

E K O S T A V a. s.

**V Ý R O Č N Á S P R Á V A
Z A R O K 2 0 1 8**



Adresa:	EKOSTAV a.s., Špitálska 10, 071 80 Michalovce
IČO:	00681245
Telefón:	+421904072798
E-mail:	ekostav@ekostav.eu
Web:	www.ekostav.eu

Obsah výročnej správy :

Základné údaje o spoločnosti	3
Štatutárne a dozorné orgány spoločnosti	4
Stavebné aktivity spoločnosti za rok 2018	5
Grafické rozdelenie stavebných aktivít v roku 2018	5
Rekapitulácia čistého obratu	6
Informácie o výnosoch a nákladoch	7
Výsledok hospodárenia a návrh predstavenstva na jeho vysporiadanie	8
Správa Dozornej rady	9
Súvaha k 31.12.2018	11
Výkaz ziskov a strát k 31.12.2018	15
Prehľad peňažných tokov k 31.12.2018	16
Analýza stavu a prognóza vývoja spoločnosti	17
Vyhlásenie o správe a riadení spoločnosti	19
Príloha: Účtovná závierka	

Základné údaje o spoločnosti

Obchodný názov:	EKOSTAV a.s.
Sídlo:	Špitálska 10, 071 80 Michalovce
IČO:	00681245
Zápis v Obchodnom registri:	Okresný súd Košice I., Oddiel Sa, vl. č. 216/V
Právna forma:	akciová spoločnosť

Základné imanie spoločnosti vo výške 2.042.944,07 EUR je rozdelené na 61 553 ks akcií na doručiteľa, pričom menovitá hodnota jednej akcie na doručiteľa je 33,19 eur. Akcie majú zaknihovanú podobu. Evidenciu vedie v zmysle príslušných ustanovení zák. č. 566/2001 Z. z. centrálny depozitár cenných papierov. S akciou na doručiteľa je spojené právo akcionára na riadení spoločnosti, na podiel z jej zisku a z likvidačného zostatku pri zániku spoločnosti. S akciou na doručiteľa je spojené hlasovacie právo v plnom rozsahu.

Spoločnosť EKOSTAV a.s. vlastní 4 346 ks vlastných akcií.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Podrobné informácie k právam a povinnostiam akcionára, k činnosti valného zhromaždenia, k jeho právomociam a povinnostiam, ako aj k činnosti orgánov spoločnosti sú špecifikované v Stanovách spoločnosti EKOSTAV a.s. zverejnených na stránke spoločnosti www.ekostav.eu.

Štatutárne orgány spoločnosti

Predstavenstvo spoločnosti

Mgr. Ján ŠTESO, MPH, MBA
predseda predstavenstva

Dozorná rada

Ing. Peter ĎURICA
predseda dozornej rady

JUDr. Ján TOKÁR
člen dozornej rady

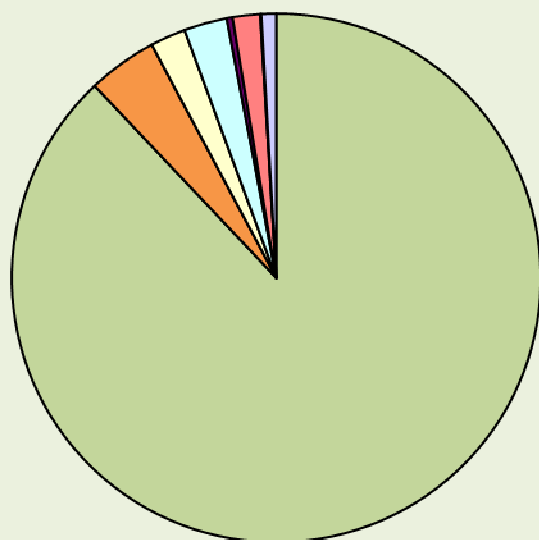
Mgr. Bc. Peter KUBÁK
člen dozornej rady

údaje v €

Hlavné stavebné aktivity spoločnosti v roku 2018

Názov	Stavebná výroba
Kanalizácia Kráľovský Chlmec	4 235 187
MŠ Turgenevova Košice Juh stavebné technické úpravy	204 570
MET Košice - modernizácia .električkových tratí	104 158
Rozšírenie .kapacít MŠ Muškátová Košice	126 891
Školská komunikácia .ZŠ Veľká Ida	16 958
Stredná odborná škola -Szakkozepiskola Kráľovský Chlmec	81 144
Stavba Petrovce	3 000
Ostatné stavebné práce Čierna n/T	43 718
	4 815 626,00

