (026) | Ostatný DHM (029) | Obstaranie DHM (042) | Preddavky na DHM (052) |         |
| Prvotné ocenenie        |                                              |              |                     |                             |                              |                   |                      |                        |         |
| Stav na začiatku        |                                              |              | 63 800              |                             |                              |                   | 65 883               |                        | 129 683 |
| Prírastky               |                                              |              |                     |                             |                              |                   | 99 347               |                        | 99 347  |
| Úbytky                  |                                              |              | 29 904              |                             |                              |                   | 74 868               |                        | 104 772 |
| Presuny                 |                                              |              |                     |                             |                              |                   |                      |                        |         |
| Stav na konci           |                                              |              | 33 896              |                             |                              |                   | 90 362               |                        | 124 258 |
| Oprávky                 |                                              |              |                     |                             |                              |                   |                      |                        |         |
| Stav na začiatku        |                                              |              | 43 729              |                             |                              |                   |                      |                        | 43 729  |
| Prírastky               |                                              |              | 5 653               |                             |                              |                   |                      |                        | 5 653   |
| Úbytky                  |                                              |              | 29 903              |                             |                              |                   |                      |                        | 29 903  |
| Presuny                 |                                              |              |                     |                             |                              |                   |                      |                        |         |
| Stav na konci           |                                              |              | 19 479              |                             |                              |                   |                      |                        | 19 479  |
| Opravné položky         |                                              |              |                     |                             |                              |                   |                      |                        |         |
| Stav na začiatku        |                                              |              |                     |                             |                              |                   |                      |                        |         |
| Prírastky               |                                              |              |                     |                             |                              |                   |                      |                        |         |
| Úbytky                  |                                              |              |                     |                             |                              |                   |                      |                        |         |
| Presuny                 |                                              |              |                     |                             |                              |                   |                      |                        |         |
| Stav na konci           |                                              |              |                     |                             |                              |                   |                      |                        |         |
| Zostatková hodnota      |                                              |              |                     |                             |                              |                   |                      |                        |         |
| Stav na začiatku        |                                              |              | 20 071              |                             |                              |                   | 65 883               |                        | 85 954  |
| Stav na konci           |                                              |              | 14 417              |                             |                              |                   | 90 362               |                        | 104 779 |

Komentár: UJ nekapitalizovala žiadne úroky do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého majetku.

c) **Zákazková výroba (§ 30 PU) a zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj (§ 30d PU):**

1. Všeobecné údaje, a to:

1a) Hodnota zmluvných výnosov vykázaných v účtovnom období vo výnosoch: 26 498 905

1b) Metóda použitá na určenie výnosov vykázaných za účtovné obdobie: UJ aplikuje metódu nulového zisku

1c) Metóda použitá na zistenie stupňa dokončenia zákazkovej výroby: nie je obsahová náplň

1d) Opis spôsobu, na základe ktorého účtovná jednotka zhotovujúca nehnuteľnosť určenú na predaj usúdila, že počas výstavby nehnuteľností určenej na predaj dochádza k priebežnému transferu; pri posudzovaní priebežného transferu sa zohľadňuje jednotlivo a aj spoločne existencia najmä týchto indikátorov: nie je obsahová náplň

2. Informácie o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľností určenej na predaj, ktoré ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neboli ukončené: Spoločnosť má s objednávateľmi (investormi) uzatvorené zmluvy o dielo predmetom ktorých je výstavba bytovej/nebytovej budovy, ktorú činnosť účtuje o zákazkovej výrobe, pričom v priebehu výstavby aplikuje metódu nulového zisku. V zmysle zmluvy o dielo UJ odovzdáva stavbu po kolaudácii investorovi.

