

**Poznámky k účtovnej závierke
zostavenej k: 31.12.2018**

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

A.a) Obchodné meno účtovnej jednotky..... **GOLD PALACE, s.r.o.**
Sídlo..... **Vajnorská 136/A, 831 04 Bratislava**
Dátum založenia..... **02.06.2008**
Dátum vzniku..... **01.07.2008**

A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- kúpa tovaru na účel jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom činnosti (veľkoobchod)
- skladovanie
- opravy a upratovacie práce
- prieskum trhu a verejnej mienky
- finančný leasing
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb - obstarávatelské služby spojené s prenájomom
- organizovanie kurzov, školení a seminárov

A.c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

0

A.d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom

ĎĎ

A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna mimoriadna

Dôvod na zostavenie **mimoriadnej** účtovnej závierky:

rozdelenie, zlyhanie, splnutie, zmena právnej formy,
 zaškrtenie likvidácie, koniec likvidácie, vyhlásenie konkurzu, zrušenie konkurzu.

A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:.....30.06.2019.....

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

B.a) štatutárne, dozorné a iné orgány:

Meno, priezvisko, (obch. meno) člena	Názov orgánu	Poznámka
Xiaomei Ying	štatutárny orgán	Konate
Haixiao Shan	štatutárny orgán	Konate

E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Podnik nenakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok

Podnik netvoril vlastnou innosťou dlhodobý nehmotný majetok

Podnik v bežnom roku nenakupoval dlhodobý hmotný majetok

Podnik v bežnom roku netvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou innosťou

Podnik v bežnom roku nevlastnil cenné papiere

Podnik v bežnom roku nenakupoval zásoby

Podnik netvoril v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou

Podnik oceňoval peňažné prostriedky menovitou hodnotou

Podnik neprijal darovaný majetok

Podnik nemá novozistený majetok pri inventarizácii

E.d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia útočného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité útočné odpisové metódy pri stanovení útočných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budova	40 rokov	1/40	Rovnomerný odpis
Nákladný automobil Renault	4 roky	1/4	Rovnomerný odpis
Byt	40 rokov	1/40	Rovnomerný odpis
Zariadenie bytu	6 rokov	1/6	Rovnomerný odpis
Úžitkový automobil BMW	4 roky	1/4	Rovnomerný odpis
Nákladný automobil BMV	4 roky	1/4	Rovnomerný odpis
3x Osobný automobil	4 roky	1/4	Rovnomerný odpis

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

Odpisový plán útočných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. **Odpisové sadzby pre útočné a daňové odpisy podnikateľ a sa rovnajú**

Odpisový plán útočných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. **Odpisové sadzby pre útočné a daňové odpisy podnikateľ a sa rovnajú.** Ročný útočný odpis sa odlišuje od daňového podľa toľko mesiacov od zaradenia do konca roka.

E.e) Dotácie na obstaranie majetku neposkytnuté

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

F.a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

1) Pohyb obstarávacích cien

Druh majetku	Riadok súvahy	Obstarávacia cena k 31.12. BO	Prírastky	Úbytky	Obstarávacia cena k 1.1. BO
B. Neobežný majetok r. 04 +13+23	003	3 427 461			3 427 461
B.I. Dlhodobý nehmotný majetok	004				
B.I. 1. Zriaďovacie výdavky (011)	005				
2. Aktivované náklady na vývoj (012)	006				
3. Software (013)	007				
4. Oceniteľné práva (014)	008				
5. Goodwill (015)	009				
6. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019)	010				
7. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041)	011				
8. Poskytnuté preddavky na DHM (051)	012				
B.II. Dlhodobý hmotný majetok r. 14 aý 22	013	3 427 461			3 427 461
B.II. 1. Pozemky (031)	014	428 070			428 070
2. Stavby (021)	015	2 754 802			2 754 802
3. Samostatné hnut. veci (022)	016	244 589			244 589
4. Pestovateľské celky trvalých porastov (025)	017				
5. Zákl. stádo a ťažné zvieratá (026)	018				
6. Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029,032)	019				
7. Obstarávaný dlhodobý hm. majetok (042)	021				
8. Poskytnuté preddavky na DHM (052)	022				
9. Opravná položka k nadobudnutému majetku	023				

2) Pohyb oprávok, opravných položiek

Oprávky pod a druhu majetku	Riadok súvahy	Oprávky a opravné položky k 31.12. BO	Prírastky oprávok a opravných položiek	Úbytky oprávok a opravných položiek	Oprávky a opravné položky k 1.1. BO
B. Neobežný majetok r. 04 +13+23	003	330 301	114 696		215 605
B.I. Dlhodobý nehmotný majetok	004				
B.I. 1. Zriaďovacie výdavky (011)	005				
2. Aktivované náklady na vývoj (012)	006				
3. Software (013)	007				
4. Oceniteľné práva (014)	008				
5. Goodwill (015)	009				
6. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019)	010				
7. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041)	011				
8. Poskytnuté preddavky na DHM (051)	012				
B.II. Dlhodobý hmotný majetok r. 14 aý 22	013	330 301	114 696		215 605
B.II. 1. Pozemky (031)	014				
2. Stavby (021)	015	195 534	69 012		126 522
3. Samostatné hnut. veci (022)	016	134 767	45 684		89 083
4. Pestovateľské celky trvalých porastov (025)	017				
5. Zákl. stádo a ťažné zvieratá (026)	018				
6. Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029,032)	019				
7. Obstarávaný dlhodobý hm. majetok (042)	021				
8. Poskytnuté preddavky na DHM (052)	022				
9. Opravná položka k nadobudnutému majetku	023				

3) Pohyb zostatkových cien

Zostatkové ceny pod a druhu majetku	Riadok súvahy	Zostatková cena k 31.12. BO	Prírastky	Úbytky	Zostatková cena k 1.1. BO
B. Neobežný majetok r. 04 +13+23	003	3 097 160		114 696	3 211 856
B.I. Dlhodobý nehmotný majetok	004				
B.I. 1. Zriaďovacie výdavky (011)	005				
2. Aktivované náklady na vývoj (012)	006				
3. Software (013)	007				
4. Oceniteľné práva (014)	008				
5. Goodwill (015)	009				
6. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019)	010				
7. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041)	011				
8. Poskytnuté preddavky na DHM (051)	012				
B.II. Dlhodobý hmotný majetok r. 14 až 22	013	3 097 160		114 696	3 211 856
B.II. 1. Pozemky (031)	014	428 070			428 070
2. Stavby (021)	015	2 559 268		69 012	2 628 280
3. Samostatné hnut. veci a súbory hnut. vecí (022)	016	109 822		45 684	155 506
4. Pestovateľské celky trvalých porastov (025)	017				
5. Zákl. stádo a maoné zvieratá (026)	018				
6. Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029,032)	019				
7. Obstarávaný dlhodobý hm. majetok (042)	021				
8. Poskytnuté preddavky na DHM (052)	022				
9. Opravná položka k nadobudnutému majetku	023				

Podnik má/nemá dcérsky, spoločný alebo pridružený podnik

F.b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od - do
Poistenie budovy	1 554	2018
Poistenie automobilov . PZP	534	2018
Poistenie automobilu . havarijne	386	2018

F.c) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má útovná jednotka obmedzené právo s ním naklada

ĚĚ

F.d) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacím prevode práva, alebo ktorý užíva útovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

ĚĚ

F.e) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľnosti ku dňu zostavenia útovej závierky a táto ho užíva

ĚĚ

F.f) Charakteristika Goodwilu

ĚĚ

F.g) Prehľad o položkách útovaných na úte 097 - Opravná položka k nadobudnutému majetku

ĚĚ

F.h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období

ĚĚ

F.i-k) ůtruktúra dlhodobého finan ného majetku pod a poloŹiek sůvahy

ĚĚ

F. l) Zmeny v jednotlivých zloŹkách dlhodobého finan ného majetku

ĚĚ

F.m) Preh ad o dlhodobom finan nom majetku, na ktorý je zriadené záloŹné právo, alebo pri ktorom má ů tovná jednotka obmedzené právo s ním naklada