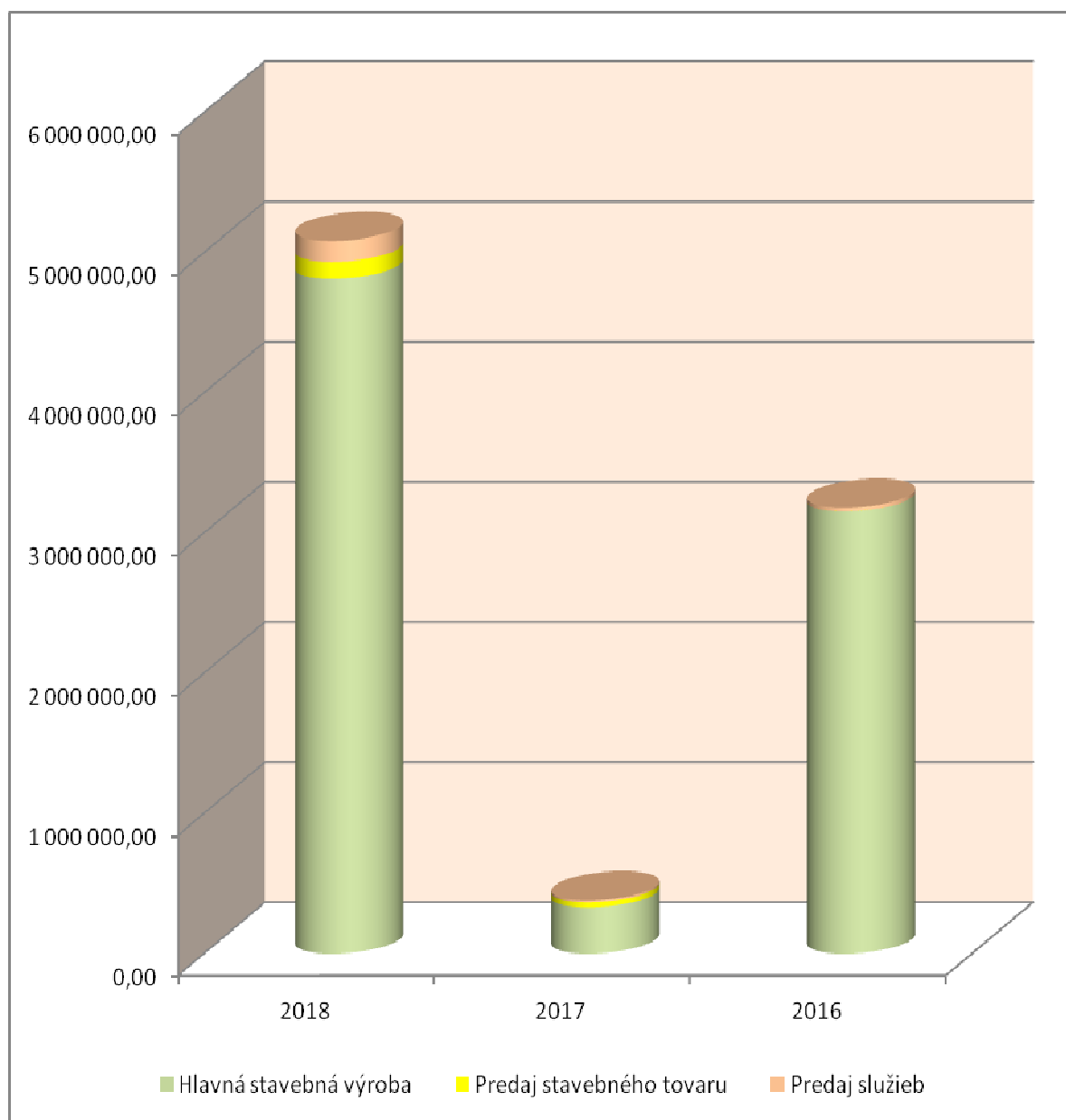
Grafické rozdelenie stavebných aktivít v roku 2018



- 17003 Kanalizácia Kráľovský Chlmec
- 18001 MŠ Turgenevová Košice Juh stav.tech.
- 18002 MET Košice-moderniz.električ.tratí
- 18003 Rozšír.kapacít MŠ Muškátová Košice Z
- 18004 Školská komunik.ZŠ Veľká Ida
- 18005 Str.odbor škol-Szakkozepiskola Kr.Ch
- 18008 Stavba Petrovce
- 18898 Ostatné stavebné práce Čierna n/T

Rekapitulácia čistého obratu v roku 2018 porovnaní s rokmi 2017 a 2016

Výnos	2018	2017	2016
Hlavná stavebná výroba	4 815 626,00	329 102,00	3 153 419,00
Predaj stavebného tovaru	119 091,00	37 216,00	389,00
Predaj služieb	230 886,00	13 159,00	27 282,00
	5 165 603,00	379 477,00	3 181 090,00



