

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky

mikro účtovnej jednotky

zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 7 5 3 1 3 0	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná <input type="checkbox"/> v eurocentoch <input checked="" type="checkbox"/> v celých eurách (vyznačí sa x)	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> zostavená <input type="checkbox"/> schválená (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 8 do 1 2 2 0 1 8
IČO 0 0 5 9 4 7 4 1			Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 7 do 1 2 2 0 1 7
SK NACE 6 8 . 3 2 . 0			

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Ú z e m n é b y t o v é d r u ž s t v o H O R N Á D K o š i c e

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica N á r o d n á t r i e d a	Číslo 2 0 9 / 6 6
PSC 0 4 0 0 1	Obec K o š i c e
Číslo telefónu 0 5 5 / 6 3 3 6 0 1 4	Číslo faxu 0 5 5 / 6 3 3 6 0 1 3
E-mailová adresa u b d h o r n a d @ n e t k o s i c e . s k	

Zostavené dňa: 2 9 . 0 6 . 2 0 1 9	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

--	--

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

2. Informácie o konsolidovanom celku

Územné bytové družstvo HORNÁD Košice nie je súčasťou konsolidovaného celku inej obchodnej spoločnosti.

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov...2,63.....

Územné bytové družstvo HORNÁD Košice zamestnávalo v roku 2018 troch zamestnancov v pracovnom pomere, z toho jeden zamestnanec pracoval na kratší pracovný čas.
Dvaja zamestnanci - 40 hodín/týždeň
Jeden zamestnanec - 25 hodín/týždeň

4. Informácie o prijatých postupoch

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania družstva. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Hodnota vplyvu na výsledok hospodárenia alebo na vlastné imanie: bez vplyvu. Dlhodobý majetok nakupovaný účtovná jednotka oceňovala obstarácou cenou. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia ako aj legislatívnych zmien. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Softvér: rovnomerný odpis, doba odpisovania 5 rokov.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Stavby - družstevné byty sa neodpisujú, nadobudnuté družstevnou výstavbou.

Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí:

Stroje a prístroje: rovnomerný odpis, doba odpisovania 4 alebo 5 rokov.

Ostatný DHM: rovnomerný odpis, doba odpisovania 4,5 alebo 6 rokov.

Peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku účtovná jednotka oceňovala menovitou hodnotou.

Dlhodobý finančný majetok, zásoby, cenné papiere, dlhopisy, pôžičky, deriváty a poskytnuté dotácie družstvo v účtovníctve neeviduje.

Úvery zo Štátneho fondu rozvoja bývania, Slovenskej záručnej a rozvojovej banky a Slovenskej sporiteľne boli poskytnuté vlastníkom bytov a nebytových priestorov na obnovu bytových domov a družstvo ich vykazuje na účte 461 vo výške: 1 529 209,-

Účtovná jednotka vytvorila krátkodobú rezervu na ÚK, TUV, SV za správu za rok 2018 vo výške 700,- .

V bežnom účtovnom období družstvo nevykonalo významné opravy chýb minulých účtovných období.

5. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Družstvo neúčtovalo o položkách nákladov a výnosov, ktoré mali výnimočný rozsah alebo výskyt.

Družstvo eviduje krátkodobé záväzky, a to:

- záväzky z obchodného styku - dodávateľa a vlastníci bytov a NP
- záväzky voči zamestnancom a zo sociálneho poistenia
- daňové záväzky
- ostatné krátkodobé záväzky - vinkulácia a záväzky voči členom družstva

Družstvo eviduje dlhodobé záväzky, a to:

- fond prevádzky, údržby a opráv tvorený vlastníckmi bytov a NP
- záväzky zo sociálneho fondu

Družstvo nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Účtovná jednotka neeviduje vlastné akcie.

Družstvo eviduje na podsúvahovom účte prevedené družstevné byty do osobného vlastníctva vo výške: 1 494 642,- a 5 kolektívnych filtrov v CO kryte na základe zmluvy o vypožičke so štátom vo výške: 267,- .

Družstvo neeviduje finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

Družstvo neeviduje podmienené záväzky.

Družstvo neposkytlo významnú účasť na dôchodkových programoch pre zamestnancov.

Družstvo neposkytlo členom štatutárnych, dozorných a iných orgánov účtovnej jednotky záruky, zabezpečenia a plnenia na súkromné účely.

Družstvo poskytlo pôžičku členom štatutárnych orgánov v 1/2018 vo výške 10000,- .

Družstvo nemá udelené výlučné právo alebo osoitné právo, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme.