

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ K 31. decembru 2018**I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1) Základné informácie o účtovnej jednotke:**

Obchodné meno:	VITA - ZEL & company, spol. s r.o.
Sídlo:	Nová 1473, 946 32 Marcelová
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 31.01.2002
Hlavný predmet podnikania:	Veľkoobchod s ovocím a zeleninou
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2018

2) Neobmedzené ručenie:

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka za rok 2017 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení dňa 15.12.2018.

4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

5) Údaje o skupine:

a) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku ako dcérska účtovná jednotka spoločnosti:

ČEROZFRUCHT s.r.o., IČO 62 908 278,
Na výsluní 765/23, 100 00 Praha 10
Česká republika

b) Konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje materská spoločnosť

:

ČEROZFRUCHT s.r.o., IČO 62 908 278,
Na výsluní 765/23, 100 00 Praha 10
Česká republika

c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia vyššie uvedených **konsolidovaných účtovných závierok**:

Obchodní registr Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 34637

6) Počet zamestnancov:

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	92	96
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	98	88
- počet vedúcich zamestnancov	4	7

7) Orgány spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Konateľ	Miroslav Sudický	Miroslav Sudický
Konateľ	Karel Malý	Karel Malý

II – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Spoločnosť v rámci obchodovania s obchodnými reťazcami používa na prepravu tovaru tzv. kaučné obaly. Sú to špeciálne prepravky EPS, za ktoré sa pri ich vyzdvihnutí z centrálného depa vlastníka obalov platí tzv. depozit - kaucia. Pri použití tohto kaučného obalu u konečných odberateľov je Spoločnosti kaucia automaticky vrátená na základe dobropisu. Tieto kaučné obaly sú následne fakturované obchodným partnerom Spoločnosti, ktorí po naplnení prepraviek EPS tovarom, tieto prepravky spätne vrátia a spolu s tovarom fakturujú. Ako hlavný účet na sledovanie pohybu kaučných obalov bol zvolený pasívny účet 324 AE. Vzhľadom k tomu, že tento účet na konci roku vykazuje aktívny zostatok, v rámci účtovnej závierky ho Spoločnosť vykazuje v aktívach na r. 57 Súvahy.

V rámci problematiky účtovania odberateľských i dodávateľských dobropisov a vzhľadom k nedostatočnej technickej úprave softvéru, v ktorom Spoločnosť vedie účtovníctvo (dobropisy sa účtujú opačným zápisom na tie isté účty, ako bola zaúčtovaná pôvodná faktúra), na konci účtovného obdobia všetky dobropisy vystavené a zaúčtované už k zaplateným faktúram sa vykážu na r. 124, 125 a 126 Súvahy – Ostatné záväzky z obch. styku. V prípade dodávateľských dobropisov už k zaplateným faktúram je ich hodnota vykázaná na r. 55, 56 a 57 Súvahy – Ostatné krátkodobé pohľadávky z obchodného styku.

Výška celkového majetku a výsledok hospodárenia nie sú tým ovplyvnené.

b) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie:

V roku 2018 účtovná jednotka obdržala alebo jej vznikol nárok na nasledujúce druhy a objemy prevádzkových poľnohospodárskych dotácií:

Prevádzkové dotácie:	ha	eur/ha	eur spolu
1. Jednotná platba na plochu úprava o 303,99 eur	172,66	138,55	23 922,33
2. Platba na poľnohospodárske postupy prospešné pre klímu a životné prostredie - úprava o 175,63 eur	172,66	71,50	12 346,21
3. Platba pre vybrané oblasti s prírodnými alebo inými obmedzeniami "S2"	151,93	25,00	3 798,25
4. Úhrada finančnej disciplíny			507,88
5. Zelenina s veľmi vysokou prácnosťou - úprava o 27,15	28,62	100,43	2 874,35
Medzisúčet			43 449,02
6. Dotácia na Integrovanú produkciu - zeleninu - na účet prišla v roku 2019			17 680,00
7. Dotácia na výstavy			
Prevádzkové dotácie SPOLU			61 129,02

c) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca v ktorom sa majetok uviedol do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 2 400 EUR, sa zaraďuje na účet drobného nehmotného dlhodobého majetku.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Spoločnosť používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Dlhodobý nehmotný majetok softvér sa odpisuje počas 5 rokov od jeho obstarania.

Spoločnosť používa rovnomerné odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách sa vedie v podsystéme Majetok s podporou softvéru (taktiež daňové odpisy podľa zákona o dani z príjmov). Spoločnosť na obstaranie dlhodobého majetku nevyužívala úverové zdroje, preto nepoužívala ani dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého majetku.

Majetok, ktorý z hľadiska výšky ocenenia v rozpätí do 500 EUR nespĺňa kritéria pre zaradenie do kategórie DM, účtuje Spoločnosť priamo do spotreba na ťarchu účtu 501 400. Uvedený majetok eviduje Spoločnosť podsúvahovo. Dlhodobý hmotný majetok s obstarávacou cenou vyššou ako 500 EUR a nižšou ako 1 700 EUR s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, je zaradený do odpisového plánu a účtuje sa o ňom na účte 022028 ako o drobnom dlhodobom hmotnom majetku, pričom účtovné odpisy uskutočňuje počas 24 mesiacov.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Software	013	5	20
Ostatný DrNM + DrHM	019	2	50
Stavby – administratívna budova	021	40	2,5
Stavby – chladiarenský sklad	021	30	3,33

Stavby – na poľnohospodárske účely	021	20	5
Chladiarenská technológia	022 A	30	3,33
Práčky na zeleninu	022 A	4	25
Zavlažovače	022 A	4	25
Zavlažovače	022 A	6	16,67
Kypriče, pluhy, rotačné brány, rozmetadlá	022 A	4	25
Váhy	022 A	6	16,67
Oplotenie poľnohospodárskeho areálu	021	12	8,33
Oplotenie poľnohospodárskeho areálu	021	20	5
Počítače s príslušenstvom, tlačiarne	022 A	4	25
Dopravné prostriedky – osobné autá, privesy	022 A	4	25
Paletovacie regálové systémy	022 A	12	8,33
Ostatné stroje – traktory,	022.A	6	16,67
Ostatné stroje	022 A	4	25

19.12.2014 Spoločnosť podpísala Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. NR02715 s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou na 50 % spolufinancovanie nenávratným finančným príspevkom, a to pre tieto technológie:

Špeciálny traktorový prives na prepravu zeleniny - 2 ks

Sweere - prives na zber zeleniny s výklopným zberovým pásom BD 800x40 cm – 1 ks

Kombinátor Korund 8/450 K – 1 ks

Kolesový traktor MAJOR 80 (7041.14) – 2 ks

Predmetné technológie boli obstarané v roku 2015, okrem Sweere – privesu na zber zeleniny, ktorý bol obstaraný v roku 2016. Technológie boli obstarané nákupom externe, preto boli ocenené obstarávacou cenou.

V roku 2012 bol obstaraný prostredníctvom dotácie z podpísanej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. NR00121 v rámci Programu rozvoja vidieka SR 2007 2013, Os č. 1, Opatrenie č.1.1. Modernizácia fariem pre kód projektu 110NR0800121 Rozšírenie pestovateľských a skladovacích kapacít zeleninárskej výroby firmy VITA ZEL & company nasledujúci hmotný majetok:

SWEERE zberný náves a hydraulický pás

Fóliovník technológia RICHEL

Zmiešavacia stanica Hydroponické pestovanie RICHEL

Skleník - technické zhodnotenie

Mikrozávlhový systém - skleník

Postrekovač A MA ZONE UX 3200 SUPER

Linka na triedenie a pranie papriky

Diskové brány KUHN Discover XM2 32

Traktor JOHN DEERE 6130 KN-567AI

Dňa 09.01.2018 nadobudla účinnosť Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 041NR060250, ktorú s účtovnou jednotkou podpísala Pôdohospodárska platobná agentúra, kt ktorou bol Spoločnosti schválený nenávratný finančný príspevok vo výške 620 241,70 eur. V rámci predmetnej zmluvy Spoločnosť obstarala a obstaráva nasledovné investície:

Stroj na zber zeleniny – odvíňač EMATECH

Traktor kolesový poľnohospodársky AGRONOVA KN640YN

Záhonovač FOBRO 2135 s príhnojovaním Agrouinter

Fóliovník RICHEL 2

Všetky investičné dotácie sa aj počas roku 2018 časovo rozlišovali do výnosov v súlade so zúčtovaním odpisov predmetného majetku do nákladov.

