

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2018

### 1. Všeobecné údaje

Názov spoločnosti a jej sídlo:

**ELSA – správa domov, s.r.o.**, Lichnerova 35, 903 01 Senec

Spoločnosť bola do obchodného registra zapísaná dňa 28.10.2015.  
(Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: S r o, vložka číslo: 107093/B).

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

správa bytových a nebytových fondov v rozsahu voľných živností,  
údržba bytového fondu v rozsahu voľných živností,  
sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,  
činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,  
prieskum trhu a verejnej mienky.

Spoločnosť **nie je** súčasťou konsolidovaného celku inej spoločnosti.

Údaje o počte zamestnancov: Spoločnosť nemá zamestnancov.

### 2. Informácie o prijatých postupoch

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Spoločnosť nemá dlhodobý nehmotný ani hmotný majetok ani zásoby.

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

V bežnom účtovnom období spoločnosť nevykonala významné opravy chýb minulých účtovných období.

**3. Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú súvahu a výkaz ziskov a strát.**

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:

Názov položky	2018
<b>Dlhodobé záväzky spolu z toho:</b>	<b>0</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu z toho:</b>	<b>4 765</b>
Záväzky do lehoty splatnosti	4 765
Záväzky po lehote splatnosti	0

Štruktúra pohľadávok podľa zostatkovej doby splatnosti:

Názov položky	2018
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu z toho:</b>	<b>0</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu z toho:</b>	<b>63 461</b>
Pohľadávky do lehoty splatnosti	63 461
Pohľadávky po lehote splatnosti	0

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Spoločnosť neúčtovala o položkách nákladov a výnosov, ktoré mali výnimočný rozsah alebo výskyt.

Spoločnosť neeviduje vlastné akcie.

Spoločnosť neeviduje finančné povinnosti, ktoré sa nevyskytujú v súvahe.

Spoločnosť neeviduje podmienené záväzky.

Spoločnosť neposkytla členom orgánov ÚJ záruky, zabezpečenia, pôžičky, plnenia na súkromné účely.

Spoločnosti nie je udelené výlučné právo alebo osobitné právo, ktorým jej bolo udelené právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Spoločnosť nemá ekonomicky spriaznené osoby.

Po 31. decembri 2018 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na vecné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.