ĚĚ

F.n) Ocenenie dlhodobého finan ného majetku ku d ů zostavenia ů tovej závierky

ĚĚ

F.o) Opravné poloŹky k zásobám pod a poloŹiek sůvahy

ĚĚ

F.p) Preh ad o zásobách, na ktoré je zriadené záloŹné právo, alebo pri ktorých má ů tovná jednotka obmedzené právo s nimi naklada

ĚĚ

F.q) Preh ad o zákazkovej výrobe

ĚĚ

F.r) Opravné poloŹky k poh adávkam

ĚĚ

F.s) Poh adávky do lehoty a po lehote splatnosti

Text	Suma	
	BO	PO
Poh adávky do lehoty splatnosti	26 088	1 011
Poh adávky po lehote splatnosti	0	0

F.t) Poh adávky zabezpe ené záloŹným právom, alebo inou formou zabezpe enia

ĚĚ

F.u) Poh adávky, na ktoré sa zriadilo záloŹné právo a poh adávky, pri ktorých má obmedzené právo s nimi naklada

ĚĚ

F. v) OdloŹená da ová poh adávka

ĚĚ

F. w) a x) Významné poloŹky krátkodobého finan ného majetku a opravné poloŹky ku krátkodobému finan nému majetku

ĚĚ

F.y) Krátkodobý finan ný majetok, ku ktorému sa zriadilo záloŹné právo, alebo pri ktorom má obmedzené právo s ním naklada

ĚĚ

F.z.a) Ocenenie dlhodobého finan ného majetku ku d ů zostavenia ů tovej závierky

ĚĚ

F. z.b) Významné položky časového rozlišení nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Významné položky nákladov budúcich období a príjmov budúcich období	Suma	
	PO	PO
Poistenie aut	154	154

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy**G. a.1, 2, 4, 6) Údaje o vlastnom imaní**

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

Text	EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	1 991 635	1 991 635
Po et akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota l akcie (a.s.)		
Hodnota podielov pod a spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	1 991 635	1 991 635
Hodnota vlastných akcií vlastnená ú tovnou jednotkou, alebo ou ovládanými osobami a osobami, v ktorých má ú tovná jednotka podstatný vplyv		

G. a.3). Rozdelenie ú tovného zisku alebo straty z predchádzajúceho roka

ĚĚ

Rozhodnutie o úhrade straty z minulého roka:

V návrhu rozdelenia sa uvádza návrh, ktorý bude predložený príslušnému orgánu ú tovej jednotky

Druh úhrady	Úhrada straty minulého ú tovného obdobia	
	BO	PO
Strata minulého obdobia spolu, v tom:	-33 796	-25 481
Úhrada straty z rezervného fondu		
Úhrada straty zo ztatutárnych a ostatných fondov		
Úhrada straty spoločníkmi		
Úhrada straty znížením základného imania		
Úhrada straty z nerozdeleného zisku minulých rokov		
Prevod na neuhradenú stratu z minulých rokov	-33 796	-25 481
Iná úhrada straty		

G. a.5) Prehľad o zisku a strate, ktorá nebola ú tovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na ú tové vlastného imania

ĚĚ

**G.b) Tvorba a erpanie rezerv v bežnom roku s ozna ením:
zákonná rezerva - Z, ostatná rezerva (ú tovná) - Ú**

Ě

G.c) Výýka záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Text	Suma	
	BO	PO
Záväzky do lehoty splatnosti	1 721 902	1 723 827
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

G. d) ütruktúra záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti

ĚĚ

G. e) Hodnota záväzkov zabezpe ená záloýným právom

ĚĚ

G. f) Spôsob vzniku odloýeného záväzku

ĚĚ

G. g) Záväzky zo sociálneho fondu

ĚĚ

G.h) Vydané dlhopisy

ĚĚ

G.i) Bankové úvery, pôýi ky, návratné finan né výpomoci

Beýné obdobie :