K dlhodobému hmotnému a nehmotnému majetku Spoločnosť nevytvárala opravné položky, nakoľko jeho reálna hodnota zodpovedá účtovnému oceneniu a očakávanej úžitkovosti.

d) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť použila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania (§ 27/9 ZoU) v prípade spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o., v ktorej má 67% podiel na základnom imaní a takisto v prípade spoločnosti UMIDUM s.r.o., v ktorej má 33,33% podiel na základnom imaní. V roku 2017 Spoločnosť vlastnila 100% obchodný podiel v tejto spoločnosti, ktorý sa v roku 2018 znížil na 67% z dôvodu vstupu druhého spoločníka do spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o., a to spoločnosť MPconnect s.r.o., ktorá nadobudla 33% podiel na tejto spoločnosti. V roku 2018 došlo zároveň k zvýšeniu základného imania spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o., základný vklad Spoločnosti VITA – ZEL & company, spol. s r.o. na celkovom základnom imaní 1.075.758 eur sa zvýšil na 438 758 eur peňažný vklad a 282 000 eur nepeňažný vklad – poľnohospodársky pozemok. Súčasne došlo k ustanoveniu ďalších 2 konateľov spoločnosti, a to Peter Kelemen a Miroslav Kavula, pričom valné zhromaždenie rozhodlo tiež o zmene konania za spoločnosť Ovocná Farma, s.r.o., a to konaním 2 konateľov v kombinácii súčasne.

Spoločnosť je od roku 2018 plnohodnotným členom odbytového družstva OVOZELA, družstvo. K 31.12.2018 malo družstvo 7 členov, čím sa podiel VITA – ZEL & company, spol. s r.o. vyčísluje na 14,28 %.

Spoločnosť vlastní tiež 12,5 % podiel v spoločnosti SLOVZEL, družstvo. V prípade tohto obchodného podielu Spoločnosť v roku 2016 vyrovnala ocenenie tohto podielu v zmysle §86g ods. 1 na hodnotu platnú k 31.12.2009. SLOVZEL, družstvo nevykonáva žiadnu činnosť a Spoločnosť nebude svoj podiel v tomto družstve oceňovať metódou vlastného imania, ponechá ho na úrovni vyčíslenej hodnoty k 31.12.2009. Spoločnosť oficiálne zaslala vedenie družstva výpoveď z členstva, ale od roku 2015 vedenie družstva na túto žiadosť nijako nereagovalo, nevyčíslilo likvidačný podiel Spoločnosti a ani žiadnu sumu Spoločnosti nevyplatila. Podľa výkazov ukladaných účtovných závierok družstvo nevykazuje žiadnu činnosť.

e) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Náklady súvisiace s obstaraním zásob pri prijímaní na sklad sa rozpočítavajú s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby (kartón).

Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru z obstarávacích cien, aktualizovaný pri každom prijímaní na príslušnú šaržu tovaru. Spoločnosť účtuje podľa vypracovanej internej smernice aj prirodzené úbytky do normy na základe hnitia, plesnenia, zmrazenia, či zaparenia.

V prípade obehových obalov Spoločnosť používa pevne stanovené ceny. Príkladom takýchto obehových obalov sú palety, prepravky holandské veľké, holandské malé, mini, plato a pod. Holandské obaly by mali byť v najbližších rokoch spätne odkupované ich výrobcami, nakoľko sa ukončuje obchodovanie s nimi. V súčasnosti sa používajú na obchodovanie s obchodnými reťazcami EPS obaly (Euro Pool System).

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

Spoločnosť v roku 2016 vytvorila opravné položky k farebným obalom TESCO, u ktorých je riziko, že nebudú tomuto obchodnému reťazcu vrátené. Vzhľadom k tomu, že s farebnými obalmi TESCO sa už neobchoduje a počas rokov 2017 ani 2018 Spoločnosť už nezaznamenala žiadne pohyby v obehu týchto obalov, opravnú položku ponechala na tej istej úrovni ako bola vytvorená, a to vo výške 100% hodnoty obalov, ktoré už zrejme nebudú pre TESCO vrátené.

Spoločnosť uskutočňuje aj poľnohospodársku výrobu, pričom vlastné výrobky oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré sleduje a účtuje na každú pestovanú plodinu samostatne. Počas účtovného obdobia Spoločnosť účtuje o priamych nákladoch na jednotlivé výrobné zákazky (plodiny) podrobne podľa jednotlivých nákladových druhov, t.j. osivo, sadenice, hnojivá, pesticídy, biologická ochrana, mzdové náklady, odvody, voda, pohonné hmoty, atď. Na konci roku sa režijné náklady (režijné mzdy, režijné PHM, režijné odpisy dlhodobého a drobného majetku, elektrická energia, poistné, dane, atď) rozúčtujú na jednotlivé zákazky pomerom, akým sa jednotlivé plodiny podieľajú svojimi priamymi nákladmi na celkových priamych nákladoch.

Ku koncu účtovného obdobia 31.12. pravidelne každoročne Spoločnosť účtuje aj o nedokončenej výrobe. Hodnotu nedokončenej výroby Spoločnosť kalkuluje vo výške priamych a nepriamych nákladov. O priamych nákladoch účtuje

v čase, keď tieto náklady vznikajú a nepriame náklady sa rozúčtujú na nedokončenú výrobu na konci roka pri uzatváraní výrobných zákaziek. Nepriame náklady sa rozúčtávajú na jednotlivé zákazky vrátane nedokončenej výroby na základe pomeru priamych nákladov jednotlivých zákaziek k celkovým priamym nákladom. V prípade, že Spoločnosť na konci príslušného roka ešte nepozná výrobný pestovateľský plán na nasledujúci rok, tak účtuje o nedokončenej výrobe len na jednom čísle zákazky nedokončenej výroby a v nasledujúcom roku prostredníctvom controllingu (mimo účtovníctva) preúčtováva takto vzniknuté náklady zo zákazky nedokončenej výroby na jednotlivé výrobné zákazky (plodiny) v nasledujúcom roku, keď je už výrobný plán známy. V prípade, ak je už na konci príslušného roka jasný výrobný plán v pestovaní všetkých alebo len niektorých plodín, tak tieto známe budúročné zákazky zakladá Spoločnosť už v predchádzajúcom roku s presným číslom a názvom pestovanej plodiny a náklady nedokončenej výroby účtuje už priamo na tieto zákazky budúceho roku. Zvyšok nákladov, ktorý sa týka pestovateľských plôch, kde nie je výrobný plán známy účtuje Spoločnosť na jednu všeobecnú zákazku nedokončenej výroby a tak ako uvádzame vyššie, tieto v nasledujúcom roku rozúčtuje v čase, keď je aj zvyšok výrobného plánu známy.

f) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok. Spoločnosť tvorí opravné položky k pohľadávkam u týchto pohľadávok:

- pohľadávok, u ktorých sa dá predpokladať, že dlžník pohľadávku nevyrovná čiastočne alebo úplne,
- pri sporných pohľadávkach, t.j. k pohľadávkam voči dlžníkom, s ktorými vedie spor o uznanie

Spoločnosť tvorí opravné položky k pohľadávkam tak, že v prípade, že je pohľadávka po splatnosti:

360 dní, zahmie sa do nákladov jej hodnota do výšky 20% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva v zdaňovacom období v ktorom uplynula táto doba

720 dní, zahmie sa do nákladov jej hodnota do výšky 50% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva v zdaňovacom období v ktorom uplynula táto doba

1080 dní zahrnie sa do nákladov jej hodnota do výšky 100% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva v zdaňovacom období v ktorom uplynula táto doba

g) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch, ktoré Spoločnosť oceňuje obstarávacou cenou. Spoločnosť vedie tiež finančnú hotovosť v cudzích menách, konkrétne HUF a RON. Spoločnosť používa pri oceňovaní prírastku cudzej meny v hotovosti alebo na bankový účet – zmenárenský kurz konkrétnej banky (§ 24/3 ZoU).

Spoločnosť používa pri oceňovaní úbytku cudzej meny v hotovosti alebo z bankového účtu – základné pravidlo (D-1), teda kurz zo dňa predchádzajúceho dňu účtovného prípadu (§ 24/2/a; § 24/6 ZoU).

Spoločnosť opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku nevytvárala.

h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Najväčšiu časť nákladov budúcich období predstavuje vopred zaplatené poisťné a nájomné. Na účtoch príjmov budúcich období Spoločnosť eviduje pohľadávky voči veriteľovi RAMOX, SE, a to z titulu vyúčtovaných a vo výnosoch zdanených úrokov z pôžičky, ktorá mu bola zo strany Spoločnosti poskytnutá. Okrem toho Spoločnosť na účtoch príjmov budúcich období eviduje aj úroky z krátkodobých pôžičiek, ktoré boli poskytnuté pre dcérsku spoločnosť Ovocná Farma, s.r.o. a pre družstvo OVOZELA, družstvo a takisto úroky z pôžičky pre družstvo SLOVZEL, družstvo, ktorá bola poskytnutá ešte v roku 2014 vo výške 500 eur.

i) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu

zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Spoločnosť v roku 2018 ponechala vytvorené opravné položky k obalom TESCO, ktoré vytvorila v roku 2016 a v roku 2018 vytvárala tiež opravné položky k pohľadávkam. K zásobám vlastných výrobkov opravné položky Spoločnosť nevytvárala, nakoľko výrobné ceny boli nižšie ako skutočné predajné ceny zásob hotových výrobkov, ktoré zostali v zásobe k 31.12.2018 a boli predané v roku 2019.

j) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorbu rezervy Spoločnosť účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamacii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť tvorila zákonné rezervy na mzdy a odvody na nevyčerpané dovolenky a takisto vytvárala nedaňovú rezervu na náklady na audit účtovnej závierky a výročnej správy. Spoločnosť predpokladá, že rezervy použije v roku 2019.

k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

l) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťovních fondov, platená ročná dovolenka a bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť, úrazové poistenie zamestnancov) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do starobného dôchodku nárok na odmenu vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy.

m) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú nižšie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výsledný daňový záväzok. V roku 2018 Spoločnosť vykázala nižšiu daň z príjmov právnických osôb ako boli zaplatené preddavky, preto jej vznikol preplatok na dani z príjmov právnických osôb. Takisto vznikol preplatok na preddavkoch zaplatený za obdobie 01-06/2019, ktorý bude vyžiadovaný samostatnou žiadosťou o vrátenie preplatku na preddavkoch. K 31.12.2018 saldo účtu 341 vykazoval aktívny zostatok, ktorý bol vykázaný na riadku 63 účtovnej závierky.

n) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítat' daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužit' daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnat' voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

o) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Vo výnosoch budúcich období Spoločnosť vykazuje časovo nerozlíšené dotácie, ktoré obdržala na obstaranie dlhodobého majetku. Výnosy budúcich období Spoločnosť postupne rozpúšťa do výnosov na účet 648, a to v časovej a vecnej súvislosti so zúčtovaním odpisov dotovaného dlhodobého majetku do nákladov na účet 551. Vzhľadom k tomu, že Spoločnosť má účtovný odpisový plán stanovený na odlišnej úrovni ako daňové odpisy, aj pre odpisovanie investičných dotácií do výnosov dodržiava zásadu daňového a účtovného odpisovania výnosov budúcich období do výnosov príslušného obdobia.

Spoločnosť získala investičné dotácie napríklad na tieto investície: prevádzkový klimatizovaný sklad a chladiarenská technológia, zavlažovacie bubny a závlahové systémy, postrekovač, baličky, traktory, návesy nákladné za traktory, kombinátor, rotačné brány, traktorový náves, fóliovník RICHEL, diskové brány, baličky, prives na zber zeleniny a pod.

V súčasnosti Spoločnosť realizuje výstavbu veľkého moderného fóliovníka, na ktorý sa jej podarilo získať nenávratný finančný príspevok od Pôdohospodárskej platobnej agentúry. Príspevok je poskytovaný formou refundácie, t.j. Spoločnosť najskôr musí projekt zrealizovať, uhradiť a až následne môže žiadať o vyplatenie nenávratného finančného príspevku. Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 041NR060250 Spoločnosť uzatvorila dňa 08.01.2018 a účinnosť nadobudla deň po zverejnení na stránke www.crz.gov.sk, t.j. 09.01.2018. Celková čiastka zazmluvnenej dotácie je 620 241,70 EUR.

p) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

r) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja dlhodobého majetku, vlastných výrobkov, tovaru, obalov a materiálu sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva k predmetu predaja, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazne dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia tovaru do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Spoločnosť účtovala iba o výnosových úrokoch voči spoločnostiam RAMOX, SE, OVOZELA, družstvo a Ovocná Farma, s.r.o. O úrokových výnosoch z tuzemských a zahraničných bankových inštitúcií spoločnosť neúčtovala, nakoľko banky v súčasnosti

takmer žiadne úročenie bežných účtov neposkytujú, a to napriek dosť vysokým priebežným stavom hotovosti na bankových účtoch.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja ovocia, zeleniny, obalov, materiálu, vlastných výrobkov – poľnohospodárskych plodín.

s) Oprava chýb minulých období

V roku 2018 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb na účte nerozdelené zisky minulých období.

III – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY

Informácie k položkám – AKTÍV SÚVAHY

1) Dlhodobý nehmotný majetok

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniteľné práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obstaranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	
<i>Prvotné ocenenie</i>								
Stav na začiatku		30 790				0	0	30 790
Prírastky		7 613				7 613	300	15 526
Úbytky								
Presuny						7 613	300	7 913
Stav na konci		38 403				0	0	38 403
<i>Oprávky</i>								
Stav na začiatku		12 056						12 056
Prírastky		5 754						5 754
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		17 810						17 810
<i>Opravné položky</i>								
Stav na začiatku								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci								
<i>Zostatková hodnota</i>								
Stav na začiatku		18 734						18 734
Stav na konci		20 593						20 593

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Ocenené práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obstaranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>								
Stav na začiatku		16 525				0	0	16 525
Prírastky		14 265				14 265	720	29 250
Úbytky						14 265	720	14 265
Presuny								720
Stav na konci		30 790				0	0	30 790
<i>Oprávky</i>								
Stav na začiatku		8 356						8 356
Prírastky		3 700						3 700
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		12 056						12 056
<i>Opravné položky</i>								
Stav na začiatku		0						0
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		0						0
<i>Zostatková hodnota</i>								
Stav na začiatku		8 169						8 169
Stav na konci		18 734						18 734

2) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	SHV a súbory (022)	Pestovateľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku	96 209	492 078	4 076 566			48 288	113 227	0	4 826 368
Prírastky	114 298	22 742	226 940			8 625	1 670 638	1 235 562	1 608 167
Úbytky	3 894		3 160				372 605	1 235 562	1 615 221
Presuny									0
Stav na konci	206 613	514 820	4 300 346			56 913	1 411 260	0	6 489 952
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku		213 175	2 757 165			20 302			2 990 642
Prírastky		19 079	396 249			2 596			417 924
Úbytky			3 160						3 160
Presuny									0
Stav na konci		232 254	3 150 254			22 898			3 405 406
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku									
Prírastky									
Úbytky									

Presuny									
Stav na konci									
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku	96 209	278 903	1 319 401			27 986	113 227	0	1 835 726
Stav na konci	206 613	285 566	1 150 092			34 015	1 411 260	0	3 084 546

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	SHV a súbory (022)	Pestovateľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku	94 568	492 078	4 008 121			48 288	0	0	4 643 055
Prírastky	282 021		107 992				504 280	16 213	910 506
Úbytky	280 380		39 547				391 053	16 213	727 193
Presuny									0
Stav na konci	96 209	492 078	4 076 566			48 288	113 227	0	4 826 368
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku		195 006	2 421 304			17 5660	0	0	2 633 876
Prírastky		18 169	375 408			2 736			396 313
Úbytky			39 547						39 547
Presuny									0
Stav na konci		213 175	2 757 165			20 302	0	0	2 990 642
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci									
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku	94 568	297 072	1 586 817			30 722	0	0	2 009 179
Stav na konci	96 209	278 903	1 319 401			27 986	113 227	0	1 835 726

Spoločnosť má zriadené záložné právo na dlhodobý hmotný majetok vo výške 72 784 EUR.

