

**POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE MIKRO ÚČTOVNEJ JEDNOTKY K 31.12.2018**

Všetky údaje a informácie uvedené v tejto prílohe vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v eurách (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát).

**Článok I  
Všeobecné údaje****ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**

<b>Obchodné meno</b>	BKB Holding, s.r.o
<b>Právna forma</b>	Spoločnosť s ručením obmedzeným
<b>Sídlo</b>	Svätoplukova 639/11, 018 51 Nová Dubnica
<b>Dátum vzniku</b>	22.04.2017
<b>IČO</b>	50 804 359
<b>Hlavný predmet činnosti</b>	Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

**1) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky**

Vyhľadávanie a kúpa nehnuteľností za účelom ich prenájmu

**2) Údaje o konsolidovanom celku**

- a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

- b) Údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona.

Účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou

**3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov**

Účtovná jednotka za účtovné obdobie roku 2018 nevidovala žiadnych zamestnancov.

#### 4) Schválenie účtovnej závierky za rok 2017

Účtovná závierka spoločnosti BKB Holding, s.r.o. za rok 2017 bola schválená dňa 31.03.2018.

### Článok II Informácie o prijatých postupoch

#### 1. Predpoklad nepretržitého pokračovania činnosti

Účtovná závierka za rok 2018 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

#### 2. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

- a) dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou
- b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou - tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli
- c) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli
- d) dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom - tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli
- e) dlhodobý finančný majetok - tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli
- f) zásoby obstarané kúpou: nakupovaný materiál - obstarávacou cenou; nakupovaný tovar – obstarávacou cenou
- g) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: - tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli
- h) zásoby obstarané iným spôsobom - tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli
- i) Pohľadávky – pri vzniku sa oceňujú nominálnou hodnotou
- j) krátkodobý finančný majetok – nominálnou hodnotou
- k) záväzky: pri ich vzniku - menovitou hodnotou, pri prevzatí - obstarávacou cenou,
- l) rezervy - v očakávanej výške záväzku,
- m) dlhopisy, pôžičky, úvery: pri ich vzniku - menovitou hodnotou; pri prevzatí - obstarávacou cenou,

n) deriváty – tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

### 3. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok

<b>Položka</b>	<b>Doba odpisovania</b>
Stavby	40 rokov

### 4. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

V bežnom účtovnom období nedošlo k zmene účtovných zásad a metód.

### 5. Informácie o poskytnutých dotáciách

V bežnom účtovnom období účtovná jednotka neprijala dotácie

### 6. Opravy významných chýb minulých období

V bežnom účtovnom období nedošlo k oprave chýb minulých období.

## Článok III

### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

#### 1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.

Účtovná jednotka neviduje náklady alebo výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

#### 2. Informácie o záväzkoch

a) Informácie o celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov  
ÚJ neviduje.

b) Informácie o celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

ÚJ neviduje.

#### 3. Informácie o vlastných akciách

ÚJ neviduje.

#### 4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

a) Informácie o poskytnutých zárukách alebo inom zabezpečení pre členov orgánov  
ÚJ neviduje.

b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov  
ÚJ neviduje.

c) Informácie o podmienkach, na základe ktorých boli záruky poskytnuté  
ÚJ neviduje.

d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely  
ÚJ neviduje.

**5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky**

a) Informácie o finančných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky.

ÚJ neviduje.

c) Informáci ÚJe o významných podmienených záväzkoch.  
ÚJ neviduje.

d) Informácie o významných povinnostiach podmienených záväzkoch voči dcérskej ÚJ alebo ÚJ s podstatným vplyvom.

ÚJ neviduje.

e) Významné povinnosti povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov.

ÚJ neviduje.

**6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o**

**a) všetkých formách prijatej náhrady,**

**b) účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov,**

**c) všetkých druhoch činností účtovnej jednotky.**

ÚJ neviduje.

**7. Informácie o významných skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia.**

Po dni zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne skutočnosti.