Charakteristika bankového úveru, výpomocí	Mena	Hodnota v cudzej mene	Hodnota	Výýka úroku	Splatnos	Forma zabezpe enia
Splátkový úver Tatra Banka	EUR	--	547 531	17 975	31.12.2018	záloóné právo k nehnute nosti

Predchádzajúce obdobie :

Charakteristika bankového úveru, výpomocí	Mena	Hodnota v cudzej mene	Hodnota	Výýka úroku	Splatnos	Forma zabezpe enia
Splátkový úver Tatra Banka	EUR	--	685 003	23 084	31.12.2018	záloóné právo k nehnute nosti

G.j) Významné položky asového rozlíýenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

ĚĚ

G.k) Významné položky derivátov

ĚĚ

G.l) Majetok a záväzky zabezpe ené derivátmi

ĚĚ

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

H.a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Teritórium odbytu	Hodnota pod a druhov výrobkov a služieb							
	prenájom :		tovar :		Produkt 3 :		Produkt 4 :	
	BO	PO	BO	PO	BO	PO	BO	PO
Slovenská republika	237 181	218 811						
EU			0	0				
Spolu	237 181	218 811	0	0				

H.b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

ĚĚ

H.c) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov

ĚĚ

H.d) Významné položky ostatných výnosov z hospodárskej inosti

ĚĚ

H.e) Významné položky finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov

Položky výnosov	Hodnota BO	Hodnota PO
Pripísaný úrok Tatra banka		

H.f) Mimoriadne výnosy týkajúce sa bežného obdobia a týkajúce sa minulých období

ĚĚ

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

I.a) Významné položky nákladov za poskytnuté služby

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
Upratovanie budovy		
Nájomné za skladové priestory, ostatne		
Ostatne služby,	89 950	19 599

I.b) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej inosti

ĚĚ

I.c) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
Nákladové úroky z úveru	7 716	10 004
Poistenie budovy ASP	2 470	2 470

I.d) Mimoriadne náklady týkajúce sa bežného obdobia a predchádzajúcich období

ĚĚ

J. Informácie k údajom o daniach z príjmov

J.a-e, g) Odložená da

ĚĚJ.f) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s da ou z výsledku hospodárenia pred zdanením

r.	Text	Hodnota BO v EUR	Da v % zo zisku pred zdanením	Hodnota PO v EUR	Da v % zo zisku pred zdanením
1	Splatná da z príjmov	0		0	
2	Odložená da z príjmov				
3	Výsledok hospodárenia pred zdanením	-34 697		-32 836	
4	Sadzba dane z príjmov	21		21	
5	Výsledok hospodárenia pred zdanením vynásobený sadzbou /da bez pripočítaní a odpočítaní položiek/	0		0	
6	Celková da z príjmov vykázaná v závierke	0		960	
7	Rozdiel /r. 6-5 /	0		960	

K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch

K.a) Významné položky prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, pohľadávok a záväzkov z opcí, odpísaných pohľadávok a záväzkov

ĚĚ

L. Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach

L.a) Opis a hodnota budúcich možných záväzkov nevykázaných v súvahe

ĚĚ

L.b) Opis a hodnota budúcich práv a povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe

ĚĚ

M. Informácie k údajom o príjmoch členov orgánov spoločnosti

M.a-c) Príjmy a výhody členov štátnych, dozorových a iných orgánov

ĚĚ

N. Informácie k údajom o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami

Spriaznenými osobami sú právnické osoby, ktoré sú vo vzťahu k útovnej jednotke ovládanou osobou alebo ovládajúcou osobou, ktoré vykonávajú podstatný vplyv v útovnej jednotke, alebo je v nich vykonávaný podstatný vplyv útovnou jednotkou, fyzické osoby, prostredníctvom ktorých vykonáva iná osoba v útovnej jednotke podstatný vplyv, zamestnanci zodpovední za riadenie a kontrolu činnosti útovnej jednotky a ich blízke osoby a osoby zodpovedné za riadenie a kontrolu činnosti útovnej jednotky, ktoré nie sú zamestnancami a ich blízke osoby, právnické osoby, v ktorých fyzické osoby horeuvedené vykonávajú podstatný vplyv a to aj sprostredkované, osoby, ktoré vykonávajú v útovnej jednotke a sú asne v inej útovnej jednotke prostredníctvom členov ztatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov taký vplyv, Oe sú schopné ovplyvni ekonomické zámery oboch útovných jednotiek, osoby, ktoré poskytli útovnej jednotke úver, a z tohto dôvodu sú schopné ovplyvni ekonomické vzťahy s útovnou jednotkou, osoby, s ktorými útovná jednotka realizuje taký objem obchodov, Oe je od týchto osôb hospodársky závislá, vplyvom sa rozumie priamy aj sprostredkovaný vplyv.

N.a,b,c) Zoznam spriaznených osôb a vzájomných obchodov

ĚĚ

N.d) Zoznam dohodnutých obchodov s ovládanou alebo ovládajúcou osobou bez ohľadu na to, či sa obchody medzi nimi v bežnom období uskutočnili alebo neuskutočnili

ĚĚ

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka do dňa a zostavenia útovnej závierky

Do dňa 30.06.2019 nenastali žiadne zmeny oproti stavu v útovnej závierke k 31.12.2018

P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania

P.a-n) Zmeny zložíek vlastného imania

Text	Stav k 31.12. BO	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12. PO
A. Vlastné imanie spolu, v tom:	1 395 393		34 697	1 430 090
A.I. Základné imanie, v tom:	1 991 635			1 991 635
A.I.1. Základné imanie (411)	1 991 635			1 991 635
A.I.2. Vlastné akcie a obchodné podiely (252)				
A.I.3. Zmena základného imania (+/-419)				
A.II. Kapitálové fondy, v tom				
A.II. 1. Emisné ážio (412)				
2. Ostatné kapitálové fondy (413)				
3. Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov (417,418)				
4. Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/-414)				
5. Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín (+/- 415)				
6. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri splnutí a rozdelení (+/-416)				
A.III. Fondy zo zisku, v tom				
A.III.1. Zákonný rezervný fond (421)				
2. Nedeliteľný fond (422)				
3. Ětatutárne fondy a ostatné fondy (423,427)				
A.IV. Výsledok hospodárenia minulých rokov	-561 545	-33 796		-527 749

A.IV.1. Nerozdelený zisk minulých rokov (428)				
2. Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	-561 545	-33 796		-527 749
A.V. Výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia	-34 697	-901		-33 796

P.i) Rozdelenie výsledku hospodárenia a výška vyplatených dividend sú uvedené v asti G.a.3)

Q.

V poznámkach ú tovných jednotiek, ktorých innos je zaradená do kategórie priemyselnej výroby pod a kategórie D, prílohy vyhlásky Ú SR íslo 552/2002 Z. z., z ktorých istý obrat za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobia bol v prepo te vä zí ako 250 miliónov EUR a ktorým bolo udelené výlu né právo, osobitné právo, alebo právo poskytova slu0by vo verejnom záujme a zároveň vykonávajú aj iné innosti, pri om dostávajú ztátnu pomoc v akejkovek podobe, sa uvedú aj informácie o:

- Všetkých formách prijatej ztátnej pomoci (zák. . 231/99 Z. z.)
- Ú tovných zásadách pou0itých pri prira ovaní nákladov a výnosov
- Organiza nej ztruktúre ú tovej jednotky a jednotlivých innostiach
- Všetkých druhoch inností ú tovej jednotky:

.....

R.

Ú tovné jednotky pod a § 21 ods. 9 zákona o ú tovníctve uvádzajú informácie o finan ných vz ahoch medzi orgánom verejnej moci a ú tovnou jednotkou:

.....

S.

Ú tovné jednotky, ktorým bolo udelené výlu né právo alebo osobitné právo a ú tovné jednotky, ktorým bolo udelené právo poskytova slu0by vo verejnom záujme, pri om prijímajú náhradu za túto innos v akejkovek forme a zároveň vykonávajú aj iné innosti:

.....