Záložné právo za pohľadávku záložného veriteľa Pôdohospodárska platobná agentúra, IČO 30 794 323, ktorá by mohla vzniknúť v budúcnosti na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. NR02715 zo dňa 19.12.2014 Spisová značka NCRzp: 17798/2015, výška poskytnutého NFP 72 784,-- EUR, ručenie záložným právom zriadeným v notárskom centrálnom registri záložného práva hnutelných vecí na nasledujúci záloh:

- špeciálny traktorový príves na prepravu zeleniny WTC PLT 8 KN609YJ, nadobúdacia hodnota: 10 375,00 EUR, inventárne číslo: 5000157, VIN: P82014005, osvedčenie o evidencii: TA 433456,
- špeciálny traktorový príves na prepravu zeleniny WTC PLT 8 KN611YJ, nadobúdacia hodnota: 10 375,00 EUR, inventárne číslo: 5000158, VIN: P82014006, osvedčenie o evidencii: TA 433455,
- kolesový traktor ZETOR MAJOR 80 KN999YM, nadobúdacia hodnota: 31 085,00 EUR, inventárne číslo: 5000159, VIN: 000A3K4J31TL03596, osvedčenie o evidencii: NA 501964,
- kolesový traktor ZETOR MAJOR 80 KN011YN, nadobúdacia hodnota: 31 085,00 EUR, inventárne číslo: 5000160, VIN: 000A3K4J31TL03597, osvedčenie o evidencii: NA 5019 63.

3) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť vlastní dlhodobý finančný majetok, v nasledujúcej tabuľke je uvedená štruktúra dlhodobého finančného majetku (DFM) a jeho umiestnenie v členení v nadväznosti na položky súvahy.

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel na iných zložkách vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
Riadok 22 súvahy:					
CP a podiely v spoločnosti, v ktorej má Spoločnosť VITA – ZEL podstatný vplyv - Ovocná Farma, s.r.o. – 67% majetková účasť v prepojenej ÚJ (riadok 22 súvahy) – podiel bol nadobudnutý v závere roka 2017 ako 100% podiel, ale v priebehu roka 2018 vstúpil do spoločnosti druhý spoločník spoločnosť MPconnect s.r.o. – viď časť I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE, bod d) . 67%-ný podiel v spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o. ocenila Spoločnosť k 31.12.2018 metódou vlastného imania. Vysoký stav hodnoty vlastného imania ÚJ Ovocná Farma, s.r.o. súvisí so zvyšovaním základného imania v priebehu roka 2018 a takisto s kapitálovým fondom z príspevkov, ktorý spoločníci Ovocná Farma, s.r.o. vytvorili a zaplatili v priebehu roka 2018. Spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s.r.o. vytvorila kapitálový fond z príspevkov v ÚJ Ovocná Farma, s.r.o. vo výške 268 000 eur Uvedený podiel v spoločnosti s podstatným vplyvom je účtovaný na samostatnom analytickom účte 061900, takže ovplyvňuje hodnotu dlhodobého finančného majetku uvedeného na riadku 22 súvahy.					
Ovocná Farma, s.r.o., Ružindolská 14, 917 00 Trnava, IČO 50 575 872					
	67%	67%	1 493 266	15 509	1 000 489
Riadok 23 súvahy:					
CP a podiely, okrem PUJ - podielová účasť v inej ÚJ s podstatným vplyvom - nad 20 % (riadok 23 súvahy) – podiel ocenený metódou vlastného imania podľa stavu k 31.12.2018					
UMIDUM s.r.o., Novodvorský rad 1418/42, 946 32 Marcelová, IČO 47 494 239					
	33,33%	33,33%	148 743	94 962	49 576

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel na iných zložkách vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
Riadok 24 súvahy:					
1. V rámci ostatných realizovateľných cenných papierov a podielov Spoločnosť vykazuje na riadku 24 súvahy vklad vo výške 400 eur do základného imania OVOZELA, družstvo s podielom menším ako 20%, preto tento podiel nebude ÚJ oceňovať metódou vlastného imania. K podielu v družstve OVOZELA, družstvo sa viaže tiež vklad do nedeliteľného fondu vo výške 40 eur, ktorý je vykazovaný na riadku 28 súvahy ako ostatný dlhodobý finančný majetok.					
OVOZELA, družstvo, Pražská 11, 811 04 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO 47 257 971					
	14,28%	14,28%			400
Riadok 24 súvahy:					
2. Na riadku 24 Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely je v sume 10 559 eur okrem podielu 400 eur v družstve OVOZELA, družstvo vykazovaný aj podiel v družstve SLOVZEL, družstvo, IČO 36 529 621, a to ocenením metódou vlastného imania podľa stavu k 31.12.2009 (§86g Postupov účtovania v podvojnom účtovníctve v platnom znení).					
SLOVZEL, družstvo, Chotínska cesta 22, 947 01 Hurbanovo, IČO 36 529 621					
	12,5%	12,5%			10 159

Okrem vyššie uvedeného dlhodobého finančného majetku Spoločnosť v rámci dlhodobého finančného majetku eviduje ešte zvyšok pôžičky, ktorú poskytla pre spoločnosť RAMOX, SE s pôvodnou výškou istiny 60 000 EUR. Pôžička bola poskytnutá v roku 2014 ako dlhodobá a nesplatený zostatok k 31.12.2018 je 20 382,16 EUR, ktorý by mal byť splatený v roku 2019, ale zmluvné strany podpísali dodatok o predĺžení lehoty splatnosti pôžičky až do roku 2020, preto je tento zostatok pôžičky vykazovaný na riadku 27 súvahy – so zostatkovou dobou splatnosti viac ako rok. Pôžička je ručená záložným právom na 100 % obchodného podielu spoločnosti RESCUE shop, s. r. o., na ktoré bola podpísaná „Zmluva o zriadení záložného práva na obchodný podiel“ zapísaná v Obchodnom registri Okresného sudu Bratislava, Oddiel: Sro, Vložka č. 92132/B v prospech Spoločnosti VITA – ZEL & company, spol. s r.o.

Spoločnosť poskytla na základe zmluvy o úvere aj 3 pôžičky v celkovej výške 63 175,29 eur pre OVOZELA, družstvo, IČO 47 257 971. Tieto pôžičky boli poskytnuté ako krátkodobé už pri ich vzniku a boli poskytnuté aj splatené v priebehu roka 2018, preto sa nezobrazujú v konečných zostatkoch na žiadnom účte aktív.

4) Zásoby

Vývoj opravnej položky k zásobám v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledovnej tabuľke:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar	99 027				99 027
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu (R34 súvahy):	99 027				99 027

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Spoločnosť v roku 2018 v rámci OP k zásobám ponechala vytvorené opravné položky k obalom TESCO, ktoré vytvorila v roku 2016. K zásobám vlastných výrobkov opravné položky Spoločnosť nevytvárala, nakoľko výrobné ceny boli nižšie ako skutočné predajné ceny zásob hotových výrobkov, ktoré zostali v zásobe k 31.12.2018 a boli predané začiatkom roka 2018.

5) Pohľadávky

Vývoj opravnej položky k pohľadávkam v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Dlhodobé pohľadávky celkom					
- z toho: dlhé pohľadávky z obchodného styku					

- z toho: ostatné dlhé pohľadávky					
Krátkodobé pohľadávky celkom	13 386	4 085	11 013		6 458
- z toho: krátke pohľadávky z obchodného styku	13 386	4 085	11 013		6 458
- z toho: ostatné krátke pohľadávky					

V roku 2018 bolo zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti účtované z dôvodu, že zákazníci predmetné pohľadávky uhradili buď prevodom cez bankový účet alebo zápočtom, čím zanikla opodstatnenosť vytvorených opravných položiek vo výške 11 013 eur.

Pohľadávky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Dlhodobé pohľadávky celkom					
- z toho: dlhé pohľadávky z obchodného styku					
- z toho: ostatné dlhé pohľadávky					
Krátkodobé pohľadávky celkom	17 036	9 117	12 767		13 386
- z toho: krátke pohľadávky z obchodného styku	17 036	9 117	12 767		13 386
- z toho: ostatné krátke pohľadávky					

Spoločnosť tvorila opravné položky k pohľadávkam po splatnosti podľa internej smernice.

Najvýznamnejšie prechodne znehodnotenú pohľadávku a celkovú výšku opravnej položky k 31.12.2018:

Dlžník	Menovitá hodnota pohľadávky	Opravná položka z účtu 391 do data (suma)	OP (%)
DUMET, spol. s.r.o., lža	8 487	4 243	50
WW Agrar KG, AT	3 789	758	20
JÁ-LEK, s.r.o., Komárno	713	713	100

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2018 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky	85 506	0	85 506

Krátkodobé pohľadávky	9 007 674	1 627 038	10 634 712
-----------------------	-----------	-----------	------------

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky	85 506	0	85 506
Krátkodobé pohľadávky	6 768 023	2 292 963	9 060 986

Spoločnosť nemá pohľadávky, ktoré sú kryté záložným právom resp. inou formou zabezpečenia, ktoré by obmedzovali disponovanie s nimi.