Informácie o výnosoch a nákladoch v roku 2018

Druh výnosov	Opis	Suma
Výnosy z hospodárskej činnosti	Predaj tovaru	119 091
	Stavebné práce HSV	4 815 626
	Rozpracovaná výroba	30 320
	Nájomné a iné služby	230 886
	Výnosy z predaja majetku a materiálu	550 000
	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	6 431
Výnosy z finančnej činnosti	Výnosové úroky	267
	Ostatné finančné výnosy	14 158

Druh nákladov	Opis	Suma
Náklady na hospodársku činnosť	Materiál	347 394
	Energia	4 232
	Služby	4 096 853
	Osobné náklady	280 191
	Náklady vynaložené na obstaranie tovaru	102 252
	Odpisy	28 649
	Daňové poplatky	13 139
	Zostatková cena predaného DM	83341
	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	61 119
Náklady na finančnú činnosť	Nákladové úroky	8 098
	Ostatné nákladu na finančnú činnosť	31 323

Výsledok hospodárenia a návrh predstavenstva na jeho vysporiadanie

Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní:

Na základe skutočných celkových výnosov
a nákladov spoločnosti v roku 2018 dosiahla
spoločnosť zisk pred zdanením vo výške

603 754,06 EUR

Splatná daň z príjmu právnickej osoby

114 347,62 EUR

Odložené dane

-12 204,08 EUR

Spoločnosť dosiahla zisk po zdanení vo výške

501 610,52EUR

Predstavenstvo akciovej spoločnosti EKOSTAV a.s. v zmysle vlastných stanov po preskúmaní riadnej individuálnej účtovnej závierky ku dňu 31.12.2018 a výročnej správy za rok 2018, správy audítora, predkladá valnému zhromaždeniu na schválenie návrh:

1. Schváliť riadnu individuálnu účtovnú závierku a výročnú správu za rok 2018
2. Schváliť rozdelenie zisku za rok 2018 : zisk za rok 2018 v sume 501 610,52 EUR sa rozdelí na sumu 50 161,05 EUR sa prevedie do rezervného fondu a 451 449,47 EUR sa prevedie na účet nerozdelený zisk minulých období.

Michalovce 15.5.2019

Predstavenstvo a.s.

Zápis zo zasadnutia dozornej rady EKOSTAV a.s. k pripravovanému valnému zhromaždeniu

Prítomní: JUDr. Ján Tokár, Mgr. Bc. Peter Kubák, Ing. Peter Ďurica

Prizvaný: Mgr. Ján Šteso MPH, MBA - predseda predstavenstva

Miesto konania zasadnutia: Werferova 1 v Košiciach

Čas konania zasadnutia: Dňa 15.05.2019 o 08.30 hod.

PROGRAM

1. Otvorenie
2. Prerokovanie Riadnej individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2018 a Výročnej správy za rok 2018, zaujatie stanoviska k návrhu predstavenstva na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2018 a odporúčania pre valné zhromaždenie
3. Prijatie uznesenia
4. Záver

1. Otvorenie a schválenie programu

Predseda dozornej rady EKOSTAV a.s. Ing. Peter Ďurica otvoril zasadnutie dozornej rady a podrobne oboznámil prítomných s programom zasadnutia dozornej rady. Bol schválený program rokovania dozornej rady. Predseda dozornej rady následne požiadal predsedu predstavenstva o informáciu k predloženým dokumentom.

2. Prerokovanie hospodárskych výsledkov spoločnosti za rok 2018

Predseda predstavenstva predložil prítomným členom dozornej rady Riadnu individuálnu účtovnú závierku k 31.12.2018 a Výročnú správu. Zároveň predložil návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2018, teda zisku, a to tak, že časť by sa určila ako povinný prídel do rezervného fondu a časť by sa previedla na účet nerozdeleného zisku minulých období. Následne informoval o významných položkách, o zásadných hospodárskych ukazovateľoch a o stave podnikania spoločnosti. Dozorná rada sa následne oboznámila s Riadnu individuálnou účtovnou závierkou k 31.12.2018 a s Výročnou správou. Bolo konštatované, že dozorná rada nemá voči predloženým dokumentom výhrady.

Prijaté uznesenia

Dozorná rada EKOSTAV a.s. prijala nasledovné uznesenie

Dozorná rada EKOSTAV a.s. prerokovala predloženú Riadnu individuálnu účtovnú závierku k 31.12.2018 ako aj Výročnú správu. Dozorná rada súhlasí, aby predstavenstvo spoločnosti predložilo na riadnom valnom zhromaždení spoločnosti EKOSTAV a.s. na schválenie Riadnu individuálnu účtovnú závierku k 31.12.2018, Výročnú správu a návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2018 v takom znení ako boli predložené na prerokovanie dozornej rade.

3. Záver

Predseda dozornej rady následne poďakoval prítomným za účasť a za spoluprácu. Konštatoval vyčerpanie programu zasadnutia dozornej rady a rokovanie ukončil.

