

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Základné informácie o účtovnej jednotke

a) Spoločnosť **AZOR, s.r.o., so sídlom Scherffelova 38, 058 01 Poprad** (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená Zakladateľskou listinou dňa 17.09.1993 a vznikla zápisom do Obchodného registra dňa 05.10.1993 (Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 1305/P).

b) Opis hlavných vykonávaných činností

- a) nákup a predaj elektrotechnického tovaru, elektroniky, elektrospotrebičov, textilu, odevov a obuvi,
- b) sprostredkovanie obchodu,
- c) veľkoobchod a maloobchod v rozsahu voľných živností;
- d) podnikateľské poradenstvo;
- e) prenájom hnutelných vecí;
- f) prenájom nehnuteľností, spojený s poskytovaním aj iných ako základných služieb, spojených s prenájomom;
- g) nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla,
- h) vedenie účtovníctva,
- i) činnosť organizačných a ekonomických poradcov,
- j) uskutočňovanie stavieb a ich zmien.

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo účtovnú závierku Spoločnosti za obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2017 dňa 2.7.2018.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

4. Údaje o skupine účtovných jednotiek

Spoločnosť je súčasťou skupiny účtovných jednotiek, je materskou účtovnou jednotkou. Materská účtovná jednotka nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, lebo táto povinnosť jej nevyplýva z § 6 ods.4 a § 22 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

5. Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	16	17
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	11	17
počet vedúcich zamestnancov	3	3

II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Jediným orgánom Spoločnosti (okrem valného zhromaždenia) sú traja konatelia, ktorým neboli v roku 2018, ani v roku 2017, poskytnuté žiadne záruky, pôžičky alebo iné zabezpečenia. Orgánom Spoločnosti neboli poskytnuté žiadne finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať.

III. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky v jej doterajšej činnosti.

2. Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli Spoločnosťou konzistentne aplikované, bez osobitostí a v priebehu účtovného obdobia nedošlo k žiadnym zmenám účtovných metód.

- 3. Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky.

V priebehu účtovného obdobia nenastali v Spoločnosti žiadne transakcie, ktorých výsledok sa neuvádza v súvahe a ktorých vplyv na účtovnú jednotku by bolo potrebné uviesť, na účely posúdenia jej finančnej situácie, v poznámkach.

- 4. Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov pri zachovaní zásady významnosti**

a) spôsob ocenenie majetku

a1. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok je ocenený v historickej obstarávacej cene zníženej o oprávky. Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a ostatné náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.). Nákladové úroky z úverov na obstaranie dlhodobého majetku nie sú súčasťou ocenenia dlhodobého hmotného a nehmotného majetku.

Náklady na modernizáciu a rekonštrukciu sú súčasťou technického zhodnotenia. Náklady na opravy a údržbu sú obsahom Výkazu ziskov a strát, teda výsledku hospodárenia.

Spoločnosť nevytvára dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.

a2. Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok ocenila Spoločnosť na úrovni nominálnej hodnoty splatených peňažných vkladov splatených pri vzniku dcérskych účtovných jednotiek.

Toto ocenenie sa upravuje – zvyšuje o splatené príspevky do kapitálového fondu dcérskych účtovných jednotiek z príspevkov, v zmysle § 217a Obchodného zákonníka.

Pri zmene reálnej hodnoty podielov Spoločnosť používa metódu vlastného imania.

a3. Zásoby – oceňovanie

a3a) Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním, znížené o zľavy z ceny. Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Priamo do spotreby sa účtujú kancelárske potreby, pohonné hmoty čerpané do nádrží motorových vozidiel a drobný režijný materiál nakupovaný pre kancelárie, ako sú náplne do tlačiarne a faxov a pod.

a3b) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Spoločnosť nevytvára vlastnou činnosťou žiadne zásoby, lebo na to nie sú vecné dôvody.

a3c) Zásoby nadobudnuté zámenou

Spoločnosť oceňuje reálnou hodnotou. Rozdiel medzi reálnou hodnotou nadobudnutých zásob a účtovnou hodnotou odovzdávaného majetku sa účtuje podľa charakteru tohto rozdielu na vecne príslušný nákladový účet, na ktorom sa účtuje úbytok tohto majetku alebo na vecne príslušný výnosový účet, na ktorom sa účtuje dosiahnutie výnosu z tohto majetku.

a4. Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje opravnými položkami vo výške predpokladaného rizika neuhradenia týchto pohľadávok.