6) Odložená daňová pohľadávka

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložená daňová pohľadávka
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC<DZC)	0	0	0	21	0
Dočasný rozdiel medzi účtovnou a daňovou dotáciou	0	0	0	21	0
Odpočet daňovej straty	x	0	0	21	0
Závazky (náklady) podmienené zaplatením (§ 17/19; § 17/27 ZDP)	211 814	0	211 814	21	44 481
Závazky nad 360 dní po splatnosti	15 040	0	15 040	21	3 158
Nedaňové rezervy – audit	6 800	0	6 800	21	1 428
SPOLU:	233 654	0	233 654	x	49 067

ÚJ má povinnosť auditu a preto má aj povinnosť účtovať o odloženej dani (§ 10 PU).

Odložená daňová pohľadávka bola zaúčtovaná na ľarchu účtu 481100 a v prospech nákladového účtu 592100 vo výške 49 067 eur. Vzhľadom k tomu, že celkový zostatok účtu 481 je potrebné vykazovať v súvahe podľa jeho aktívneho alebo pasívneho zostatku podľa syntetiky, celkový zostatok účtu 481 vo výške 140 130 eur je vykazovaný na riadku 117, nakoľko odložený daňový záväzok 189 197 eur je vyšší ako odložená daňová pohľadávka 49 067 eur.

7) Informácie o zložkách krátkodobého finančného majetku:

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať. Krátkodobý finančný majetok je tvorený hotovosťou v pokladniciach, stravnými poukážkami a hotovosťou na bankovom účte vo VÚB, a.s. a na dvoch účtoch v Komerčnej banke, a.s. v Prahe, kde má spoločnosť vedený tak eurový účet ako aj účet v českých korunách.

8) Významné položky časového rozlíšenia aktív - nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Názov položky	Suma
Náklady budúcich období dlhodobé	332
Nájom ostatné technické plyny roky 2020 až 2023	332
Náklady budúcich období krátkodobé	41 278
Verlag Dashofer produkty + prístup do archívu on line	93
Predĺžená záruka na DELL SERVER	21
Havarijné poistenie, povinné zmluvné poistenie, poistenie čelného skla, ostatné majetkové a zodpovednostné poistenie	16 217
Nájom ostatné technické plyny	102
Predplatené Agromanuál	54
Telefónne poplatky a internet	72
Doména	12

Licencia ESET	619
Servisné služby BIOMETRIC	362
Nájom ELP Slovakia	23 109
Balík služieb Profesia	294
Nájom S-shop + režijné náklady	290
Manažment zdrojov Orange	33
Príjmy budúcich období dlhodobé	0
Príjmy budúcich období krátkodobé	7 598
Pohľadávky za úroky z poskytnutých pôžičiek	7 598

Informácie k položkám – PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti IX.

Počas roka 2018 nedošlo k zmenám základného imania, ktoré má túto štruktúru:

ČEROZFRUCHT s.r.o.	333 599 EUR	67 %
Miroslav Sudický	64 729 EUR	13 %
Karel Malý	99 582 EUR	20 %

2. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Záväzky zo sociálneho fondu (účet 472):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu (SF)	3 381	1 084
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	8 860	8 708
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	8 860	8 708
Čerpanie sociálneho fondu	6 224	6 411
Konečný zostatok SF	6 017	3 381

3. Odložený daňový záväzok

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane:

Výpočet odloženého daňového záväzku (§ 10 PU):

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložený daňový záväzok
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC>DZC)	1 466 673	807 894	-658 779	21	-138 344
Pohľadávky (výnosy) podmienené prijatím (§ 17/19/c; § 52/12 ZDP)					

Dočasný rozdiel zostatkových cien investičných dotácií	873 606	631 446	-242 160	21	-50 853
SPOLU:	2 340 279	1 439 340	-900 939	X	-189 197

ÚJ má povinnosť auditu a preto má aj povinnosť účtovať o odloženej dani (§ 10 PU).

Odložený daňový záväzok bol zaúčtovaný na farchu nákladového účtu 592100 a v prospech účtu 481200 vo výške 189 197 eur. Vzhľadom k tomu, že celkový zostatok účtu 481 je potrebné vykazovať v súvahe podľa jeho aktívneho alebo pasívneho zostatku podľa syntetiky, celkový zostatok účtu 481 vo výške 140 130 eur je vykazovaný na riadku 117, nakoľko odložený daňový záväzok 189 197 eur je vyšší ako odložená daňová pohľadávka 49 067 eur.

4. Záväzky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2018:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky	146 147		146 147
Krátkodobé záväzky	7 562 538	1 817 663	9 380 201

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky	168 744	0	168 744
Krátkodobé záväzky	7 325 656	1 523 384	8 849 040

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	146 147	168 744
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane	146 147	168 744
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	9 380 201	8 849 040
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	7 562 538	7 325 656
Záväzky po lehote splatnosti	1 817 663	1 523 384

5. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2018 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
Dlhodobé rezervy spolu	0	0	0	0	0
- z toho:					
Krátkodobé rezervy spolu:	58 149	79 531	0	58 149	79 531
- z toho:					
Rezerva na nevyčerpané dovolenky, mzdy + odvody	54 749	72 731	0	54 749	72 731
Rezerva na audit, overenie ÚZ	3 400	6 800		3 400	6 800

Všetky rezervy boli vytvorené za účelom ich doby použitia 1 rok.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy spolu	0	0	0	0	0
- z toho:					
Krátkodobé rezervy spolu:	53 943	58 149	0	53 943	58 149
- z toho:					
Rezerva na nevyčerpané dovolenky, mzdy + odvody	47 143	54 749	0	47 143	54 749
Rezerva – chýbajúca FD váha					
Rezerva na audit, overenie ÚZ	6 800	3 400	0	6 800	3 400
Rezerva na dohodu o vyrovnaní – cenové rozdiely z obalov ČEROZFRUCHT, Blanická bramborárska					0

6. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Suma
Výdavky budúcich období dlhodobé	0
Výdavky budúcich období krátkodobé	
Výnosy budúcich období dlhodobé	764 362
z toho: Časové rozlíšenie investičných dotácií – do výnosov 2020 a neskôr	764 362
Výnosy budúcich období krátkodobé	109 244
z toho: Časové rozlíšenie investičných dotácií – do výnosov 2019	109 244

IV - INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETLUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru (604, 607)	51 694 335	55 977 545
Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	1 884 872	2 224 012
Tržby z predaja služieb (602, 606)	2 905 584	1 581 991
Iné súvisiace výnosy (64x, 66x)	0	0
Čistý obrat celkom	56 484 791	59 783 548

VÝNOSY

2. Štruktúra výnosov Spoločnosti z geografického pohľadu

Geografické oblasti odbytu výrobkov, tovaru, materiálu a služieb Spoločnosti sa nachádzajú v nasledujúcej tabuľke:

Geografické oblasti odbytu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tuzemsko (typ - výrobky, tovar, služby)	55 775 023	57 292 315
Európska únia (typ - výrobky, tovar, služby)	709 768	2 491 233
Tretie štáty (typ - výrobky, tovar, služby)	0	0
SPOLU	56 484 791	59 783 548

3. Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob

ak sa zmena ich stavu nerovná rozdielu medzi stavom netto na konci predchádzajúceho účtovného obdobia a stavom netto na konci bežného účtovného obdobia, uvádzajú sa dôvody vzniku tohto rozdielu podľa jednotlivých položiek zásob, najmä manká a škody, zmena metódy oceňovania, dary:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	242 394	114 741	112 600	127 653	2 141
Výrobky	113 199	86 629	154 580	26 570	-67 951
Zvieratá	0	0	0	0	0
Spolu	355 593	201 370	267 180	154 223	-65 810
Manká a škody	0	0	0	-42	-20 232
Reprezentačné	0	0	0	0	0
Dary	0	0	0	0	0
Iné - opravné položky	0	0	0	0	4 975
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát				154 181	-81 067

4. Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov (účtová skupina 62x):

Opis účtovného prípadu aktivácie	Suma aktivovaných výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Aktivácia výrobkov, materiálu a tovaru – umývanie, čistenie, triedenie, balenie výrobkov a tovaru	1 700 127	1 447 546

V Spoločnosti sa aktivujú náklady na balenie tovaru t.j. ovocia a zeleniny do rôzneho duhu obalového materiálu rozlíšeného podľa rôznej skladby a hmotnosti balíčkových zmesí. Do aktivácie vchádza cena ľudskej práce, obalový materiál a časť režijných nákladov podľa receptúry (kalkulácie) určenej pre jednotlivé druhy balíčkového tovaru.

5. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Opis účtovného prípadu	Suma výnosov z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	202 626	215 208
Prevádzkové a investičné dotácie 61 129,02+66 859,92	127 989	119 258
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	0
Zmluvné pokuty a penále a ostatné pokuty a penále	19 901	15 114
Prefakturácia nákladov + ostatné	29 199	20 558
Prijaté poisťné plnenie – plodiny	19 644	
Poskytnutie údajov pre ÚKSUP	8 336	
Ostatné významné položky výnosov z HČ	407 695	370 138
Výnosy z predaja CP a podielov	0	0
Výnosové úroky	5 582	8 617
Kurzové zisky počas roku	207	1 064
Kurzové zisky k závierkovému dňu	0	0
Ostatné finančné výnosy	1 620	2
Výnosy z finančnej činnosti spolu	7 409	9 683

NÁKLADY

6. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti – zo služieb a ostatných nákladov na hospodársku činnosť je uvedený v nižšie uvedenej tabuľke:

Opis účtovného prípadu	Náklady na nákup služieb a ON na HČ, finančné N	
	Bežný rok	Minulý rok
Opravy a udržiavanie	82 189	56 894
Cestovné	10 888	9 199
Reprezentačné	17 974	15 517
Náklady na audit	6 800	6 800
Spracovanie dát	120 252	120 252
Prepravné	1 252 093	1 319 821
Prenájom	2 051 022	1 849 999
Telefónne náklady	36 490	38 376
Služby rastlinnej výroby	448 928	434 869
Reklama a inzercia	36 754	30 726
Poradenstvo a ostatné služby	2 012 932	1 566 272
Náklady na nákup služieb	6 076 322	5 448 725
Opisy dlhodobého majetku	423 678	400 013
Opravné položky k dlhodobému majetku	0	0
ZC predaného hmotného majetku	3 894	0
Predané obaly	198 550	195 150
Dary	2 750	750
Pokuty a penále	17 121	11 356
Odpis pohľadávok	7	559
Tvorba opravných položiek k pohľadávkam	-6 928	-3 650
Ostatné náklady na hospodársku činnosť (poistenie)	37 334	46 501
Škody na tovare, obaloch, zásobách	25 473	20 665
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti	701 879	671 344

Náklady z predaja CP a podielov	0	0
Nákladové úroky	0	0
Kurzové straty počas roku	727	1 073
Kurzové straty k závierkovému dňu	2	0
Ostatné finančné náklady	1 850	1 582
Náklady na finančnú činnosť spolu	2 579	2 655

Celková suma nákladov za overenie individuálnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, iné uistovacie služby, daňové poradenstvo a ostatné neaudítorské služby poskytnuté týmto audítorom alebo audítorskou spoločnosťou:

Opis účtovného prípadu	Náklady na audit a poradenstvo	
	Bežný rok	Minulý rok
Náklady za overenie účtovnej závierky	6 800	6 800
Iné uistovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Neaudítorské služby	0	0

Valným zhromaždením zo dňa 15.12.2018 bol schválený audítor na vykonanie auditu o hospodárení Spoločnosti za rok 2018.

7. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Opis účtovného prípadu	Suma osobných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
Mzdové náklady	1 733 030	1 600 718
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť	0	0
Sociálna poisťovňa + ZP	582 662	550 254
Ostatné sociálne náklady	65 772	62 280
Osobné náklady spolu	2 381 464	2 213 252

8. Dane

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Bežné účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením	653 042	x	x
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)	653 042	137 139	21
3	Pripočítateľné položky spolu	347 028	72 876	21
4	Odpočítateľné položky	218 418	45 868	21
5	Odpočet daňovej straty	0	0	
6	Základ dane	781 652	164 147	21
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)	0	0	
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:	x	164 147	21
9	Odložená daň z príjmov:	x	-25 233	21
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRIJMOV:	x	138 914	
Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením	2 311 739	x	x
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)	2 311 739	485 465	21
3	Pripočítateľné položky spolu	248 770	52 242	21

4	Odpočítateľné položky	189 211	39 734	21
5	Odpočet daňovej straty	0	0	
6	Základ dane	2 371 298	497 973	21
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia), zrážková	0	0	
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:	x	497 973	21
9	Odložená daň z príjmov:	x	67 843	21
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:	x	565 815	

V - INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do starobného dôchodku nárok na odmenu vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy. Spoločnosť odhadla, že výška takéhoto záväzku Spoločnosti voči zamestnancom nie je významná. Účtovné výkazy neobsahujú žiadnu úpravu z tohto titulu.

K dátumu 31.12.2018 bol ukončený pracovný pomer s hlavným agronómom pre voľné pestovateľské plochy a s jeho výkonným asistentom. Vo vzťahu k hlavnému agronómovi pre voľné pestovateľské plochy bola uzatvorená dohoda, podľa ktorej bude tomuto agronómovi vyplatená dohodnutá odmena po splnení dohodnutých úkonov zo strany agronóma a po odovzdaní zásob materiálu, hotovosti a dokumentácie. K vyplateniu tejto odmeny došlo v mesiaci máj 2019. Uvedený príjem bol vyplatený ako dodatočný náklad z bývalého pracovného pomeru a takto bol zafinancovaný aj do Sociálnej poisťovne a príslušnej zdravotnej poisťovne.

Okrem vyššie uvedených Spoločnosť nemá vedomosť o inom podmienenom majetku alebo podmienených záväzkoch, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

Podsúvahové účty

Spoločnosť má v dlhodobom nájme nebytové priestory od prenajímateľa ELP SLOVAKIA 1 s. r. o., Palisády 32, 811 06 Bratislava, IČO 36 286 443, a to prevádzkové a skladové priestory v Logistickom parku v Senci, Diaľničná cesta 5, Hala C. Mesačné nájomné je 19 502,71 eur a zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31.1.2021 s opciou prenájmu na ďalších 5 rokov. So súhlasom vlastníka uvedenej nehnuteľnosti poskytuje Spoločnosť časť prenajatých priestorov pre ČEROZ SLOVENSKO s.r.o., Záhradnícka 4/3000, 945 01 Komárno, IČO 34 140 662 za mesačné nájomné vo výške 950 eur. Podnájomná zmluva bola uzatvorená dňa 01.02.2014 na základe § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. mal v roku 2018 v období od 10/2018 do 12/2018 prenajatý sklad od spoločnosti SALEMIX s.r.o., 991 23 Veľké Zlievce 251, IČO 44 786 727, a to za mesačnú odplatu 5.000 eur. Sklad bol prenajatý za účelom skladovania ovocia a zeleniny a zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2018.

V rámci politiky zamestnanosti Spoločnosť prenajíma rodinné domy v Senci za účelom ich poskytovania na bývanie pre zamestnancov, ktorí pracujú v sklade v Senci, a to tak pre tuzemských zamestnancov ako aj zahraničných.

Nájomná zmluva na prenájom 4-izbového rodinného domu od spoločnosti S – Shop s. r. o. bola uzatvorená dňa 11.05.2017 podľa ustanovení zákona č. 98/2014 Z. z. o krátkodobom nájme bytu v znení neskorších predpisov na obdobie jedného roka s možnosťou predĺženia doby nájmu na ďalšie 2 roky a to maximálne dvakrát. S účinnosťou od 11.05.2018 bola uzatvorená s uvedeným vlastníkom nová nájomná zmluva na obdobie 1 rok, t.j. do 10.05.2019 s možnosťou opätovného predĺženia doby nájmu v súlade so zákonom č. 98/2014 Z. z. o krátkodobom nájme bytu v znení neskorších predpisov. Dohodnuté mesačné nájomné je 700 eur.

V roku 2018 mala Spoločnosť v prenájme v Senci 4-izbový rodinný dom aj od Silvie Schultz. Nájomná zmluva bola uzatvorená dňa 11.04.2016 podľa ustanovení zákona č. 98/2014 Z. z. o krátkodobom nájme bytu v znení neskorších predpisov na obdobie jedného roka s možnosťou predĺženia doby nájmu na ďalšie 2 roky a to maximálne dvakrát. S účinnosťou od 01.05.2018 bola uzatvorená s tou istou vlastníčkou nová nájomná zmluva na 1 rok, t.j. do 30.04.2019 s možnosťou opätovného predĺženia doby nájmu s možnosťou opätovného predĺženie doby nájmu v súlade so zákonom č. 98/2014 Z. z. o krátkodobom nájme bytu v znení neskorších predpisov. Mesačné nájomné je 450 eur mesačne.

Od roku 2019 Spoločnosť zabezpečuje nájomné domy na bývanie aj pre zamestnancov v Marcelovej pre strediská rastlinnej výroby.

Spoločnosť má uzatvorenú so spoločnosťou CZIBIT, s.r.o., Sedmerovce 359/14, 946 32 Marcelová – Krátke Kesy, IČO 46 501 347 nájomnú zmluvu na prenájom obslužnej zabetónovanej plochy na Novom Dvore v k.ú. Šrobárová, a to pre účely využitia strediskami poľnohospodárskej rastlinnej výroby. Štvrtročné nájomné je 1 100 eur. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú s výpovednou dobou 3 mesiace.

S účinnosťou od 01.07.2018 sú v zmysle Vyhlášky č. 172/2018 Z. z. Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe a rozsahu vedenia a poskytovaní evidencií a stanovenia obvyklej výšky nájomného nájomcovia pozemkov povinní viesť a uchovávať evidenciu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území k 31. decembru a údaje a informácie z tejto evidencie poskytnúť okresnému úradu každoročne do 31. januára nasledujúceho roku. Údaje z formulárov budú následne použité na stanovenie obvyklej výšky nájomného pre každé katastrálne územie v SR.

Na základe uvedeného si Spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. splnila túto oznamovaciu povinnosť a na okresný úrad nahlásila nasledujúce sumárne údaje z evidencie nájomného:

SUMÁRNE ÚDAJE Z EVIDENCIE NÁJOMNÉHO					
Nájomca: VITA – ZEL & company, spol. s r.o., Nová 1473, 946 32 Marcelová					
Katastrálne územie: Krátke Kesy					
Za kalendárny rok: 2018					
	PP Orná pôda	PP TTP	PP Trvalé porasty	Zastavané plochy a nádvorcia	Ostatné plochy - les
Výmera v nájme	149,3456			0,6636	0,0932
Dohodnuté nájomné v eurách	11220,22			912,97	1,67
Zaplatené nájomné v eurách	11220,22			912,97	1,67

SUMÁRNE ÚDAJE Z EVIDENCIE NÁJOMNÉHO					
Nájomca: VITA – ZEL & company, spol. s r.o., Nová 1473, 946 32 Marcelová					
Katastrálne územie: Šrobárová					
Za kalendárny rok: 2018					
	PP Orná pôda	PP TTP	PP Trvalé porasty	Zastavané plochy a nádvoría	Ostatné plochy - les
Výmera v nájme				0,4313	
Dohodnuté nájomné v eurách				3552,00	
Zaplatené nájomné v eurách				3552,00	

SUMÁRNE ÚDAJE Z EVIDENCIE NÁJOMNÉHO					
Nájomca: VITA – ZEL & company, spol. s r.o., Nová 1473, 946 32 Marcelová					
Katastrálne územie: Marcelová					
Za kalendárny rok: 2018					
	PP Orná pôda	PP TTP	PP Trvalé porasty	Zastavané plochy a nádvoría	Ostatné plochy - les
Výmera v nájme	1,11				
Dohodnuté nájomné v eurách	100				
Zaplatené nájomné v eurách	100				

Nájomné zmluvy na prenájom poľnohospodárskej pôdy má Spoločnosť uzatvorená s viacerými fyzickými osobami, s obcou Marcelová, so Slovenským pozemkovým fondom ako aj s cirkvou.

Spoločnosť má v dlhodobom prenájme špeciálne prepravky EPS od prenajímateľa Euro Pool System Slovakia s.r.o. a IFCO prepravky od prenajímateľa IFCO SYSTEMS Slovakia s.r.o. (ďalej len ako „modely“). Prenájom sa uskutočňuje na základe rotačného systému, čo znamená cyklus od poskytnutia alebo dodania modelov prenajímateľom, cez naplnenie, obchodovanie, prepravu modelov nájomcom, až po vrátenie prázdnych modelov prenajímateľovi konečným užívateľom. Nájomca oznamuje prenajímateľovi počet použitých modelov prostredníctvom internetovej aplikácie. Za všetky modely nájomca uhrádza vratnú kauciu a nájomné podľa platného cenníka. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

Položky dlhodobého hmotného majetku pod 500 EUR jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok účtovná jednotka účtuje ako zásoby a evidujú sa podsúvahovo.

Vnútroorganizačné účtovníctvo

Spoločnosť sa člení na vnútroorganizačné útvary – strediská. Má vytvorené všetky predpoklady na vedenie vnútroorganizačného účtovníctva, ktoré sa zameriava na evidenciu účtovných prípadov vo vnútri Spoločnosti. V účtovnej triede 8 a 9 sa majú účtovať náklady a výnosy, ktoré vzniknú prevedením prác pre iné vnútroorganizačné stredisko. Práca sa má oceňovať vnútropodnikovými cenami. Spoločnosť vnútroorganizačné účtovníctvo nevedie, ale účtuje o aktivácii práce vo mzde, a to tak vo vzťahu k vlastným výrobkom ako aj vo vzťahu k tovaru, ktorý je potrebné spotrebiteľsky upravovať, t.j. umývať, čistiť, triediť a baliť do spotrebiteľského balenia.

VI - UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**(Následné udalosti)****Zmena spoločníkov dcérskej účtovnej jednotky, zmena konateľov, zvýšenie základného imania:**

V mesiaci jún 2019 Spoločnosť obdržala písomnú žiadosť o vydanie poľnohospodárskej pôdy od advokátskej kancelárie spoločnosti GALLA-TRANS s.r.o., T.Vansovej 5178/6, 940 01 Nové Zámky, IČO 46 798 986 s odôvodnením, že s touto spoločnosťou uzatvoril Slovenský pozemkový fond NÁJOMNÚ ZMLUVU č. 00287/2019-PNZ -P40551/18.00 zverejnenú v Centrálnom registri zmlúv dňa 6.6.2019. Účtovná jednotka má právoplatne uzatvorenú nájomnú zmluvu na prenájom predmetnej ornej pôdy od roku 2002, pričom nájomná zmluva je uzatvorená až do roku 2021. Z uvedeného dôvodu nie je Spoločnosti zrejmé, na základe akej skutočnosti Slovenský pozemkový fond uzatvoril ďalšiu nájomnú zmluvu s ďalším subjektom na tie isté parcely poľnohospodárskej pôdy. Odovzdanie a vrátenie pozemkov požaduje spoločnosť GALLA-TRANS s.r.o. po zbere úrody v priebehu roka 2019. Spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. v súčasnosti vzniknutú situáciu rieši prostredníctvom svojho právneho zástupcu.

Po 31. decembri 2018 do dňa zostavenia účtovnej závierky Spoločnosti okrem vyššie uvedeného nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2018 okrem vyššie spomenutého.

VII – INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

1) Informácie o transakciách medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami sú uvedené v tabuľkách nižšie:

Spriaznená osoba: ČEROZFRUCHT s.r.o., IČO 629 08 278 Na výsluní 765/23, 100 00 Praha 10, Česká republika	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Nákup tovaru, obalov, materiálu	3 123 544	8 530 100
Nákup služieb a režijného materiálu	239 547	258 382
Predaj výrobkov, tovaru, obalov, materiálu	235 344	401 143
Predaj služieb	0	2 682
Predaj ostatné (náhrady škôd za tovar)	0	8 039

Spriaznená osoba: ČEROZ SLOVENSKO s.r.o., IČO 34 140 662 Záhradnícka 4/3000, 945 01 Komárno	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Nákup tovaru, obalov, materiálu	965 595	1 506 738
Nákup služieb	4 893	5 537
Nákup ostatné – dlhodobý majetok	3 000	0

Predaj výrobkov, tovaru, obalov, materiálu	12 337 366	14 561 267
Predaj služieb	24 414	22 801

Spriaznená osoba: Ovocná Farma, s.r.o., IČO 50 575 872 Ružindolská 14, 917 00 Trnava	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Nákup služieb	0	2 000
Poskytnutá pôžička	0	45 000
Výnosový úrok z pôžičky	434	34
Vklad pozemku do základného imania	0	282 000

Spriaznená osoba: UMIDUM s.r.o., IČO 47 494 239 Novodvorský rad 1418/42, 946 32 Marcelová	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Nákup závlahovej vody	37 511	38 173

Spriaznená osoba: Blanická s.r.o., IČO 256 84 400 Vidimská 740/17, 180 00 Praha 8, Česká republika	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Nákup tovaru, obalov, materiálu	70 088	525 601
Predaj výrobkov, tovaru, obalov, materiálu	19 959	14 156
Predaj služieb	90	0
Predaj ostatné	0	0