| Neukončená zákazková výroba        | Za bežné účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia |
|------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Celková suma vynaložených nákladov | 25 611 788               | 52 588 861                                                                |
| Celková suma vykázaných ziskov     |                          |                                                                           |
| Suma prijatých preddavkov          | 20 037 251               | 46 159 721                                                                |
| Suma zadržanej platby              |                          |                                                                           |

d) Najvýznamnejšie položky **pohľadávok**, pričom sa tiež uvádzajú opravné položky (OP) za účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek a stav na konci účtovného obdobia a osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby a zúčtovania:

| Pohľadávky                                       | Bežné účtovné obdobie                 |           |                                               |                                                        |                                    |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                                  | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| <b>Dlhodobé pohľadávky celkom (R41 súvahy)</b>   |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| - z toho:                                        |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| dlhé pohľadávky z obchodného styku               |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| - z toho:                                        |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| ostatné dlhé pohľadávky                          |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| <b>Krátkodobé pohľadávky celkom (R53 súvahy)</b> | 27 045                                | 15 932    |                                               | 8 723                                                  | 34 254                             |
| - z toho:                                        |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| krátke pohľadávky z obchodného styku             | 27 045                                | 15 932    |                                               | 8 723                                                  | 34 254                             |
| - z toho:                                        |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| ostatné krátke pohľadávky                        |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |

Najvýznamnejšie prechodne znehodnotenú pohľadávky a výška opravnej položky:

| Dlžník                 | Menovitá hodnota pohľadávky | Opravná položka (suma) | OP (%) |
|------------------------|-----------------------------|------------------------|--------|
| PR Richter, s.r.o.     | 18 322                      | 18 322                 | 100%   |
| BAUHAUS s.r.o.         | 5 162                       | 2 581                  | 50%    |
| BraMa company s. r. o. | 4 232                       | 4 232                  | 100%   |
| SASUBA s. r. o.        | 3 097                       | 3 097                  | 100%   |
| MMspol s.r.o.          | 6 022                       | 6 022                  | 100%   |

e) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

| názov položky                    | Bežné účtovné obdobie |                      |                  |
|----------------------------------|-----------------------|----------------------|------------------|
|                                  | do lehoty splatnosti  | po lehote splatnosti | pohľadávky spolu |
| Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy) |                       |                      | 10 291 146       |
| Krátkodobé pohľadávky (R53)      | 15 637 048            | 89 762               | 15 726 810       |

| názov položky                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                      |                  |
|----------------------------------|----------------------------------------------|----------------------|------------------|
|                                  | do lehoty splatnosti                         | po lehote splatnosti | pohľadávky spolu |
| Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy) | 5 861 937                                    | 0                    | 5 861 937        |
| Krátkodobé pohľadávky (R53)      | 25 544 016                                   | 19 234               | 25 563 250       |

f) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia, hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a hodnota pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať: nie je obsahová náplň

g) Výpočet odloženej daňovej pohľadávky (§ 10 PU):

| Titul                                                            | Účtovná základňa | Daňová základňa | Rozdiel  | Sadzba dane (%) | Odložená daňová pohľadávka |
|------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|----------|-----------------|----------------------------|
| Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC<DZC) |                  |                 |          | 21%             |                            |
| Nedaňové opravné položky k zásobám                               |                  |                 |          | 21%             |                            |
| Nedaňové opravné položky k pohľadávkam                           | 34 254           | 1 586           | 32 668   | 21%             | 6 860                      |
| Nedaňové rezervy                                                 | 42 700           | 0               | 42 700   | 21%             | 8 967                      |
| Odpočet daňovej straty                                           | x                |                 |          | 21%             |                            |
| Závazky (náklady) podmienené zaplatením (§ 17/19; § 17/27 ZDP)   | 17 962           | 0               | 17 962   | 21%             | 3 772                      |
| Iné úščet 548(náhrada škody ai)                                  | x                |                 |          | 21%             |                            |
| <b>SPOLU:</b>                                                    | <b>x</b>         | <b>x</b>        | <b>x</b> | <b>x</b>        | <b>19 599</b>              |