Podľa § 30 PÚ podnikateľov Spoločnosť účtuje o zákazkovej výrobe. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa doúčtuje rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie na zákazkovej výrobe a hodnotou zákazkovej výroby podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku. Ku dňu 31.12.2018 sa nepredpokladá, že zmluvné náklady prevýšia zmluvné výnosy, preto sa nevytvárala rezerva na stratu zo zákazkovej výroby. Keďže k 31.12.2018 nebolo možné pri všetkých zákazkách spoľahlivo odhadnúť celkový výsledok zákazkovej výroby, účtované sú zmluvné výnosy v sume vynaložených nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené – „metóda nulového zisku“.

a5. Krátkodobý finančný majetok

Ako o krátkodobom finančnom majetku Spoločnosť účtuje len o peniazoch, ceninách a o bankových účtoch. Tento finančný majetok oceňuje v nominálnych hodnotách.

a6. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

a7. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Spoločnosť k 31.12.2018 vykazuje výdavky budúcich období a výnosy budúcich období v sume, ktorá zabezpečuje časovú súvislosť nákladov a výnosov.

a8. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku (dlhodobý hmotný majetok a pohľadávky), účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,

b) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období (dočasne pripočítateľné položky k základu dane z príjmov)..

Odložené dane Spoločnosť oceňuje v sume násobku splatnej dane pre nasledujúce účtovné (zdaňovacie) obdobie a základne pre výpočet odloženej dane.

b) určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

O trvalom znížení hodnoty majetku, okrem odpisov dlhodobého majetku, nebolo v roku 2018 účtované, lebo na to neboli vecné dôvody. Prechodné zníženie hodnoty nedokončených investícií (projektovú dokumentáciu k dočasne pozastaveným investičným akciám) je účtované formou opravnej položky a je stanovené podľa odhadu v sume 11.190 €.

Prechodné zníženie hodnoty pohľadávok z obchodného styku je účtované formou opravnej položky a je stanovené odhadom rizika, že dlžník pohľadávku, alebo jej časť, neuhradí.

c) určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Spoločnosť oceňuje záväzky ich menovitou hodnotou.. Rezervy oceňuje odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na úhradu záväzkov, na ktoré boli rezervy tvorené, pričom pri rezerve na nevyčerpané dovolenky Spoločnosť využíva výstupy z podsystému „Mzdy.a personalistika“.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácií sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv. Pri odhade výšky týchto rezerv Spoločnosť postupuje podľa podmienok dohodnutých v kúpnych zmluvách s obchodnými partnermi.

d) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok

<i>skupina dlhodobého hmotného majetku</i>	<i>predpokladaná doba používania (v rokoch)</i>	<i>metóda odpisovania</i>	<i>sadzby účtovných odpisov (v %)</i>
<i>Budovy a stavby</i>	<i>20 až 40</i>	<i>časová</i>	<i>2,5 až 5,0</i>
<i>Stroje, prístroje a zariadenia</i>	<i>4 až 12</i>	<i>časová</i>	<i>8,33 až 25,0</i>
<i>Dopravné prostriedky</i>	<i>4 až 6</i>	<i>časová</i>	<i>16,6 až 25,0</i>
<i>Drobný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>2</i>	<i>časová</i>	<i>50,0</i>

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z doby jeho životnosti stanovenej rozhodnutím Spoločnosti. Majetok sa účtovne začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania. Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákona o daniach z príjmov.

Spôsob odpisovania dlhodobého nehmotného majetku:

<i>názov dlhodobého nehmotného majetku</i>	<i>predpokladaná doba používania (roky)</i>	<i>metóda odpisovania</i>	<i>ročná odpisová sadzba (v %)</i>
Softvér	5	rovnorná	20

h) Informácie o poskytnutých dotáciách

Spoločnosti neboli v roku 2018, ani v roku 2017, poskytnuté žiadne dotácie.

5. údaje o oprave významných chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v roku 2018, ani v roku 2017, neúčtovala o oprave významných chýb minulých rokov, lebo na to neboli vecné dôvody.

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**1. Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill**

Spoločnosť nemá majetok, ktorým je goodwill, alebo záporný goodwill.

2. Informácia o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

Spoločnosť nemá finančné nástroje, ktorými sú deriváty a nemá majetok, ani záväzky, ktoré sú zabezpečené derivátmi.