V Košiciach, dňa 15.05.2019

Ing. Peter Ďurica
predseda dozornej rady

.....

JUDr. Ján Tokár
člen dozornej rady

.....

Mgr. Bc. Peter Kubák
člen dozornej rady

.....

Súvaha v plnom rozsahu za rok 2018 v porovnaní s rokmi 2017 a 2016

Označ.	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie		2017	2016
			Brutto	Netto	Netto	Netto
			Korekcia			
	Spolu majetok	01	4 783 307	3 039 458	1 646 319	2 521 524
			1 743 849			
A.	Neobežný majetok	02	3 149 023	1 511 458	1 045 044	1 072 433
			1 637 565			
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet	03	216 048	0	0	
			216 048			
A. I. 1.	Aktivované náklady na vývoj	04		0	0	
2.	Softvér	05	216 048	0	0	
			216 048			
3.	Oceniteľné práva	06		0	0	
4.	Goodwill	07		0	0	
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	08		0	0	
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	09		0	0	
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	10		0	0	
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet	11	1 771 414	349 897	400 947	487 650
			1 421 517			
A.II.1.	Pozemky	12	267 824	267 824	351 165	362 790
2.	Stavby	13	896 786	24 282	40 021	113 286
			872 504			
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	14	605 742	56 729	8 699	10 512
			549 013			
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov	15		0	0	
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá	16		0	0	
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	17	1 062	1 062	1 062	1 062
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	18		0	0	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	19		0	0	
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku	20		0	0	
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet	21	1 161 561	349 897	644 097	584 783
			0			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	22		0		
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	23	711 561	711 561	644 097	584 783
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	24		0		
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	25		0		
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	26	450 000	450 000		
6.	Ostatné pôžičky	27		0		
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	28		0		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so	29		0		

	zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok					
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	30		0		
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	31		0		
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	32		0		
B.	Obežný majetok	33	1 631 156	1 524 872	600 737	1 448 224
			106 284			
B.I.	Zásoby súčet	34	33 087	33 087	2 708	2 778
			0			
B.I.1.	Materiál	35	2 767	2 767	2 708	2 778
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	36	30 320	30 320		
3.	Výrobky	37		0		
4.	Zvieratá	38		0		
5.	Tovar	39		0		
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby	40		0		
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet	41	27 839	27 839	35 624	316 163
			0			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet	42	10 415	10 415	30 404	313 750
			0			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	43	10 415	10 415	30 404	313 750
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	44		0		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	45		0		
2.	Čistá hodnota zákazky	46		0		
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	47		0		
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	48		0		
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	49		0		
6.	Pohľadávky z derivátových operácií	50		0		
7.	Iné pohľadávky	51		0		
8.	Odložená daňová pohľadávka	52	17 424	17 424	5 220	2 413
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet	53	1 451 452	1 345 168	536 515	1 101 898
			106 284			
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku	54	1 449 120	1 342 836	516 576	1 089 277
			106 284			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	55		0	0	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	56		0	0	15 683
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	57	1 449 120	1 342 836	516 576	1 073 594
			106 284			
2.	Čistá hodnota zákazky	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	59		0	0	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	60		0	0	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	61		0	0	

6.	Sociálne poistenie	62		0	0	
7.	Daňové pohľadávky a dotácie	63		0	17 607	1 053
8.	Pohľadávky z derivátových operácií	64		0	0	
9.	Iné pohľadávky	65	2 332	2 332	2 332	11 568
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet	66	25 354	25 354	25 354	25 354
			0			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách	67		0	0	
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách	68		0	0	
3.	Vlastno akcie a vlastné obchodné podiely	69	25 354	25 354	25 354	25 354
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok	70		0	0	
B.V.	Finančné účty	71	93 424	93 424	536	2 031
			0			
B.V.1.	Peniaze	72	2 570	2 570	368	1 465
2.	Účty v bankách	73	90 854	90 854	168	566
C.	Časové rozlíšenie súčet	74	3 128	3 128	538	867
			0			
C. 1.	Náklady budúcich období dlhodobé	75		0	0	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé	76	3 128	3 128	538	867
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé	77		0	0	0
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé	78		0	0	0

Označ.	STRANA PASÍV	Číslo riadku	2018	2017	2016
	Spolu vlastné imanie a záväzky	79	3 039 458	1 644 205	2 521 524
A.	Vlastné imanie	80	1 384 883	815 807	753 276
A.I.	Základné imanie	81	2 042 944	2 042 944	2 042 944
A.I. 1.	Základné imanie	82	2 042 944	2 042 944	2 042 944
2.	Zmena základného imania	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie	84			
A.II.	Emisné ážio	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	86			
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	87	74 006	73 683	73 683
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	88	48 652	48 329	48 329
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	89	25 354	25 354	25 354
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	90	0	0	0
A.V.1.	Štatutárne fondy	91			
2.	Ostatné fondy	92			
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet	93	-423 879	-491 343	-550 657
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	94	-423 879	-491 343	-550 657
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	95			
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	96			
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	97	-809 799	-812 694	-574 624
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov	98	2 895		
2.	Neuhradená strata minulých rokov	99	-812 694	-812 694	-574 624
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	100	501 611	3 217	-238 070
B.	Záväzky	101	1 654 575	828 398	1 768 248
B.I.	Dlhodobé záväzky	102	39 161	6 914	318 698

B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet	103	0	0	310 613
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	104			310 613
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	105			
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	106			
2.	Čistá hodnota zákazky	107			
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	108			
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	109			
5.	Ostatné dlhodobé záväzky	110			1 001
6.	Dlhodobé prijaté preddavky	111			
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu	112			
8.	Vydané dlhopisy	113			
9.	Záväzky zo sociálneho fondu	114	7 189	6 914	7 084
10.	Iné dlhodobé záväzky	115	31 972		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	116			
12.	Odložený daňový záväzok	117			
B.II.	Dlhodobé rezervy	118	55 298	8 551	4 277
B.II.1.	Zákonné rezervy	119			
2.	Ostatné rezervy	120	55 298	8 551	4 277
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	121			
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet	122	1 526 930	471 921	1 217 098
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet	123	1 115 191	394 872	1 131 065
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	124			
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	125	92 721	24 696	1 186
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	126	1 022 470	370 176	1 129 879
2.	Čistá hodnota zákazky	127	167 014		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	128			
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	129			
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu	130	50 222	50 222	50 222
6.	Záväzky voči zamestnancom	131	12 699	11 306	9 949
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia	132	7 594	7 394	12 467
8.	Daňové záväzky a dotácie	133	172 628	4 524	6 536
9.	Záväzky z derivátových operácií	134			
10.	Iné záväzky	135	1 582	3 603	6 859
B.V.	Krátkodobé rezervy	136	23 186	19 455	19 619
B.V.1.	Zákonné rezervy	137	15 506	11 775	11 939
2.	Ostatné rezervy	138	7 680	7 680	7 680
B.VI.	Bežné bankové úvery	139		273 557	208 556
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	140	10 000	48 000	
C.	Časové rozlíšenie súčet	141	0	0	
C. 1.	Výdavky budúcich období dlhodobé	142			
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé	143			
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé	144			
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé	145			

Výkaz ziskov a strát v plnom rozsahu za rok 2018 v porovnaní s rokmi 2017 a 2016

Ozn ač.	Text	Čís o riad ku	2018	2017	2016
*	Čistý obrat	01	5 165 603	379 477	3 181 090
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet	02	5 752 354	753 888	3 194 754
I.	Tržby z predaja tovaru	03	119 091	13 159	389
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov	04			
III.	Tržby z predaja služieb	05	5 046 512	366 318	3 180 701
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	06	30 320		-56 833
V.	Aktivácia	07			
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	08	550 000	361 000	49 288
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	09	6 431	13 411	21 209
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu	10	5 123 603	735 795	3 429 170
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	11	105 252	11 580	188
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	12	351 626	68 077	3 027 973
C.	Opravné položky k zásobám	13			
D.	Služby	14	4 096 853	318 757	63 213
E.	Osobné náklady	15	280 191	221 135	218 434
E.1.	Mzdové náklady	16	181 250	144 274	143 281
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	17	17 125	11 971	11 950
3.	Náklady na sociálne poistenie	18	68 744	54 245	54 011
4.	Sociálne náklady	19	13 072	10 645	9 192
F.	Dane a poplatky	20	13 139	14 755	13 834
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	21	28 649	22 981	50 558
G.1.	Odpisy k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	22	28 649	22 981	50 558
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	23			
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	24	83 341	65 582	35 126
I.	Opravné položky k pohľadávkam	25	103 433		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	61 119	12 928	19 844
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	27	628 751	18 093	-234 416
*	Pridaná hodnota	28	642 192	-18 937	32 883
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu	29	14 425	11	6 150
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	30			
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet	31	0	0	0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek	32			
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek	33			
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov	34			
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet	35	0	0	0
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek	36			
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek	37			
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku	38			
XI.	Výnosové úroky	39	267	11	6 150
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek	40			
2.	Ostatné výnosové úroky	41	267	11	6 150
XII.	Kurzové zisky	42			
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií	43			
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	44	14 158		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu	45	39 421	14 814	8 284
K.	Predané cenné papiere a podiely	46			
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok	47			
M.	Opravné položky k finančnému majetku	48			
N.	Nákladové úroky	49	8 098	6 578	6 732
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky	50			
2.	Ostatné nákladové úroky	51	8 098	6 578	6 732
O.	Kurzové straty	52			
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie	53			
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	54	31 323	8 236	1 552
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	55	-24 996	-14 803	-2 134
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	56	603 755	3 290	-236 550
R.	Daň z príjmov	57	102 144	73	1 520
R.1.	Daň z príjmov splatná	58	114 348	2 880	2 880
2.	Daň z príjmov odložená	59	-12 204	-2 807	-1 360
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom	60			
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	61	501 611	3 217	-238 070