h) Informácie o zložkách **krátkodobého finančného majetku (krátkodobý FM)**: nie je obsahová náplň (PUJ – prepojená účtovná jednotka, vzťah medzi materskou a dcérskou UJ)

i) Ocenenie **krátkodobého finančného majetku** ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka **reálnou hodnotou (RH)** alebo **metódou vlastného imania (VI)** podľa § 27 zákona o účtovníctve a vplyve takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia alebo na výšku vlastného imania: nie je obsahová náplň

j) Opravné položky ku **krátkodobému finančnému majetku (KFM)** za účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku účtovného obdobia, tvorby, zúčtovania opravných položiek k nemu a ich stavu na konci účtovného obdobia, pričom osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania: nie je obsahová náplň

k) **Krátkodobý finančný majetok**, na ktorý bolo zriadené záložné právo a **krátkodobý finančný majetok**, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: nie je obsahová náplň

l) Informácie o **vlastných akciách**: nie je obsahová náplň

m) Významné **položky časového rozlišenia aktív** - nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

| Názov položky                                                     | Suma   |
|-------------------------------------------------------------------|--------|
| Náklady budúcich období dlhodobé – účet 381A, 382A (R75 súvahy)   |        |
| Náklady budúcich období krátkodobé – účet 381A, 382A (R76 súvahy) | 12 181 |
| - na účte sú vykázané náklady na poistenie stavby                 |        |
| Príjmy budúcich období dlhodobé – účet 385A (R77 súvahy)          |        |
| Príjmy budúcich období krátkodobé – účet 385A (R78 súvahy)        |        |

## 2) Informácie k položkám – PASÍV SÚVAHY

a) **Vlastné imanie** za bežné účtovné obdobie, a to:

1. Opis základného imania najmä - počet akcií (podielov), ich menovitá hodnota, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií (podielov), splatené základné imanie: Základné imania vo výške 33 200,- eur predstavuje hodnotu 100% obchodného podielu materskej spoločnosti CORWIN, a.s.

2. Hodnota upísaného vlastného imania – počet a menovitá hodnota akcií (podielov) upísaných počas účtovného obdobia a iný titul zmeny vlastného imania počas účtovného obdobia: nie je obsahová náplň

3. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykazanej v predchádzajúcom účtovnom období:

| Názov položky                                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Účtovný zisk                                    | 115 199                                      |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>               | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            |                                              |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       |                                              |
| Prídel do sociálneho fondu                      |                                              |
| Prídel na zvýšenie základného imania            |                                              |
| Úhrada straty minulých období                   |                                              |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    | 115 199                                      |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom |                                              |
| Iné                                             |                                              |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>115 199</b>                               |

4. Prehľad o sumách, ktoré neboli účtované ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania (§ 27 ZoU; § 14 PU): nie je obsahová náplň

5. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní: nie je obsahová náplň

6. Navrhnuté rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty: spoločnosť predpokladá, že vykázaný HV bude preúčtovaný na účet nerozdelný zisk minulých období.

- a) Jednotlivé druhy rezerv za bežné účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezerv:

| Názov položky                                 | Bežné účtovné obdobie              |        |          |          |                                 |
|-----------------------------------------------|------------------------------------|--------|----------|----------|---------------------------------|
|                                               | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):   |                                    |        |          |          |                                 |
| - z toho:                                     |                                    |        |          |          |                                 |
| Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy): | 685 135                            | 42 700 | 684 635  | 0        | 42 700                          |
| - z toho:                                     |                                    |        |          |          |                                 |
| AUDIT + UZ                                    | 7 410                              | 8 700  | 7 410    | 0        | 8 700                           |
| Stavebné práce                                | 677 225                            | 34 000 | 677 225  | 0        | 34 000                          |

| Názov položky                                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |         |          |          |                                 |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------|----------|----------|---------------------------------|
|                                               | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Tvorba  | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):   |                                              |         |          |          |                                 |
| - z toho:                                     |                                              |         |          |          |                                 |
|                                               | 7 915                                        | 685 135 | 7 915    |          | 685 135                         |
| Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy): |                                              |         |          |          |                                 |
| - z toho:                                     | 0                                            | 7 410   |          |          | 7 410                           |
| Na služby                                     | 7 915                                        | 677 225 | 7 915    |          | 677 225                         |

b) Hodnota záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

| názov položky                    | Bežné účtovné obdobie |                      |               |
|----------------------------------|-----------------------|----------------------|---------------|
|                                  | do lehoty splatnosti  | po lehote splatnosti | záväzky spolu |
| Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)   | 11 476 017            |                      | 11 476 017    |
| Krátkodobé záväzky (R122 súvahy) | 14 003 603            | 202 338              | 14 205 941    |

| názov položky                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                      |               |
|----------------------------------|----------------------------------------------|----------------------|---------------|
|                                  | do lehoty splatnosti                         | po lehote splatnosti | záväzky spolu |
| Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)   | 6 903 208                                    |                      | 6 903 208     |
| Krátkodobé záväzky (R122 súvahy) | 27 104 802                                   | 425 306              | 27 530 108    |

c) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov:

| Názov položky                                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu (R102)</b>                       | <b>11 476 017</b>     | <b>6 903 208</b>                             |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane | 11 476 017            | 6 903 208                                    |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov        |                       |                                              |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu (R122)</b>                     | <b>14 205 941</b>     | <b>27 361 783</b>                            |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane | 14 205 941            | 27 361 783                                   |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov        |                       |                                              |

d) Významné položky časového rozlíšenia pasív - výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

| Názov položky                                                | Suma  |
|--------------------------------------------------------------|-------|
| Výdavky budúcich období dlhodobé - účet 383A (R142 súvahy)   |       |
| Výdavky budúcich období krátkodobé - účet 383A (R143 súvahy) |       |
| Výnosy budúcich období dlhodobé - účet 384A (R144 súvahy)    |       |
| Výnosy budúcich období krátkodobé - účet 384A (145 súvahy)   | 1 920 |
| - na účte 384 sú vykázané budúce výnosy - úroky zo zmenky    |       |

e) Ďalšie informácie o odloženej dani - vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov (teoretická daň):

| Bežné účtovné obdobie                        |                                                                  |             |           |           |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|-----------|
| č.                                           | Názov položky                                                    | základ dane | suma dane | % dane    |
| 1                                            | Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)                    | 317 631     | X         | X         |
| 2                                            | Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek) |             | 66 703    | 21,00%    |
| 3                                            | Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)                           | 90 818      | 19 072    | 6,00%     |
| 4                                            | Odpočítateľné položky (R300 DP)                                  | 685 135     | 143 878   | 45,30%    |
| 5                                            | Odpočet daňovej straty (R410 DP)                                 |             |           |           |
| 6                                            | Základ dane (R500 DP):                                           | 0           | 0         | 0%        |
| 7                                            | Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)                  |             |           |           |
| 8                                            | Splatná daň z príjmov po úpravách:                               | x           | 0         | 0%        |
| 9                                            | Odložená daň z príjmov:                                          | x           | 137 774   | 43,37%    |
| 10                                           | CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:                                           | x           | 137 774   | 43,37%    |
| Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                                                  |             |           |           |
| č.                                           | Názov položky                                                    | základ dane | suma dane | % dane    |
| 1                                            | Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)                    | 145 199     | x         | x         |
| 2                                            | Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek) |             | 30 492    | 21,00%    |
| 3                                            | Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)                           | 754 158     | 158 373   | 109,07%   |
| 4                                            | Odpočítateľné položky (R300 DP)                                  | 7 106       | 1 492     | 1,03%     |
| 5                                            | Odpočet daňovej straty (R410 DP)                                 |             |           |           |
| 6                                            | Základ dane (R500 DP):                                           | 892 251     | 187 373   | 129,05%   |
| 7                                            | Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)                  |             |           |           |
| 8                                            | Splatná daň z príjmov po úpravách:                               | x           | 187 373   | 129,05%   |
| 9                                            | Odložená daň z príjmov:                                          | x           | - 157 373 | - 108,38% |
| 10                                           | CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:                                           | x           | 30 000    | 20,66%    |

#### Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLÚJÚ A DOPŔŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar (účtová skupina 60x) - s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky

| Typ výrobku, tovaru alebo služby         | Suma výnosov |            |
|------------------------------------------|--------------|------------|
|                                          | Bežný rok    | Minulý rok |
| Tržby z predaja služieb/zákazková výroba | 27 005 190   | 33 467 759 |

b) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti (účtová skupina 64x):

| Opis účtovného prípadu          | Suma výnosov z hospodárskej činnosti |            |
|---------------------------------|--------------------------------------|------------|
|                                 | Bežný rok                            | Minulý rok |
| Predaj DHM/obstaraný majetok    | 0                                    | 77 283     |
| Náhrada škody, náhradné plnenia | 122 057                              | 221 585    |
| Ostatné výnosy /provízie        | 58 262                               | 6 028      |
| Spolu                           | 180 319                              | 304 896    |

c) celková suma osobných nákladov - v členení na mzdy, ostatné náklady na závislú činnosť, sociálne poistenie, zdravotné poistenie, sociálne zabezpečenie: nie je obsahová náplň

d) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

| Opis účtovného prípadu                                    | Suma finančných výnosov |                |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|
|                                                           | Bežný rok               | Minulý rok     |
| Výnosy z predaja CP a podielov (661)                      |                         |                |
| Výnosové úroky (662)                                      | 79 519                  | 122 123        |
| Kurzové zisky počas roku (663.A)                          | 4                       | 1 152          |
| Kurzové zisky k závierkovému dňu (663.A)                  |                         |                |
| Ostatné finančné výnosy (66x)                             |                         |                |
| <b>Výnosy z finančnej činnosti spolu (R29 výkazu ZaS)</b> | <b>79 523</b>           | <b>123 276</b> |

e) Opis a suma významných položiek nákladov na nákup služieb (účtová skupina 51x):

| Opis účtovného prípadu                           | Náklady na nákup služieb |                   |
|--------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|
|                                                  | Bežný rok                | Minulý rok        |
| Subdodávky/stavebné práce                        | 21 813 057               | 25 535 131        |
| Služby manažera stavby                           | 1 433 000                | 1 988 999         |
| Služby/dokončenie-štandardy a pod.               | 654 694                  | 677 725           |
| Ostatné                                          | 2 294 007                | 3 014 436         |
| <b>Náklady na nákup služieb (R14 výkazu ZaS)</b> | <b>26 194 758</b>        | <b>31 215 291</b> |

f) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti (účtová skupina 54x):

| Opis účtovného prípadu    | Ostatné náklady z hospodárskej činnosti |            |
|---------------------------|-----------------------------------------|------------|
|                           | Bežný rok                               | Minulý rok |
| Predaný majetok/obstaraný | 0                                       | 74 868     |
| Dohoda o urovnaní         | 0                                       | 47 568     |
| Poistenie stavby          | 38 268                                  | 58 205     |
| Ostatné nákl.             | 36 075                                  | 7 045      |
| Spolu                     | 64 343                                  | 188 046    |

g) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej závierky audítorom alebo auditorskou spoločnosťou, iné uisťovacie služby, daňové poradenstvo a ostatné neauditorské služby poskytnuté týmto audítorom alebo auditorskou spoločnosťou:

| Opis účtovného prípadu                | Náklady na audit a poradenstvo |            |
|---------------------------------------|--------------------------------|------------|
|                                       | Bežný rok                      | Minulý rok |
| Náklady za overenie účtovnej závierky | 8 200                          | 7 410      |
| Iné uisťovacie služby                 |                                |            |
| Daňové poradenstvo                    | 0                              |            |
| Neauditorské služby                   |                                |            |

h) **Suma čistého obratu** podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto činnosti a oblasti odbytu z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom činnosti účtovnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrňovaných do čistého obratu:

| Názov položky                            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tržby z predaja tovaru (604, 607)        | 103 327               |                                              |
| Tržby z predaja vlastných výrobkov (601) |                       |                                              |
| Tržby z predaja služieb (602, 606)       | 26 901 863            | 33 467 759                                   |
| Iné súvisiace výnosy (64x, 66x)          |                       |                                              |
| <b>Čistý obrat celkom</b>                | <b>27 005 190</b>     | <b>33 467 759</b>                            |

| Geografické oblasti odbytu                  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tuzemsko (typ - výroby, tovar, služby)      | 27 005 190            | 33 467 759                                   |
| Európska únia (typ - výroby, tovar, služby) |                       |                                              |
| Tretie štáty (typ - výroby, tovar, služby)  |                       |                                              |

#### Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1a) **Podmieneny majetok** – opis a hodnota pravdepodobného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jeden alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmto majetkom sú – napr. práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv: nie je obsahová náplň

1b) **Podmienené záväzky** – opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napr. zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takými podmienenými záväzkami sú: nie je obsahová náplň

2) **Ostatné finančné povinnosti**, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch; pri každej položke sa uvádza popis, výška a údaj, či sa netýka spriaznených osôb – napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy: nie je obsahová náplň

3) **Podsúvahové účty** – uvádzajú sa informácie o významných položkách sledovaných na podsúvahových účtoch (§ 85 PU): nie je obsahová náplň

#### Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI (Následné udalosti)

Do dňa zostavenia účtovnej závierky (t.j. do dňa podpísania výkazov podľa par. 17/5 ZoU) nenastali významné udalosti po závierkovom dni, ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát.

#### Článok VII – INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBACH

|                                                                                                                                   |                       |                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Spriaznená osoba:</b><br>Ostatné spriaznené osoby: prepojené osoby (spoločná MS) a personálne prepojenie (štatutárny orgán UJ) | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| <b>Zoznam transakcií:</b>                                                                                                         |                       |                                              |
| Nákup služieb (managerské služby-realizácia projektov výstavby)                                                                   | 1 433 000             | 1 411 980                                    |
| Nákup zásob (obstarávanie DHM-vybavenie vzorových bytov)                                                                          | 56 180                | 74 868                                       |
|                                                                                                                                   |                       |                                              |

|                                                                                                                                   |                       |                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Spriaznená osoba:</b><br>Ostatné spriaznené osoby: prepojené osoby (spoločná MS) a personálne prepojenie (štatutárny orgán UJ) | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| <b>Zoznam transakcií:</b>                                                                                                         |                       |                                              |
| Predaj - stavebné práce a dodávka stavby na základe zmluvy o dielo                                                                | 26 498 905            | 33 146 155                                   |
| Predaj - tržby z predaja vzorového bytu                                                                                           | 122 620               |                                              |
| úroky                                                                                                                             | 79 519                | 122 123                                      |
|                                                                                                                                   |                       |                                              |

#### Článok VIII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

Nie je obsahová náplň.

#### Článok IX – PREHLAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

| Bežné účtovné obdobie                                             |         |
|-------------------------------------------------------------------|---------|
| Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:              | 211 191 |
| Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia: | 317 631 |
| Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:                 | 528 822 |
| Dôvody zmien vlastného imania v členení:                          | x       |
| a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411):    |         |
| b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):  |         |
| c) emisné ážio (účet 412):                                        |         |
| d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):              |         |
| e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):                           |         |

|                                                                                 |         |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------|
| f) oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416): |         |
| g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):                              |         |
| h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):                                  |         |
| i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):                                 |         |
| j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):                                | 317 631 |
| k) vyplatené dividendy:                                                         |         |
| l) ďalšie zmeny vlastného imania:                                               |         |
| m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):                            |         |

| Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie                                    |         |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:                            | 95 992  |
| Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:               | 115 199 |
| Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:                               | 211 191 |
| Dôvody zmien vlastného imania v členení:                                        | x       |
| a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411):                  |         |
| b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):                |         |
| c) emisné ážio (účet 412):                                                      |         |
| d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):                            |         |
| e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):                                         |         |
| f) oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416): |         |
| g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):                              |         |
| h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):                                  |         |
| i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):                                 |         |
| j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):                                | 115 199 |
| k) vyplatené dividendy:                                                         |         |
| l) ďalšie zmeny vlastného imania:                                               |         |
| m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):                            |         |

## Článok X – PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

| Označenie                            | Názov položky                                                                                                                        | Skutočnosť v EUR |                |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
|                                      |                                                                                                                                      | Bežné účtovné    | Minulé účtovné |
|                                      |                                                                                                                                      | obdobie          | obdobie        |
| Peňažné toky z prevádzkovej činnosti |                                                                                                                                      |                  |                |
| Z/S                                  | Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)                                                          | 455 405          | 145 199        |
| A.1.                                 | Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. až A.1.13) (+/-) | (692 534)        | 432 019        |
| A.1.1.                               | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)                                                               | 5 407            | 5 653          |
| A.1.4.                               | Zmena stavu krátkodobých a dlhodobých rezerv (+/-)                                                                                   | (642 435)        | 677 220        |
| A.1.5.                               | Zmena stavu opravných položiek (+/-)                                                                                                 | 7 209            | -              |
| A.1.6.                               | Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)                                                                    | 16 769           | (125 549)      |
| A.1.9.                               | Úroky účtované do výnosov (-)                                                                                                        | (79 519)         | (122 123)      |
| A.1.10.                              | Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)          | -                | (767)          |
| A.1.11.                              | Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)        | 35               |                |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |                  |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|
| A.1.12.                                    | Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)                                                                                                                                           | -                  | (2 415)          |
| A.2.                                       | Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu (rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov) na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti | (4 574 088)        | (1 573 024)      |
| A.2.1.                                     | Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)                                                                                                                                                                                               | 4 008 946          | (6 934 332)      |
| A.2.2.                                     | Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)                                                                                                                                                                                                 | (8 583 034)        | 5 361 308        |
|                                            | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)</b>                                                                       | <b>(4 811 217)</b> | <b>(995 806)</b> |
| A.3.                                       | Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (+)                                                                                                                                                                      | 79 519             | 122 123          |
|                                            | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.6.)</b>                                                                                                                                                                       | <b>(4 731 698)</b> | <b>(873 683)</b> |
| A.7.                                       | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)                                                                                                            | (355 697)          | (26 474)         |
|                                            | <b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.9.)</b>                                                                                                                                                                 | <b>(5 087 395)</b> | <b>(900 157)</b> |
| <b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b> |                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |                  |
| B.2.                                       | Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)                                                                                                                                                                                              | (90 362)           | (99 346)         |
| B.5.                                       | Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)                                                                                                                                                                                                   | -                  | 77 283           |
| B.6.                                       | Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)                        | 1 771 170          | 3 295 855        |
| B.                                         | <b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)</b>                                                                                                                                                                             | <b>1 680 808</b>   | <b>3 273 792</b> |
| <b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |                  |
| C.2.                                       | Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti                                                                                                                                                         | -                  | 1 105 796        |
| C.2.9.                                     | Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)                                          | -                  | 1 105 796        |
| C.                                         | <b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>                                                                                                                                                                                                     | <b>-</b>           | <b>1 105 796</b> |
| D.                                         | <b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)</b>                                                                                                                                     | <b>(3 406 587)</b> | <b>3 479 431</b> |
| E.                                         | Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia                                                                                                                                                                 | 3 657 094          | 177 663          |
| F.                                         | Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka                                                                  | 250 507            | 3 657 094        |
| G.                                         | Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)                                                                   | 250 507            | 3 657 094        |