3. Informácie o záväzkoch so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov a ich zabezpečení

Spoločnosť má dlhodobé záväzky najmä z prijatých pôžičiek, ale ich zostatková doba splatnosti nie je dlhšia ako 5 rokov.

Suma dlhodobých záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov, vyplývajúca zo Zmluvy o finančnom prenájme nehnuteľnosti predstavuje 473.067 €. Tento záväzok je zabezpečený nehnuteľnosťou – stavbou so súpis. číslom 708 postavená na pozemku parc.registra „C“ parc.č. 2379/16 a pozemok parcela reg. „C“ parc.č. 2379/12. Nehnuteľnosti sú evidované v katastrálnom území Spišská Nová Ves, zapísaná na LV č. 9548.

4. Informácia o pohyboch vo vlastnom imaní

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie – rok 2018				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	6 640				6 640
Zmena základného imania					
Ostatné kapitálové fondy	451 598	3 000 000	-18 592		3 470 190
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-2 205	-247 404	-2 205		-247 404
Zákonný rezervný fond	12 010				12 010
Štatutárne fondy a ostatné fondy	10 639				10 639
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 001 302		451 852	23 469	572 920
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	23 469	105 922		-23 469	105 922
Ostatné položky vlastného imania					
Vlastné imanie spolu	1 503 453	2 858 518	431 054	0	3 930 917

Rozhodujúcou položkou prírastku vlastného imania predstavuje v roku 2018 splatený príspevok do kapitálového fondu z príspevkov spoločníkov, v zmysle §217a Obchodného zákonníka a v súlade s §59 Opatrenia MF SR č.23054/2009-92.

Zmena oceňovacích rozdiel z precenenia majetku a záväzkov za rok 2018 – v sume -245 199 €, predstavuje výsledok z aktualizácie ocenenia obchodných podielov Spoločnosti metódou vlastného imania a prezentuje zníženie reálnej hodnoty podielov Spoločnosti v jej dcérskych účtovných jednotkách.

Úbytok nerozdeleného zisku v roku 2018 – v sume 451 852 €, predstavuje príspevok Spoločnosti na usporiadanie straty v dcérskej účtovnej jednotke.

Celková zmena vlastného imania Spoločnosti za rok 2018 predstavuje jeho absolútne zvýšenie o 2 427 464 €.

5. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť v účtovnom období roku 2018, ani v roku 2017, nevznikli žiadne náklady ani výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1a. Informácie o podmienenom majetku**

Spoločnosť po splatení záväzkov zo Zmlúv o finančnom nájme získa v rokoch 2020 – 2026 neobmedzené právo vlastníctva k trom stavebným strojom, k motorovému vozidlu a k nehnuteľnosti – „Obchodné centrum Spišská Nová Ves“. Obstarávacia cena tohto DHM predstavuje 1.375.038 €.

1b. Informácie o podmienených záväzkoch

Spoločnosť okrem záväzkov uvedených v účtovnej závierke k 31.12.2018, nemá žiadne iné podmienené, ani nepodmienené záväzky.

2. Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa neuvádzajú v účtovných výkazoch

Spoločnosť nemá ku dňu zostavenia účtovnej závierky žiadne významné položky finančných povinností, ktoré sa neuvádzajú v účtovných výkazoch.

3. Informácie o skutočnostiach sledovaných na podsúvahových účtoch**3a. Najatý majetok (Spoločnosť ako nájomca)**

Spoločnosť, ako nájomca, prenajíma iba jednorázovo pracovné náradie a stavebné stroje pri realizácii stavebných zákaziek. Spoločnosť nemá údaje o účtovnej hodnote tohto majetku.

3b. Prenajatý majetok (Spoločnosť ako prenajímateľ)

Spoločnosť prenajíma svoj majetok tretím osobám - nebytové priestory v troch nehnuteľnostiach. Nájomné zmluvy sú uzatvorené na dobu neurčitú.

3c. Položky na podsúvahových účtoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2018)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Majetok prijatý do úschovy	0	
Odpísané pohľadávky	25 295	
Odpísané záväzky	203 172	
Záväzky z leasingu celkom (s DPH)	972 189	1 332 426

VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (k 31.12.2018), do dňa zostavenia účtovnej uzávierky Spoločnosti, **nenastali žiadne udalosti**, ktoré by mali vplyv na zobrazenie skutočností v oblasti aktív, pasív, zníženia (zvýšenia) vlastného imania Spoločnosti a nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by vyžadovali úpravu v účtovnej závierke zostavenej ku dňu 31.12.2018.