Spriaznená osoba: AGRIFRESH s.r.o., IČO 45 409 749 Zámocká 30, 811 01 Bratislava	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Nákup tovaru, obalov, materiálu	4601	2 298
Predaj výrobkov, tovaru, obalov, materiálu	2 618	3 155
Predaj služieb	7 263	8 637

Spriaznená osoba: OVOZELA, družstvo, IČO 47 257 971 Pražská 11, 811 04 Bratislava – mestská časť Staré Mesto	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Nákup tovaru, obalov, materiálu	13 531 550	0
Nákup služieb	9 590	0
Nákup ostatné – prefaktúracia poisťného	11 630	0
Predaj výrobkov, tovaru, obalov, materiálu	1 676 416	0
Predaj služieb	2 877 312	0
Poskytnutá pôžička pre OVOZELA, družstvo (v r. 2018 aj vrátená)	63 176	0
Výnosový úrok z pôžičky	1 521	0

Spriaznená osoba: MPconnect s.r.o., IČO 36 830 941 P. Pázmáňa 49/3, 927 01 Šaľa	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Nákup tovaru, obalov, materiálu	698 301	0

Nákup služieb	2 293	0
Predaj výrobkov, tovaru, obalov, materiálu	613 083	0
Splátky úveru poskytnutého pre MPconnect s.r.o.	350 000	0
Výnosový úrok z úveru	2 671	0
Spriaznená osoba: SLOVZEL, družstvo, IČO 36 529 621 Chotínska cesta 22, 947 01 Hurbanovo	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Výnosový úrok z pôžičky	67	0

2) Príjmy a výhody členov orgánov

Členovia štatutárneho orgánu spoločnosti nepoberali žiadne príjmy za výkon svojej funkcie člena tohto orgánu ani im neboli poskytnuté žiadne pôžičky alebo záruky.

VIII - OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme. Na Spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

IX - PREHLAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA**1. Vlastné imanie**

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Bežné účtovné obdobie	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	5 688 820
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	552 990
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	6 241 810
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411):	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	
f) oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	38 862
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	514 128
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania: zaokrúhlenie	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	
Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	

Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	3 929 130
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	+ 1 759 690
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	5 688 820
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411):	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	
f) oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	13 766
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	1 745 923
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	1
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie zapísané do OR	497 910				497 910
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	39 417				39 417
Zákonné rezervné fondy	49 791				49 791
Oceňovacie rozdiely nezahnuté do HV	26 706	38 862			65 568
Ostatné fondy tvorené zo zisku	1 337				1 337
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 327 736			1 745 923	5 073 659
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obd. Z/S	1 745 923	514 128		-1 745 923	514 128
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					

Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					
SPOLU	5 688 820	552 990	0	0	6 241 810

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie zapísané do OR	497 910				497 910
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	39 417				39 417
Zákonné rezervné fondy	49 791				49 791
Oceňovacie rozdiely nezahnuté do HV	12 940	13 766			26 706
Ostatné fondy tvorené zo zisku	1 337				1 337
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 127 461			1 200 275	3 327 736
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obd. Z/S	1 200 274	1 745 923		-1 200 274	1 745 923
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					
	3 929 130	1 759 689	0	0	5 688 820

2. Rozdelenie účtovného zisku vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období

Účtovný zisk za rok 2017 vo výške 1 745 923 EUR bol v plnej výške na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia Spoločnosti zo dňa 15.12.2018 prerozdelený nasledovne:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	1 745 923
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	

Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1 745 923
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	1 745 923

3. Rozdelenie zisku za bežný rok 2018

Zisk za rok 2018 bude na základe návrhu štatutárneho orgánu a po schválení valným zhromaždením auditovanej účtovnej závierky prevedený na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa rozumie:

- peňažnými prostriedkami peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,
- ekvivalentmi peňažnej hotovosti krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Č.r.	Údaj	obdobie			
		12.2015	12.2016	12.2017	12.2018
1.	A. Stav peňažných prostriedkov na začiatku roka	3 015 513	1 236 789	777 743	2 280 690
2.	B. PT zo základnej podnikateľskej činnosti	-1 648 662	-17 332	2 289 846	345 914
3.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	636 211	1 200 274	1 745 923	514 128
4.	Odpisy	420 845	425 726	400 013	423 678
5.	Brutto cash-flow	1 057 056	1 626 000	2 145 936	937 806
6.	Zmena časového rozlíšenia - A	10 020	17 501	-30 790	3 692
7.	Zmena časového rozlíšenia - P	-88 514	-72 999	-59 972	538 237
8.	Zmena stavu zásob	650	-269 617	42 103	-84 328
9.	Zmena stavu pohľadávok	-383 207	-1 358 583	-1 275 783	-1 580 654
10.	Zmena stavu krátkodobých záväzkov	-2 244 667	40 366	1 468 352	531 161
11.	C. Investičný CF	-184 603	-364 591	-875 012	-2 061 539
12.	Nadobudnutie dlhodobého NaH majetku	-180 138	-383 356	-237 125	-1 674 357
13.	Nadobudnutie dlhodobého finančného majetku	-4 465	18 765	-637 887	-387 182
14.	D. Finančný CF	54 541	-77 123	88 113	37 646
15.	Zmena VI	4 465	1 196	13 767	38 862
16.	Zmena stavu pohľadávok za upísané VI	0	0	0	0
17.	zmena stavu rezerv	113 891	-119 907	4 206	21 381
18.	Zmena stavu dlhodobých záväzkov	-63 815	41 588	70 140	-22 597
19.	Zmena dlhodobých úverov	0	0	0	0
20.	Zmena krátkodobých úverov a fin. výpomoci	0	0	0	0
21.	E. Celkový Cash - Flow	-1 778 724	-459 046	1 502 947	-1 677 979
22.	Stav peňazí na konci roka (výpočet)	1 236 789	777 743	2 280 690	602 711
23.	Stav peňazí na konci roka (súvaha)	1 236 789	777 743	2 280 690	602 711
24.	Rozdiel	0	0	0	0

Analýza bilancie cash-flow

Č.r.	Údaj	obdobie		
		12.2016	12.2017	12.2018
1.	Vnútorná potreba zdrojov			
2.	Zmena stavu pohľadávok za upísané VI	0	0	0
3.	Obstaranie dlhodobého N a H majetku	383 356	237 125	1 674 357
4.	Obstaranie dlhodobého finančného majetku	-18 765	637 887	387 182
5.	Zmena stavu zásob	269 617	-42 103	84 328
6.	Zmena stavu pohľadávok z obchodného styku	1 551 479	-762 428	2 594 582
7.	Zmena stavu ostatných pohľadávok	-192 896	2 038 211	-1 013 928
8.	Zmena stavu časového rozlíšenia-A	-17 501	30 790	-3 692
9.	Vnútorná potreba zdrojov celkom	1 975 290	2 139 482	3 722 829
10.	Vnútorný finančný potenciál			
11.	Zisk	1 200 274	1 745 923	514 128
12.	Odpisy	425 726	400 013	423 678
13.	Zmena stavu rezerv	-119 907	4 206	21 381
14.	Dividendy	1 196	13 767	38 862
15.	Vnútorná tvorba zdrojov	1 507 289	2 163 909	998 049
16.	Vonkajšie financovanie			
17.	Zmena stavu dlhodobých záväzkov	41 588	70 140	-22 597
18.	Zmena stavu dlhodobých úverov	0	0	0
19.	Zmena stavu krátkodobých úverov	0	0	0
20.	Zmena stavu krátkodobých fin. výpomoci	0	0	0
21.	Zmena stavu záväzkov z obchodného styku	448 145	1 760 013	1 230 880
22.	Zmena stavu ostatných krátkodobých záväzkov	-407 779	-291 661	-699 719
23.	Zmena stavu časového rozlíšenia	-72 999	-59 972	538 237
24.	Vonkajšie financovanie celkom	8 955	1 478 520	1 046 801
25.				
26.	Vnútorná potreba zdrojov celkom	1 975 290	2 139 482	3 722 829
27.	Vnútorné a vonkajšie zdroje celkom	1 516 244	3 642 429	2 044 850
28.	Zmena stavu peňažných prostriedkov	-459 046	1 502 947	-1 677 979
29.				
30.	Finančné prostriedky na začiatku obdobia	1 236 789	777 743	2 280 690
31.	Finančné prostriedky na konci obdobia	777 743	2 280 690	602 711
32.				
33.	Kontrola:			
34.	finančné prostriedky na konci obdobia	777 743	2 280 690	602 711
35.	finančný majetok podľa Súvahy	777 743	2 280 690	602 711
36.	rozdiel	0	0	0

V Marcelovej dňa 28.06.2019