Článok X - Prehľad peňažných tokov (výkaz cash flow)

Riadok	Názov položky	rok 2018	rok 2017	rok 2016
A	Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením (+/-)	603 755	3 290	-236 550
B	Úprava o nepeňažné položky (B1 až B10):	-370 087	-261 935	24 250
B.1	Odpisy (+)	28 649	22 981	50 558
B.2	Rezervy (+/-)	50 478	4 110	-12 761
B.3	Opravné položky (+/-)			
B.4	Časové rozlíšenie (+/-)	-2 590	329	1 363
B.5	Úroky účtované do nákladov (+)	8 098	6 578	6 762
B.6	Úroky účtované do výnosov (-)	-267	-11	-6 150
B.7	Závierkové nerealizované kurzové rozdiely (+/-)			
B.8	Výsledok z predaja dlhodobého finančného majetku (+/-)			
B.9	Výsledok z predaja DNM a DHM (+/-)	-466 659	-295 418	-14 162
B.10	Iné položky nepeňažného charakteru (+/-)	12 204	-504	-1 360
C.	Zmena stavu zásob (+/-)	-30 379	-70	56 889
D.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (+/-)	-802 982	848 036	1 774 699
E.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	1 087 256	-940 509	-1 885 008
F.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku (+/-)			
G.	Zaplatená daň z príjmov (-), alebo vrátka dane (+)	-114 348	-2 880	-2 880
H.	Iné úpravy CF z prevádzkovej činnosti (+/-)	1 072		
I.	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti: I = A + (B až H)	374 287	-354 068	-268 600
J.	Peňažné toky z investičnej činnosti (J.1 až J.10)	39 061	359 140	44 287
J.1	Peňažné výdavky na obstaranie DNM a DHM (-)	-60 939	-1 860	-2 500
J.2	Peňažné príjmy z predaja DNM a DHM (+)	550 000	361 000	14 162
J.3	Peňažné výdavky na obstaranie dlhodobých CP a podielov (-)			
J.4	Peňažné príjmy z predaja dlhodobých CP a podielov (+)			
J.5	Peňažné výdavky na poskytnuté pôžičky (-)	-450 000		-36 500
J.6	Peňažné príjmy zo splácania poskytnutých pôžičiek (+)			34 000
J.7	Peňažné výdavky súvisiace s derivátmi (-)			
J.8	Peňažné príjmy súvisiace s derivátmi (+)			
J.9	Peňažne prijaté dividendy účtované do výnosov (-)			
J.10	Iné úpravy CF z investičnej činnosti (+/-)			35 125
K.	Peňažné toky z finančnej činnosti (K.1 až K.10)	-319 388	-6 567	223 518
K.1	Peňažné príjmy zo zvýšenia vlastného imania (+)			
K.2	Peňažné výdavky zo zníženia vlastného imania (-)			
K.3	Peňažné príjmy z úverov a pôžičiek (+)			217 390
K.4	Peňažné výdavky na splácanie úverov a pôžičiek (-)	-311 557		
K.5	Peňažné príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)			
K.6	Peňažné výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)			
K.7	Peňažne prijaté výnosové úroky (+)	267	11	6 150
K.8	Peňažne zaplatené nákladové úroky (-)	-8 098	-6 578	-6 762
K.9	Peňažne zaplatené dividendy z rozdelenia zisku (-)			
K.10	Iné úpravy CF z finančnej činnosti (+/-)			6 740
L.	Celkový peňažný tok (L=I+J+K) počas roka (+/-)	93 960	-1 495	-795
M.	Stav peňazí na začiatku roka	536	2 031	2 826
N.	Realizované kurzové rozdiely (+/-)			
O.	Stav peňazí na konci roka vrátane KR (O=M-L-N)	93 424	536	2 031

Analýza stavu a prognóza vývoja spoločnosti

Analýza stavu spoločnosti

Spoločnosť Ekostav a.s. dosiahla v posudzovanom období významné zvýšenie výkonov v oblasti stavebnej výroby v porovnaní s predchádzajúcimi obdobiami , a to predovšetkým v dôsledku skutočnosti , že sa podarilo uspieť vo viacerých verejných obstarávaníach vyhlásených v priebehu rokov 2017- 2018. Vo svojej činnosti pôsobí spoločnosť nateraz výhradne na tuzemskom trhu.

Od januára 2018 spoločnosť pokračovala v realizácii stavby :“Kráľovský Chlmec - rozšírenie jednotnej a splaškovej kanalizácie a intenzifikácia ČOV „ v združení so spoločnosťou CHEMKOSTAV a.s. Realizácia výkonov na tomto projekte najvýznamnejšie prispela k dosiahnutiu pozitívnych hospodárskych výsledkov spoločnosti za rok 2018 . Zároveň však bola v priebehu roka spustená i realizácia stavebných prác na ďalších štyroch projektoch.

Spoločnosť vykázala za rok 2018 celkové výnosy vo výške 5 766 777 €, z toho čistý obrat predstavuje 5 165 603 € a hospodársky výsledok po zdanení predstavuje 501 611 €.

Po skončení daného účtovného obdobia nenastali udalosti osobitného významu . .

Spoločnosť nezaznamenáva významné rizika, ktoré by limitovali jej budúci vývoj.

Finančná situácia spoločnosti sa v priebehu roka 2018 rovnako výraznejšie zlepšila v porovnaní s predchádzajúcim obdobím. Predovšetkým sa spoločnosti podarilo vyrovnať úver čerpaný na prevádzkové potreby v súvislosti so spustením realizácie projektu „Kráľovský Chlmec - rozšírenie jednotnej a splaškovej kanalizácie a intenzifikácia ČOV „ Z úverových produktov spoločnosť aktuálne využíva úverový rámec na bankové záruky , a to na ponuky do verejných súťaží a realizačné záruky v objeme 1,1 mil. EUR. Táto potreba financovania vyplynula predovšetkým zo skutočnosti, že sa spoločnosť EKOSTAV zamerala vo väčšej miere na účasť vo verejných obstarávaníach za účelom získavania nových projektov . Výsledkom snaženia je podpísanie nových zmlúv na realizáciu stavebných prác na ďalšie obdobia.

V tejto zvýšenej aktivite týkajúcej sa získavania nových zákaziek spoločnosť pokračuje i v priebehu roka 2019.

Zamestnanosť v spoločnosti EKOSTAV a.s. bola udržaná v roku 2018 na porovnateľnej úrovni oproti roku 2017, kedy bolo posilnené oddelenie pre verejné obstarávanie. V oblasti zamestnanosti spoločnosť predpokladá udržanie daného stavu i v priebehu roka 2019 .

Ochrana životného prostredia je i naďalej súčasťou priorít spoločnosti EKOSTAV a. s . V oblasti likvidácii odpadov s ohľadom na ochranu životného prostredia spoločnosť spolupracuje výhradne s autorizovanými firmami. V maximálne možnej miere sa snažíme využívať recykláciu odpadov, teda uprednostňujeme ich zhodnotenie pred ich zneškodnením.

Spoločnosť nemá vytvorené zázemie pre oblasť výskumu a vývoja , z tohto dôvodu neeviduje náklady v oblasti výskumu a vývoja.

Podrobnejšie informácie o hospodárení spoločnosti sú uvedené v poznámkach k účtovnej závierke, ktorá je prílohou výročnej správy, zverejnenej na webovej stránke spoločnosti www.ekostav.eu.

Prognóza vývoja

Sumárne všetky aktivity realizované v priebehu roka 2018 zabezpečili, že sa spoločnosť EKOSTAV a.s. dostala do dobrej kondície a predpokladáme, že sa tento stav v nasledujúcich obdobiach bude i naďalej zlepšovať.

Spoločnosť bude v priebehu roka 2019 vyvíjať snahu o spoluprácu so silným zahraničným partnerom za účelom posilnenia konkurencieschopnosti vo verejných obstarávaniach.

Zároveň predpokladáme venovať zvýšenú pozornosť v oblasti nových technologických trendov, ako napríklad röntgen na betónové konštrukcie stavby, vysokovýkonný čistič kanalizácie vhodný na čistenie v neprístupných miestach, rezná súprava na betón, alebo prístroj na meranie únikov tepla.

V roku 2019 sa zapojíme do garantovaných energetických služieb, kde bude cieľom dosahovanie zníženia spotreby energie na vopred stanovenú hodnotu.

Vyhlásenie o správe a riadení spoločnosti ako súčasť výročnej správy za rok 2018

Spoločnosť EKOSTAV a.s. sa pri správe a riadení spoločnosti riadi Zjednoteným kódexom správy a riadenia spoločnosti vychádzajúcim z princípov OECD vydaným v septembri 2002, ktorý je publikovaný na oficiálnej internetovej stránke Burzy cenných papierov v Bratislave www.bbse.sk.

Systém riadenia spoločnosti vyplýva zo schválenej organizačnej štruktúry spoločnosti, ktorá špecifikuje právomoci a zodpovednosti riadiacich pracovníkov na jednotlivých úrovniach riadenia.

Základným cieľom riadenia spoločnosti je zvyšovanie efektívnosti a výkonnosti spoločnosti a kvality produktov. Pre zabezpečenie stanovených cieľov využíva spoločnosť EKOSTAV a.s. metódy riadenia, ktoré vychádzajú z noriem systému riadenia ISO 9001:2000. Ide predovšetkým o potrebu kontroly nad procesmi, ktoré prebiehajú v spoločnosti, usporiadanie zodpovednosti a optimalizácia výkonnosti procesov. Spoločnosť má zavedený systém riadenia kvality podľa ISO 9001:2000 od roku 2001, zároveň pri riadení dodržiava normy systému enviromentálneho manažérstva ISO 14001:2004 a normy systému riadenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa BSi-OHSAS 18001:1999.

Pravidelne prebiehajúci interný audit v zmysle noriem ISO 9001:2000 zabezpečuje ich aplikáciu v plnom rozsahu.

Pri riadení rizík spoločnosť vychádza z princípu minimalizácie rizík pri dosiahnutí optimálnej výkonnosti a výnosnosti spoločnosti.

Činnosť valného zhromaždenia, jeho právomoci, práva akcionárov a postup ich vykonávania v zmysle stanov spoločnosti je v súlade s prijatým kódexom o správe a riadení spoločnosti. V priebehu roku 2018 bolo zvolané riadne valné zhromaždenie dňa 28.6.2018.

.

Predstavenstvo spoločnosti EKOSTAV a.s. je tvorené 1 členom, ktorý vykonáva funkciu predsedu predstavenstva.

Základné imanie spoločnosti je 2 042 944 (slovom: dva milióny štyridsaťdvatisícdeväťsto štyridsaťštyri EUR).

Základné imanie spoločnosti ku dňu jej vzniku bolo vytvorené vkladom zakladateľa uvedeným v zakladateľskej listine.

Základné imanie je rozdelené na 61 553 ks (slovom: šesťdesiatjedentisícpäťstošesťdesiattri) akcií na doručiteľa, pričom menovitá hodnota 1 akcie na doručiteľa je 33,19 € (slovom: tridsaťtri EUR a devätnásť eurocentov). S akciou na doručiteľa podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a stanov spoločnosti je spojené právo akcionára na riadení spoločnosti, na podiel z jej zisku a z likvidačného zostatku pri zániku spoločnosti. Akcia na doručiteľa je voľne prevoditeľná. S akciou na doručiteľa je spojené hlasovacie právo v plnom rozsahu.

Spoločnosť neeviduje cenné papiere s obmedzenou prevoditeľnosťou

Pravidlá upravujúce vymenovanie a odvolanie členov štatutárneho orgánu upravujú statuty spoločnosti, ktoré sú v súlade s prijatým kódexom o správe a riadení spoločnosti. Členov štatutárneho orgánu volí a odvoláva dozorná rada spoločnosti na dobu, ktorá nesmie presiahnuť päť rokov, pričom výkon ich funkcie končí voľbou nových členov predstavenstva. Zmenu stanov schvaľuje valné zhromaždenie, a to 2/3 väčšinou hlasov prítomných akcionárov.

Právomoci a rozhodovanie predstavenstva pri vydávaní a spätnom odkúpení akcií sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, pričom rozhodnutie podlieha schváleniu valným zhromaždením.

Právomoci predstavenstva sú upravené v stanovách spoločnosti, jedná sa najmä o:

- výkon obchodného vedenia spoločnosti a zabezpečenie všetkých prevádzkových a organizačných záležitostí
- výkon zamestnávateľských práv a povinností
- zvolávanie valného zhromaždenia
- výkon uznesení valného zhromaždenia
- zabezpečenie riadneho vedenia predpísaného účtovníctva a inej evidencie, obchodných kníh a ostatných dokladov spoločnosti
- predkladanie valnému zhromaždeniu na schválenie:
 1. návrh na zmeny stanov
 2. návrhy na zníženie, alebo zvýšenie základného imania spoločnosti a vydanie dlhopisov
 3. riadnu, individuálnu, mimoriadnu, alebo konsolidovanú účtovnú závierku s návrhom na rozdelenie zisku alebo úhradu strát, vrátane výšky a spôsobu vyplatenia dividend a tantiém.

Spoločnosť nemá uzatvorené žiadne osobitné dohody medzi spoločnosťou a členmi jej orgánov alebo zamestnancami, z ktorých by vyplývala povinnosť spoločnosti poskytnúť náhradu, ak sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí vzdaním sa funkcie, výpoveďou zo strany zamestnanca, ich odvolaním, výpoveďou zo strany zamestnávateľa bez udania dôvodu.